

Referat fra Generalforsamling i Bagsværd Grundejerforening den 26. april 2017

Referent: Gudrun Westergaard - omkring 45-50 personer deltog, inkl. bestyrelsen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsen aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Kassereren uddeler og fremlægger det reviderede årsregnskab.
4. Fastsættelse af kontingent.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af formand.
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter.
8. Valg af revisor og suppleant.
9. Eventuelt.

Ad 1: Advokat Dennis Holm-Petersen blev valgt som dirigent. Dirigenten takkede for valget og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, og at formalia var overholdt.

Ad 2: Formanden for Bagsværd Grundejerforening, Hans-Christian Gelf-Larsen, indledte med at præsentere bestyrelsen og aflagde herefter beretning om de områder, som bestyrelsen har beskæftiget sig med siden sidste generalforsamling:

Bestyrelsesmøder: 9 møder afholdt.

Medlemsmøder: "Aftentur ved Bagsværd Fort" den 18. maj, hvor lokalhistoriker Ole Widahl Jensen holdt et interessant foredrag om fortet, og efterfølgende viste rundt ude og inde.

Filmarkivets direktør Uffe Lomholt Madsen fortalte om Filmarkivet, som har haft til huse i fortet, og nu er flyttet til Amager i moderne lokaler.

Den 22. november medlemsmøde om "Argentina og Tango" i Bagsværd Kirkes hyggelige mødesal, hvor Finn T. Sørensen fortalte om sin passion for at danse tango i Buenos Aires og sin glæde ved at rejse rundt i det smukke land. Vinsmagning og kaffe og kager i pausen.

Nyhedsbreve: 2 Nyhedsbreve er udsendt. Et i oktober og et i april. Mange nu som mail. Alle er velkomne til at indsende indlæg og fotos til Gudrun, der er bladets redaktør. Steen yder et stort arbejde omkring trykningen og udsendelsen af bladet.

Hjemmesiden er nu igen fint fungerende efter det store hackernedbrud vi havde sidste forår. Ole administrerer hjemmesiden og Facebook.

By- og lokalplanlægning: Vi har ved flere lejligheder protesteret overfor kommunen imod at give dispensation fra lokalplanerne til at opføre huse i 2 etager, hvor det i et lokalområde kun er tilladt at bygge med udnyttet tagetage i 1½ plan. Sidst vi protesterede var i november sidste år, hvor vi bistod et medlem i hans klage. Det resulterede i, at vi blev indbudt til et møde på Rådhuset. Her begrundede forvaltningen atter dispensationen med, at Byrådet ønsker, at der fremover kan bygges i mange forskellige stilarter, og altså ikke blot traditionelt 1½ plans huse. Vi har for nyligt indsendt Høringssvar til "Forslag til Kommuneplan 2017". Planen lægger de overordnede rammer for de kommende 12 år. Det er en stor plan, og vi har kommenteret den på en række punkter bl.a. omkring bymiljøer (Bagsværd Bypark), klimatilpasning, bymidstens udvikling, støj, trafik og parkering, samt protest mod huse i to etager. Vores protest er på linje med protesten fra Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Gladsaxe, og de protester, der er indsendt fra lokale underskriftindsamlinger og facebookopslag.

Vi har gjort opmærksom på, at Aldershvile- og Regattakvarteret er anerkendt som bevaringsværdige bymiljøer. Kommunen kan derfor umiddelbart ikke åbne for fortætning der. Vi følger interesseret udviklingen omkring Bagsværd Bypark og Bagsværdlund.

Trafikforhold: Efter mange henvendelser til Kommunen bliver det næsten altid grønne lyssignal på Bagsværd Hovedgade udfor gamle Bagsværd Skole fjernet. Kommunen spurgte os, om vi kunne godkende, at der opsættes lys på Kurstien. Vi støtter planen, og Kommunen vil nu iværksætte en nabohøring. Forventeligt vil det så resultere i, at der kommer lys til efteråret.

Miljø og rekreative områder: Vi følger "Projekt Vision Bagsværd Sø", hvor kommunen og nogle store fonde har bevilget 90 mio. kr. til modernisering af rocenter og stadion. Arkitektkonkurrencen er nu afgjort, og der vil opstå et meget imponerende rospportområde. I september 2016 afholdtes World Masters rostævnet med stort pres på kvarteret, men alt gik godt.

