



GLADSAXE KOMMUNE

Byrådssekretariatet

9. maj 2022

Svar på spørgsmål fra grundejerne 2022



GLADSAXEMÅL

Fællesskaber for handling



Indholdsfortegnelse

Indledning.....	4
Planer for ejendomme og områder	5
1.1 Tidligere Blaagaard i Mørkhøj – nu Mørkhøj park	5
1.2 Skovbrynet Skole	6
1.3 Danmarks Nationale Rostadion	7
1.4 Genbrugspladsen	7
1.5 Buddinge byport	8
Vand, planter og plankeværk	11
2.1 Drikkevand	11
2.2 Spildevandsplaner	12
2.3 Plankeværk og levende hegn.....	13
2.4 Træregnskabet	14
Offentlig transport og el ladestandere	15
3.1 Offentlig transport i Mørkhøj	15
3.2 BRT- buslinje i Bagsværd	15
3.3 Letbanen	16
3.4 El-lade stander infrastruktur	17
3.5 El-lade standere på vejen	18
Sten, bump og særlige vejforhold.....	20
4.1 Fortovsfliser	20
4.2 Brolægning	21
4.3 Blød bule på vejen	21
4.4 Bump på vejen.....	22
4.5 Fartdæmpende foranstaltninger på privat fællesvej.....	23
4.6 Busslusen på Krogshøjvej	23
4.7 Ændring af køremulighed	24



4.8 Private fællesveje	24
Parkering og trafikgener.....	26
5.1 Parkeringsforbud	26
5.2 Malede parkeringsbåse.....	27
5.3 Trafikgener	27
5.4 Trafikstøj – Real Dania rapport.....	28
Opvarmning	29
6.1 Genbrug af gasfyr	29
6.2 Fra gas til varmepumpe.....	30
6.3 Varmepumpe.....	30
6.4 Fjernvarme	32
Skole, skadedyr og skattekroner	37
7.1 Kulturel sammensætning på skoler	37
7.2 Rotter.....	38
7.3 Indefrysning af ejendomsskat	38
Kontaktinformation.....	40



Indledning

I forbindelse med Byrådets møde med grundejerforeningerne 17. maj 2022 har Gladsaxe Kommune opfordret grundejerforeningerne til at sende spørgsmål til kommunen. Spørgsmålene har desuden inspireret til de emner, som vi skal høre om og drøfte.

Vi har her samlet alle spørgsmål fra grundejerforeningerne og svarene fra kommunens forvaltninger. Spørgsmålene er gengivet, som de blev skrevet, og samlet tematisk. Det betyder, at spørgsmål fra de enkelte foreninger kan være spredt.

I er velkomne til at kontakte de forvaltninger, som har medvirket til et svar, hvis der er yderligere spørgsmål. Kontaktpersoner står ved besvarelserne.



Planer for ejendomme og områder

1.1 Tidligere Blaagaard i Mørkhøj – nu Mørkhøj park

- Alléhusene, Jeanette Pedersen, bestyrelsen@allehusene.dk

Hvilke planer er det for det tidligere Blaagaard seminarium?

Svar fra Ejendomscentret, Center for Økonomi

Jan René Rasmussen, jarera@gladsaxe.dk

Indledningsvis skal vi til at vænne os til navnet Mørkhøj Park og glemme navnet Blågård, som henviser til en gård på Nørrebro 😊

Gladsaxe Kommune har med købet af det tidligere seminarium, sikret sig et samlet ejerskab af hele bygningskomplekset og dermed også muligheden for at skabe et attraktivt miljø på stedet til gavn for hele bydelen.

Først og fremmest skal den eksisterende skole – Enghavegård Skole – styrkes og udvides til en samlet, fuld 4-sporet skole. Derudover skal der i bygningskomplekset være et nyt svanemærket børnehus. Det er faktisk allerede etableret og viser, hvor fint man kan transformere de bevaringsværdige bygninger fra 1960'erne til nutidige kvadratmeter.

Helt centralt i det samlede bygningskompleks ligger den store festsal, omgivet af den nye hovedindgang på den ene side og kantine/loungeområde på den anden. Lokalteterne i dette område tænkes at skulle have en dobbeltanvendelse, så skolen har glæde af dem først på dagen og kultur-fritidsbrugere kan bruge dem senere. Her skal være kreative tilbud fra Billed- og Musikskolen, et musikisk miljø, der kan tiltrække bredt, så både Gladsaxe Jazzklub og andre kan få glæde af det.

Den del af Mørkhøj Park skulle gerne udvikle sig til bydelens kulturhus, forsamlingshus, mødested mv. – her vil det være muligt med fællesspisning – og både indendørs og friarealerne skulle der gerne blive det attraktive miljø, der gør Mørkhøj Park til samlingspunktet.

Bag/vest for Mørkhøj Park ligger det nuværende indskolingsskole. Når renoveringen af den samlede 4-sporede skole er afsluttet medio 2025, vil denne bygning blive brugt, som specialskole for børn, der har særlige udfordringer – disse har i dag til huse på Bakkeskolen ved Bagsværd



Kirke. Skolen vil blive en helt egen enhed med afskærmning/hegning mod det resterende område. Det forventes at stå klar i løbet af 2027.

Der er i foråret 2021 udarbejdet en landskabelig helhedsplan for Mørkhøj Park-området, hvor visionerne for friarealerne på området er skitseret. Det mest gennemgribende i denne plan, er ønsket om at etablere en sikker skolevej, hvor de bløde og hårde trafikanter aldrig krydser hinanden. Planen viser også områdets potentiale som et sted man cykler igennem på sin vej fra Mørkhøj til København, at området er et rart og grønt område, der er værd en omvej eller værd at gå tur osv. Der ønskes at aktivere de 'døde' områder, så der skabes liv og tryghed og at stedet bruges.

Der er etableret et regnvandsteknisk anlæg i områdets sydlige hjørne – en såkaldt LAR-løsning, som skal kunne sikre området i forbindelse med regnvandsudfordringer, der er et resultat af klimaforandringerne. Dette anlæg er i langt størstedelen af tiden, blot et godt friareal, der henvender sig bredt til spejdere, rollespil, lokale mv – her er bålplads, her er en lille amfiscene og her er også en lille med padder.

Syd for området ligger Byøkologisk Center (gamle rektorbolig) med den såkaldte 'Rektorsøen'. Den sø er også et regnvandsteknisk anlæg og drives af NOVAFOS (fælleskommunalt vandselskab). De skal oprense søen i vinteren 2022/23, hvorefter, der vil blive etableret et rekreativt område med siddepladser, udkigsposter mv. – et sted der henvender sig til en bred gruppe af borgere og brugere: fra Rosenlund Plejecenter til dagtilbud, skoler, spejdere og private.

1.2 Skovbrynet Skole

- **Bagsværd Grundejerforening**, Hans-Christian Gelf-Larsen

Skovbrynet skole skal nedlægges. Hvilke planer er der for brugen af bygningerne efterfølgende?

Svar fra Social Balance, Kommunaldirektørens område

Mette Dybkjær, metdyb@gladsaxe.dk

Der er truffet politisk beslutning om, at der ikke skal drives skole på Skovbrynet Skole, når den nye folkeskole er blevet bygget på Ringbo-arealet. På nuværende tidspunkt forventes den nye skole at kunne åbne i 2031.



Der er ikke truffet en politisk beslutning om, hvad de bygninger og det areal, som i dag huser Skovbrynet Skole, skal bruges til, når der ikke længere er skole.

1.3 Danmarks Nationale Rostadion

- **Bagsværd Grundejerforening**, Hans-Christian Gelf-Larsen

Hvilke planer har Gladsaxe Kommune nu omkring Danmarks nationale Rostadion, efter tilbagevisningen af udbygningsplanerne?

Bliver der bl.a. lavet en ny struktur for I/S Danmarks Rostadion - Bagsværd Sø?

De lovede donationer fra de store godgørende fonde er de nu tabt?

Svar fra Sekretariat og Politisk Betjening, Børne- og Kulturforvaltningen

Gry Meisner bkfgme@gladsaxe.dk

Gladsaxe Kommune har fortsat ambitioner om at skabe de bedst mulige rammer for rosporten på Bagsværd Sø samtidigt med at områdets natur- og kulturværdier bevares og udvikles.

Gladsaxe Kommune samarbejder med alle interessenter omkring rostadion, for hurtigst muligt at få skabt en ny ejerstruktur, som kan træde i stedet for Fonden Danmarks Rostadion, der er under afvikling. Så snart en ny ejerstruktur er etableret er det muligt at genstarte eventuelle nye forundersøgelser og projekter for rocenteret på Skovalleen 40 og rostadion (baner, tribune m.v.) på og ved Bagsværd Sø.

Alle de store donationer fra de private fonde er tabt, som følge af de bristede forudsætninger for at gennemføre de planlagte udbygningsplaner.

1.4 Genbrugspladsen

- **Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Gladsaxe**, Flemming Y. Hansen

grfsamgladsaxe@gmail.com

Genbrugspladsen skal ombygges. Det ville være fint med en orientering til grundejerforeningerne om, hvorledes grundejerne skal komme af med materialer, når genbrugspladsen er under ombygning – som forventes at tage et helt år.



