

## **BAGSVÆRD GRUNDEJERFORENING.**

### **HØRINGSSVAR TIL: ” FORSLAG TIL SPILDEVANDSPLAN 2021 – 2030 ” :**

Vi har med tilfredshed noteret os, at det offentliggjorte forslag virker meget velgennemarbejdet, med et fyldigt notemateriale og relevante henvisninger.

Vi fremkommer venligst med nedennævnte bemærkninger:

#### **Ad.: Pkt. 1.0: Indledende bemærkninger.**

Vi anerkender nødvendigheden af en fuld separering af regnvand og spildevand i afløbssystemet fremover. Med den stigende belastning af afløbssystemet vil der opstå flere og flere uhygiejnske og sundhedsskadelige begivenheder.

Dette meget store anlægsprojekt vil berøre mange borgere i mange år, og vi er derfor tilfredse med at Gladsaxe Kommune og Novafos ønsker, at indgå i et nært **samarbejde** med grundejerne og virksomhederne, især da projektet ikke kan påklages til en overordnet myndighed.

Vi savner helt en redegørelse for de **udgifter** der vil blive pålagt grundejerne, især om udgiften til separeringen på egen grund. Udgifterne må forventes at være betydelige og finansieringen heraf må oplyses.

At der også vil blive gennemført **lokale høringer** i de enkelte delområder forud for igangsættelsen af omlægningen finder vi er meget vigtig, især i de områder hvor der skal anlægges tunneller eller udpeges oversvømmelsesarealer.

#### **Ad.: Pkt. 3.0: Målsætninger og strategier.**

At opfatte det separerede regnvand som en miljømæssig og rekreativ ressource er vi enig i.

De klare fordele som separeringen indebærer, som f.eks. en mindre belastning af rensningsanlæggene og færre udfældede kemikalier på overløbsområderne og i søerne er indlysende.

Den berammede **forøgede nedsivning** af regnvand til grundvandet fra overløbsområderne bør løbende nøje analyseres, så der er sikkerhed for at der ikke ophobes skadelige kemikalier i grundvandet.

Vi læser med tilfredshed, at der under udbygningen af ledningssystemet, løbende vil blive sikret at funktionen af de ”gamle” rørledninger og pumper m.m. vil blive vedligeholdt.

Kommunen bør i øvrigt snarest oplyse borgerne om, at der er større områder der allerede er separeret.

#### **Ad.: Pkt. 4.0: Planer og indsatser.**

Vi bifalder, at hele projektet skal hvile på bæredygtighed i retning af den grønne omlægning.

**Genanvendelse** af regnvandet i husholdningen, og nedsivning i jorden eller afledning til overflader kan derved forbedre drikkevandsressurserne.

**Afledning** af regnvandet til grøfter, åer, søer og moser lyder realistisk, men vi må påpege, at med fremkomsten af mange små vådarealer vil der ske en betydelig forøgelse af antallet af myg.

Derudover skal det påpeges, at regnvand afledt fra ældre og asbestholdige eternittage er sundhedsskadelig og det vand må f.eks. ikke anvendes i køkkenhaver eller afledes i nærheden af børneinstitutioner.

Børnesikring af de ”nye” søer og render o.l. skal formentligt iværksættes.

Den forventede forhøjelse af **grundvandshøjden** p.g.a. den forøgede nedsivning, kan give sætningsskader i bygninger. Kommunen må derfor informere grundejeren direkte om i hvilke områder dette især vil optræde, og på hvilke lokaliteter at omfangsdræn om et hus kan blive nødvendigt at anlægge.

I særligt belastede områder må kommunen være pligtig til at udføre afværgeforanstaltninger.

Fristen for at **separere på egen grund** er 5 år efter anlæggelsen af separeringen i vejen.

Det er meget vigtigt, at kommunen omkring det private separeringsprojekt kan tilbyde **teknisk og juridisk rådgivning** overfor grundejeren.

Man kunne overveje, ( som det f.eks. blev tilbudt for nogle år tilbage i forbindelse med naturgasinstalleringerne), at kunne tilbyde borgerne at få en liste til gennemsyn omhandlende certificerede og velinformerede kloakfirmaer.

En **aktiv information** og dialog med borgerne og f.eks. grundejerforeningerne er bydende nødvendig.

