

BAGSVÆRD GRUNDEJERFORENING.

Beretning for året 2013 - 2014

Siden sidste generalforsamling den 24-4-2013:

Aktiviteter:

8 bestyrelsesmøder.

Side 1

3 medlemsmøder:

Besøg i **Bagsværd Kirke** den 1/5 med rundvisning og musik ved organist Jørgen Ellegård.

Besøg på **Lyngby Radio** den 9/11, med orientering og rundvisning.

Den 7/1 besøg på **Novozymes** med information om virksomheden lokalt og globalt og foredrag af den unge forsker Anders Schou Andersen - der bl.a. forsker i spyfluelarvers evne til at oprense betændte sår.

2 **Nyhedsbreve** er blevet udsendt. Et i oktober og et i april. Alle er velkomne til at indsende indlæg og billeder til Gudrun der er bladets redaktør. Steen yder et stort arbejde omkring udsendelsen af bladet.

Hjemmesiden: Ole og Thorkild har fået hjemmesiden til at fungere rigtigt godt nu og alt materiale omkring arbejdet i foreningen kan nu let findes der, bl.a. det materiale der danner grundlag for denne beretning.

By - og lokalplanlægning:

Vi har deltaget i møder omkring udviklingen af **Bagsværd Bypark** og dermed også omkring VHK rockerborgen på Lauretsvej (Steen). Stedet er nu eksproprieret til vendeplads. Endvidere møder om **Bagsværdlund**, -den tidligere Bagsværd skole (Steen m fl.).

Der har på møderne været en del kritik mod byggeriet bl.a. højhuset i Bagsværd Bypark, og højden på en del af den tætte/lave bebyggelse i Bagsværdlund der kan give skyggeproblemer.

Trafikforhold:

Vi har tidligere skrevet til Vej/Park (Ole), for at lette parkeringsforholdene (stopforbud fra 15.30 - 18.00) ved **Netto** på Bagsværd Hovedgade, oprindeligt med negativt resultat. Vej/park forbedrede alligevel senere forholdene til 1 times parkering ved forretningerne, og anlagde parkeringsbåse.

Letbanens udvikling har vi løbende interesseret os for (Frank) . Vi følger fortløbende processen. Den får næppe afgørende betydning for vores område.

Vi har orienteret os om trafikforholdene omkring den nyåbnede **REMA 1000** i Hareskovby. Vore medlemmer i lokalområdet har været meget aktive i form af

Side 2

møder og korrespondancer med Furesø - og Gladsaxe kommune og REMA 1000. Det har medført en forbedring i den generende belysning fra forretningen, og tilsagn fra Ole Skrald om forværring af vejbumpe svarende til 40 km/t, og støjdæmpende asfalt på Skovdiget.

Der er målt en forøgelse af trafikmængden på Skovdiget på 5% p.g.a forretningen. Langt de fleste biler kommer fra Hareskov/Værløse siden. Problemet er nu stadig de tunge varelastbiler der kommer ad Skovdiget, men vi må håbe at vejbumperne kan omdirigere bilerne via Åvej i Hareskovby. Vi følger nøje situationen.

Vi har rettet henvendelse til Vejdirektoratet, for at forfølge sagen om at få opført en **støjskærm på den vestlige side af Hillerødmotorvejen** ved Skovbrynet station. Vejdirektør Per Jacobsen har beklaget at puljen for de næste 2 år er opbrugt, men støjskærmen er fortsat med i de øverste prioriteringer. Vores fortsatte henvendelser vil være gavnlige for Vejdirektoratet i den politisk proces m h p at få bevillinger.

Vi har også foreslået Vejdirektoratet at der opsættes en bedre skiltning i krydset hvor **Ring 4 kører over Hillerødmotorvejen** i nærheden af "A.B", idet venstresvingbanerne ned til motorvejen ikke er tydeligt skiltet. Dette har ofte medført farefulde u-vendinger hos ikke lokalkendte bilister. Vejdirektoratet har desværre svaret at det bliver for dyrt at opsætte tydelige skilte, og at bilisterne jo har lært " at gebærde sig". De vil dog følge op på henvendelsen, - og det vil vi også.

Miljø og rekreative områder:

Opførelse af dobbelthuse på grunde over 800 kvm. Byrådet har i januar i år med et stort flertal vedtaget at give tilladelse til at opføre dobbelthuse på mindre grunde helt ned til 800 kvm., med den begrundelse at der kan spares energi, idet de skal udformes som lavenergihuse. Bestyrelsen mener ikke at denne begrundelse er seriøs, og efterlyser beregninger der dokumenterer påstanden. især

da der ikke er specifikke energikrav til husene. Endvidere efterlyser vi om andre kommuner har lignende modeller. Vi tror at der blot ligger et ønske om at fortætte attraktive villaområder i kommunen, men dermed risikerer man at profit overvejelser kommer til at skæmme attraktive kvarterer, gennem en opsplitning af store smukke grunde i små enheder med dobbelthuse med høj tagrejsning. Foreningen (Ole) har aftalt med Sammenslutningen af Grundejerforeningerne at fremsende et fælles høringssvar der vil rumme en afvisning af planen, og vi fremfører også problemet på grundejerforeningernes møde med Byrådet den 5.maj.