Svar fra Virksomheder og Affald, By- og Miljøforvaltningen

Benjamin Nauta Ibsen, AFFALD@gladsaxe.dk

I foråret 2023 – inden den nuværende genbrugsstation lukker - vil forvaltningen informere bredt om processen for den nye genbrugsstation, heriblandt også hvor grundejerne fra Gladsaxe Kommune kan komme af med deres affald.

1.5 Buddinge byport

- **Fremtidens Grundejerforening Buddinge**, John Strange, johnasger@me.com

1 Hvordan vil kommunen sikre byggeriet lever op den høje certificeringsambition som der har været lagt op til i idefasen? Og hvordan sikres den arkitektoniske kvalitet som ikke nødvendigvis sikres gennem en DGNB-certificering? (DGNB er en certificering af bæredygtigt byggeri hvis kriterier stammer fra den tyske organisation DGNB, Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen).

1.a Har der været overvejelser om DGNB-diamant? (DGNB Diamant er en overbygning til den "klassiske" DGNB-certificering af bæredygtige bygninger. Diamanten gør det muligt at måle et byggeri ud fra arkitektoniske og æstetiske parametre)

2. Hvordan vil kommunens projektleder og stadsarkitekten sikre, at den arkitektoniske kvalitet fastholdes gennem hele processen? Både i forhold til fordyrende poster på projektet og i forhold til tekniske krav bl.a. blandt andet i forbindelse med DGNB-certificering?

3. Er det muligt at få en mere detaljeret tidsplan for hele projektet end den der fremgår af kommunens hjemmeside <https://gladsaxe.dk/kommunen/borger/byg-og-bolig/byggeri/buddinge-byport-sundhedsog-beskaeftigelseshus>? Vi er jo ganske tætte naboer. Hvordan forventes det at gener med støv og støj håndteres? Sætningsskader?

4. Hvordan forventer kommunen at det strategiske arbejde med verdensmål bliver del af Buddinge Byport - projektet? Søborg hovedgade. • I forbindelse med planer for Søborg Hovedgade gøres grønnere, har kommunen forestillet sig Kildebakken, og Kontorvej, og Fremtidsvej inddrager heri.

5 Er der overvejelser om at regulere trafiksikkerheden på nogen måde?



Svar fra Byplan og Landskab, By- og Miljøforvaltningen

Anne Hertz Dahlgren, byplanoglandskab@gladsaxe.dk

Svar fra Ejendomscentret, Center for Økonomi

Filip Finell, ejendomme@gladsaxe.dk

Svar fra Stadsarkitekt - Erhverv, Udvikling og Økonomi, By- og Miljøforvaltningen

Tina Saaby, tinsaa@gladsaxe.dk

Svar til spørgsmål 1 og 1a - certificering

Gladsaxe Kommune har valgt at certificere projektet til DGNB Guld og Hjerter og den private bygherre har valgt at certificere til Platin.

Kommunen har overvejet både Platin og Diamant, men det er vurderet, at de ikke er mulige at opnå på grund af meget præcise krav til processen. Diamant gives til bygninger, som har gennemgået en bestemt proces for de arkitektoniske fag og ikke nødvendigvis for æstetik. Det er derfor valgt at fokusere på kravene til bæredygtighed og indeklima for at opnå DGNB Hjerter. De arkitektoniske ambitioner er håndteret på anden vis ved arbejdsprocesser med arkitekt og stadsarkitekt samt fremlæggelser i Byrådet.

Hertil kommer, at der er udarbejdet en meget detaljeret lokalplan, som indeholder mange bestemmelser om arkitekturen, som stadsarkitekten også har været involveret i. Derudover forventer forvaltningen, at det nære samarbejde mellem kommunen og CASA er med til at sikre gode fælles løsninger, som højner standarden for begge projekter.

Svar på spørgsmål 2 – arkitektonisk kvalitet

De rådgivende arkitektfirmaer Arkitema og Danielsen arkitekter har i samråd med stadsarkitekt Tina Saaby udarbejdet et facadeprojekt, som er godkendt af Byrådet og sendt i høring i forbindelse med lokalplanen.

Det er både kommunens og den private aktørs ambition at gennemføre projekterne på det niveau, der er aftalt. Kvaliteten sikres ved løbende at granske tegninger og beskrivelser for at se, om de stemmer overens med det aftalte.

Byggesagsbehandlingen vil desuden blive fulgt tæt af en af projektlederne, så der ikke kun er fokus på overholdelse af bygningsreglementet, men også på overholdelse af parternes købs- og samarbejdsaftale.

Svar på spørgsmål 3 – detaljer i byggeplanen

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at udlevere en detaljeret tidsplan for



udførelsesperioden, da projekterne forsat er i en tidlig fase. Det forventes dog, at nedrivningen starter i maj 2023, og at begge byggerier er færdige ultimo 2025.

Ved byggearbejder skal man følge reglerne i forskrift for midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter i Gladsaxe Kommune <https://gladsaxe.dk/kommunen/borger/miljoe-og-klima/byggeri-og-anlaeg>. Generende arbejde må kun udføres inden for normal arbejdstid, som er kl. 7-18 på hverdage og kl. 7-14 om lørdagen. Hvis der arbejdes udenfor dette tidsrum, skal Gladsaxe Kommunes Miljøafdeling give tilladelse til dette, og naboerne skal varsles mindst 14 dage før.

Sætningsskader er et privat retsligt spørgsmål mellem bygherren og de påvirkede naboer. Det er kutyme, at bygherren gennemfotograferer naboområderne og varsler de påvirkede naboer før arbejdet påbegyndes, men det er en god idé, hvis man også selv fotograferer sin ejendom.

Svar på spørgsmål 4 - verdensmålene

Verdensmålene har været indarbejdet helt fra starten, da de også indgik i idekonkurrencen fra 2018. De har været en del af vinderprojekternes besvarelse i både idekonkurrencen fra 2018 og CASAs arkitektkonkurrence fra 2021. Ved at anvende DGNB som planlægningsværktøj og certificeringsmodel bliver der sat fokus på 14 ud af de 17 verdensmål – ikke kun i selv byggeriet men også i forhold udearealer, byggeproces osv.

Der er ikke planer om at inddrage Kildebakken, Kontorvej og Fremtidsvej i planerne for Søborg Hovedgade, da de ligger udenfor projektområdet.

Svar på spørgsmål 5 - trafiksikkerhed

I forbindelse med projekteringen af de nye byggerier, vil der som et led i DGNB-certificeringen blive udarbejdet en trafiksikkerhedsrevision for området. Der er desuden løbende tilsyn med trafikoplægningerne i forbindelse med letbanen, hvilket der vil også være i forbindelse med byggeprocessen for Buddinge byport.



Vand, planter og plankeværk

2.1 Drikkevand

- Porsevængets vejlaug, mntesbo@gmail.com

I Gladsaxe kommune har vi stort kalk indhold i vandet, er der planer om at formindske dette?

Svar fra Vand og Natur, By- og Miljøforvaltningen

Kathrine Stefansen, vand@gladsaxe.dk

I Gladsaxe Kommune modtager vi stort set al vores drikkevand fra forsyningsselskabet Novafos. Det vand der leveres i Gladsaxe, pumpes op fra kalklagene i jorden, og vandet har derfor et naturligt indhold af kalk. Indholdet af kalk er moderat i det drikkevand, Novafos leverer.

Fordele og ulemper

Fjernelse af kalk i drikkevandet på vandværkerne, også kaldet blødgøring, har både fordele og ulemper. Fordelene er f.eks. mindre slid på hvidevarer og færre udfældninger af kalk.

Ulemperne kan være dårligere tandsundhed samt introduktion af kemikalier i vandbehandlingen. Derudover vil blødgøring af drikkevandet medføre en relativ stor stigning i omkostningerne til produktionen.

Ingen aktuelle planer om central fjernelse af kalk i drikkevandet i Gladsaxe

På nuværende tidspunkt er det Novafos' vurdering, at der ikke vil opnås en tilstrækkelig effekt ved at reducere kalkindholdet i drikkevandet, set i forhold til de omkostninger, der er forbundet med blødgøringen.

Der er derfor ingen aktuelle planer om at indføre central blødgøring af drikkevandet på Novafos' vandværker. Novafos følger den teknologiske udvikling og de konkrete erfaringer fra andre forsyninger i forhold til blødgøring i drikkevandet.



2.2 Spildevandsplaner

- Ejerlauget Ellekildes, Verena Langvad, vjangvad@mail.dk

Ejerlauget Ellekilde har afgivet hørings svar i forbindelse med Spildevandsplan 2021 og har modtaget kommunens svar herpå.

Ejerlauget har påpeget risikoen for forsumpning af vores haver og vand i vores kældre grundet stigende grundvand, således som de for kommunen udførte modelberegninger viser. Den stigende vandstand er betinget af klimaforandringerne, men også af øget nedsivning af regnvand, plus indirekte af tætning af kloaker og neddrosling af vandindvindingen i kommunen.

Specifikt for vores område har vi peget på, at kommunen bør ophøre med at give tilladelse til nedsivning af regnvand, da det øger risikoen for vandskader, da det bidrager til at hæve grundvandsspejlet.

