

**Referat fra Generalforsamling i Bagsværd Grundejerforening  
den 28. april 2022 kl. 18:00  
afholdt i Bakkegårdens festsal**

**Referent:** Gudrun Westergaard - omkring 32 personer deltog, inkl. bestyrelsen

**Dagsorden:**

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Bestyrelsen aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.**
- 3. Kassereren uddeler og fremlægger det reviderede årsregnskab.**
- 4. Fastsættelse af kontingent.**
- 5. Indkomne forslag.**
- 6. Valg af formand.**
- 7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter.**
- 8. Valg af revisor og suppleant.**
- 9. Eventuelt.**

**Ad 1:** Pernille Dueholm, medlem af foreningen, blev valgt som dirigent. Dirigenten takkede for valget og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, og at formalia var overholdt.

**Ad 2:** Formanden for Bagsværd Grundejerforening, Hans-Christian Gelf-Larsen, indledte med at præsentere bestyrelsen og aflagde herefter beretning om de områder, som bestyrelsen har beskæftiget sig med siden sidste generalforsamlingen i 2019. Den skriftlige årsberetning lå uddelt på bordene, og er vedlagt dette referat.

Formanden sluttede sin beretning med at takke medlemmer og bestyrelsesmedlemmer for godt samarbejde.

**Spørgsmål til beretningen:**

Der var ingen spørgsmål til beretningen. Beretningen blev godkendt og lægges ud i sin fulde længde på foreningens hjemmeside.

### **Ad 3: Fremlæggelse af regnskab**

Vibeke Hegner, kasserer, fremlagde og gennemgik det omdelte regnskab.

Steen Andersen spurgte, hvorfor vi ikke gav tilskud til Julebelysningen mere. Bestyrelsen vil undersøge det.

Regnskabet blev godkendt.

### **Ad 4: Fastsættelse af kontingent**

Kontingentet blev foreslået uændret til kr. 200 næste år.

Susanne Clausen foreslog en stigning til f.eks. 300 kr. Andre mente, at det skulle bevares.

Kontingentet blev vedtaget til fortsat at være 200 kr./år.

Der var lidt diskussion om foreningen skulle drive en maskinpark til udlejning til medlemmer.

Medlemmerne blev opfordret til at stille forslag om, hvordan det evt. kunne lade sig gøre.

Der var lidt snak om skæve fliser, bl.a. på Vandkarsevej, og om indberetning af den slags til kommunen.

### **Ad 5: Indkomne forslag**

Bestyrelsen har foreslået et revidering af de gamle vedtægter, og Ole Berner gennemgik ændringerne. Specielt var der snak om §2 om hvem der kan blive medlemmer af foreningen. Den nye formulering, som f.eks. tillader Ejerforeninger at blive medlem, blev debatteret af generalforsamlingen.

Mogens Kühn mente, at kun grundejere med matrikelansvar kunne blive medlemmer.

Det endte med, at ændringen af §2 blev trukket tilbage.

Til §1 anførte Pernille Dueholm, at Ejnarsvej skulle nævnes som den østlige grænse. Ole Berner vil kigge på det.

De foreslåede ændringer blev herefter vedtaget med 22 for og ingen imod.

Da generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig ang. ændring af vedtægter, er der indkaldt til ekstraordinær generalforsamling mandag den 9. maj 2022.

Der var ikke indkommet yderligere forslag til generalforsamlingen.

### **Ad 6: Formandsvalg.** Hans-Christian Gelf-Larsen blev genvalgt som formand.

Han takkede for valget.

**Ad 7:** På valg var to bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter. Thorkild Harsløf og Gudrun Westergaard var på valg som bestyrelsesmedlemmer. Begge blev genvalgt. Suppleanterne Jørgen Nielsen og Christian Pedersen blev genvalgt.

**Ad 8:** Poul Søgaard blev valgt som revisor og ingen revisorsuppleant kunne vælges.

**Ad 9: Eventuelt**

- Rådyrs ødelæggelser i haver og forhindring af disse blev nævnt, og kunne foreningen evt. tilbyde hjælp.
- Henrik Thue Hansen anbefalede en App 'TipGladsaxe' til anmeldelse af fejl og mangler i kommunens område, f.eks. skæve fliser, og foreslog, at vi anbefalede den i næste Nyhedsbrev.

