

# Bagsværd grundejerforening

## Beretning 2010 (aflagt 12. april 2011)

*Indhold:*

- *Internt i foreningen*
- *Temaområder (fysisk planlægning, affald, støj, trafik, forsyning, rekreative områder, anden service)*
- *Koordination med myndigheder og andre foreninger*
- *Administration*

Formanden aflagde beretning på generalforsamlingen 12. april 2011. Beretningen blev på de enkelte punkter uddybet af de bestyrelsesmedlemmer, som har taget et særligt ansvar på området (markeret i fed).

**Antal medlemmer: 248**

### **Aktiviteter**

#### **Internt i foreningen - Medlemsmøder og nyhedsbreve**

2 medlemsarrangementer afholdt. Et om dyrene i vores have og vinterfodring af dem (24. november 2010), og ét om bortledning af regnvand på egen grund (9. februar 2011).

Desuden bør nævnes at der efter sidste års generalforsamling var foredrag om konfliktløsning.

Generalforsamling afholdt d. 20. april 2010. 2 nye suppleanter valgt ind i bestyrelsen: Ole Berner og Frank Paulsen.

2 nyhedsbreve er udsendt i farvetryk.

#### **Tema: Fysisk Planlægning**

Foreningen har deltaget i debat på følgende områder i 2010:

Bagsværd bymidte (Steen): Foreningen har deltaget i Borgermøde om Bagsværd bymidte, samt i møde med kommunens forvaltning og centrale aktører (bibliografen, Superbest købmanden *flere??*) den 5. april 2010. Har i 2011 kommenteret på forslag til kommuneplantillæg der giver mulighed for flere butikker og yderligere byggeri.

#### Bagsværd bypark. (Steen)

Foreningen har deltaget i følgegruppen for Bagsværd Park. Byrådet har på sit møde den 16. juni 2010 vedtaget Helhedsplan for Bagsværd Bypark. Kommuneplantillægget inddeler området i 5 bykvarterer med hvert sit særpræg og giver mulighed for omdannelse af kvarteret til blandet bolig og lettere erhverv.

Skovsøen 48 (Pernille): Byrådet har 12.05.2010 vedtaget lokalplan 207 for Skovsøen 48 m.fl. i Værebros kvarter endeligt. Foreningens havde følgende bemærkninger til lokalplanforslaget:

Foreningen har ikke fundet behov for at kommentere på følgende forslag i 2010:

- Lokalplan for Ny Skole i Bagsværd kvarter
- Lokalplan nr. 192 for området Bagsværd Torv, Bagsværd Hovedgade og Til Jernbanen.

•dispensation fra søbeskyttelseslinjen til bygning ovenpå den eksisterende bådehal ved roklubben – træningslokale bygges på taget.

### Vandkarsevej 12 (Pernille)

Desuden har foreningen på opfordring kontaktet kommunen vedrørende lovlighed af byggeri på Vandkarsevej 12 og flytning af store mængder jord (der måske kunne være forurenset). Både byggeriet og at der fra matriklen drives vognmandsforretning gav anledning til bekymring. Kommunen svarede at der ikke var ansøgt om de fornødne tilladelser, samt at miljøafdelingen ville tjekke op på jordflytningen. Vognmanden der bortkørte jorden blev desuden anmodet om at fremskaffe den manglende dokumentation for hvor den bliver aflæsset. Ejeren blev indskærpet den tidligere afgørelse vedr. betingelser for at kunne drive erhverv på ejendommen, herunder at der ikke parkeres lastbiler på Vandkarsevej.

### **Tema: Affald**

Ingen sager

### **Tema: Støj**

Ingen sager

### **Tema: Trafik**

#### Trafiksikkerhedsplan (Ole)

Efter at Trafiksikkerhedsplanen blev vedtaget i 2009 er der i 2010 blevet behandlet forslag til opfølgning i Trafik og teknikudvalget. Grundejerforeningen har fundet at de planlagte initiativer langt fra opfylder de behov der er identificeret i Trafiksikkerhedsplanen. Foreningen har derfor rejst sagen på mødet med byråder, samt i løbet af 2010 sendt kommentarer til de forslag der er blevet politisk behandlet (6. juni 2010). Foreningen er desuden blevet inviteret til møde med forvaltningen (10.november), hvor vi igen har fremført vores ønsker om:

