

Bagsværd grundejerforening Beretning 2011 (aflagt 25. april 2012)

Formanden aflagde beretning på generalforsamlingen 25. april 2012. Beretningen blev på de enkelte punkter uddybet af de bestyrelsesmedlemmer, som har taget et særligt ansvar på området (markeret i fed).

Indhold:

- *Internt i foreningen*
- *Temaområder (fysisk planlægning, affald, støj, trafik, forsyning, rekreative områder, anden service)*
- *Koordination med myndigheder og andre foreninger*
- *Administration*

Antal medlemmer: 248 (det samme som for et år siden)

Aktiviteter

Internt i foreningen - Medlemsmøder og nyhedsbreve

2 medlemsarrangementer afholdt. Faskinemøde 9. februar, samt besøg på Lyngby radio 17. november.

Faskinemøde i bibliografen - se senere under forsyning.

*Lyngby radio (**Thorkild/Ole**) 13 medlemmer, heraf to fra bestyrelsen. Afholdt efter forslag fra medlem.*

Generalforsamling afholdt d. 11. april 2011. 1 ny suppleant valgt ind i bestyrelsen: Thorkild Harsløff.

2 nyhedsbreve er udsendt i farvetryk. Vi har valgt et nyt trykkeri (Dani Offset) og er godt tilfreds med kvalitet og pris. Har også udsendt nyhedsbrevet pr. mail til de medlemmer som har afleveret mailadresse. Udsendelse pr. brev fortsætter på baggrund af drøftelsen på sidste generalforsamling.

Tema: Fysisk Planlægning

Foreningen har især deltaget i debat på følgende områder i 2011:

Bagsværd bymidte (Steen/Pernille): Har deltaget i borgermøde og kommenteret på forslag til tillæg til kommuneplan for Bagsværd bymidte. Tillægget giver mulighed for flere butikker og yderligere byggeri. Foreningen tilsluttede sig visionerne for bymidtens udvikling. Har fremhævet at butiksfacaderne skal orientere sig mod Hovedgaden, samt at kommunen i højere grad end i dag skal håndhæve bestemmelserne i designmanualen om, at butiksvinduer ikke må dækkes af reoler og påklistrede folier. Vi påpegede at det er vigtigt at satse på en samlet plan for parkeringsdækningen i Bagsværd (frem for at fokusere på enkeltområder). Desuden efterlyste foreningen kvalitetskrav til nybyggeri og ved renovering af gade- og byrum i bymidten. Vi foreslog, at æstetisk udformning og anvendelse af kvalitetsmaterialer, som patinerer smukt, skal være et krav til kommende bygherrer. Endelig efterlyste vi en tidshorisont for gennemførelse af en realisering af de dele af planen, som kommunen er ansvarlig for, og som kan gennemføres uafhængigt af opførelse af nybyggeri. Man peger i den forbindelse på en renovering af hovedgaden og byrummene og specielt på den nordlige del af Bagsværd Hovedgade, hvor der ikke er planlagt nybyggeri, idet vi mener, at en visionær renovering af hovedgaden i sig selv kan være med til at sætte gang i en positiv udvikling i bymidten. Vores forslag førte til at tillægget blev ændret: Der er tilføjet følgende afsnit om, hvad Byrådet vil gøre for at realisere visionen: "Byrådet

vil indgå i dialog med kommende bygherrer om at opnå arkitektonisk kvalitet i nybyggeriet. I kommende lokalplaner i bymidten skal der indarbejdes krav til nybyggeriets udformning og materialevalg, som understøtter, at der opnås arkitektonisk og byrumsmæssig kvalitet. Byrådet vil i forbindelse med renoveringer af gade- og byrum forfølge det samme mål." Desuden præciseres i visionen for trafik i bymidten, at den samlede træplantningsplan til etapevis realisering udarbejdes i 2012.

(I forlængelse af ovenstående er lokalplan for ny etape af Bagsværd centeret (foran Buegården) til høring i 2012)

Forslag om beskyttelse af store træer mod fældning (**Thorkild**). Foreningen har sendt forslag til kommunen om at tilføje beskyttelse af store træer til de eksisterende lokalplaner. Har foreslået at regattakvarteret bliver test-case.

Rema1000 i Hareskoven (**Pernille**)

REMA1000 ønsker at bygge supermarked på rideskole-grunden på hjørnet af Skovdiget og Rolighedsvej. På grænsen til Gladsaxe kommune. Foreningen har fulgt sagen men i 2011 valgt at afvente at Furesø kommune indleder høringer ifm. planlægning. (Det er sket i 2012, hvor foreningen har taget sagen op. Der foreligger endnu (april 2012) ikke lokalplanforslag, men alene en - ikke forvaltningsmæssigt påkrævet - høring om ideforslag. Foreningen har sendt høringssvar. Foreningen har fremført at vi er bekymret over den forskelsbehandling der finder sted af borgere på de to sider af kommunegrænsen mht. information. Desuden at hele kvarteret helt ned til ABs baner (og Bagsværd grundejerforening) bør inddrages aktivt i høringer. Desuden anmodet Gladsaxe kommune om også at påvirke Furesø, så kommunens borgere får deres rettigheder respekteret. Videre udvikling i sagen forventes i 2012.)