Derudover har vi anbefalet at der etableres en overvågning af det terrænnære grundvand. Vi forstår at kommunen vil gennemføre et sådant. Den ene boring i overvågningsnettet ligger på Ejerlaugets fællesareal og vi bistår gerne med hjælp. Vi har dog endnu ikke set nogen aktivitet omkring boringen.

Kommunen har oplyst, at man via sin interesseorganisation DANVA, søger at få hjemmel til at kunne aflede vand fra arealer, der bliver vandlidende grundet stigende grundvand.

1 Hvad er status for tilladelse af nedsivningstilladelser i kommunen generelt og i nærområdet til vores Ejerlaug, dvs. området afgrænset af Buddingevej-Gammellosevej-Stengårds Alle og Fyrhøjvej - Fort alle?

2 Hvad er status for etablering af overvågningen af terrænnært grundvand?

3 Kan det oplyses hvor opnåelse af en sådan hjemmel befinder sin på sin vej gennem sagsbehandling og lovgivning?

Svar fra Vand og Natur, By- og Miljøforvaltningen

Kathrine Stefansen, klimatilpasning@gladsaxe.dk

1 Gladsaxe Kommune giver nedsivningstilladelse efter en individuel vurdering.

I sagsbehandlingen benytter vi os af nedsivningskortet som blev udarbejdet på baggrund af en analyse gennemført i 2014. Det har generelt i kommunen ikke været mange ansøgninger om nedsivningstilladelse de seneste år. En screening viser også, at der ikke er givet nedsivningstilladelser i det beskrevne område de seneste år.



2 Vi er stadig i gang med at udbygge overvågningen og forventer i 2022 at komme op på omkring 40 overvågningsboringer fordelt i kommunen og derudover 15 overvågningsboringer i Mørkhøj, som står til at skulle separeres først. Data bliver offentligt tilgængelige på Vandportalen.dk

Der er allerede idriftsat overvågning ved Elledalen.

3 Det er stadig et arbejde der foregår i regi af den kommende nationale klimatilpasningsplan. Der er vores forhåbning, at planen kommer til at indeholde noget om terrænnært grundvand og at den vil blive fulgt op af en bekendtgørelse, som giver forsyningerne mulighed for at arbejde med problemstillingen omkring terrænnært grundvand. Den nationale klimatilpasningsplan forventes at blive offentlig i efteråret 2022. En efterfølgende bekendtgørelse har vi ikke et tidsestimater på. Der kan følges med i arbejdet omkring den nationale klimatilpasningsplan her: <https://www.klimatilpasning.dk/aktuelt/arbejdet-med-samlet-klimatilpasningsplan/>.

2.3 Plankeværk og levende hegn

- Ejerlauget Ellekildes, Verena Langvad, vjangvad@mail.dk

Hvordan sikre man den grønne linje i kommunen, når vi oplever i større grad at byen plastres til med plankeværk? Formuleringerne i lokalplanerne er meget åbne og hindrer ikke direkte at hegn kan vælges som afskærmning. Kunne disse lokalplanbeskrivelser blive opdateret, således de følger den grønne linje i kommunen?

Eks. uddrag fra vores lokalplan 80; "8.3 Hegn i naboskel og vejskel må kun etableres som levende hegn, plankeværk eller stakit med en største højde på 1,80 m."

Svar fra Byplan og Landskab, By- og Miljøforvaltningen

Pernille Dragskov Hummelose, byplanoglandskab@gladsaxe.dk

Gladsaxe Kommune arbejder for en mere grøn og levende by. Private grundejere er et væsentligt led i at sikre en grøn oplevelse af bl.a. vejene i kommunen. Med Arkitekturpolitikken er der et øget fokus på betydningen af hegn, både i forhold til en grøn by, men også i forhold til en tryk by med mulighed for at sikre øjenkontakt. Det fremgår af designprincipperne, at hegn mod offentlige rum minimeres, og når de er nødvendige, er de som udgangspunkt levende og maksimalt 1,50 meter eller transparente. Dette princip vil danne udgangspunkt for nye lokalplaner.

Vi er opmærksomme på, at der er varierende bestemmelser i de eksisterende lokalplaner. Det er dog et omfattende arbejde at ændre samtlige lokalplaner, og derfor fremgår det også



indledningsvis af Arkitekturpolitikken, at vi ikke forventer, at byen ændrer sig fra det ene øjeblik til det næste, men at vi tager fat, når vi alligevel skal i gang med en forandring i byen.

Nogle lokalplaner indeholder allerede bestemmelser, der tilgodeser åbne og grønne forhaver. Bliver Gladsaxe Kommune opmærksom på hegn, der er i strid med de gældende lokalplanbestemmelser, vil forvaltningen håndhæve bestemmelser overfor ejer af ejendommen.

2.4 Træregnskabet

- Gladsaxe-Buddinge grundejerforening, sekretær, jaerdenbedste@gmail.com

Hvordan vil kommunen sikre at de træer der allerede er fældet bliver plantet igen?
Hvordan ser træregnskabet ud på nuværende tidspunkt og er det offentligt?

Svar fra Byplan og Landskab, By- og Miljøforvaltningen

Katrine Andersen, byplanoglandskab@gladsaxe.dk

Siden 2018 har Gladsaxe Kommune holdt et træregnskab med fældning og plantning af træer på veje, parker, skoler og institutioner.

I Gladsaxestrategien har Byrådet vedtaget et mål om at forøge trækapitalen frem til 2022 med 450 træer. Det mål blev opnået i 2020 og ved udgangen af 2021 var antallet af træer i Gladsaxe forøget med 555 træer, altså et overskud på 105 træer i forhold til det opsatte mål.

Opfølgningen på alle Gladsaxestrategiens mål kan ses på kommunens hjemmeside:
<https://gladsaxe.dk/kommunen/gladsaxestrategien/hvad-er-gladsaxestrategien>.



Offentlig transport og el ladestandere

3.1 Offentlig transport i Mørkhøj

- **Alléhusene**, Jeanette Pedersen, bestyrelsen@allehusene.dk

Hvad er status på offentlig transport til Mørkhøj? (Metro, letbane)

Svar fra Trafik og Mobilitet, By- og Miljøforvaltningen

Jacob Pryds Winkel, japepr@gladsaxe.dk

Statens Infrastrukturplan 2035 indeholder to konkrete projekter som i mere eller mindre omfang berører den kollektive trafik i Mørkhøj; <https://www.trm.dk/temaer/aftale-om-infrastrukturplan-2035/>

Det ene projekt er et BRT-projekt der strækker sig fra Avedøre Holme til Gladsaxe Trafikplads cirka samme strækning som bus 200S kører på i dag. BRT (Bus Rapid Transit) er en højklasset busløsning, hvor bussen helst kører i eget tracé og prioriteres i de lysregulerede kryds. BRT-bussen forventes at skulle køre på Mørkhøjvej og Gladsaxe Møllevej, men konkrete detaljer er endnu uafklaret, idet det nærmere analysearbejde ikke er startet op og projektet er heller ikke politisk behandlet i Gladsaxe Kommune endnu.

Det andet projekt er en BRT/letbane fra Nørrebro til Gladsaxe Trafikplads. Denne forventes også at skulle køre på Mørkhøjvej og Gladsaxe Møllevej. Heller ikke dette projekt er startet op endnu og er heller ikke behandlet politisk. Fokus fra Gladsaxe Kommune er bl.a. at få de videre planlægningsundersøgelser på BRT 200S og BRT/letbane koordineret.

I henhold til statens infrastrukturaftale så skal anlægsprojektet for BRT-200S og BRT/letbane starte fra 2026.

3.2 BRT- buslinje i Bagsværd

- **Bagsværd Grundejerforening**, Hans-Christian Gelf-Larsen

Der er planer for at anlægge en eftertragtet BRT – buslinje i Bagsværd, blandt andet på Ringvej 4. Hvor langt er interessenterne med planerne? og kan Gladsaxe Kommune fremskynde projektet?



Svar fra Trafik og Mobilitet, By- og Miljøforvaltningen

Jacob Pryds Winkel, japepr@gladsaxe.dk

Statens Infrastrukturplan 2035 indeholder et BRT-projekt på Ring 4:

<https://www.trm.dk/temaer/aftale-om-infrastrukturplan-2035/>

I foråret 2022 forventes det, at der sker en afrapportering af en forberedende analyse for projektet. I forlængelse heraf skal der udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering.

Det forventes, at der i midten af 2022 skal tages politisk stilling til kommissoriet for miljøkonsekvensvurderingen som i sidste ende skal danne baggrund for en konkret stillingtagen til anlægsprojektet.

I henhold til statens infrastrukturaftale så skal anlægsprojektet for BRT starte fra 2026. Gladsaxe Kommune følger projektet tæt, men har også fokus på at det bliver gennemført på en hensigtsmæssig måde så de nødvendige forhold bliver belyst ordentligt inden der træffes endelig beslutningen om gennemførelse.

3.3 Letbanen

- **Haspegårdens Grundejerforening**, Flemming Yssing Hansen, haspegaarden@hotmail.com
- **Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Gladsaxe**, grfsamgladsaxe@gmail.com

Status for Letbanen;

- holder tidsplanen og budgettet? Støjbelastningen fra Letbanen,
- kan cykler medtages?
- er stationsbyggerier til butikker m.m. ved stationerne i gang?
- hvornår slipper vi for de meget omfattende og forstyrrende vejarbejder?

