

Bagsværd grundejerforening

Generalforsamling onsdag d. 26. april 2006 på Værebroskole

Næstformandens beretning for året 2005

Generelle vilkår for husejere: 2005 blev endnu et år hvor huspriserne fortsatte sin himmelflugt. Sidste år steg boligpriserne med 22 procent - den højeste stigning, der nogensinde er registreret. I år forventer eksperterne nu stigninger på omkring 10 procent. Det kunne måske få sat ekstra gang i hussalget, men her i foreningen har vi dog ikke kunnet se at det har betydet flere hussalg, og dermed større udskiftning af medlemmer, end normalt.

Foreningens medlemstal: Vi har været i stand til at fastholde antallet af medlemmer. Dette er værd at bemærke i en periode hvor andre frivillige foreninger klager over at tilslutningen til frivilligt arbejde og foreninger er støt faldende. I 2005 har der konstant været 250 husstande som medlemmer og det tal ser ud til at fortsætte.

Aktiviteter i 2005:

Styring og orientering

Der er afholdt generalforsamling og udsendt 2 nyhedsbreve. Generalforsamlingen blev afholdt i Håndværkerforeningens lokaler, men på grund af pladsforholdene blev det besluttet at finde et nyt sted til generalforsamlingen i 2006.

Bestyrelsens arbejde

Bestyrelsen har afholdt 9 møder i løbet af året.

Regnskabet overdraget fra Cato til Birger Brohauge.

I løbet af året har bestyrelsen taget sig af en lang række enkeltsager som enten har været høringsvar til offentlige myndigheder eller har været rejst af medlemmerne eller bestyrelsen selv:

Behandling af enkeltsager:

Service

Spildevand: Henvendelse fra medlem om oversvømmelse af kloakker og kældre i området omkring Sæbjørnsvej. Spørgsmålet blev rejst på mødet med byrådet i april. Efterfølgende udarbejdede kommunen en handlingsplan for hele spildevandsområdet. Den påpegede områder i kommunen hvor der er særlige problemer og foreslår en tidsplan for reovering af de mest belastede områder. Foreningen har kommenteret planen og fremført at tidshorisonten for reoveringerne er alt for lang.

Kabellægning: Foreningen har holdt sig orienteret om kommunens og NESAs planer for kabellægning af el-ledninger og etablering af fibernet til datatransmission. Som følge af kabellægningen vil fortovene blive reoveret eller fornyet hvor der bliver gravet.

Snerydning: Kommunen besluttede i sommeren 2005 at opsigte aftalen om snerydning med entreprenøren uden at træffe aftale med en anden. Det blev med andre ord besluttet at der ikke

skulle ryddes sne i vinteren 2005/06. På den baggrund har bestyrelsen overfor kommunen været fortaler for at særligt ældre medborgere tilbydes hjælp.

Fysisk planlægning:

Sagen om udstykning på *Skovsøen* 48 fortsatte i 2005. Efter at vi i 2004 havde brugt advokat bistand til at forfølge sagen, overtog bestyrelsen i 2005 arbejdet. Ejeren af grunden skulle efter sigende have ansøgt om principiel godkendelse. På vores forespørgsel oplyste kommunen at en sådan ikke var givet. Vi anmodede derefter om at der blev nedlagt §14 forbud på ejendommen. Dvs. at der ikke kan gives dispensationer uden at der først er lavet en ny lokalplan. Bestyrelsen har været i løbende kontakt med beboerne omkring søen.

Foreningen afgav høringssvar til Forslag til *Regionplan 2005*. Foreningen kommenterede at det bliver muligt for kommunerne at tilbageføre byzonearealer til landzone. Som det sås i *Planteskolesagen* var det en nem måde at omgå lokalplanlægningen på. Desuden blev udtrykt bekymring over at tilladelser til mere intensiv brug af de bynære områder er en glidebane mod øget støj og tivolisering af de rekreative områder. Et udmærket eksempel er *Bagsværd Sø*, hvor der trods dens beskyttelse som naturområde, planlægges øget udnyttelse som rostadion med flere internationale stævner.

”*Carport-sagen*” fra *Bagsværd Hovedgade* kører på andet år. To naboer og kommunen kan ikke blive enige om udformningen af en ombygget carport. Foreningen har søgt at mægle i sagen. Carporten ligger i en rækkehusbebyggelse hvor de eksisterende regler for carportenes udformning til en start måtte revideres og godkendes af hele bebyggelsen. Derefter har der været et længere slagsmål om den konkrete udformning af carporten. Sagen er desværre endnu ikke løst, men foreningen har fortsat kontakt til det medlem der har rejst sagen og til kommunen.

