



Kære Grundejer

April 2014

Når Bagsværd Grundejerforening hermed indkalder til generalforsamling er det også lidt af en forårsbebuder. Snart vokser alt det grønne frem og skal passes, om det så er i prydhaven eller i altankassen.

Vi opfordrer alle til at komme med til generalforsamlingen, og komme med forslag og gode idéer – ja, selv kritik modtages med glæde!

Ordinær Generalforsamling

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling

Onsdag den 23. april 2014 kl. 18:30-21:00

På Skovbrynet Skole, Værebrovej 156, i kantine. Kantine ligger i den bagerste del af bygningen. Indgang kan ske fra begge sider af bygningen.

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsam-

lingen, og skal fremsendes til formanden – enten som alm. fodpost eller til hans-chr@b-gr.dk.

Bordene vil igen i år være pyntet med blomster, og vi starter med at stille sulten ved et pølse-ostebord. Under dagsordenen er der kaffe og te.

Dagsorden vil være:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsen aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab.
Uddeles på mødet.
4. Fastsættelse af kontingent.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af formand - Formanden vælges for et år ad gangen. Bestyrelsen indstiller den nuværende formand, Hans-Christian Gelf-Larsen til formandsposten.
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter.
Der vil på generalforsamlingen være mulighed for at melde sig som interesseret i en plads i bestyrelsen.

*Af bestyrelsens i alt 4 medlemmer er to på valg hvert år - i år er det Gudrun Westergaard og Thorkild Harsløf.
Begge er villige til genvalg.*

Bestyrelsens suppleanter er på valg hvert år. Frank Paulsen er villig til genvalg hvorimod Anne Lotte Hauch Jensen ønsker at træde ud. Dermed skal der vælges en ny suppleant på Generalforsamlingen.
8. Valg af revisor og suppleant.
9. Eventuelt.

Henvendelser fra medlemmer - Positive udfald:

1) Tunnelen ved Kurvej

Som det blev omtalt i forrige nummer af Nyhedsbrevet, modtog bestyrelsen i sensommeren en henvendelse fra et medlem af foreningen omkring de kritisable forhold ved tunnelen under S-togsbanen ved Kurvej.

Efter at repræsentanter fra bestyrelsen havde besigtiget tunnelområdet mellem Kurvej og Bagsværd gamle station, rettede vi henvendelse til Vej- og Parkafdelingen med ønske om renoivering af området.

Glædeligt kunne landskabsarkitekt Niels Leegaard, fra Vej- og Parkafdelingen, i november meddele, at han sammen med vores medlem havde gået området igennem, og konstateret, at passagen trængte til en kærlig hånd. Kort før jul fik vi så en mail fra Niels Leegaard, der informerede om, at Kommunen ville gå i gang med flere nødvendige og forskønnende arbejder omkring tunnelpassagen i løbet af foråret 2014. Dette blev modtaget med stor tilfredshed. G-L

2) Tunnelen ved Skovbrynet Skole under Ring 4

Bestyrelsen fik i november 2013 en medlemshenvendelse, der detaljeret påpegede nogle problemer omkring den skolevej til Skovbrynet Skole, der går igennem tunnelen under Ring 4.

I henvendelsen blev der foreslået etablering af en gang/cykelsti fra tunnelen og direkte videre ud i det lange skel imellem AB's boldbaner og matriklerne på nabovejen, Haremosen. Herudover dokumenteredes tiltagende graffitigener, især banderelateret, i disse områder.



**Gladsaxe
Håndværkerforening**

Buddingevej 236 · 2860 Søborg

Brug din lokale håndværker.

Find ham på internettet.

www.gladsaxe-haandverk.dk

Bestyrelsen besluttede på denne baggrund at inspicere hele området, og på turen kunne vi umiddelbart konstatere, at der var betydelige gener omkring især trappen ved tunnelens nordside. Den var i forfald og belysningen ødelagt.

Muligheden for at etablere en ny passage i skellet til AB, så umiddelbart lille ud p.g.a vanskelige terrænforhold og usikkerhed omkring ejerforholdene til arealet og nabointeresser. I hele området bemærkede vi også den omtalte, skæmmende graffiti.

Ved et efterfølgende bestyrelsesmøde besluttede vi at gennemgå lokaliteterne igen den 19. marts, denne gang sammen med to lokalkendte vejingeniører og vores medlem.