Vi har igen måttet rykke for svar vedr. Brakmarken ved A.B. Vi vil igen gøre indsigelse mod støjgenerne fra motorvejen over Skovbrynet Station.

Møder med kommune og andre foreninger: Vi deltog i den årlige middag på Rådhuset i maj sidste år, sammen med ca. 10 andre foreninger. Mødets tema var Grønne Forhaver og parkering på vejene. Vi fremførte igen vores modstand mod dispensationer til at bygge i 2 etager. Svaret var som ventet. Vi fremførte også problemer med store uklippede hække på fortovene. Kommunen lovede at ville aktionere, hvis vi henvendte os med et sag.

Vi havde i år stillet 2 spørgsmål forud for mødet: **1:** Hvor længe et parcelhusbyggeri kan vare ved, da det jo ofte generer omgivelserne. Svaret var, at der er ingen tidsbegrænsning.

2: Ang. at offentlig adgang til det nye dommertårn på Rostadion må forhindres, da det ikke er tilladt i.h.t de internationale regler. Kommunen har derfor nu indledt en dialog med rospporten for at sikre, at dommerfunktionen kan foregå uforstyrret

Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Gladsaxe: Ole er vores repræsentant i bestyrelsen, og han har været en stor støtte for den nye formand Torben Sønnichsen i hans arbejde med at få skabt aktivitet i bestyrelsen, og med de nye bestyrelsesmedlemmer lysner det nu.

Nyt medlemsmøde: Den 17. maj kl. 19:00 afholdes møde i Keglebanen ved Aldershvile med foredrag om Slangerupbanen og kegleturnering. Se mere i Nyhedsbrev.

Formanden sluttede sin beretning med at takke medlemmer og bestyrelsesmedlemmer for godt samarbejde.

Beretningen blev godkendt og lægges ud i sin fulde længde på foreningens hjemmeside. Den rummer en uddybning af de forskellige ovennævnte punkter.

Ad 3: Steen, kasserer, fremlagde og gennemgik det omdelte regnskab. Regnskabet blev godkendt.

Ad 4: Kontingentet fastsattes uændret til kr. 200 næste år.

Ad 5: Indkomne forslag. Der var ikke nogen og punktet udgik.

Ad 6: Formandsvalg. Hans-Christian Gelf-Larsen blev genvalgt som formand. Han takkede for valget.

Ad 7: På valg var to bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter. Ole og Steen blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer. Frank havde ønsket at udtræde af bestyrelsen. Ny suppleant Christian Pedersen blev valgt, og Jørgen blev genvalgt.

Ad 8: Henning Hede blev genvalgt til Revisor. Ingen revisorsuppleant blev fundet.

Ad 9: Eventuelt

- Jørgen Skovbæk roste årsberetningen og foreningens kamp mod fortætning.
- Steen orienterede om medlemstilbagegang og opfordrede medlemmerne til at finde nye medlemmer, og mange tog da også hvervemateriale med hjem.
- Lene Nielsen: Set i lyset af de mange dispensationer fra Kommunen er det utroligt, at en carport til vej ikke må opføres.
- Frank Dahlgaard kommenterede Kommunens planer om fortætning. Han fremførte, at det nytter noget at protestere, da mange byrådsmedlemmer ikke kender konsekvenserne fuldtud.
- Poul Søgaard orienterede kort om 2-etagers byggeri på Skovtoften.

Herefter kunne dirigent Dennis Holm-Petersen konstatere, at dagsorden var udtømt og erklærede generalforsamlingen for slut, og bestyrelsen takkede derpå dirigenten for den gode ledelse af mødet.

Efter generalforsamlingen fortalte Kim, direktør for 'Næralarm', om deres tilbud om tyverisikringsanlæg. Flere naboer skal gå sammen om en fælles alarmordning. Den er effektiv og økonomisk fordelagtig.

Referat godkendt - Dato:

Dennis Holm-Petersen
Dirigent

Gudrun Westergaard
Referent

Hans-Chr. Gelf-Larsen
Formand