Herefter kunne dirigent Pernille Dueholm konstatere, at dagsordenen var udtømt og erklærede generalforsamlingen for slut, og bestyrelsen takkede derpå dirigenten for den gode ledelse af mødet.

Efter generalforsamlingen var der et foredrag om Varmepumper ved fagekspert Dennis Andersen, som var udpeget af Varmepumpefabrikantforeningen.

Referat godkendt - Dato:

Pernille Dueholm  
Dirigent

Gudrun Westergaard  
Referent

Hans-Chr. Gelf-Larsen  
Formand

## GENERALFORSSAMLINGEN 28-4-2022

**Beretning siden sidste generalforsamling den 24-4-2019. På grund af Covid pandemien måtte generalforsamlingerne i 2020 og 2021 aflyses.**

**AKTIVITETERNE de sidste 3 år:** Bestyrelsen har, som meddelt i Nyhedsbrevet og pr. e-mail, fungeret som et "Forretningsministerium", uden ændringer i den almindelige drift eller økonomien eller i bestyrelsens sammensætning. Vi har holdt 15 bestyrelsesmøder. Alle har været med fysisk fremmøde, men der har været nogle pauser indimellem. Meget har vi klaret pr. tlf. eller mail.

Vi har kun kunnet holde **4 medlemsmøder:**

**22-5-19:** På et sjovt **havebesøg** hos nu afdøde **IB TOLSTRUP på Frøstjernevej**. Han viste rundt i sin kreativt udformede have, og fortalte endvidere om sine bier, og vi fik smagsprøver af Ib's honning, som også kunne købes til favørpris. Efterfølgende gik vi over i **Smørmosen** sammen med fuglekigger **Bjarne Mogensen** og blev vejledt om forårsaftenens fugleliv. Vi var også oppe i udsigtstårnet på denne smukke aften. **Den 28-11-19, Foredrag om musikeren SVEND ASMUSSEN**, af Jazzkender Thomas Heilmann. Han viste film og fortalte om hans spændende karriere og spillede prøver på hans musik. Der var mange interessante kommentarer fra medlemmerne.

**Så havde vi en længere Covid-pause:**

**Men den 24-11-21** samledes vi igen til et **BESØG PÅ BILMUSEET- HAANING COLLECTION**. Et nyt og flot bilmuseum, der ligger inde på NOVO's område. Vi fik et særarrangement om aftenen, hvor direktør Haaning selv viste meget engageret rundt blandt de klassiske biler. Vi sluttede af med en sandwich og en øl eller vand. Medlemsprisen var 100 kr., men der var også et lille tilskud fra foreningen.

**Den 22-3 i år** var vi på besøg på **BAGSVÆRD LAKRIDS**, hvor 30 medlemmer (entrépris 100 kr.) hørte Morten Kornbech fortælle, inde i sin butik, om hvordan han udviklede sin populære virksomhed i løbet af de sidste få år. For at fremstille den lækre lakrids har han udviklet en helt speciel og vanskelig teknik. Vi fik mange smagsprøver og rabat på køb af de forskellige slags lakrids. Efter det meget levende foredrag af Morten, gik vi ind ved siden af i **Café Vaerd**, hvor foreningen kunne byde på en lækker sandwich og et glas vin. Deltagerne udtrykte stor glæde med arrangementet.

Efter vores sidste generalforsamling i **2019** fortalte **EJENDOMSMÆGLER RICCO CLAUSEN** om huspriserne i vores område og også hvad man f.eks. kan gøre med simple midler for at forbedre salgsprisen på et hus.

I aften slutter vi med et foredrag om **VARMEPUMPER**. Det er jo meget aktuelt i disse tider, da det ser ud til, at det varer ret længe før vi kan få fjernvarme. Ingeniør Brian Nielsen er ekspert i dette felt og vil give en kort indføring i emnet.

**VORES NYHEDSBREVE** har vi kunnet udsende regelmæssigt 2 gange om året, som vi plejer. I alt **6 NUMRE**. De fleste udsendes pr. mail, men man kan naturligvis også få det i smuk papirudgave. Alle er velkomne til at sende indlæg eller foto til bladets redaktør Gudrun.