- Løsning på utryghed ved udkørslerne fra Regattakvarteret - både fra Slotsparken og fra Skovalléen er det vanskeligt i myldretid
- Lys på Bagsværdvej: Der bør etableres lysmaster enten som lys tværs over kørebanen eller aller helst etableres nye lysmaster langs søsiden af Bagsværdvej. Vigtigste strækning fra Bindeledet til udkørsel fra Slotsparken.
- Bagsværd Hovedgade, Vadstrupvej og Bindeledet: Trafikforhold og løsningsforslag til nedbringelse af uheldstæthed bør indgå i en samlet plan for og nytænkning af Bagsværd Centrum og Bagsværd Park.

### **Tema: Forsyning**

**(Ole)** Nye tiltag om bortskaffelse af regnvand på egen grund. Mulighed for tilbagebetaling af del af (40%) tilslutningsafgift.

### **Tema: Anden service**

Ismålinger: (Jørgen) Foreningen har gentagne gange de forløbne år efterspurgt at der måles istykkelse på Bagsværd sø, herunder på mødet med byrådet. På den baggrund

blev foreningen inviteret til møde med forvaltningen d. 29. oktober. På mødet fremførte foreningen sine forslag om hvad der kan gøres bedre. Vi har foreslået at søen frigives så hurtig som muligt. Derfor skal der laves en plan for ismålinger på hele søen, hvor der startes dér hvor isen normalt er tykkest. At søen eventuelt frigives etapevis og at der fejes skøjtebaner og skøjtestier på søen. Vi kom ikke denne gang helt i mål med alle vore ønsker, men dog et stykke af vejen. Der vil blive målt på den vestlige del af søen og langs Bagsværdvej. Når isen er tyk nok vil hele den vestlige del af søen blive frigivet. Desuden vil der som tidligere blive fejlet en skøjtebane ved Bagsværdvej. Som noget nyt vil der desuden blive fejlet en længere skøjtesti langs Bagsværdvej over mod Radiobugten og der vil blive fejlet en skøjtebane ved roklubben.

### **Tema: Rekreative områder**

Udsætning af Pindsvin. (Pernille) I løbet af 2010 tog foreningen kontakt til Pindsvinevennerne for at indgå aftale om udsætning af pindsvin. Foreløbig har 9 af foreningens medlemmer meldt sig som værtsfamilier. Muligvis bliver det ikke Pindsvinevennerne, men lokale vildtstationer som vil udsætte pindsvinene. Forhandling pågår.

### Naturplan 2010 (Pernille)

Naturplan 2010-15 er i 2010 blevet politisk vedtaget. Grundejerforeningen har kommenteret i forbindelse med udarbejdelsen og de fleste af vores forslag blev hørt. Selv om det fra politisk side imod foreningens ønske blev besluttet at fastholde forslaget om en sti i forlængelse af Bindeledet og direkte ned til søen, blev forløbet af stien ændret så den ikke længere går ned gennem privat område.

Naturplanen i Gladsaxe sætter fokus på naturforvaltningen i udvalgte områder, herunder Bagsværd Sø, Radiomarken, Bagsværd Søpark, Aldershvile Slotspark, kommunens del af Hareskoven, Nybropynten og bredareal ved Lyngby Sø, samt Smør og Fedtmosen. Se naturplanen her:

[Naturplan 2010 - 2015 generel del](#) (.pdf)

[Naturplan 2010 - 2015 naturområder](#) (.pdf)

Se handlingsplan til Naturplan 2010-2015, som er en oversigt over, hvordan midlerne på naturområdet skal bruges og hvilke tiltag fra Naturplan 2010 - 2015, By- og Miljøforvaltningen vil arbejde videre med. [Handlingsplan til Naturplan 2010-2015](#) (.pdf)

### Bagsværd Sø (Pernille)

Fredningen blev 22. april 2010 afgjort af fredningsnævnet. Grundejerforeningen foreslog i sine kommentarer til fredningen at:

1. Udtage udvalgte lodsejere ved Skovbrynet
2. Opstramning i brug af midlertidige anlæg ifm. rostævner
3. Mulighed for særdeles begrænset afgravning i mål og startområde
4. Mulighed for at sejle i "Amazonas"

Det første og tredje punkt fulgte fredningsnævnet. I løbet af høringsperioden skete der en begrænsning af fredningsområdet. Grundejerne på Skovbrynet og Regattapavillionen blev udtaget. Og også henstillingen om kun at tillade begrænset afgravning blev fulgt.

