

Bagsværd grundejerforening

Beretning 2009

Disposition:

- *Internt i foreningen*
- *Temaområder (fysisk planlægning, affald, støj, trafik, forsyning, rekreative områder, anden service)*
- *Koordination med myndigheder og andre foreninger*
- *Administration*

Formanden aflagde beretning på generalforsamlingen 20. April 2010. Beretningen blev på de enkelte punkter uddybet af de bestyrelsesmedlemmer, som har taget et særligt ansvar på området (markeret i fed).

Internt i foreningen

Ingen foredragsarrangementer

Generalforsamling afholdt d. 28. april 2009

2 nyhedsbreve er udsendt i farvetryk – ny redaktør. Der har været arbejde forbundet med at få bekræftet nuværende annoncører og skaffet nye annoncører.

Tema: Fysisk Planlægning

Foreningen har modtaget følgende høringer i 2009:

Kommuneplan 2009 **Pernille**

Kommuneplanen er nu vedtaget. Den er en delvis revision af Kommuneplan 2005 og indeholder nye emner som kulturarv, sundhed og naturområder.

Udkast til kommuneplan lagde størst vægt på byomdannelse af eksisterende erhvervsområder til områder med blandet anvendelse. Desværre har det haft den pris at den løbende omdannelse af de eksisterende byområder er gledet i baggrunden.

Foreningen fremførte at det er fortsat bymidterne, herunder Bagsværd bymidte, som er centrum i lokalområdet. Bymidterne skal være attraktive og til stadighed forny sig og følge med borgernes behov. Udgangspunktet har været nogle kedelige, dårligt planlagte bydele, med et stort gennemkørende trafikpres. Der har de sidste år været påbegyndt en omdannelse, men den er langt fra ført til ende. Den kommende kommuneplan bør derfor udbygges væsentligt på det område. Foreningen stillede bla. forslag om at der skal udarbejdes en helhedsplan for Bagsværd bymidte. Den kommer nu.

Bagsværd Park. **Steen**

Foreningen har deltaget i følgegruppen for Bagsværd Park.

Kommuneplantillæg er udarbejdet for Bagsværd Park og der har været afholdt idekonkurrence. Foreningen har bidrag mundtligt på følgegruppens møder.

Kommuneplantillægget inddeler området i 5 bykvarterer med hvert sit særpræg

Der har været 2 lokalplaner i høring. **Pernille/Jørgen**

Lokalplaner kan ses på www.gladsaxe.dk/byplan

Skovsøen 48: Foreningens bemærkninger til lokalplanforslaget:

•servitut af 28.09.1948, der hindrer yderligere udstykning af ejendommen Skovsøen 48, matr. nr. 10ar, skal fastholdes og efterleves i overensstemmelse med sin ordlyd. Ejere har

købt deres ejendomme i tillid til ordlyden i den tinglyste deklaration på matr. nr. 10ar, der hindrer yderligere udstykning.

•der skal etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger, i form af permanente vejbumper eller forsætninger

Bagsværd Hovedgade. Foreningen har ikke kommenteret.

- formålet er at fastlægge områdets anvendelse til bymidte, centerformål
- at fastlægge placering af nyt byggeri til butikksformål
- at sikre at stueetagen i centerområdets hovedstrøg mod Bagsværd Torv og Bagsværd Hovedgade ikke anvendes til forlystelser som f.eks spillehal
- at bevare den historiske facadebebyggelse mod Bagsværd Hovedgade
- at bevare den markante blodbøg ved Kørom

Tema: Affald

Minicontainere Pernille. Forespurgt om muligheden for at anvende minicontainere i stedet for sække. Er billigere i afgift. Kommunen svarer at Parcelhuse ikke må anvende containere, da det ikke indgår i aftalen med affaldsselskabet.

Strejker. Grundejerforeningerne har samlet forespurgt om der kan tilbagebetales affaldsafgift. Det ser ikke sådan ud.

Tema: Støj

Støj fra boldbaner ved kollegium **Poul**

Klage fra naboer. Foreningen har rådgivet og tilbudt at deltage i møde med kollegiet.

Lav-frekvente lyde : Poul

Henvendelse fra borger i 2008 på Krogmosevej om lav-frekvente lyde – infrastøj?
Foreningen har i 2009 ikke hørt om resultatet af kontakten til kommunen.