Trafik:

Arbejdet med de *nordvendte ramper* begyndte endeligt i 2005. Foreningen har arbejdet for etablering af nordvendte ramper i mere end 25 år af hensyn til trafikken gennem bymidten. Der bliver nogle måneder hvor broen vil være lukket og trafikken derfor vil være meget generet af byggeriet. Især grundejerne på villavejene mellem *Klausdalsbrovej* og *Vadstrupvej* vil mærke øget trafik i de måneder.

Henvendelse fra medlem om lukning af *tilkørsel til motorvej* fra *Skovdiget*. Henvendelsen kom efter at der allerede var fyldt jord på opkørslen og der var ikke mere at gøre.

På *Aldershvilevej* blev der i 2005 anlagt yderligere *bump* – til stor overraskelse for de borgere som bliver berørt. Grundejerne på en længere strækning bliver generet da der bliver et stykke vej før og efter bumpet hvor der ikke må parkeres. Borgerne var ikke blevet hørt og foreningen henvendte sig derfor til kommunen.

Miljø og rekreative områder:

Foreningen anmodede i 2005 om at der bliver oprettet en følgegruppe til arbejdet i amtet om *Bagsværd Sø*. Dette er blevet afvist af amtet. I løbet af året blev det klart at der er tale om at iværksætte uddybning af robanerne, men blot flytte det afgravede slam til andre dele af søen. Amtet har været meget lukkede omkring processen og har ikke villet udlevere oplysninger til foreningen. På foreningens vegne er der skrevet indlæg til pressen om dette og *Søgruppen* (organisationer med interesse i *Bagsværd Sø*) har været indkaldt til møde. Efter at de indledende undersøgelser var

afsluttet blev projektet imidlertid sat i stå da staten, som skal overtage projektet efter 31.12.06 ønsker at drøfte projektet og dets økonomiske konsekvenser.

I løbet af året blev der fra amtets side fremsat forslag om ændring af fredningen af *Bagsværd Søpark*. Ændringen vedrørte særligt trekanten med ellesump mellem Planteskolen og det grønne område langs Bagsværdvej. Det viste sig i løbet af høringsprocessen at der var betydelige interessekonflikter. De borgere (ca. 3 villaer) som ligger på Bagsværdvej ved ellesumpen vil naturligvis gerne have udsigt, naturbevaringsfolk vil gerne bevare ellesumpen, landskabsarkitekter vil kunne følge landskabets form og ønsker den fældet, mens brugere af søen gerne vil have den bedst mulige afskærmning mod trafikstøjen på Bagsværdvej. Fredningsnævnet har endnu ikke afgjort sagen.

Henvendelse fra medlem om *støjproblemer* på Kurvej når togene passerer. Medlemmet havde uden held forsøgt at få banestyrelsen i tale. Foreningen kontaktede banestyrelsen skriftligt to gange før vi fik svar. Banestyrelsen svarede at problemerne vil blive løst i nær fremtid.

Henvendelse fra medlem om *parkering* på villaveje. Forslag om at alle (nye) villaer skal have plads til parkering eller skaffe plads på egen grund. Foreningen har noteret sig forslaget.

Henvendelse fra medlem om grundejernes disciplin vedrørende *hække*. Det er et spørgsmål som har været vendt med kommunen adskillige gange og bestyrelsen tog henvendelsen ad notam.

Lokalaviser.

Efter opfordring på sidste generalforsamling har foreningen skrevet til lokalaviserne og beklaget sig over manglende *leverancer* af lokalaviserne.

Bestyrelsen har deltaget i

Møde med *byrådet*. Foreningens spørgsmål drejede sig om en opdatering på Bagsværd Sø; tidsplan for støjværn på Ring 4; udstykning af Skovsøen 48; Træer i midterrabatten på Vadstrupvej; Ringe afløbsforhold på Sæbjørnsvej.

Juletræsforeningens generalforsamling. 2005 var sidste år med metalstativerne. Formanden for juletræsforeningen gik af. Der foreligger endnu ikke afklaring af hvad der skal ske fremover.

Delegeret møde i *Grundejersammenslutningen* hvor der drøftes spørgsmål af generel interesse for foreningerne.

Generalforsamling i *Støjværnsforeningen* om støjværn på Ring 4. Alle parceller er i 2005 blevet besigtiget og arbejdet med støjværn er påbegyndt.

Hvervning af nye medlemmer:

Udsendt hvervefolder. Folder med ny tekst og design er uddelt til alle husstande i foreningens område. Har givet nye medlemmer – ca. 15 grundejere.