Svar fra Trafik og Mobilitet, By- og Miljøforvaltningen

Nikolai K. Hansen, nikhan@gladsaxe.dk

Den overordnede tidsplan følges og det er planen at letbanen kommer i drift i 2025. Projektet er delt op i mange enkeltstående anlægsarbejder, f.eks. vejstrækninger og nye broer, isolerede delprojekter kan være forsinkede men der er lagt tid ind i den samlede tidsplan så dette kan optages uden at forsinke det samlede projekt. Det er Hovedstadens Letbane I/S der står for anlægsbudgettet for letbanen, det er forventningen at den samlede økonomi for letbanen holder sig inden for det fastsatte budget.



Det forventes ikke at letbanen vil give øget støjbelastning på strækningen i Gladsaxe, samlet forventes det at projektet vil have en lille men positiv effekt på vejens samlede støj i Gladsaxe, se VVM-redegørelse; <https://www.trm.dk/publikationer/2015/letbane-paa-ring-3-vvm-redegoerelse>

Det vil være muligt at medtage cykler i letbanen. Letbanetogene vil blive indrettet med såkaldte flexområder, der vil være reserveret til cykler, barnevogne og kørestolsbrugere.

Der er stor aktivitet i de forskellige kommuner langs Ring 3, med forskellige typer af byggeri. I Gladsaxe har der primært været byggeaktivitet i området ved Tobaksbyen og den kommende station ved Gladsaxevej. Ved Buddinge Station opstartes projekt med byggeri af nyt sundhedshus, kontor og boliger i 2023 som er planlagt færdigt i 2025.

Anlægsarbejdet med at bygge de nye vejarealer forventes afsluttet i løbet af 2023. Der forventes stor aktivitet i denne periode og gener kan desværre ikke undgås men søges afværget, når det er muligt. Det er en prioritet at trafikken har en rimelig og sikker fremkommelighed under byggeriet, og det søges især at cykler og fodgængere har så lidt omkørsel som muligt.

3.4 El-lade stander infrastruktur

- **Grundejerforeningen Karabinvej**, Bjørn Sjøgren, bjoern.sjoegren@gmail.com

I grundejerforeningen er vi 9 medlemmer, som bor i ét langt rækkehus. Kun de to enderækkehuse har geografisk mulighed for parkering af bil på egen grund, og dermed mulighed for opsætning af ladestander. Desværre forsynes de 9 huse til deling med ét el-kabel, som løber fra elmast og hen over lofterne og ned til hvert enkelt hus. På masten har vi 63amp til deling, hvilket er temmelig lidt.

De mange problemer og overvejelser, der er forbundet med, at medlemmerne på vejen ønsker el-bil, er så store og uoverskuelige for den enkelte samt for grundejerforeningen, at vi har stærkt behov for hjælp. Hvordan får vi den?

Vi vil derfor opfordre kommunen til at afholde en eller flere oplysningsaftener, så borgerne kunne blive meget bedre rustet til overveje de mange forhold, muligheder, begrænsninger mm. Måske kunne en dag med workshops bestående af repræsentanter fra el-bilbranchen: elektrikere, elselskaber, ladestandere, entreprenører, el-biler, kommunen mm. være en mulighed.



Svar fra Erhverv, udvikling og økonomi, By- og Miljøforvaltningen

Anne Stougaard, annest@gladsaxe.dk

Der kan være store forskelle på grundejerforeningers forhold, muligheder og behov for at sætte ladestandere op. Hos jer på Karabinvej parkerer I på privat fællesvej, hvor kun enderækkehusene umiddelbart kan sætte en ladeboks op. Der er nogle forskellige løsningsmuligheder for de øvrige beboere: Fx at etablere en kabelskinne hen over fortov, eller sætte en fælles ladestander op til alle beboere. Som du nævner, vil det i jeres forening formentlig også kræve tilkøb af ekstra strøm til foreningen. Udgifter til ladeløsning og tilkøb af strøm er udgifter, I selv skal afholde. Region Hovedstadens elbilsekretariat har lavet en miniguide, som I kan finde her: [Miniguide](#).

Læs mere om kabellæsningen her: [Kabelskinne til privat ladestander](#)

Forhåbentlig kan den hjælpe jer lidt på vej. Ellers er du velkommen til at kontakte os – se mail ovenfor. Vores erfaring er, at der ofte er behov for individuel dialog med den enkelte grundejerforening.

3.5 El-lade standere på vejen

- **Grundejerforeningen Muldvad**, Jeanette Sandholmen, jeanettesandholmen@yahoo.dk

Ladere til El-biler, bestemmelser, forslag til løsning hvor det ikke er muligt at lade i carport, men ude på vejen eller lign.

Svar fra Erhverv, udvikling og økonomi, By- og Miljøforvaltningen

Anne Stougaard, annest@gladsaxe.dk

I forhold til etablering af ladeinfrastruktur til elbiler så understøtter Gladsaxe Kommune udbygningen ved at udbyde kommunale p-arealer til opsætning af offentligt tilgængelig ladestandere. Det er så de private ladeoperatører, der sætter ladestanderne op. Kort sagt, så må kommunerne ikke selv sætte ladestandere op til borgerne. Det skal ske på markedsvilkår. Hvilke arealer, vi udbyder først, er baseret på en kortlægning af, hvor flest mulig vil få gavn af de ladestandere, der bliver sat op. Det er fx på centrale pladser i byen og ved kommunale bygninger med mange besøgende.



Det ser ud til, at I i grundejerforeningen Muldvad parkerer på offentlig vej. Muldvad er ikke en af de strategiske områder, Gladsaxe Kommune i første omgang udbyder til ladeoperatørerne. Der vil derfor ikke i nærmeste fremtid blive sat en offentlig ladestander op på jeres vej. Det nærmeste sted vil formentlig blive ved Stengård Skole. Men I har mulighed for at ansøge Gladsaxe Kommune om selv at etablere kabelskinner over fortov eller gå sammen om at få opsat en ladestander på vores areal. I begge tilfælde skal I kontakte Veje og Trafik på mail veje@gladsaxe.dk

Læs mere om kabellæsningen her: [Kabelskinne til privat ladestander](#)



Sten, bump og særlige vejforhold

4.1 Fortovsfliser

- **Haspegårdens Grundejerforening**, Flemming Yssing Hansen, haspegaarden@hotmail.com

Der foregår af og til opgravning i fortove i forbindelse med ledningsarbejder af forskellig slags fx vandledninger, kloak, kabler for TV og bredbånd og fiber. Det sker relativt tit, at kvaliteten af genplacering af fortovsfliserne er for dårlig, så de ligger skævt eller fugerne ikke bliver fyldt tilstrækkelig op med grus. Nogle gange er det den enkelte entreprenør, der genplacerer fliserne og andre gange er det kommunen.

Hvordan sikrer kommunen at fliserne ligger korrekt?

- **Bagsværd Grundejerforening**, Hans-Christian Gelf-Larsen

På mange villaveje i Bagsværd ligger fortovsfliserne nu meget ujævnt efter blandt andet flere gennemgribende ledningsnedlæggelser i tidens løb. Kontrollerer kommunen standarden af fortovene løbende, eller skal borgerne selv rette henvendelse til kommunen, og da hvor?

Svar fra Trafik og Mobilitet, By- og Miljøforvaltningen

Uwe Becker, uwebec@gladsaxe.dk

Når entreprenøren færdigmelder arbejdet, gennemgår forvaltningen fortovet. Eventuelle fejl og mangler bliver påtalt og skal rettes inden forvaltningen godkender det udførte arbejde. Entreprenøren er kun forpligtet til at reetablere til samme stand som før arbejdet blev påbegyndt.

Fortovene bliver desuden gennemgået senest 2 år efter at reetableringsarbejderne er blevet godkendt. Der bliver foretaget en tilstandsvurdering af samtlige fortove hvert 4. år, hvor væsentlige fejl og mangler bliver registreret. Forvaltningens medarbejder indrapporterer løbende fejl og mangler.



4.2 Brolægning

- **Espegårdens grundejerforening**, Helle Probst Gulfeldt, hkj@youmail.dk

Belægningen på Gladsaxe Møllevej er gået i total opløsning. Cykelstien blive fyldt med de små sten fra vejbelægningen. Er der planer om at renovere belægningen?

Svar fra Trafik og Mobilitet, By- og Miljøforvaltningen

Uwe Becker, uwebec@gladsaxe.dk

Der bliver i år udlagt nyt slidlag på Gladsaxe Møllevej fra Buddinge Hovedgade til Provst Bentzons Vej.

4.3 Blød bule på vejen

- **Vejforeningen Niels Bohrs Allé**, Erik Kristiansen, mail@erikhandyman.dk

Ved genetableringen af fortov og ny asfalt, kom der et bump på vejen. Eller rettere sagt - en blød bule. Bulen har desværre ikke nogen hastighedsdæmpende virkning. Vi ønsker nogle flere rigtige bump på vejen. Der er pt 25 børn og flere er på vej. Der er en del trafik til Aldi, Rib Hause og kontorvirksomhederne. Se bulen på Niels Bors Allé her.





