

Til Gladsaxe Kommune:  
Byplan og Landskab.  
Mail: [Byplan-dinmening@gladsaxe.dk](mailto:Byplan-dinmening@gladsaxe.dk)

Høringssvar til : " Kommuneplan 2021 ".

Vores kommentarer følger inddelingen i det høringsoplæg som er lagt frem på kommunens hjemmeside:

## DEN BÆREDYGTIGE BY:

Vi bifalder planerne for en bæredygtig og grøn by med en god trafikal infrastruktur. I dette afsnit i oplægget fokuseres der meget på erhvervslivets udvikling i kommunen, men det er vigtigt hele tiden også at holde fokus på borgernes trivsel. Vi minder om, at store virksomheder desværre forårsager megen pendlertrafik, og medarbejderne lægger sjældent deres indkøb i kommunen.

Partnerskaber med erhvervslivet lyder spændende, men det er vigtigt også at inddrage de lokale borgere i processerne.

## BYUDVIKLING OG BOLIG.

Målsætningen om at Gladsaxe skal udvikles videre hen imod at blive mere grøn, levende og mangfoldig by støtter vi.

Der fokuseres meget på, at udvikle kantzonerne nær ved bygningerne. Det er vigtigt, at det præciseres hvem der så skal passe og vedligeholde disse anlæg, som forventeligt vil blive flittigt brugt. Det omtales også, at hegn ikke bør være højere end 1,5 m. Vi vil foreslå, at hegn fravælges eller får en højde, så børn også kan se sig omkring.

At nyopførte boliger skal besidde kvalitet og en æstetik der matcher det lokale boligområde er et selvfølgelig krav at stille. Emnet er følelsesladet, og man kunne overveje, at lade oprette et bredt sammensat "Bygnings-æstetisk Råd" på linje med "Det Grønne Råd" med henblik på at vejlede Byrådet og forvaltningen.

Ved udviklingen af byområdesområderne er det vigtigt, at de eksisterende boliger af kendt og god kvalitet bevares og ikke "klemmes inde". I øvrigt fraråder vi fortsat en fortætning i villaområderne.

Der er meget fokus på den grønne transport, men vi vil bestemt minde om, at der uundgåeligt kommer flere og flere biler på vejene. Befolkningen i vores område bliver ældre og ældre og har ofte besvær med at cykle eller gå til indkøb eller andre serviceydelser, hvorfor parkeringspladser skal være nemt tilgængelige. Derudover ser vi, at børn oftere og oftere køres til og fra skole og fritidsaktiviteter i bil.

Side 2

I de større nybyggerier skal der selvfølgelig indrettes kælderparkering, men ofte er parkeringspladserne så dyre, at beboerne parkerer i nabolaget til gene for de mennesker der bor der.

Ved udviklingen af de stationsnære kærneområder, som f.eks. Bagsværd, fraråder vi, at der bygges højt.

Der er anført en række af kulturmiljøer af stor herlighedsværdi. Vi vil supplere ved at pege på, at områder som sidevejene til Skovdiget og Værebrovej også bør indgå i listen. Disse ret åbne og brede villaveje rummer mange smukke huse på store grunde, hvor der ofte er synlige private søer.

## NATUR OG GRØNNE OMRÅDER.

Vi er enige i, at der skal tilstræbes en fortsat grøn udvikling i kommunen til gavn for menneskers trivsel og biodiversiteten.

Der skal naturligvis værnes om gamle træer, og flere bør udpeges som bevaringsværdige.

I den forbindelse skal grundejerne informeres om hvordan et træ, der står på en ejendommen, kan blive erklæret bevaringsværdigt, såfremt grundejeren ønsker dette.

At der stræbes mod, at afstanden til et grønt område skal være under 400 m for alle borgere er positivt, men det skal huskes i den forbindelse, at adgangsvejen skal være vel oplyst og sneryddet samt have tydelig skiltning. Endvidere skal det oplyses, at nogle områder vil ligge " Vildt med Vilje".

Vi foreslår, at borgerne nøjere oplyses om, at der i Gladsaxe særligt skal værnes om de 2 sjældne padder og de 7 flagermusarter, og især om den sjældne vinand. Endvidere bør der informeres om de "økologiske forbindelser" som udgør sprednings- og vandveje for dyr og planter. Især Hjortespringskilen, der forbinder sig via Værebroparken og boldklubben "AB",s boldbaner og over til Hareskovkilen, er interessant, idet denne forbindelse bremses af Hillerødmotorvejen. Her vil vi pege på, at den foreslåede overdækning af Hillerødmotorvejen ( i området ved Værebroparken – af støjhensyn ) kan løse dette barriereproblem for "øko-forbindelsen" ved at bevokse overdækningen.

De berammede bevaringsværdige landskaber må der selvfølgelig ikke kunne ændres på fremover. Vi vil fraråde at der kan etableres skateboardbaner o.l. i de påtænkte regionale friluftsområder. De omtalte friluftsanlæg, som planen indregner ( bl.a. idrætsanlæg ), bør alle have en tydelig skiltning om, at de er offentligt tilgængelige.

