

Formandens beretning på Bagsværd Grundejerforenings ordinære generalforsamling  
Torsdag den 24/4 2003 kl. 19,00 i Bagsværd Skoles Fritidssal.

---

2002 blev for grundejerne et rimeligt godt år. Stigende priser på de fleste ejendomme og en fastlåsning af ejendomsværdierne og afgifterne på samme.

Vi har som sædvanligt været aktive i bestyrelsen, holdt mange bestyrelsesmøder, været til mange møder samt deltaget i den stedlige debat om de områder som vi finder naturligt at deltage i.

Vort nyhedsbrev bliver udsendt de sædvanlige 2 gange om året, nemlig ved generalforsamlingsindkaldelsen samt sent på sommeren hvor referatet fra generalforsamlingen i forkortet form er et fast indlæg.

Foreningen har fået en hjemmeside (sådan noget skal man jo have i dag). Adressen er [www.b-gr.dk](http://www.b-gr.dk)

Her kan man se foreningens vedtægter, indkaldelse til diverse møde, ref. af samme, hvad vi foretager os omkring Bagsværd Sø, større sager o.l. Vi håber at den vil blive brugt af vore medlemmer samt andre interesserede.

Vor blå folder til hvervning af nye medlemmer er igen sendt ud her i foråret og det resulterede i 15 nye medlemmer således at vi nu er 274 medlemmer. Dette er nødvendigt da mange af vore medlemmer flytter eller afgang ved døden og da det er frivilligt medlemskab er det en god måde at gøre opmærksom på vor eksistens.

Vi får ikke så mange sager fra vore medlemmer som tidligere, men det betyder ikke at vi har ligget på den lade side:

Sagen på Vandkarsevej med lastbiler er slut.

Aldershvile Planteskole er også slut. Den ligger der endnu, men har fået en del flere restriktioner

end tidligere at leve med

Os bekendt mener vi at H.C.S. gør det meget godt omkring renovationen

Et nyt byggeri er under opførelse på Vadstrupvej/Krogshøjvej. Det er årsagen til at der ikke er plantet træer på midterrabatten endnu. Det venter man med til efter at byggeriet er opført. Sagen på Haremosen omkring oversvømmelser er også slut og det skulle nu være løst så der ikke fremover sker de store oversvømmelser.

Bagsværd sø oprensningen er nu udskudt til 2004. Det er for os uforståeligt at man ikke allerede nu

starter med biomanipulation, d.v.s. opfiskning af de fisk som er årsag til det mudrede vand., Brasen

f.eks. Det vil Pernille Dueholm redegøre for under evt.

Ligeledes vil Pernille Dueholm redegøre for parallelvejene ved motorvejsbroen på Vadstrupvej. Hvor langt er vi?, Hvad sker der? Og Hvornår?. Broen SKAL efter regeringens trafikplan være hævet så højden er på plads senest ved udgangen af 2004. Herom senere.

Mødet med byrødderne fandt sted tidligt i år, nemlig 31/3 . Udover parallelvejene og Bagsværd Sø projektet spurgte vi om:

Automatisk trafikkontrol på Aldershvilevej. Svaret var at der ikke køres særlig meget for hurtigt og at Aldershvilevej IKKE er med blandt de veje i 2003 som får høj overvågning. Men man vil fortsat foretage de sædvanlige kontroller.

Klunsning på Genbrugsstationen. Ja, lød svaret. Det kommer, og det har jo også været nævnt i

Vore lokalaviser.

Små affaldsbeholdere til alm. affald ved flaske og papircontainere som står opstillet rundt omkring.

Der køres p.t. et forsøg, men det kommer.

Hvor langt kan man okkupere fortov, med ikke klippede hække, grenudhæng, ukrudt m.v. Kan Kommunen ikke gøre noget. Svar: Jo hvis man bliver orienteret herom af nabo eller grundejerforening.

Trafikstøj: Kommunen er rimelig aktiv på dette område, og det vedr. jo specielt Motorring 3 som ikke er i vort område, og så Ring B 4 som jo ligger i vort område. Svar Kommunen har skrevet til vejdirektoratet samt trafikministeren med krav om støjdemping af Motorring 3 samt ring B4 med støjafskærmning.

Vi har overfor Vejdirektoratet indgivet hørings svar omkring manglende støjværn på ring B4 Og har fremført at når Motorring 3 koster mindst 2 mia. må det være muligt at få støjværn på Ring B4 hvilket anslåes at koste 25 mio. Ring B 4 vil under byggefasen blive belastet med mindst 30.000 køretøjer i døgnet. En lille stigning i forhold til i dag.

Skorstenfejer betales over ejendomsskatten! Eller???? Herom senere v/Pernille

I øvrigt håber jeg at de personer som bor direkte til Ring B 4 og som har fradrag i grundværdien for støj m.v. har klaget over dette fradrag som i dag er på kr. 51.760,- ( i 86 kr.36.000). Alle mæglere vurderer et nedslag i prisen på grund i 1. række til Ring B4 på ca. 200.000,- Det er derfor helt urimeligt at der ikke er sket en tilpasning af dette fradrag i takt med den forøgede

støj og større miljøbevidsthed hos potentielle købere.

Den 7/11 afholdt vi et arrangement i Gladsaxe Bio med journalist og forfatter Peter Olesen. Det var et gensyn med henblik på en vurdering af om bymidten og området generelt var blevet forbedret i forhold til for 5 år siden. Han var positiv, og de mange fremmødte tror vi havde en rigtig god aften

Udover ovennævnte sager har vi haft en del mindre henvendelser.

Bestyrelsen er meget interesseret i at høre fra medlemmer som har problemer af den ene eller anden slags. Så i skal ikke holde jer tilbage. Det kan være der går lidt tid med at svare, men det

er fordi vi jo ofte skal foreligge sagen for dels bestyrelsen og derefter forvaltningen..

---

Vi fik ny borgmester i 2002. Baggrunden var sørgelig, men det er bestyrelsens helt klare overbevisning at vi med den nye borgmester, Karin Søjbjerg Holst, har fået en aktiv og dynamisk

Borgmester, som er åben og positiv overfor grundejerinteresser. Det lover godt.

Det var beretningen for 2002 som jeg håber forsamlingen kan godkende.