Resultatet blev, at Vej- og Parkafdelingen straks fik udvirket, at Vejdirektoratet, der råder over tunnelen, kort efter vores møde ville gå i gang med at renovere trappen, og skæmmende graffiti ville blive fjernet. Kommunen gav tilsagn om at fjerne graffiti på kommunens ejendomme, men kan ikke gøre det på andres ejendomme f.eks. på Skovbrynet Station.

Belysningen er DONG's område, hvorfor vi skal rette særskilt henvendelse til dem.

Etablering af den foreslåede nye cykelsti, kunne kommunen desværre ikke give tilsagn til, da det økonomisk-juridisk set ville blive for bekosteligt et projekt. Bedre skiltning vil i stedet give mulighed for at lede trafikken gennem Haremosen, der ligger ganske tæt ved.

I skrivende stund er Vejdirektoratet i fuld gang med at rette op på forholdene. Et glædeligt resultat.

G-L og O.B.



Parkering på Bagsværd Hovedgade ud for Netto

Grundejerforeningen har henvendt sig til kommunen for at få ophævet parkeringrestriktionerne ud for Netto på Bagsværd Hovedgade.

Resultatet af vores henvendelse - og sikkert også andre overvejelser - har medført omfattende ændringer på denne og andre strækninger på Bagsværd Hovedgade. Se vores omtale i det sidste Nyhedsbrev fra oktober 2013, hvor vi i god tro spåede, at parkeringsrestriktionerne ville være ændret eller fjernet ved Nyhedsbrevets udsendelse. Den spådom blev desværre gjort grundigt til skamme, men i december lykkedes det endelig: Parkeringsrestriktionerne er nu ændret til 1-timesparkering i forretningernes åbningstid, og nye skilte er sat op, så de ikke dækkes af træerne. Herefter kan både kunder og forretningsdrivende være tilfredse efter en noget langvarig proces.

Husk i øvrigt, at det kan udløse en bøde plus klip i kørekortet at køre over i venstre side og parkere mod færdselsretningen!
O.B.

Graffiti

Bagsværd er blevet mere generet af graffiti i de senere år, ofte nu banderelateret. og det er ofte som borger vanskeligt at rette henvendelse om fjernelse, da ejerforholdene til de bemalede områder er svære at finde frem til.

Vi har derfor foreslået kommunen, at der oprettes en "Graffiti-service" på kommunens hjemmeside, hvor borgerne centralt kan anmelde skæmmende graffiti, således at kommunen via sine databaser finder frem til ejeren af den ejendom, der bør renses, f.eks. BaneDanmark, firmaer, boligselskaber og kommunens bygninger, og formidler en fjernelse af generne.

G-L

Bedemanden i Bagsværd

Bagsværd Begravelsesforretning

Krogshøjvej 3

2880 Bagsværd

Telefon: 4498 0243

www.bedemanden.dk

Støjskærm på Hillerødmotorvejen over Skovbrynet Station

Da der i sommerens løb blev opført en støjskærm på østsiden af Hillerødmotorvejen på broen over Skovbrynet Station, resulterede det i en betydelig lettelse af støjgenerne i kvarteret omkring Højgårds Vænge og Helmsvej.

Imidlertid er der ikke opført nogen tilsvarende støjskærm på vestsiden af vejbroen, hvorfor beboerne i Skovdiget-kvarteret fortsat er stærkt generet af den meget højfrekvente og kraftige trafikstøj, der også synes at forstærkes af refleksion fra den nyopførte skærm.

WHO har dokumenteret, at trafikstøj er helbredsforringende med en overdødelighed i belastede områder. Det er en kendsgerning, at generne også reducerer ejendomsværdien.

Da vi på Vejdirektoratets hjemmeside ikke har kunnet finde nogle planer om også at opføre en støjskærm på vestsiden af motorvejen, har vi rettet henvendelse til direktoratet, der som eneste bestemmende myndighed oplyste, at forklaringen var, at bevillingerne til støjbekæmpelse aktuelt er opbrugt.

Foreningen har gennem de senere år været meget aktiv omkring denne sag, og vi vil løbende være i dialog med Vejdirektoratet i håb om at bringe dette projekt i betragtning ved den kommende bevillingstildeling.

G-L og O.B.



*Bestyrelsesmedlemmer
på inspektion*

Opførelse af dobbelthuse på grunde over 800 m²: Nej Tak

Gladsaxe Kommunes Byråd har den 28. januar 2014 stillet forslag om, at det tillades at opføre dobbelthuse på alle grunde over 800 m² - nyudstykkede såvel som ældre grunde i forbindelse med ejerskifte - på betingelse af, at byggeriet opfylder strikte lavenergikrav.