Tema: Trafik

Trafiksikkerhedsplan Nina

Foreningen har sendt bemærkninger til Trafiksikkerhedsplanen og deltaget i følgegruppe. Følgende har været særlige synspunkter fra foreningen:

- Udkørsel fra Regattakvarteret, både fra Slotsparken og fra Skovalléen er vanskeligt i myldretid
- Lys på Bagsværdvej: Der bør etableres lysmaster enten som lys tværs over kørebanen eller aller helst etableres nye lysmaster langs søsiden af Bagsværdvej. Vigtigste strækning fra Bindeledet til udkørsel fra Slotsparken.
- Bagsværd Hovedgade, Vadstrupvej og Bindeledet: Trafikforhold og løsningsforslag til nedbringelse af uheldstæthed bør indgå i en samlet plan for og nytænkning af Bagsværd Centrum og Bagsværd Park.

Busrute 165 Gudrun

Foreningen har fremsendt protest over planerne om at nedlægge busrute 165. Det har givet resultat. Ruten bevares i Bagsværd.

Tema: Forsyning

Udskiftning af spildevandsledninger på Aldershvilevej og Bagsværdvej. Poul

Foreningen fremsatte i 2008 forslag om at speede renovering af kloaksystem op. Kommunen fandt 25 millioner kroner til spildevandsprojektet. Har betydet at 2009 har været præget af udskiftning af spildevandsledninger på Aldershvilevej og Bagsværdvej. Har givet mudder og besvær, men er et resultat af et ønske fra grundejerne for at undgå vand i kælderen.

Faskiner (Agenda 21 planen til høring) : Poul

Opfordret til at kommunen mere aktivt fremmer faskiner. Bagsværd Grundejerforening foreslog ifm. Agenda 21 planen at det overvejes at etablere økonomiske incitament og praktisk bistand. Følgende forslag kunne overvejes:

Økonomiske incitament: f.eks

- nedsættelse af vandafledningsafgift,
- tilbud om billige "faskinepakker" med det meste der er nødvendigt for konstruktionen (svarende til modellen for salg af kompostbeholdere),
- billigt udlån af graveudstyr som f.eks en bobcat (f.eks en værdibon til ½ dags leje ved udlejningsbureau).

Praktisk bistand f.eks.

- teknisk rådgivning mhp. konstruktionen af faskinen på en given ejendom og
- teknisk assistance til tegning af tekniske tegninger med placeringen af faskinen mhp. myndighedsgodkendelse.

Foreningen i første omgang henvist til at faskiner kan indgå i spildevandsplanlægningen. Efterfølgende vedtaget at gennemføre forsøgsprojekt i Hedevenget. Nu viser resultaterne sig. Gladsaxe Kommune vil tilbagebetale 40% af tilslutningsbidraget, cirka 20.800 kr. inkl. moms, til borgere, der håndterer alt regnvand på egen grund. Husstande, der allerede håndterer regnvandet på egen grund vil også få tilbagebetalt de 40%.

Vand i haverne på Haremosen Poul

Grundejerforeningen har på grundejerens vegne taget sagen op med kommunen.

Tema: Anden service

2009: Ingen sager. Det blev nævnt at vi i 2009 har måttet undvære Bagsværd bibliotek.
2010: ny bibliograf åbnet. 2010: ismålinger

Tema: Rekreative områder

Naturplan 2010 Pernille

Grundejerforeningens bestyrelse har deltaget i et idémøde, hvor forvaltningens første udkast blev drøftet. Har efterfølgende fremsendt skriftlige kommentarer. I det første udkast havde naturformidling fået en altoverskyggende prioritet. Og vi gav udtryk for at der burde være en grundigere faglig vurdering af naturbeskyttelsen. Vi gav også en række meget konkrete forslag til ændringer. Næste version så alt i alt fornuftig ud. De fleste af grundejerforeningens forslag var blevet indarbejdet. Planen foreslår en række mulige ændringer i de nuværende naturområder. Mange af forslagene handler om benyttelse, blandt andet nye stier, naturlegepladser, bålpladser, flere informationstavler og støjskærm ved motorvejen ud for Smørmosen (så må vi håbe at der også falder en støjskærm af til villaområdet Højgårdskvarteret som hidtil er blevet afvist...). På beskyttelsessiden er der blandt andet forslag om etablering af ny salamandersø, fældning af buske og tillægning af

regnvand til vådområder. Det er uklart hvordan der vil blive valgt mellem forslagene, hvis ikke der er penge til at gennemføre dem alle.