Tema: Affald

Ingen sager

Til orientering: Kommunen har truffet beslutning om at indføre affaldssortering og plastikcontainere.

Tema: Støj

Ingen sager (se dog under trafik om ny busrute)

Tema: Trafik

Trafikbelastning ved ny busrute (**Gudrun**)

Omfattende debat om hvorvidt buslinje 400S skal køre gennem Vadstrupvej/Værebrovej. Drejer sig om både trafikikkerhed + påvirkning af de nærmest-liggende huse med støj og rystelser. Foreningen har deltaget i debat og demonstration.

Trafikkerhedsplan (**Ole**)

På opfordring fra foreningen er der en løsning på vej for udkørsel fra Skovalleen. Men desværre ikke en helhedsløsning for hele strækningen på Bagsværdvej, hvor der er utryghed ved udkørslerne fra Regattakvarteret. Ønske om mere lys på Bagsværdvej delvist opfyldt. Kommunen vil igen tænde de master hvor tænding var sparet væk. Dog ikke nye lysmaster langs søsiden af Bagsværdvej. Overvejelser om dobbeltrettet cykelsti mellem Bindeledet og Søparken, men nok ikke fra Skovalleen til Bindeledet.

Tema: Forsyning

Faskinemøde (**Ole**) Om nye tiltag til bortskaffelse af regnvand på egen grund. Mulighed for tilbagebetaling af del af (40%) tilslutningsafgift. Pænt fremmøde i Bibliografen. Nordvand og kommunen holdt oplæg. Mange spørgsmål fra de fremmødte medlemmer.

Tema: Anden service

Ismålinger: (Pernille) Foreningen har gentagne gange de forløbne år opfordret kommunen til at måle istykkelsen, så søen kan frigives. 2011 blev første år hvor kommunen målte og frigav dele af søen. Sidst på året en kort periode med skøjte og ski muligheder på søen. De aftalte områder af søen blev åbnet efter foreningen henvendelse. Ellers var det ikke sket inden den weekend hvor søen var attraktiv. Ser gerne at skøjtestien bliver udvidet/forlænget.

Tema: Rekreative områder

Udsætning af Pindsvin. (Pernille) Det lykkedes i 2011 at få udsat pindsvin i flere medlemmers haver. Det skete gennem vildtplejestationen i Høve.

Slotsparken (Pernille) - udløber af fredningen af Bagsværd Sø. Foreningen har overfor fredningsmyndighederne protesteret over den oprindelige fredningstekst om at "sumpen" omkring afvandingskanalerne må fældes. Det havde været kommunens forslag, men de havde - da vi tog sagen op - også skiftet mening. Danmarks Naturfredningsforening bakkede os op. I fællesskab er der nu formuleret en bestemmelse der giver kommunen mulighed for at pleje det åbne areal foran ruinen, samt måske en gang i fremtiden at skabe en udsigtskile mod vest (retning roklubben). Resten skal fortsat være skov.

Koordination med myndigheder og udvalg

Årligt møde med Byrådet 2. maj 2011 (**Pernille, Ole og Steen**) – Emnerne blev gennemgået på sidste års generalforsamling. Spørgsmålene var:

- Renovering af Bagsværd Hovedgade - Der ønskes en status på planerne for udvikling af Bagsværd hovedgade. Hvilke skridt agter kommunen at tage for at omdanne Bagsværd Hovedgade til et menneskevenligt handelsstrøg? *Svar: Udviklingen af Bagsværd Hovedgade indgår i forslaget til kommuneplantillægget for Bagsværd Bymidte. Forslaget har været i høring og politisk behandling, og forventes afsluttet inden sommerferien. Det er vores (kommunens) plan at forbedre krydsningsmuligheder af Bagsværd Hovedgade og styrke by- og handelsliv. Samtidigt ønsker vi at skabe et grønnere miljø gennem flere træplantninger. Det vil ske efter en samlet plan - udført i etaper over en årrække. Planen vil dog tidligst kunne sættes i værk i 2012. Vi (kommunen) er helt enige i, at vi skal have en forskønnelse af hovedgaden. Men det koster penge. Vi kan her i dag ikke love, hvornår det vil være muligt at afsætte større midler på kommunens investeringsoversigt. Men der bliver snart grønnere i Bagsværd. Vi har allerede sat 250.000 kr. af til nye træplantninger i midterrabatten på Bindeledet. Midterrabatten bliver også renoveret, så de nyplantede træer får bedre vækstbetingelser. Jorden bliver skiftet ud og der bliver etableret "superplantehuller". Træplantningsprojektet vil være færdigt til efteråret.*
- Ny asfaltbelægning på Værebrovej er tiltrængt. Vi kan se at Værebrovej er med på listen, men ikke om der skal lappes eller lægges helt ny belægning. Hvad er planerne? *Svar: Det er i år (2011) planlagt at renovere belægningen på Værebrovej mellem Værebro Skole og kommunegrænsen ved Furesø med nyt slidlag. Det forberedende arbejde med fortove og kantstene er allerede sat i gang. Lige nu er det ikke bestemt præcist, hvornår resten af Værebrovej skal renoveres. Vi (kommunen) afventer at der bliver truffet en beslutning om den fremtidige rute for linje 400S. Vi vil nemlig gerne have at linje 400S kører forbi Værebro Park. Og det kan afhængig af ruten give behov for vejombygninger. Men sagen vil snart blive afgjort: Trafik- og Teknikudvalget behandler sagen her i maj måned (2011).*
- Samt opfølgning på sidste års spørgsmål om Trafik på Bagsværdvej (Sidste års spørgsmål 8 og 9) - Hvad er status for trafiksaneringen på Bagsværdvej? Der mangler også fortsat lys langs Bagsværdvej. (Sidste års spørgsmål 8 og 9) *Svar:*