**HJEMMESIDEN fungerer fint**, og man kan her læse om mange aktuelle emner. Den rummer også et stort arkivmateriale, med bl.a. alle tidligere Nyhedsbreve. Ole redigerer hjemmesiden.

**BY-OG LOKALPLANLÆGNING:** Vi gør en dyd ud af at indsende høringsvar til de projekter i vores område, som kommunen sender til høring hos borgerne.

.....se bagsiden

Vi har siden sidste generalforsamling indsendt **9 velbegrundede høringsvar**. Bl.a. om **Strategien for den grønne omstilling 2021-30. Forslag til Spildevandsplanen 2021-30. Arkitekturpolitikken. Kommuneplan 2021. Plejeplanen for Radiomarken 2022-31**. Det er et ret stort arbejde at udfærdige disse høringsvar, men det betyder meget for politikerne at få kommentarer. **Se Hjemmesiden**.

**TRAFIKFORHOLD:** Foreningen følger interesseret med i vej- og trafikforholdene. Vi er glade for at Ring 4 ikke bliver motorvej, men ombygges til en 4-sporet bytrafikvej med plads forhåbentligt til en BRT bus. Vi følger planerne for denne elektriske BRT bus fra Bagsværd station til Taastrup. Vi har aktuelt også stillet spørgsmål til Byrådet om det. Busslusen på Krogshøjsvej har vi helt aktuelt foreslået skal være permanent åben for biler for at aflaste Hovedgaden.

Vi undersøger muligheden for at lægge en særlig støjsvag asfalt på Ring 4 fra Åvej til AB.

**REKREATIVE OMRÅDER OG MILJØ:** Vi har et helt naturligt stort på fokus på dette område. Bl.a. har vi i mange år slået til lyd for bevarelsen af store gamle træer. Bevarelsen af Ellesumpene ved Bagsværd Sø har vi også forsvaret længe. Den planlagte grønne sti-forbindelse ("Diagonalen") i det nye Bagsværd Bypark søger bygherrerne at indskrænke. Vi holder kommunen fast i Lokalplanerne, så den brede sti ikke mindskes. Vi er som en af de få grundejerforeninger repræsenteret i kommunens **Grønne Råd**. I rådet sidder 14 medlemmer, heraf er der 2 politikere og 12 personer fra forskellige interesseorganisationer. **Rådet** skal vejlede politikerne om den grønne udvikling, og mødes på Rådhuset eller på besigtigelser 4-5 gange om året.

**MØDER MED KOMMUNEN OG ANDRE FORENINGER:** Den traditionsrige årlige arbejdsmiddag mellem Byrådet og de ca. 30 forskellige grundejerforeninger blev holdt på Rådhuset den 12-8-21. Borgmesteren byder velkommen, hvorefter flere forvaltningschefer holder foredrag om aktuelle emner. Derefter er der en styret debat ved kaffebordene omkring emnerne. Forinden mødet opfordres foreningerne til at indsende spørgsmål til kommunen. Forvaltningerne besvarer så spørgsmålene inden mødet. Vi havde indsendt 8 spørgsmål. De kan læses på vores hjemmeside, og kan også læses på kommunens hjemmeside.

Vi er aktive i "**Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Gladsaxe**", der repræsenterer ca. 30 større og mindre foreninger. "Sammenslutningen" er et vigtigt talerør overfor kommunen og organisationer. Vi har sæde i bestyrelsen (ved H-C). Aktuelt arbejder "Sammenslutningen" særligt på de problemer, der er omkring kommunens servicering af de private veje. Støjbekæmpelsen fra motorvejene er stærkt i fokus, og det er den fremtidige opvarmning af parcelhuse er også.

Jeg vil slutte med at takke medlemmerne for opbakningen til vores forening og det fine fremmøde ved arrangementerne.

Også tak til bestyrelsesmedlemmerne og suppleanterne – der jo deltager i bestyrelsesmøderne – for det store og engagerede arbejde som I har udført.

Tak for jeres opmærksomhed, og anbefal gerne foreningen til naboerne. **Rigtig god sommer.**

**På bestyrelsens vegne**

Hans-Chr. Gelf-Larsen      Formand.

10-4-22 hc