

GLADSAXE KOMMUNE
Rådhusvej 2

2860 Søborg



Bagsværd den 05-02-2018

BY -OG MILJØFORVALTNINGEN.
byplan-dinmening@gladsaxe.dk

Hørings svar til "Helhedsplanen for Bagsværd Bymidte"

Bagsværd Grundejerforening glæder sig over, at der er nu er politisk fokus på en udvikling af Bagsværd Bymidte. Vi har foretaget en grundig gennemgang af ovennævnte plan og påskønner det fine arbejde og den smukke publikation, som tegnestuen Vandkunsten har udført. Vi tillader os venligst hermed at fremkomme med vores kommentarer til de enkelte afsnit i planen:

"Vision": Vi er enige i visionerne om at styrke bydelen som et centerområde, og dermed give muligheder for en øget lokal handel. Hovedgadens karakter af handelsgade skal fremmes, og butikkerne skal åbne sig op mod gaden, som dermed kan gøres mere levende. At facilitere et aktivt og levende byliv også om aftenen og i weekenden, finder vi meget positivt. Vi ser frem til, at der gennemføres en harmonisk sammenknytning af den kommende Bypark, industriområdet, S-tog stationen og adgangen ned til Bagsværd sø ad Bindeledet. Planen om at omforme væsentlige dele af det asfalt- eller flisebelagte areal til et mere sammenhængende og imødekommende område med flere træer og buske hilser vi velkomment. Gangvenlige og velbelyste passager og stier skal være en naturlig ting.

Det store gadekryds med den tætte trafik dominerer i bybilledet, og planerne om en regulering m.h.p. en reduktion af den gennemkørende trafik og især de tunge vogne, ser vi som en forbedring af forholdene.

"Hovedgaden": Planen om at ændre hovedgadens karakter i retning af en grøn allé med reduceret trafiktæthed og en forbedring af gangstiforholdene synes attraktiv. Umiddelbart ser det ud til, at det kan blive vanskeligt at bevare alle svingbanerne til parkeringspladser o.l.

"De 6 strategier": Disse strategier er stort set omtalt i ovenfor anførte. Vi bifalder fortsat, at der skabes: 1. grønne og imødekommende vejrum. 2. sammenhængende forbindelser på kryds og tværs. 3. flere venlige møde- og opholdssteder. 4. facaderne mod hovedgaden og andre veje skal åbne sig mod publikum. 5. Flere butikker på hovedgaden. 6. en sammenhængende og klar plan, der har realistisk mulighed for at blive gennemført i årene fremover. Især dette finder vi er meget nødvendigt m.h.p. at få tilflyttere og handlende til området.

1.

"Trafik / Hovedtiltag": Planen om at øge beplantningen på Hovedgaden og lette gang- og cykelstiforholdene ser i prospektets billeder og collager ret indbydende ud, men det sker på bekostning af en indsnævring af hovedgaden, og dermed en forringelse af fremkommeligheden og langsommere biltrafik. Dette tror vi vil give afledte trafikpropper i lyskrydset og ved til- og frakørslerne ind til parkeringspladserne, og samtidig må vi forvente en øget mængde udstødningsgas. Vi må anbefale, at der gøres grundige trafikstudier før planen gennemføres.

"Hovedgadens profil": Planen lægger op til betydelige ændringer i gadens profil, og her bemærker man især den væsentlige indskrænkning i bredden på vejbanen. Det reducerede vejareal ønskes i stedet brugt til at øge bredden på cykelsti og fortov. Der tænkes også oprettet spredte parkeringsbåse til bilerne på hovedgaden. Det mest iøjnefaldende initiativ er den udstrakte beplantning, der åbnes op for, idet vejbanen kan gøres smallere.

Vi fremfører igen vores store betænkelighed omkring fremkommeligheden i området og anbefaler i øvrigt ikke, at der anlægges kantstene, således at al passage kan foregå i samme niveau på kryds og tværs i hele bymidteområdet. I denne forbindelse kan vi anbefale den fine løsning, der er udført på Lyngby Hovedgade.

I prospektet ser tegningerne og billederne idylliske ud, fordi de fremstiller et sommerscenario, men det skal huskes, at platantræer kun er grønne i 5 ud af årets 12 måneder, hvorfor man bør overveje muligheden for en plantning af vækster, der holder bladene meget længere, evt. er stedsegrønne.

"Bindeledet": At øge beplantningen og beholde den nuværende vejbredde hilser vi velkomment. Vejen skal indgå i den nye "grønne diagonal" imellem Bagsværd Sø og Bagsværd Bypark, hvorfor vi må understrege, at hele dette vejstykke skal præsentere sig som et samlet og inspirerende grønt strøg. Vi ser gerne, at der også plantes vejtræer i midten af den sidste del af vejen ned mod søen, og at kantstene fjernes eller afrundes.