Sidste år bevilgede Byrådet penge til etablering af afstribet midterfelt på Bagsværdvej på strækningen øst for Bindeledet. Men på grund af vejrforholdene i efteråret og den tidlige vinter, så var det ikke været muligt at få udført arbejdet. Nu er der opstået en ny situation, der gør, at afstribningen af midterfeltet må tages op til vurdering: Der er forslag om at etablere et busspor til 400S på Bagsværdvej øst for Bindeledet. Forslaget indgår i en række forslag om at forbedre fremkommeligheden for linje 400S i forbindelse med en ændret rute for denne buslinje. Sagen om linje 400S skal behandles af Trafik- og Teknikudvalget her i maj (2011), så der bliver snart truffet nogle beslutninger. Der spørges også til belysningen. Med hensyn til natdæmpningen af visse lamper på Bagsværdvej, så har forvaltningen bedt Dong Energy om at fjerne dæmpningen af lamperne omkring Slotsparken. Det vil give bedre lys i aften- og nattetimer - og det bliver gennemført nu.

I år afholdes mødet d. 7. maj 2012. Spørgsmålene er:

- Nytænkning af Bagsværd Hovedgade - Hvornår sker der noget og er kommunen villig til at prioritere de nødvendige ressourcer?
- Forslag om etablering af REMA1000 i Hareskoven - bekymret over den forskelsbehandling der finder sted af borgere på de to sider af kommunegrænsen mht. information. Desuden at hele kvarteret helt ned til ABs baner (og Bagsværd grundejerforening) bør inddrages aktivt i høringer. Vil Gladsaxe kommune bakke os op i denne sag og fremføre ønskerne overfor Furesø kommune?

Medlemskab af andre foreninger

Grundejersammenslutningens delegeret møde den 3. marts 2011 (**Ole/Frank**) var ret begivenhedsløst. (Derimod blev der på sammenslutningens møde i år fremsat forslag om et samarbejde mellem kommunen og grundejerforeningen om at udarbejde en folder der – af foreningen - kan kastes ind til de naboer som ikke overholder reglerne om hækkklipping og renholdelse af rabat. Vi er skeptiske overfor at påtage os denne "kontrollør"rolle.)

Julebelysning (**Steen/Frank/+ tidl. bestyrelsesmedlem Jørgen Hellinghus**) Vi er repræsenteret i bestyrelsen. Det koster os 3750 om året at bidrage til belysningen. Der er desværre et dalende antal bidragydere, til at dække omkostningerne til juleudsmykningen af Bagsværd By. Der forhandles om anden udsmykning da den nuværende er ret dyr at lease.

Administration af foreningen

- Medlemsregistrering
 - Medlemsregister
 - Labels
 - Hvervekampagner
 - Hvervekampagne i Vandkarsevej-kvarteret har givet nye medlemmer. Gennemført i forbindelse med debat om hvorvidt buslinje 400S skal køre gennem området på Vadstrupvej/Værebrovej.
 -
- Økonomi
 - Opkrævning af medlemsbidrag
 - Kasserer (**Steen**) Opkrævning pr. PBS går godt.
 - Bogholderi
 - Årsregnskab
 - Revision
 - Årsregnskab er udarbejdet og revideret.
- Bestyrelsesmøder

- I 2011 er der afholdt 8 bestyrelsesmøder. Der er en del praktiske opgaver ifm. afholdelse af bestyrelsesmøder.
 - Dagsorden
 - Mødelokale
 - Forplejning
 - Referat
- Hjemmeside
 - Ny hjemmeside (**Ole**). Det er besluttet at omlægge hjemmesiden. Niels Holst aps er blevet valgt til at udarbejde design på ny hjemmeside og lægge det hele om til et CMS system som hele bestyrelsen kan redigere i. (Det nye design blev fremvist). Det forventes at siden kan lanceres inden sommerferien.