Svar fra Trafik og Mobilitet, By- og Miljøforvaltningen

Jonas Jørgensen, jonjoe@gladsaxe.dk

De nye hastighedsdæmpende foranstaltning, er udformet efter Vejdirektoratets krav til *Udformning af fartdæmpere* og godkendt af politiet. Forvaltningen kan ikke udforme dem anderledes, da den påbudte hastighed dikterer, hvordan de skal udformes. Forvaltningen kan via løbende hastighedsmålinger konstatere de hastighedsdæmpende foranstaltninger har en effekt, idet den generelle hastighed ligger under alle anbefalede værdier.

Uanset hvilken type vej der er tale om, så er det vigtigt at påpege, at børn stadig skal opmærksomme i trafikken. Vi anbefaler vi aldrig leg på vejen. Rådet for sikker Trafik har inspiration til, hvordan man træner sine børn i at være trafiksikre, og anvisninger i hvornår børn kan færdes sikkert i trafikken alene, læs mere her: <https://www.sikkertrafik.dk/boern-unge/til-foraelde#cXBHoeXv3EOYpHPJ.97>

4.4 Bump på vejen

- **Espegårdens grundejerforening**, Helle Probst Gulfeldt, hkj@youmail.dk

På Råvænget er vi flere der ønsker bump eller lignende til nedsætning af fart, da der kommer MANGE skolebørn den vej, og der desværre dagligt er folk der kører op til 100 km igennem vejen. Kan kommunen hjælpe med dette?

Ved den lille sti mellem Råvænget og Jægergangen ønskes der en bom eller lignende, da der er mange der cykler eller kører på elektrisk løbehjul eller scooter her og glemmer at orientere sig... og når der så kommer en bil, frygtes det værste.

Svar fra Trafik og Mobilitet, By- og Miljøforvaltningen

Jonas Jørgensen, jonjoe@gladsaxe.dk

Forvaltningen er i gang med at lave en trafiksikkerhedsplan, som udarbejdes på tværs af Gladsaxe Kommune i samarbejde med borgere, skoler, pendlere og eksperter. Derfor er der på nuværende tidspunkt ikke planer om at etablere yderligere bump før planen er færdig. Vi forventer, at arbejdet blandt andet vil munde ud i en anlægsliste over trafiksikkerhedsprojekter i kommunen, som skal prioriteres. Der kunne yderligere trafiksikkerhedsprojekter på Espegårdens grundejerforening komme i spil.



4.5 Fartdæmpende foranstaltninger på privat fællesvej

- **Grundejerforeningen Louisehøj**, Morten Lasse Møller, morten@louisehøj.dk

Kan man selv udføre fartdæmpende foranstaltninger på en privat fællesvej som Louisehøj? og hvilke regler man skal overholde (udformning, oversigt o.lign.)?

Svar fra Trafik og Mobilitet, By- og Miljøforvaltningen

Jonas Jørgensen, jonjoe@gladsaxe.dk

Som privatfællesvej kan i ansøge forvaltningen (vejmyndigheden) om at selv at opsætte hastighedsdæmpende foranstaltninger. De skal selvfølgelig være udført korrekt i forhold til hastighedsdæmpende foranstaltning, som er udformet efter Vejdirektoratets krav til *Udformning af fartdæmpere*. Derefter indhenter forvaltningen godkendelse af politiet. Forvaltningen anbefaler altid asfalteret bump.

4.6 Busslusen på Krogshøjvej

- **Bagsværd Grundejerforening**, Hans-Christian Gelf-Larsen

Busslusen på Krogshøjvej har nu været åben i et stykke tid for personbiler. Overvejer kommunen at gøre dette permanent, så Bagsværd Hovedgade skånes for noget af trafikken i myldretiden?

Svar fra Trafik og Mobilitet, By- og Miljøforvaltningen

Asger Ficher Mølgaard, asgmol@gladsaxe.dk

Busslussen har været åben grundet et nærliggende anlægsarbejde. Når dette arbejde er færdigt, vil Krogshøjvej igen blive spærret med en bussluse.



4.7 Ændring af køremulighed

- **Vejforeningen Niels Bohrs Allé**, Erik Kristiansen mail@erikhandyman.dk

Nej til trafik fra parkeringspladsen ved Aldi. Vi ønsker ikke at vejen bliver lukket op for tung lastbiltrafik fra Aldi og de andre butikker på Søborg Hovedgade. Rygtet går på, at lastbilerne skal køre ad Søborghus Allé, afleverer var til nævnte butikker og derefter fortsætte ad Niels Bohrs Allé og ud til Gladsaxevej. Er der konkrete planer om dette?

Svar fra Trafik og Mobilitet, By- og Miljøforvaltningen

Jonas Jørgensen, jonjoe@gladsaxe.dk

Sagen om trafikale forhold i forbindelse ombygning af Søborg Hovedgade blev politisk behandlet på Trafik- og Teknikudvalgsmødet d. 4. april 2022. Her blev det politisk besluttet at beholde de eksisterende forhold.

4.8 Private fællesveje

- **Grundejerforeningen Louisehøj**, Morten Lasse Møller, morten@louisehøj.dk

De tidligere opsagte driftsaftaler (drift, vedligeholdelse, glatførebekæmpelse) mellem kommune og private fællesvej - er sådanne aftaler på vej til at kunne indgås igen?

- **Grundejerforeningen Laugaard**, Niels Jakob Bruun, info@lauggaardgrund.dk

Mht de private fællesveje så forstår vi at lovgivningen er ændret således at kommuner nu kan tilbyde ordninger hvor grundejerforeninger både kan få vedligeholdt og få udført drift af vejene. Hvorledes forholder Gladsaxe Kommune sig til dette?

- **Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Gladsaxe**, F. Y. Hansen, rfsamgladsaxe@gmail.com

Når ny lovgivning forventeligt vedtages inden 1. juli 2022, hvor privatvejloven ændres således, at det bliver muligt for kommunen at tilbyde serviceaftaler om vej- og vintervedligeholdelse med vejejerne, hvornår vil kommunen så være klar til at indgå serviceaftaler med interesserede vejejere?

Vi håber det vil være tidsnok til, at aftaler kan indgås inden den kommende vinter 2022 – 2023.



Svar fra Trafik og Mobilitet, By- og Miljøforvaltningen

Jacob Pryds Winkel, japepr@gladsaxe.dk

Gladsaxe Kommunes mulighed for at forstå vedligehold af private fællesveje afventer vedtagelsen af det endelige lovforslag, og herefter er det en politisk afgørelse om kommunen ønsker at kommunen skal påtage sig opgaven med at udføre vedligehold på private fællesveje.



Parkering og trafikgener

5.1 Parkeringsforbud

- **Espesgårdens grundejerforening**, Helle Probst Gulfeldt, hkj@youmail.dk

På Kronhjortvej er der for en del år siden etableret parkering forbudt på nordsiden af vejen. Det var, fik vi at vide, for at hjælpe skolebusserne der skulle køre i den side. Men det gør de ikke mere, de kører i den modsatte retning, den side som er blokeret af parkeret biler. Er det muligt at flytte parkeringsforbuddet til den modsatte side, det ville hjælpe busserne og især de store dobbeltdækkere?

Et andet forslag til Kronhjortvej, faktisk en stor bøn, at det bliver forbudt at parkere i begge sider af vejen. Det vil så også hjælpe den voldsomme trafik der er. Især om morgenen med skolebørn på cykel og alle de forældre der skal køre deres børn til skole, og så bagefter selv kører tilbage ad vejen. Et parkeringsforbud i begge sider af vejen vil ikke genere beboerne på vejen (3 ejendomme), der alle parkerer på egen grund.

Svar fra Trafik og Mobilitet, By- og Miljøforvaltningen

Jonas Jørgensen, jonjoe@gladsaxe.dk

Det er forvaltningen vurdering, at det på nuværende tidspunkt ikke giver anledning til at flytte skiltningen. Det vigtige er, at der er en fri passage i den ene side, men underordnet hvilken. Det vigtige er, at renovation, Beredskab Øst og politiet kan komme igennem.

Forvaltningen kan ikke imødekomme at lave parkeringsforbud på hele vejen. Offentlige veje skal kunne afholde noget parkering, uanset hvem det er. En anden gevinst er, at vejens profil bliver smallere når der parkeres. Dette medfører ofte, at der bliver kørt med lavere hastighed.

Parkering er en general udfordring på mange af villavejene i Gladsaxe Kommune, og ikke kun på Kronhjortvej. Der er et dilemma mellem fremkommelighed og behovet for parkeringspladser. Det forventes, at der i løbet af 2022 vil være en overordnet politisk drøftelse af parkeringsemnet.

For god ordens skyld, så kan I altid kontakte forvaltningen på parkering@gladsaxe.dk, hvis I observerer biler, der holder ulovligt parkeret.



5.2 Malede parkeringsbåse

- **Espesgårdens grundejerforening**, Helle Probst Gulfeldt, hkj@youmail.dk

Hvorfor maler man ikke parkeringsbåse på Gladsaxe Møllevej, det vil da hjælpe de to busruter, som vi nu har glæde af. Så vil de jo nemmere kunne sno sig igennem trafikken. Der er f.eks. malet båse på Møllemarken.