For at fremme at en grundejer hurtigt separere på egen grund og derefter tilslutter sig, foreslår vi, at kommunen tilbyder grundejeren en graderet bonus afhængig af hvor hurtigt der udføres en tilslutning.

Der bør snarest udsendes information om de kotehøjder som de ny afløb i vejen kommer til at ligge i, således at en grundejer kender til koten, hvis han ønsker at separere på egen grund inden ledningen i vejen bliver anlagt.

Rækkefølgeplanen for de 18 delområder bør så vidt muligt overholdes i en løbende dialog med borgerne, og kommunens webbkortet skal være løbende ajourført omkring diverse gravearbejder.

Områdeplaner der involverer oversvømmelser af nye arealer med grønt eller gråt vand, SKAL debatteres med borgerne i området

**LAR** ( lokal afledning af regnvand på egen grund ): Muligheden herfor og rammerne omkring dette ,samt det praktiske arrangement omkring LAR bør kommunikeres meget bedre ud – især til de geologisk velegnede parcelhusområder. Det bør annonceres tydeligt i lokalblade, og også meddeles direkte gennem f.eks. E-box eller mail/brev.

Den aktuelle godtgørelse på ca. 22000 kr. til grundejeren for LAR finder vi i øvrigt er for lille.

Planerne for en reduktion af det regnbetingede overløb med spildevand til vandområderne, gennem at opbygge f.eks. Svanemøllens Skybrudstunnel, forbedringen af Gyngemoseværket, en tunnel langs med Kagsåen og flere yderligere forsinkelsesbassiner, går det for vidt at give kommentarer til for vores vedkommende.

Planerne for at reducere overløb af **spildevand til Bagsværd Sø** er berammet til at kunne virke fra 2035.

Vi ønsker at planerne fremrykkes. Søen er kommunens mest yndede rekreative område.

Punkt. 4.3.2, Afsnittet om rensning af regnvand i.h.t. til BAT er ret uklart formuleret, især sammenkædningen med spørgsmålet om proportionalitet med den mulige miljøgevinst.

Punkt 4.4.2 . Det anføres at afløbssystemet kun vil blive dimensioneret til at kunne håndtere **"5-års regn"** d.v.s. et sjældent voldsomt skybrud. Værre skybrud end disse vil give oversvømmelser.

Vi foreslår at overveje en større dimension i afløbsrørene med f.eks. 30 % større diameter, da selve rørene næppe er det dyreste, og at det næppe vil ændre på det samlede anlægsbudget

Omkring fastlæggelsen af de lokale mål for regnvand på terræn som kommunen vil udarbejde er det vigtigt, at grundejeren snarest bliver gjort bekendt med den risiko der kan forventes for oversvømmelser på hver enkelt ejendom.

Det tiltagende problem med det stigende grundvandsniveau i kommunen kan forventes at fortsætte.

Da kommunen åbenbart kun har få muligheder for at hjælpe til med at sænke niveauet, er det vigtigt at kommunen oplyser grundejerne om, at det kun er lovligt at etablere omfangsdræn og at andre former for afdræning til det fælles afløbssystem ikke er tilladt.

Endvidere er det vigtigt at kommunen også oplyser grundejerne om, at **afløbskoefficienterne** skal overholdes. Mange grundejere er ikke klar over, at anlæggelsen af store flisearealer med afvanding til fællesafløbet bevirker en overskridelse af den mængde regnvand der må udledes.

Herudover er der meget lidt kendskab til reglerne om at der skal anlægges af forsinkelsesforanstaltninger på grunden, hvis afløbskoefficienten overskrides p.g.a. f.eks. store flisearealer eller overdækninger.

**Punkt 6.1.3. Regler og retningslinier.**

Det står anført, at det er grundejerens eget ansvar, at sikre sin ejendom imod **opstuvning** af vand fra det offentlige afløbssystem.

Vi vil anbefale, at dette informeres tydeligt for grundejerne samtidig med en anbefaling om hvordan dette i praksis kan gennemføres.

Punkt 6.3.2: Omkring fristen for refusion ved LAR, vil vi igen påpege at det er vigtigt at grundejeren får personlig besked om skæringsdatoerne i det pågældende villaområde.

På bestyrelsens vegne

**BAGSVÆRD GRUNDEJERFORENING**

Hans-Chr. Gelf-Larsen  
Formand