"Vejtræer": Her fremfører vi atter, at platantræer er en meget traditionel og kortblomstrende træsort, og vi vil opfordre til at tænke nyt og måske variere i beplantningen. Hele "diagonalen" bør beplantes ensartet, og meget gerne med blomstrende røde fuglekirsebærtræer. Buskvækster bør være stedsegrønne og gerne blomstrende.

"Parkerings": Overordnet er vi tilfreds med, at antallet af parkeringspladser bevares. Det anføres, at der nu planlægges parkering i begge vejsider af hovedgaden, hvor det nu kun er i den ene side. Vi anbefaler, at parkeringspladserne kun skal bruges til korttidsparkerings.

Parkeringsmulighederne på Bytorvet ønsker vi i det væsentligste opretholdt af hensyn til trafikken til apoteket og klinikkerne. Se venligst vores kommentar nedenfor under punktet "Bagsværd Torv".

Parkeringspladsen på torvet er meget brugt, og for at forbedre flowet bør der indføres 1 times parkering, i stedet for de nuværende 2 timer, som jo i øvrigt er gældende for parkeringen på de fleste af pladserne i hele byområdet. I den forbindelse henstiller vi til at der bliver indført en øget parkeringskontrol i hele området, idet en del bilister ser stort på tidsbegrænsningen, da de er vidende om den ringe P- kontrol. En øget kontrol vil bevirke en bedre udnyttelse af parkeringsarealerne.

2.

Vi har bemærket, at mange af bilisterne, der parkerer på de ikke tidsbegrænsede pladser er pendlere der skal videre fra stationen med S-tog . Ofte er det bilister, der kommer fra Nordsjælland, og disse pendlere kunne lige så godt parkere på Skovbrynet Station, hvor der er mange tomme pladser. En information om denne mulighed for parkering bør opsættes på skilte i området.

Der bør indføres et elektronisk system, der registrerer antallet af ledige P-pladser i vores byområde, således at grønne lystavler vejleder om, hvor der er ledige pladser. Et sådant system ses efterhånden ved flere og flere indkøbscentre.

I øvrigt har vi bemærket, at det store parkeringsareal foran Irma ikke er omtalt eller indtegnet?

"Hovedstiforbindelsen": Denne rute forener hele Bindeledet, S-togstationen og videre igennem det store kryds, op ad Bagsværdal og fortsætter så over i den projekterede "Diagonalen" i Bagsværd Bypark. I nogle publikationer omtales "Hovedstiforbindelsen" faktisk som "Diagonalen".

Vi har ovenfor omtalt vores ønsker omkring renoveringen af Bindeledet.

En opgradering af "Hovedstiforbindelsen"/"Diagonalen" er af afgørende betydning for et løft af hele området. En forskønnelse og harmonisering af hele strækningen er yderst påkrævet, og vi er enig i de tanker, der foreligger i prospektet. Især skal Bagsværdal væsentligt opgraderes og inkorporeres i området. En pergola af kirsebærtræer på vejen er en god idé, som vi ovenfor har anført.

"Byrum og byliv":

Planen har fokus på de største pladser omkring bymidten:

"Bagsværd Torv": Torvet fungerer allerede som et centralt område i byen, og planen foreslår, at der arbejdes på, at denne funktion udbygges yderligere. Der tænkes plantet flere træer og buske. Flere forskellige former for servering forventes oprettet .

Legepladser skal også oprettes, og de handlende skal opfordres til at placere deres varer udenfor.

Disse initiativer vil imidlertid indebære en nedlæggelse af flere parkeringspladser - antallet er ikke oplyst i prospektet.

Grundejerforeningen støtter en udvikling af torvet, men vi er meget bekymrede for en reduktion i antallet af P-pladser. Især de ældre borgere har brug for pladserne, når de skal på besøg i helseklinikkerne og på apoteket.

Vi kan foreslå, at der skiltes med at nogle af pladserne forbeholdes til besøgende hos klinikkerne og apoteket. En sådan skiltning ses efterhånden mange steder.

Et traditionelt livligt butiksliv har der aldrig været på pladsen, da de omliggende forretninger ikke hører til den "spændende" kategori af slagsen. Vi kan håbe, at dette måske kan bedres gennem en forskønnelse af torvet.

En jævn og indbydende belægning på torvet og uden rendestene finder vi attraktiv.

eksisterende pølsepavillon har aldrig haft den store søgning trods skiftende ejere. Den fremtræder tung og mørk, og hæmmer indblikket udefra ind mod torvet, såvel som udblikket fra torvet og ud over Hovedgaden. Vi opfordrer i øvrigt til nytænkning omkring servering på torvet.

Robert Jacobsens mindre smedjernsskulptur bør omplaceres. Ingen bemærker den, og den bruges jævnlige som cykelstativ.