Svar fra Trafik og Mobilitet, By- og Miljøforvaltningen

Jonas Jørgensen, jonjoe@gladsaxe.dk

Det er på nuværende tidspunkt ikke planer om at lave parkeringsbåse. De er driftsmæssige dyre og kræver en del vedligeholdelse. På nuværende tidspunkt har forvaltningen ikke modtaget klager fra Movia, renovation eller Beredskab Øst om fremkommelighed. Hvis det ændrer sig, så er det selvfølgelig noget forvaltningen kigger løsningsorienteret på.

5.3 Trafikgener

- **Stengårdens grundejerforening**, Kristian Voigt, formand@stgrf.dk

Nedsat hastighed på Helsingørmotorvejen Gentoftes kommune barsler med væsentlig nedsat hastighed på Helsingørmotorvejen. Dermed er der risiko for, at trafik flyttes ind i Gladsaxe kommune.

Hvorledes vil Gladsaxe kommunen sikre, at Gladsaxe borgere ikke belastes af Gentoftes ide til at nedsætte støjen for Gentoftes borgere?

Hastighedsmålestationer Når der anvendes hastighedsmålestationer i kommunen, så vil det give ekstremt god mening at samle hastighedsdata op, således at disse data kan anvendes til evt. trafikinitiativer og inddragelse af Politiet ved store hastighedsoverskridelser.

Svar fra Trafik og Mobilitet, By- og Miljøforvaltningen

Jacob Pryds Winkel, japepr@gladsaxe.dk

Gladsaxe Kommune er bekendte med Gentoftes Kommunes ønske om at få nedsat hastigheden på motorvejene, herunder den mulige trafikoverflytning bl.a. til veje i Gladsaxe Kommune og har gjort Vejdirektoratet opmærksom på sagen.



Gladsaxe Kommune sætter løbende tælle- og hastighedsmålestationer på kommunens veje og det bruges aktivt i den daglige sagsbehandling og i forbindelse med udarbejdelse af planer bl.a. i den kommende trafikikkerhedsplan.

5.4 Trafikstøj – Real Dania rapport

- **Haspegårdens Grundejerforening**, Flemming Yssing Hansen, haspegaarden@hotmail.com
- **Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Gladsaxe**, grfsamgladsaxe@gmail.com

Vi ønsker en gennemgang af rapport fra Realdania i samarbejde med Gladsaxe- og Farum kommune om bekæmpelse af trafikstøj fra Hillerød motorvejen.

- **Ejerlauget Ellekildes**, Verena Langvad, vjlangvad@mail.dk

Vi oplever øget støjgener fra omkringliggende veje og motorvej.

Hvad er resultatet af kommunens undersøgelse sammen med Furesø kommune og Realdania for mere end 1 år siden mht. at reducere trafikstøj?

Svar By- og Miljøforvaltningen

Her i foråret har forvaltningen afsluttet samarbejdsprojektet med Furesø og Realdania, hvor vi har fået tilvejebragt ny viden om, hvordan vi kan håndtere trafikstøjen henholdsvis tæt på motorvejen og lidt længere væk fra motorvejen. Særligt har forvaltningen hæftet os ved pointen om, at det er hensigtsmæssigt med en mere samlet strategisk tilgang til løsninger, samarbejds- og finansieringsmodeller. Og, at løsningerne bør ses i sammenhæng over længere motorvejsstræk, det er ikke tilstrækkeligt blot at fokusere på udvalgte nedslag i trafik-korridoren, hvis vi for alvor skal bekæmpe støjen.

Forvaltningen er i øjeblikket i gang med at tage den nye viden til os og finde ud af, hvad næste mulige skridt skal være. Gladsaxe Kommune er derfor stadig et stykke fra at være klar til at arbejde videre med mere konkrete projekter på konkrete nedslag på de motorveje, som løber gennem Gladsaxe Kommune.

På mødet den 17.5.2022 vil By- og Miljøforvaltningen fortælle om projektets resultater. I kan eventuelt orientere jer i rapportererne i vedlagte link. Her finder I også optagelse af webinarret, hvor de rådgiverteams, der står bag rapportererne, fortæller om deres resultater.

<https://realdania.dk/projekter/fremtidens-forstad-uden-trafikstoej>



Opvarmning

6.1 Genbrug af gasfyr

- Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Gladsaxe, Flemming Y. Hansen,

grfsamgladsaxe@gmail.com

Fjernvarme er et meget varmt emne netop i øjeblikket. Mange vil gerne skifte til fjernvarme – men det kan tage tid før fjernvarme bliver tilbudt den enkelte grundejer. I den periode kan grundejerens fyr måske gå i stykker. Kunne kommunen understøtte, at udskiftede og fuldt-ud funktionsdygtige gasfyr genbruges af de grundejere, der endnu ikke har fået tilbudt fjernvarme?

Svar fra Virksomheder og Affald, By- og Miljøforvaltningen

Barbara Beatrice Davidsen, MILJO@gladsaxe.dk

De to fjernvarmeselskaber, der forsyner Gladsaxe Kommune, modtager mange henvendelser fra borgere, hvis varmekilde ikke længere fungerer og som ønsker hjælp til levetidsforlængelse, mens de venter på fjernvarme.

Der er hjælp at hente hos fjernvarmeselskaberne, og kommunen er i dialog med selskaberne om at implementere nye løsninger - ikke mindst i lyset af den øgede efterspørgsel på fjernvarme.

På nuværende tidspunkt vejleder Gladsaxe Fjernvarmeselskab løbende borgerne i forhold til, hvordan og hvornår de kan overgå til fjernvarmeforsyning og henviser ydermere til at opsøge en VVS-installatør med henblik på levetidsforlængelse af den nuværende varmekilde.

Borgere, som bor i Vestforbrændingens forsyningsområde kan få tilbud om at låne et gasfyr, hvis fjernvarmen er på vej til deres adresse.

Det er en stor fordel for den samlede fjernvarmeudbygning, at borgere ikke vælger en ny, blivende varmekilde, mens de venter på anlæg af fjernvarme. Derfor undersøger begge fjernvarmeselskaber lige nu muligheden for en bedre service-ordning til dem, som venter på fjernvarme. Forhåbentlig vil selskaberne inden længe kunne tilbyde en tilfredsstillende ordning.



6.2 Fra gas til varmepumpe

- **Espegårdens grundejerforening**, Helle Probst Gulfeldt, hkj@youmail.dk

Bliver processen omkring udskiftning af gas / varmepumper fremmet nu, hvor der er krig i Ukraine / Rusland, og man ønsker at gøre sig uafhængig af Ruslands gas?

Svar fra Grøn Omstilling, By- og Miljøforvaltningen

Barbara Beatrice Davidsen, MILJO@gladsaxe.dk

Ifølge Gladsaxe Kommunes Strategi for Grøn Omstilling skal olie- og naturgas til opvarmning udfases hurtigst mulig og senest i 2030.

Det er et politisk ønske at sætte fart på fjernvarmeudbygningen i de kommende år for at holde den nuværende tidsplan, som allerede ligger på et ambitiøst niveau. Men der kan være faktorer, som er ude af kommunens kontrol, der påvirker hastigheden som for eksempel tilgængelige entreprenører, materialer og maskiner.

Med de nuværende planer regner Kommunen med at fjernvarmeselskaberne kan dække omtrent 90% af varmebehovet i Gladsaxe Kommune frem mod 2030.

6.3 Varmepumpe

- **Grundejerforeningen Louisehøj**, Morten Lasse Møller, morten@louisehøj.dk

1. Hvilke regler skal man overholde ved installation af en varmepumpe (støj, afstandskrav o.lign.)
2. Skal man søge tilladelse til/før etablering af varmepumpe som (supplerende) varmforsyning for rækkehuse på vores vej Louisehøj?

Svar fra Virksomheder og Affald, By- og Miljøforvaltningen

Barbara Beatrice Davidsen, MILJO@gladsaxe.dk

Varmepumper kan give støjgener og kan derfor blive et problem, hvis naboerne bor tæt på. Af samme grund vil der som udgangspunkt være nogle restriktioner på, hvor varmepumpen må placeres, når man bor i rækkehus. Derfor skal opsætningen godkendes af Byggesagsafdelingen.



Send en mail til Byggesag@gladsaxe.dk med besked om, hvilken type varmepumpe, du ønsker at installere, og hvor den skal placeres.

Vær opmærksom på, at støjgrænsen ligger på 35 dB ved skel til naboen i nattetimerne, og en tommelfingerregel er, at varmepumpen bør placeres 5-10 meter fra skellet. Hvis kommunen modtager en klage over støj fra en varmepumpe, kan kommunen give et påbud om at nedbringe støjen.

Energistyrelsen har udarbejdet en beregningsmodel, der kan hjælpe med at finde den mest hensigtsmæssige placering af en varmepumpe. Følg dette [link](#), for at komme til modellen.

- **Bagsværd Grundejerforening**, Hans-Christian Gelf-Larsen

Mange grundejere skal overgå til opvarmning med varmepumper. Pumpernes udendørs aggregat afgiver støj. Er der udarbejdet regler for støjgener fra varmepumper i villaområderne?

