

BAGSVÆRD GRUNDEJERFORENING.

Spørgsmål til mødet med Byrådet den 5-3-18.

Dispensationer omkring opførelse af enfamiliehuse:

Primo 2017 meddelte By- og Miljøforvaltningen afslag på ansøgning af opførelse af enfamiliehus i to etager på adressen Søvej 24. En efterfølgende ansøgning, hvor man havde projekteret nogle få arkitektoniske ændringer, gav anledning til dispensation, således at byggeriet kunne iværksættes.

Byggeriet er nu kommet så langt, at det er muligt at bedømme det færdige resultat, og det må konstateres, at forvaltningen tilsyneladende helt har undladt at tage stilling til de æstetiske spørgsmål, som burde være taget i betragtning ved et nybyggeri beliggende på en af Bagsværds mest eftertragtede grunde, lige ud til Bagsværd Sø med blot en spadseresti imellem.

Vel vidende at smag ikke kan diskuteres, føler Bagsværd Grundejerforening sig ikke desto mindre foranlediget til at stille et principielt spørgsmål: *Har forvaltningen ikke mulighed for at lade æstetiske og landskabsmæssige overvejelser indgå i vurderingen af, hvorvidt der i det enkelte tilfælde bør meddeles dispensation ?*

Det bemærkes i den forbindelse, at bygherrer ikke har krav på dispensation. Når man har en lokalplan forudsættes det, at dennes bestemmelser som altovervejende hovedregel følges. Bør Forvaltningen ikke i sådanne situationer have mulighed for alliere sig med æstetik- og miljøkyndige eksperter, før man giver dispensation til lokalplansafvigende byggerier, således at man i fremtiden kan undgå dominerende og fabrikslignende nybygninger som denne i et ellers naturskønt område.

Med venlig hilsen

Bagsværd Grundejerforening

Bestyrelsen