Det er vigtigt at informere de grundejere der ejer en sø på 100 kvm. eller større, at den er omfattet af naturbeskyttelsesloven.

Side 3

Grundejerne skal også oplyses om, at en grund ikke må befæstes mere end hvad regnvands-afledningsfaktoren udregnes til.

Vi fraråder, at der eventuelt kan bygges på de udpegede lavbundsområder ,ligesom grundvandsstanden ikke må sænkes i områderne.

Der er som bekendt lokaliseret mange kildevæld i kommunen, men vi læser ikke om nogen planer for at registrere eller værne om disse?

### **ENERGI, KLIMA OG MILJØ:**

Bæredygtighed, genbrug, renovering, optimeret energiudnyttelse og cirkulær økonomi er emner som alle grundejere har sympati for, set i lyset af klimaforandringerne og den tiltagende råstofknaphed. Naturligvis skal kommunen omkring disse emner gå forrest i forbindelse med renovering af sine egne bygninger, men det må ske i et sådant tempo, at skatteopkrævningen ikke pludseligt bliver for voldsom.

Det vil være gunstigt hvis forvaltningen kan tilbyde en rådgivningsfunktion til private mindre bygherrer og grundejere omkring bygningsrenovering.

Vi har tidligere anbefalet at kommunen udstikker rammerne for placeringen af solfangere og solceller i villaområder og rækkehuse, og læser nu med tilfredshed, at disse installationer vil blive reguleret. Ligeledes forholder kommunen sig nu positivt omkring by- og husstandsvindmøller, som vi også har anbefalet at lade opføre naturligvis under regulerede former.

Affaldssortering med genbrug for øje finder vi er en naturlig ting, men vi må påpege at en del husejere har vanskeligt ved at finde plads til de mange containere, og at nogle husejere ikke kan opfylde afstandskravene til placeringen fra skel til vejen.

Fjernvarme er en fortræffelig varmekilde, men desværre har "Vestforbrændingen" informeret os om,at vi beboere her i Bagsværd ikke kan tilbydes fjernvarme, da det er "samfundsøkonomisk urentabelt". Vi må anbefale at kommunen vil lægge pres på " Vestforbrændingen".

Trafikstøjen især fra de store veje og motorvejene stiger hvert år og er nu helt uacceptabel og svært skadelig for helbredet. Kommunen må gå foran med støjdemper af sine egne veje, og lægge maksimalt pres på regeringen og Vejdirektoratet. Yderligere forringes ejendomsværdierne af de støjbelastede boliger mere og mere.

Vedrørende klimatilpasningen, set i relation til regn – og spildevandshåndteringen, vil vi igen minde om, at kloaklægnings vil blive en betydelig udgift for grundejerne. Nøje information er nødvendig.

### **ERHVERV OG DETAIL:**

En udvikling af de fire erhvervsområder forudsætter, at der er gode mobilitetsmuligheder for medarbejderne. Til trods for en kommende letbane og gode intentioner for den bløde trafik vil bilen være det vigtigste transportmiddel i mange år, hvorfor optimale parkeringsanlæg må opbygges, og det må forhindres, at der sker en "siveparkering" til almindelige villaveje i nabolaget.

Lugt -og støjgener skal minimeres, og virksomheder der generer på den måde skal slet opføres i Gladsaxe.

En eventuel tung trafik til virksomheder skal nøje trafikreguleres og minimeres.

Omkring udviklingen af bymidter og bydelscentre glæder vi os over, at der er fokus på Bagsværd. Store butikker skal kun kunne oprettes her, såfremt den lokale infrastruktur er på plads.

Generelt skal forretninger med pladskrævende varer, f.eks. byggemarkeder og møbelhuse, kun placeres på lokaliteter hvor biltrafik og parkering kan matche, og uden at genere almindelig boligbebyggelse.

### **TRAFIK OG MOBILITET:**

Vi er enig i målsætningerne om en klimavenlig, let tilgængelig og fleksibel offentlig transport.

Som vi tidligere har påpeget så vil bilen fortsat være den væsentligste transportform i mange år endnu. El-biler vil blive dominerende hvorfor vi påskønner, at kommunen vil opsætte mange offentlige el-ladestander. Standernes placering må dog ikke skæmme i boligområderne. Parkeringspladser ved standerne er en selvfølge.

Anlæggelser af nye veje og cykelstier bør koordineres med de nærliggende kommuner. Der er i kommunen flere eksempler på meget besværlige vejforbindelser til vore nærliggende kommuner.

Påtænkte hastighedsnedsættelser skal opleves af trafikanter som meningsfyldte.

I øvrigt støtter vi varmt planerne for BRT-busser, især ruten på Ringvej 4 Bagsværd.

### **GENERELT OM BOLIGER:**

Vi foreslår, at alle nye etageboliger skal have nem adgang til elevatorer.

Endvidere foreslår vi oprettelse af flere ældrevenlige bofællesskaber, og en væsentlig opgradering af vores plejehjem til gavn for personalet og beboerne.

P.b.v. De venligste hilsener.

Hans-Chr. Gelf-Larsen

Formand. Krogmosevej 37. 2880 Bagsværd . M. 40173631 ah37@post.tele.dk