Svar fra Virksomheder og Affald, By- og Miljøforvaltningen

Barbara Beatrice Davidsen, MILJO@gladsaxe.dk

Når man bor lejlighed eller rækkehus, er der som udgangspunkt restriktioner på, hvor varmepumpen må placeres. Varmepumper kan give støjgener og kan derfor blive et problem, hvis naboerne bor tæt på. Derfor skal opsætningen godkendes af Byggesagsafdelingen.

Send en mail til Byggesag@gladsaxe.dk og giv besked om, hvilken type varmepumpe, du ønsker at installere, og hvor den skal placeres.

Vær opmærksom på, at støjgrænsen ligger på 35 dB ved skel til naboen i nattetimerne, og en tommelfingerregel er, at varmepumpen bør placeres 5-10 meter fra skellet. Hvis kommunen modtager en klage over støj fra en varmepumpe, kan kommunen give et påbud om at nedbringe støjen.

Energistyrelsen har udarbejdet en beregningsmodel, der kan hjælpe med at finde den mest hensigtsmæssige placering af en varmepumpe. Følg dette [link](#), for at komme til modellen.



6.4 Fjernvarme

- **Grundejerforeningen Louisehøj**, Morten Lasse Møller, morten@lousehøj.dk

Hvad er tidshorisonten for udrulning af fjernvarme i Gladsaxe Kommune, og specifikt for vores vej Louisehøj?

Svar fra Virksomheder og Affald, By- og Miljøforvaltningen

Barbara Beatrice Davidsen, MILJO@gladsaxe.dk

Louisehøj ligger i Vestforbrændingens forsyningsområde. I selskabets varmeplan 2030 er udbygningen med fjernvarme foreløbig delt op i to overordnede faser, hvor jeres vej ligger i første fase. Dermed forventer Vestforbrændingen at kunne tilbyde fjernvarme til borgerne i jeres område mellem 2022-2027.

I øjeblikket arbejder Kommunen sammen med Vestforbrændingen på at få konkretiseret planerne. Over sommeren vil der blive udarbejdet projektforslag med dertilhørende tidsplan, og det er Kommunens mål at præsentere en mere nøjagtig tidsplan efter sommeren 2022.

- **Grundejerforeningen Muldvad**, Jeanette Sandholmen, jeanettesandholmen@yahoo.dk

Fjernvarme - planerne for dette i kommunen. Evt. fremskyndelse af dette?

Svar fra Virksomheder og Affald, By- og Miljøforvaltningen

Barbara Beatrice Davidsen, MILJO@gladsaxe.dk

Hvis man ser på hele Kommunen, strækker tidshorisonten sig på nuværende tidspunkt frem til 2030.

Muldvad Grundejerforening ligger i Gladsaxe Fjernvarmes forsyningsområde, hvor området er lagt ud til at blive fjernvarmeforsynet mellem 2026-2027.

Det er et politisk ønske at sætte fart på fjernvarmeudbygningen i de kommende år – og de fremlagte tidsplaner er ambitiøse. Umiddelbart kan planerne ikke fremskyndes yderligere blandt andet fordi der er faktorer, som er ude af kommunens kontrol, som for eksempel tilgængelige entreprenører, materialer og maskiner.

Med de nuværende planer regner Kommunen med, at fjernvarmeselskaberne kan dække omtrent 90% af varmebehovet i Gladsaxe Kommune frem i 2030.



- **Porsevængets vejlaug**, Merete, Torben, Jesper, mnthesbo@gmail.com

Kan vi som vejlaug gøre en indsats for at påvirke beslutningerne om fremskyndelse af udbygningen af fjernvarme? Og til også at inkludere Porsevænget?

Hvordan kan man få indflydelse på prioriteringen af udbygningen af fjernvarmenettet fra at være et "Potentielt udbygningsområde" til at blive prioriteret i "Fremtidig udbygning"?

hvordan fungerer fjernvarme. selvom Gladsaxe kommune har hjemmeside er der stort behov for redegørelse vedr. fjernvarme i vores område

Svar fra Virksomheder og Affald, By- og Miljøforvaltningen

Barbara Beatrice Davidsen, MILJO@gladsaxe.dk

Porsevænget ligger i Gladsaxe Fjernvarmes forsyningsområde, hvor der er godkendt fjernvarmeprojekt. Så området har allerede ændret status fra potentielt udbygningsområde til fremtidig udbygning. Efter planen vil Gladsaxe Fjernvarme kunne tilbyde fjernvarme til området mellem 2026-2027.

Når projektforslagene er blevet godkendt, vil der som udgangspunkt ikke være nogen mulighed for omprioritering mellem områderne. En omprioritering ville højst sandsynligt medføre en fordyrelse af det samlede projekt og en længere tidshorisont, hvilket ikke ville være hensigtsmæssigt for den overordnede udbygning.

Det er rigtigt, at der ikke står så meget om fjernvarme på Kommunens hjemmeside. Grundlæggende er fjernvarme en masse vand, som bliver varmet op af en central varmekilde og sendt gennem et rørsystem under jorden til de huse, der er koblet på fjernvarmenettet. Her overføres varmen til radiatorsystemet og de varme haner, før det afkølede fjernvarmevand vender tilbage til varmekilden og bliver genopvarmet.

Der kan godt være stor forskel på fjernvarmesystemet alt efter, hvilket fjernvarmeselskab, der forsyner området. For eksempel kan der være forskel på pris, energikilder og serviceordninger, som selskabet kan tilbyde. Derfor vil I få den mest retvisende information ved at gå ind på selskabernes egen hjemmeside, i jeres tilfælde Gladsaxefjernvarme.dk, hvor der er masser af information om fjernvarme i jeres område.

- **Grundejerforeningen Laugaard**, Niels Jakob Bruun, info@lauggaardgrund.dk

Fjernvarme er et hedt emne for mange grundejere og er ikke blevet mindre hedt nu, hvor gaspriserne er steget markant. Kan kommunen gøre noget for at øge tempoet for at få os på fjernvarmenettet?



Svar fra Virksomheder og Affald, By- og Miljøforvaltningen

Barbara Beatrice Davidsen, MILJO@gladsaxe.dk

Grundejerforeningen Laugaard ligger i Gladsaxe Fjernvarmes forsyningsområde, hvor der er godkendt fjernvarmeprojekt. Efter planen vil Gladsaxe Fjernvarme kunne tilbyde fjernvarme til området mellem 2024-2026.

Det er et politisk ønske at sætte fart på fjernvarmeudbygningen i de kommende år – og de fremlagte tidsplaner er ambitiøse. Umiddelbart kan planerne ikke fremskyndes yderligere blandt andet fordi der er faktorer, som er ude af kommunens kontrol, som for eksempel tilgængelige entreprenører, materialer og maskiner.

- **Gladsaxe-Buddinge grundejerforening**, sekretær, jaerdenbedste@gmail.com

I forhold til de stigende gaspriser og statens udmelding om at Dk skal ud af gas aftaler. Hvordan arbejder kommunen med fremskyndelse af Fjernvarme og er der taget yderligere tiltag. Hvad kan grundejere i Gladsaxe gøre for at fremskynde processen?

Svar fra Virksomheder og Affald, By- og Miljøforvaltningen

Barbara Beatrice Davidsen, MILJO@gladsaxe.dk

Det er et politisk ønske at sætte fart på fjernvarmeudbygningen i de kommende år – og den nuværende tidsplan er ambitiøs. Umiddelbart kan planen ikke fremskyndes yderligere blandt andet fordi der er faktorer, som er ude af kommunens kontrol, som for eksempel tilgængelige entreprenører, materialer og maskiner.

Grundejere kan, som udgangspunkt, ikke selv gøre noget for at fremskynde processen. Det er Kommunen, der samarbejder med fjernvarmeselskaberne om at sikre en hurtig udbygning, hvor målet er at forsyne mere end 90 % af varmebehovet i Kommunen i 2030.

- **Bagsværd Grundejerforening**, Hans-Christian Gelf-Larsen

Vestforbrændingen har hidtil ikke haft planer om at udrulle fjernvarme til villaområderne i Bagsværd. Tiderne er skiftet. Kan kommunen nu lægge pres på Vestforbrændingen m.h.p. en tilførsel af fjernvarme til Bagsværd.



Svar fra Virksomheder og Affald, By- og Miljøforvaltningen

Barbara Beatrice Davidsen, MILJO@gladsaxe.dk

Det er et politisk ønske at sætte fart på fjernvarmeudbygningen i de kommende år, og Kommunen er i løbende dialog med Vestforbrændingen om at få fjernvarmen rullet ud til størstedelen af borgerne i Vestforbrændingens forsyningsområde.

Bestyrelsen i Vestforbrændingen godkendte i marts en ny varmeplan, der strækker sig frem mod 2030 og omfatter 4.000 nye potentielle fjernvarmekunder i Gladsaxe Kommune. Indtil videre er planen delt op i to faser. Bagsværd grundejerforening hører til fase 2, hvor det er planen at nå ud mellem 2026-2030.

Lige nu arbejder Kommunen sammen med Vestforbrændingen på at få konkretiseret planerne for jeres område. Kommunen forventer at kunne præsentere en mere nøjagtig tidsplan umiddelbart efter sommeren 2022.