I fredningen er selve søen og stien langs søbredden blevet fredet. Aldershvile Slotspark og området ved Nybrovej mellem Bagsværd Sø og Lyngby Sø bliver også fredet. I Aldershvile Skov er kun området nærmest søen med Kobberdammene og rostadions tribuneanlæg blevet fredet. Den resterende del af Aldershvile skov og rospørtens bygningsanlæg ved Skovalleen indgår ikke i fredningen. De daglige rospørtaktiviteter og vilkårene for stævner bliver ikke ændret i forhold til, hvad der er muligt i dag. Fredningen udelukker derfor ikke, at der kan ske ændringer af søbrinkerne og terrænregulering i målområdet i forbindelse med en modernisering af Bagsværd Rostadion.

Kommunen skal inden for to år udarbejde en plejeplan, der skal danne grundlag for plejen af naturværdierne i området. Grundejerforeningen ønsker at deltage i høringens af denne.

Se [fredningskendelse af 22.04.2010](#), [Fredningskort](#) samt [kort over §3 arealer og EF-habitatområde](#).

### **Koordination med myndigheder og udvalg**

Årligt møde med Byrådet 3. maj 2010 (**Jørgen og Pernille**) – Emnerne blev gennemgået på sidste års generalforsamling. Spørgsmålene var:

- Er det almindelig praksis at kommunen sælger offentlige naturområder til private?
- Hvorledes følges tilstanden i den fredede elle-trekant ved Bagsværd sø, som er blevet delvis ryddet?
- Hurtigere ismålinger
- Hvorledes sker prioriteringen af projekter der skal følge op på Trafiksikkerhedsplanen?
- Hvornår kan en trafikløsning på Bagsværdvej forventes?
- Kan Aldershvilevej gøres til stillevej?
- Er der udsigt til at der etableres bedre belysning på Bagsværdvej?
- Frostskader – er der ekstra budget?
- "Brokkasse" på hjemmesiden.
- Skrald – Hvad har kommunen lært af strejkerne?
- Placering af flaskecontainer er uhensigtsmæssig for cyklister.

I år afholdes mødet d.2. maj. Deltagere Pernille, Ole og Steen. Foreningen har fremsat 3 spørgsmål:

Renovering af Bagsværd Hovedgade - Der ønskes en status på planerne for udvikling af Bagsværd hovedgade. Hvilke skridt agter kommunen at tage for at omdanne Bagsværd Hovedgade til et menneskevenligt handelsstrøg?

Ny asfaltbelægning på Værebrovej er tiltrængt. Vi kan se at Værebrovej er med på listen, men ikke om der skal lappes eller lægges helt ny belægning. Hvad er planerne?

Samt opfølgning på sidste års spørgsmål om Trafik på Bagsværdvej (Sidste års spørgsmål 8 og 9) - Hvad er status for trafiksaneringen på Bagsværdvej? Der mangler også fortsat lys langs Bagsværdvej. (Sidste års spørgsmål 8 og 9)

### **Medlemskab af andre foreninger**

Afbud til Grundejersammenslutningens delegeret møde i marts 2010.

Ingen møder i julebelysnings-bestyrelsen, heller ikke generalforsamling. **Jørgen**

### **Administration af foreningen**

Ny kasserer – og nyt regnskabssystem. Tilslutning til Betalingservice har betydet forsinkelse i opkrævning i 2009 og derfor forvirring om hvorfor man igen i 2010 skulle betale.

Årsregnskab er udarbejdet og revideret.

I 2010 er der afholdt 9 bestyrelsesmøder. Der er en del praktiske opgaver ifm. afholdelse af bestyrelsesmøder.

Det er besluttet at omlægge hjemmesiden. Ole er den fremtidige webmaster.