Byrådsmedlem Lars Abel (C) stemte imod forslaget og rettede henvendelse til BGR og Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Gladsaxe for at få støtte til sit mindretalssynspunkt, nemlig at gennemførelse af forslaget på længere sigt vil medføre en oplagt risiko for, at kommende bygherrer af profithensyn vil opføre sådanne dobbelthuse, hvilket igen vil medføre forringelse af den landskabelige og rekreative (herligheds)værdi i mange villaområder.

BGR er enig med Lars Abel i hans synspunkt og finder, at den af kommunen ønskede energibesparelse vil kunne opnås på andre måder, ligesom det må forudses, at forslagets gennemførelse vil medføre øgede nabogener samt værdiforringelser af naboejendommene.

Bestyrelsen har i henhold til vedtægternes §3 taget kontakt med Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Gladsaxe, og det er besluttet, at grundejerforeningerne i forbindelse med den forventede offentlige høring i fælleskab vil gøre hvad vi kan for at modarbejde vedtagelsen af forslaget.

På hjemmesiden vil BGR's medlemmer kunne holde sig orienteret om sagens videre forløb. O.B.

Lokal
 **Mægleren**
Tommy Knudsen

Bagsværd Hovedgade 81 - 2880 Bagsværd

Tlf.: 4498 9898

www.lm-bolig.dk

Bagsværd Bypark

Et medlem af bestyrelsen har deltaget i et møde med Gladsaxe Kommune samt Gladsaxe Politi angående Laurentvej 34, også kaldet Rockerborgen, som ejes af VHK. På mødet håbede alle, at den tvangsaktion, som var varslet til den 15. januar ville løse problemet. Sådan gik det desværre ikke, da det skyldige beløb blev indbetalt. Første etape af Bagsværd Bypark, Solhusene, skulle have være påbegyndt for længe siden, men bygherren Sophienberg udtaler, at man ikke ønsker at bygge, så længe VHK ejer ejendommen på Lauretsvej 34.

Som de fleste nok har hørt, vil Gladsaxe Kommune nu foretage en ekspropriation af ejendommen for at bruge den til vendeplads, når Lauretsvej bliver lukket i den ene ende og ændret til en blind vej. Det bliver spændende at følge, om det bliver sådan, og hvor VHK så flytter hen. Der er jo ikke nogen sikkerhed for, at det ikke stadig bliver et sted i Bagsværd. S.A.

Plejeplan for Bagsværd Søpark - Hørings svar.

Foreningen har for nylig indsendt et høringssvar til Vej- og Parkafdelingens forslag til en plejeplan for Bagsværd Søpark. Vores svar, og også det tidligere indsendte forslag til udkastet til plejeplanen, ligger på vores hjemmeside.

Gladsaxe Kommunes plejeplan fremtræder nu som et flot og grundigt arbejde, der i al væsentlighed kan bifaldes af foreningen.

Vi gør dog i høringssvaret igen opmærksom på at værne om Ellesumpen, hvad planen da også rummer specifikke tiltag til, og endvidere at påse, at Planteskolen markerer sine skel og opsætter en skjulende og smuk beplantning, samt gennemfører en oprydning . G-L

Planen kan læses på:

www.gladsaxe.dk/plejeplan_bagsvaerd_soepark

Åbent hus om forslag til Klimatilpasningsplanen

Mandag den 4. november 2013 inviterede Borgmester Karin Søjberg Holst til Åbent Hus om forslaget til Klimatilpasningsplanen. Et medlem af Bagsværd Grundejerforenings bestyrelse deltog i mødet.

By- og Miljøforvaltningen ved Kathrine Stefansen og Pernille Dragskov Hummelose indledte med et indlæg om, hvorfor og hvordan man prioriterede efter hovedprincippet: "Led vandet derhen, hvor det gør mindst skade". Efter erfaringerne med klimaets udvikling gennem de seneste år – de tre V'er: Varmere, Vildere, Vådere – har man udvalgt tretten områder i kommunen efter cost-benefit-princippet. Kommuneplanen er tæt knyttet til Klimatilpasningsplanen, og den største investering er boligområder i Bagsværd og Buddinge.

Dette særdeles omfattende projekt gennemføres i tæt samarbejde med Nordvand, hvorfra projektleder Bo Brøndum Pedersen fortalte om separation af vejvand og spildevand. Specielt beskrev han et imponerende projekt: *Vandledningsstien*, som man kan orientere sig mere om på Nordvands hjemmeside: www.nordvand.dk O.B.