Et enkelt punkt vækker bekymring. Det gælder forslaget om en sti i forlængelse af Bindeledet og direkte ned til søen. Dette er blevet fremført ved alle lejligheder.

Bagsværd Sø Pernille

Grundejerforeningen har foreslået at kommunen medtager følgende ændringsforslag til fredningsforslaget fremsat af Danmarks Naturfredningsforening:

- Udtage udvalgte lodsejere ved Skovbrynet
- Opstramning i brug af midlertidige anlæg ifm. rostævner
- Inkludere Grundejerforeningen i udarbejdelsen af plejeplaner
- Mulighed for særdeles begrænset afgravning i mål og startområde
- Mulighed for at sejle i "Amazonas"

Efterfølgende er der sket en begrænsning af fredningsområdet. Grundejerne på skovbrynet og Regattapavillionen udtaget.

Fredningen endnu ikke afgjort.

Koordination med myndigheder og udvalg

Årligt møde med Byrådet **Pernille** – Emnerne blev gennemgået på sidste års generalforsamling og kan ses på hjemmesiden. Spørgsmålene var:

- Hvornår sker der en detail byplanlægning af Bagsværd Hovedgade?
- Kan borgerinddragelsen forbedres?
- Stadig manglende skraldespande ved flaske- og papircontainerne.
- Reparation af cykelsti. I cykelstien ved krydset mellem Bagsværdvej og Slotsparken
- Manglende lys på cykelsti ved kryds. Ved krydset mellem Bagsværdvej og Slotsparken
- Vil reovering af kloaksystemet kunne fremskyndes som del af statens ønske om et investeringsløft i 2009, hvorved projekter fra 2010 og 2011 fremrykkes til 2009?

I år afholdes mødet d. 3. maj 2010. Foreningen har fremsat spørgsmål om:

- Er det almindelig praksis at kommunen sælger offentlige naturområder til private?
- Hvorledes følges tilstanden i den fredede elle-trekant ved Bagsværd sø, som er blevet delvis ryddet?
- Hurtigere ismålinger
- Hvorledes sker prioriteringen af projekter der skal følge op på Trafiksikkerhedsplanen?
- Hvornår kan en trafikløsning på Bagsværdvej forventes?
- Kan Aldershvilevej gøres til stillevej?
- Er der udsigt til at der etableres bedre belysning på Bagsværdvej?
- Frostskader – er der ekstra budget?
- "Brokkasse" på hjemmesiden.
- Skrald – Hvad har kommunen lært af strejkerne?
- Placering af flaskecontainer er uhensigtsmæssig for cyklister.

Medlemskab af andre foreninger

Deltaget i Grundejersammenslutningens delegeret møde 12. marts 2009. **Poul**
BG har suppleantpost.

Deltaget i julebelysnings-bestyrelses møder, herunder i generalforsamling. **Jørgen**

Administration af foreningen

Stort arbejde med revision af medlemsliste og overførsel til Betalingsservice registreringssystem. I 2008/09 personlig invitation udsendt til over 2000 grundejere, der ikke i forvejen er medlemmer. I 2009 udsendt til regattakvarteret. Resultat er ca. 50 nye medlemmer

Har tilsluttet foreningen til Betalingsservice – betød forsinkelse i opkrævning.

Årsregnskab er udarbejdet og revideret.

I 2009 er der afholdt 7 bestyrelsesmøder. Der er en del praktiske opgaver ifm. afholdelse af bestyrelsesmøder.

Større opgaver der venter i 2010:

Aktuelle høringer om lokalplaner og andre planer

Helhedsplan for Bagsværd Park med tillæg 6 i høring 16.03. - 11.05.2010

•Borgermøde 21. april om fremtidsplan for Bagsværd Park

Forslaget til helhedsplan for Bagsværd Park er i offentlig høring fra 16. marts til 11. maj 2010. Planen er udarbejdet i samarbejde mellem idékonkurrencens vinder tegnestuen Vandkunsten og Gladsaxe Kommune.

Indkaldelse af ideer til Bagsværd Bymidte 16.03. - 28.04.2010

Borgermøde har allerede været afholdt, som led i idéfase forud for at Byrådet udarbejder et tillæg til Kommuneplan 2009. Konkrete ideer til, hvad der skal ske i bymidten ønskes. Offentlig høring om kommuneplantillægget i okt-dec 2010.

Fredning af Bagsværd sø

Udstykning af Skovsøen 48