- **Stengårdens grundejerforening**, Kristian Voigt, formand@stgrf.dk

Hvilke muligheder har kommunen for at speede udrulningen af fjernvarme op?

Det er pt. en meget lang implementeringsperiode – måske først implementeret for sidste grundejere i 2030. Risikoen er, at en række grundejere er nødt til at vælge anden opvarmningsform end fjernvarme – og dermed kan hele fjernvarmeudbygning i bestemte områder komme i fare pga. for lav tilslutning.

Svar fra Virksomheder og Affald, By- og Miljøforvaltningen

Barbara Beatrice Davidsen, MILJO@gladsaxe.dk

Størstedelen af Stengårdens grundejerforening ligger i Gladsaxe Fjernvarmes forsyningsområde, hvor der er godkendt fjernvarmeprojekt. Efter planen vil selskabet kunne tilbyde fjernvarme til området mellem 2023-2027. En lille del af grundejerforeningen ligger i Vestforbrændingens forsyningsområde, hvor der endnu ikke er noget politisk godkendt projektforslag, men hvor selskabet planlægger at nå ud mellem 2022-2027. Kommunen forventer at kunne præsentere en mere nøjagtig tidsplan umiddelbart efter sommeren 2022 for den del af området.

Den nuværende tidsplan er ambitiøs. Umiddelbart kan planen ikke fremskyndes yderligere blandt andet fordi der er faktorer, som er ude af kommunens kontrol, som for eksempel tilgængelige entreprenører, materialer og maskiner.



Interessen i et område kan godt blive så lav, at det får afgørende konsekvenser for et fjernvarmeprojekts økonomi, hvilket kan resultere i, at projektet må aflyses. Dog oplever fjernvarmeselskaberne, at den generelle efterspørgsel efter fjernvarme er stor. Det er derfor usandsynligt, at områder, der allerede er blevet udlagt som potentielle fjernvarmeområder, vil blive aflyst.



Skole, skadedyr og skattekroner

7.1 Kulturel sammensætning på skoler

- Grundejerforeningen Laugård, Niels Jakob Bruun, info@lauggaardgrund.dk

På Grønnemose Skole er udfordringerne omkring den 'kulturelle sammensætning' en problematik, som ingen på skolen snakker (højt) om. Har kommunen overvejet en mere jævn fordeling imellem skolerne ved evt. at ændre på skoledistriktsgrænser?

Opfatter kommunen det som dens opgave at gøre noget ved de udfordringer der er omkring indvandring i skoleregion? Hvilke tiltag gøres i så fald?

Svar fra Skoleafdelingen, Børne- og Kulturforvaltning

Vibeke Schneider, vibesc@gladsaxe.dk

På Grønnemose Skole har to tredjedele af børnene vestlig baggrund, mens en tredjedel ikke har vestlig baggrund. Først og fremmest betragtes det ikke i sig selv som en udfordring af have en anden etnisk baggrund, og Grønnemose Skole er et godt eksempel på en skole, som har gode faglige resultater med den børnesammensætning der er.

Gladsaxe Kommune følger løbende med i skolernes elevtalsudvikling og elevsammensætning, med henblik på at skabe mangfoldige læringsmiljøer i faglig balance. Skoledistriktsændringer er en parameter, der er i overvejelse, hvis der skal korrigeres på antallet af børn, sammensætningen eller lignende. Men erfaringen viser at skoledistriktsændringer ikke kan stå alene, hvis skolers sociale balance ønskes ændret.

Skolen arbejder målrettet med samarbejdet med de lokale børnehuse om at skabe opmærksomhed på skolens tilbud og muligheder.

Som en del af folkeskolens formål arbejder alle skoler i Gladsaxe i samarbejde med forældrene med at give eleverne kundskaber og færdigheder, der: Forbereder dem til videre uddannelse og giver dem lyst til at lære mere, gør dem fortrolige med dansk kultur og historie, giver dem forståelse for andre lande og kulturer, bidrager til deres forståelse for menneskets samspil med naturen og fremmer den enkelte elevs alsidige udvikling. Dette grundlag er udgangspunktet for tilgangen til alle børn og unge i Gladsaxe uanset deres baggrund.



Der arbejdes til stadighed på at udvikle kvaliteten i folkeskolen. Netop nu arbejdes der intensivt med implementering af co-teaching, hvor der er to lærere på nogle årgange. Det er der positive tilbagemeldinger på. Og så arbejder skolerne også vedholdende på at tilrettelægge undervisningen så det enkelte barn får det største læringsudbytte.

7.2 Rotter

- **Espøgårdens grundejerforening**, Helle Probst Gulfeldt, hkj@youmail.dk

Har kommunen tænkt sig at gøre noget ved det mylder af rotter der har været og er i kvarteret?

Svar fra Byggesag, By- og Miljøforvaltningen

Anja Harbo, anjhar@gladsaxe.dk

Byggesag har ikke kunnet registrere et usædvanligt antal anmeldelser af rotter i området. Bliver man opmærksom på rotter det vigtigt at man anmelder det. Anmeldelse sker på kommunens hjemmeside www.gladsaxe.dk/rotter. På hjemmesiden kan I også læse mere om hvordan man undgår rotter. Modtager vi mange anmeldelser i et område vil vores rottefirma bruge tid på at undersøge området mere præcist for sammenhænge.

7.3 Indefrysning af ejendomsskat

- **Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Gladsaxe**, Flemming Y. Hansen, grfsamgladsaxe@gmail.com

I forbindelse med problemerne om fastsættelse af ejendomsskylden, som danner basis for beregningen af ejendomsskatter, besluttede regeringen at fra og med 2018 skulle stigningen i grundskylden indefryses for alle.

Sammen med den årlige meddelelse om den kommunale ejendomsskat, eller grundskyld, får vi da også en oversigt over den tvungne indefrosset grundskyld i hvert af årene 2018, 2019, 2020 og 2021.

Indtil nu er der ikke betalt renter af det indefrosne beløb, men fra 2023 eller 2024 vil der blive tilskrevet renter af det indefrosne beløb, som det kendes for borgere, der har valgt at få den samlede grundskyld indefrosset. Samtidig med rentetilskrivningen vil det blive frivilligt, om man



vil fortsætte med indefrysningen af stigningen i grundskylden eller ophøre hermed og betale det samlede skyldige beløb.

Vi mangler retningslinjer fra kommunen om, hvordan man skal forholde sig, når reglerne ændres. Hvad skal man for eksempel gøre, hvis man ønsker at indfri det skyldige beløb samtidig med, at man ikke længere ønsker stigningerne i grundskylden indefrosset?

Svar fra Byggesag, By- og Miljøforvaltningen

Anja Munch Harbo, anjhar@gladsaxe.dk

Indefrysninger af stigning i grundskyld er en ordning indført af folketinget, som Kommunen ikke har mulighed for at lave særlige ordninger omkring.

På kommunens hjemmeside (gladsaxe.dk/ejendomsskat) kan du kan i kort form læse om hvordan du skal forholde dig, hvis du ønsker at indfri indefrysninger og fremadrettet. Afmelding kan ske via borger.dk. Ejere der er digitalt fritaget kan skrive et brev til kommunen om afmelding.



Kontaktinformation

Ved behov for opfølgende besvarelser på jeres spørgsmål, er I velkomne til at tage kontakt til forvaltningerne. I kan ved hvert svar se, hvilken forvaltning I skal kontakte.

Kommunaldirektørens område

Byrådssekretariatet

Mikael Wolf
 Chef for Byrådssekretariatet
csfmaw@gladsaxe.dk

Mødearrangør

Thine Buch Laursen
 Specialkonsulent
csftbl@gladsaxe.dk

Enheden for Social Balance

Mette Dybkjær
 Leder af Social Balance
metdyb@gladsaxe.dk

By- og Miljøforvaltningen

Erhverv, Udvikling og Økonomi

Niels V. Haar Sørensen
 Stabs- og projektchef
niesor@gladsaxe.dk

Grøn Omstilling

Signe Sloth Hansen
 Programleder for Grøn Omstilling
sislha@gladsaxe.dk

Byafdelingen

Vakant

Byplan og Landskab

Pernille Dragskov Hummelose
 Teamleder
csfpml@gladsaxe.dk

Byggesag

Anja Munch Harbo
 Teamleder
anjhar@gladsaxe.dk

Miljø

Pia Vendelholt Christensen
 Miljøchef
tmfpvc@gladsaxe.dk



Virksomheder og Affald

Benjamin Nauta Ibsen
Teamleder
benai@gladsaxe.dk

Vand og Natur

Kathrine Stefansen
Teamleder
tmfkst@gladsaxe.dk

Trafik og Mobilitet

Jakob Peter Pryds Winkel
Leder
japepr@gladsaxe.dk

Center for Økonomi

Ejendomscentret

Lene Riis
Ejendomschef
lebjri@gladsaxe.dk

Børne- og Kulturforvaltningen

Skoleafdelingen

Michael Mariendal
Skolechef
micmar@gladsaxe.dk

Vicedirektørens område

Sekretariat og Politisk Betjening

Ulla Kjeldsen Kragh
Afdelingsleder
ulkjkr@gladsaxe.dk