Ellesumpen

Besøget hos Novozymes

Besøget hos Novozymes tirsdag den 7. januar 2014 blev afviklet til meget stor tilfredshed blandt de deltagende medlemmer. I forbindelse med et let traktement blev vi først orienteret om Novozymes historie og organisation, herunder billeder fra virksomhedens forskellige afdelinger i Danmark og diverse andre lande, bl.a. USA. Ret imponerende! Naturligvis fik vi også en indføring i den almene del af enzyms kemi, udvikling, produktion og anvendelse.

Herefter præsenterede en ung forsker, Anders Schou Andersen, sine resultater inden for fluelarvers enzymholdige spyts epokegørende effekt på bl.a. diabetiske sårs oprensning og efterfølgende opheling. Den mundtlige præsentation blev ledsaget af en for nogle måske ret grænseoverskridende, for andre meget overbevisende video.

Alt i alt en meget vellykket aften, og vi gik alle hjem med en fornemmelse af stolthed over at være nabo til denne verdenskendte virksomhed. O.B.



Nyhedsbrev kontra hjemmeside

Den opmærksomme læser har formentlig lagt mærke til en stor lighed mellem indlæggene i Nyhedsbrevene og hjemmesiden, www.bagsvaerd.dk

Helt aktuelle nyheder vil naturligvis hurtigt kunne publiceres på hjemmesiden, hvor der i sagens natur ikke behøver at være langt fra tanke til handling. Nyhedsbrevet udkommer derimod to gange årligt, og nyheder kan således ikke være dagsaktuelle.

Efterhånden er ca. 85% af Danmarks befolkning, inklusive den ældre del, vant til at indhente oplysninger og nyheder via computer, mobiltelefon eller tablet, så en skønne dag må vi nok erkende, at det ebber mod slutningen af den epoke, hvor små bestyrelser bruger tid, penge og kræfter på at få trykt, kuverteret og afsendt Nyhedsbreve som det nærværende.

Bare rolig, det bliver ikke lige nu og her, men i fremtiden vil det være det rigtigste at publicere de egentlige nyheder på den hurtigste måde, nemlig på nettet/hjemmesiden.

Medlemmer, som allerede nu kan nøjes med at få tilsendt nyhedsbrevet pr. mail, og ikke pr. post, er velkommen til at sende en mail til Steen@b-gr.dk.

OBS! - Fra 1. april ændres BGR hjemmeside Login til:

Brugernavn: [medlem](#) - Kodeord: [2880](#)

O.B.



BAGSVÆRD
Lone Bøegh Henriksen A/S
Statsaut. ejendomsmægler & valuar, MDE
Bagsværd Hovedgade 113, 2880 Bagsværd
bagsvaerd@home.dk
Tlf.: 44 98 18 18

home
vi vil være din foretrukne ejendomsmægler

Kontakt Bestyrelsen:

Medlemmer af foreningen er altid velkomne til at kontakte bestyrelsen for at gøre opmærksom på sager, som foreningen burde tage op. Bestyrelsen kan foruden telefon og fodpost nås med e-mail gennem hjemmesiden www.bagsvaerd.dk eller www.b-gr.dk

Indmelding i foreningen foregår via vores hjemmeside.

Post:	Navn, adresse, e-mail	Telefon
<i>Formand</i>	Hans-Christian Gelf-Larsen Krogmosevej 37 hans-chr@b-gr.dk	4444 3031
<i>Best. medlem</i>	Ole Berner, Elmevænget 3B ole@b-gr.dk	4444 5959
<i>Best.medlem & Kasserer</i>	Steen Andersen, Vadtoften 9 steen@b-gr.dk	4444 1979
<i>Best.medlem</i>	Gudrun Westergaard, Skovsøen 26 gudrun@b-gr.dk	4444 0262
<i>Best.medlem</i>	Thorkild Harsløf Elmevænget 9 thorkild@b-gr.dk	4498 4165
<i>Suppleant</i>	Frank Paulsen Skovalleen 39 frank@b-gr.dk	4050 1635
<i>Suppleant</i>	Anne Lotte Hauch Jensen Elmevænget 17 alhj@b-gr.dk	4498 0669

44 98 35 01 – en god kontakt til

HENRIK LEBECH

Aut. EL-installatør

Østerhegn 6 · Bagsværd

henrik@lebech.dk · www.lebech.dk

LYS – KRAFT – EL-SERVICE