En væsentlig hindring mod en forskønnelse af Bytorvet skyldes den private parkeringskælder, der ligger nedenunder. Nedkørslen til kælderen beslaglægger en betydelig del af pladsen. Vi mener, at det må være muligt at overdække den sidste del af nedkørslen til P-kælderen, hvorved der kan åbnes op for mere plads for fodgængere henover den del af torvet, der vender ud mod lyskrydset. Vi tænker, at det også giver en mulighed for at bygge en bred (gerne buet) trappe på hjørnet af torvet ved lyskrydset. En sådan trappe vil give indtryk af at knytte Bytorvet, lyskrydset og År 2000 pladsen tættere sammen og smidiggøre adgangen til torvet.

En "åbning" af torvet ud mod Bindeledet, vil medvirke til at give et indtryk af sammenhæng i området. Dette kan gennemføres ved at fjerne bøjehækken, og ændre det massive jerngitter i retning af en lettere konstruktion f.eks. i form af en glasafskærmning.

Hvis til- og frakørslen til P-kælderen flyttes til Bindeledet vil det også frigive mere plads på Bytorvet, og samtidig give tilgangen op til torvet fra Bindeledet et mere "åbent" præg, da der nu også skal være plads til biler.

En flot belysning og en velvalgt overdækning af fortovet udenfor forretningerne er nødvendigt i vinterhalvåret.

"År 2000 pladsen ": At en strukturændring er nødvendig bifalder vi.

I planen foreslås en "terrænbearbejdning" (vi læser det som om der tænkes på at danne en jævn skrånende plads?) som skal lette fodgænger-flowet henover pladsen.

I relation til fodgængernes fremkommelighed på stedet, kan vi foreslå, at begge de sorte mure fjernes, og at der så også anlægges en længdegående flad trappe fra pladsen og op til hovedgaden. Herved kan pladsen forventes at fremtræde mere åben.

Ønskes "murene" (adskillelserne) bibeholdt, kunne man i stedet overveje, at opføre en afskærmning i glas eller glasmosaik, - evt. i forskudte sektioner - op imod hovedgaden og evt. også mod Bindeledet.

"Kantzoner": Ved læsningen af afsnittet om " kantzoner" må vi opfatte begrebet som blot synonymt med fortovsarealerne på hele Hovedgaden inkl. Bytorvet og År 2000 pladsen. Planens tanker omkring " kantzonerne" er et ønske om at bringe butiksfacaderne "længere frem" mod fortovet og dermed de forbipasserende, og samtidig "åbne" butiksvinduerne mod vejen ved at fjerne opklæbte reklamer i vinduerne. Dette initiativ finder vi sympatisk.

"Udeservering": Mange steder i prospektet lægges der op til at der kan indrettes udeservering.

Desværre er hele Bymidten et meget forblæst sted p.g.a de 2 store boligårne, og vores oplevelse er, at udeservering derfor aldrig er blevet en succes noget sted i Bagsværd Bymidte.



"Vejbelysning": En hovedgadebelysning i form af en allé af tætstillede ensartede parklamper lyder lovende.

En individuel og spændende belysning, som er særegen for de forskellige mindre pladser, er et interessant forslag.

En lav pullertbelysning på stierne vil vi gerne støtte, og helst i form af tætstillede lamper. Vi minder om, at lamperne skal kunne modstå hærværk.

"Detailforretninger": Vi håber, at planen vil bevirke, at den generelle butiksdød ikke vil slå så voldsomt igennem i Bagsværd.

Tankerne om en forretningsudbygning i 3 etager, der vil nedlægge Irma og lukke det åbne parkeringsareal foran Irma og samtidig opbygge nye forretninger placeret ud til fortovet på Hovedgaden er bekymrende. Det vil bevirke, at Hovedgaden i denne del af strækningen udvikles til et indelukket og støjende og forblæst vejstykke.

"Vandveje": Klimatilpasning skal indtænkes i hele Bymidten, og en effektiv regnvandsafledning er derfor vigtig.

Oprettelse af små vandveje, render og våbæde synes vi lyder spændende, og vi er overbevist om, at arkitektfirmaet "Vandkunsten" kan skabe nogle spændende vandmiljøer i området. Et lille springvand på Bytorvet og År 2000 pladsen kunne måske overvejes.

Vores slutkommentar.

Helhedsplanen vil give en kvalitetsforbedring af Bymidten især i sommerhalvåret, og prospektet fremstiller da også planen i et sommerscenarie.

I vinterhalvåret er hele området imidlertid ofte svært plaget af kraftig blæst og slagregn p.g.a de to højhuse. Det er derfor meget nødvendigt, at helhedsplanen også indtænker en form for beskyttelse mod vejrliget, f.eks. i form af overdækninger og læskærme omkring de mange udsatte områder.

På vegne af bestyrelsen i Bagsværd Grundejerforening:

Hans-Chr. Gelf-Larsen
Formand