Bagsværd Søpark. Kommunen inviterede sidste sommer til en inspektionstur af parken. Turen var ledet af kommunens landskabsarkitekt og landskabsøkolog .

Side 3

Vi deltog sammen med flere andre interesserede borgere fra lokalområdet. Under vandreturen gennemgik vi udkastet for den ny plejeplan for parken. Udkastet var i hovedtrækkene antagelig for foreningen og vore bemærkninger blev noteret . Den endelige plejeplan, rummer udtrykkelig en beskyttelse af den sjældne ellesump, og en kraftig indsats mod invasive plantearter og foreningen kunne derfor acceptere planen, og vi har afsendt et høringssvar.

Klimatilpasningsplanen: Foreningen (Ole) deltog i et åbent hus møde i kommunen, hvor teknikere fra kommunen og Nordvand bl.a. orienterede om de store problemer der forventes at komme p.g.a klimaforandringerne og dermed den øgede mængde regnvand, der vil give afledningsproblemer. Der foreligger grundige planer, og det kan forudses, at der fortsat skal bruges betydelige beløb til forbedring af vandafledningen især i Bagsværd og Buddinge.

Asbest i tagplader: Vi har henvendt os til Miljøministeriet for at få et kompetent svar på spørgsmålet, om der er en risiko for kræft gennem asbestforurening fra de ældre eternittagplader der ligger på mange huse. Vi har rykket 2 gange for svar, og fået oplyst at svaret er under udarbejdelse hos eksperterne i Miljøstyrelsen .

Henvendelser fra medlemmer:

Foreningen modtog i sensommeren en henvendelse omkring passagen i **tunnellen** fra den **gamle Bagsværd station til Kurvej**. Vi besøgte stedet sammen med vores medlem, og fandt at skråninger og beplantning og

hegn var i en ringe stand. Herudover var der overalt malet med graffiti og papir flød rundt omkring.

Vi rettede derfor en henvendelse til Vej / Park om en renovering af stedet. De besøgte stedet sammen med vores medlem, og vi fik derefter ret hurtigt et glædeligt tilsagn om at renoveringen vil begynde primo 2014.

I efteråret fik vi en henvendelse der også handlede om kritisable forhold ved en passage, denne gang i den **tunnel** der går **under Ring 4 og over til Skovbrynet Skole**. Vi orienterede os først på stedet, og besluttede derpå at holde et ekstra møde ved tunnelen, sammen med vores medlem og nu også 2 vejingeniører fra kommunen. Resultatet blev at cementtrappen meget hurtigt blev sat i stand. Graffiti blev fjernet og belysningen vil blive forbedret. Et detaljeret ønske fra vores medlem om at etablere en cykelsti fra tunnelen og direkte ned langs skellet mod vest ved "A.B." ned mod Skovbrynet station, ville kommunen ikke finansiere, og anbefalede at bruge den tætliggende vej Haremosen.

Vores medlem følte sig med rette også generet af den megen og skæmmende og ofte banderelaterede **graffiti** i vores område.

Side 4

Vi er helt enige i dette og besluttede at **rette henvendelse til Borgmesteren** om graffitigenerne og foreslog at kommunen oprettede en "Graffiti- service" f.eks via kommunens hjemmeside, hvor borgerne kunne rette henvendelse om skæmmende graffiti. Servicekontoret kunne så finde frem til den pågældende ejer, f.eks Bane Danmark, Kommunen, Vejdirektoratet m fl., af den skæmmede ejendom, via div. databaser, og derefter opfordre ejeren af ejendommen til at fjerne af graffiti.

Desværre afviste borgmesteren (By-og Miljøforvaltningen) forslaget, da de mente der ville komme for få henvendelser.

Der indkom også et **ønske om sponsorstøtte** til videooptagelser der skal fortælle om det "gamle" industriområde, hvor det nye Bagsværd Park skal opføres: "Dansk Filmjournal" ved den anerkendte kortfilmproducent Frank Paulsen, der jo også er suppleant til vores bestyrelse, foreslog at vi også, - sammen med flere andre organisationer, - skulle give økonomisk støtte efter eget skøn (f.eks 5000 kr), til projektet.

Bestyrelsen fandt imidlertid at vi havde et habilitetsproblem omkring ansøgningen, og at projektet lå udenfor foreningens formålsparagraf. Vi

udtrykte imidlertid samtidig også bestyrelsens klare anerkendelse af projektet omkring disse historiske optagelser.

Møder med kommune og andre foreninger:

Det årlige møde på Rådhuset med **byrådet** og grundejerforeningerne holdes i maj.

Foreningerne kan før mødet indsende forslag eller spørgsmål, som så besvares af borgmesteren på mødet. Som regel er der 20 forskellige emner.

Sidste år stillede vi et forslag om at der i lokalplanen blev anført et forbud mod at fælde store gamle træer uden tilladelse. Forslaget vandt ikke sympati i forvaltningen, og lokalplanen opfordrer nu blot til at undgå fældning.

I år stiller vi (Ole) sammen med Sammenslutningen af grundejerforeninger spørgsmål til beslutningen i Byrådet om at tillade opførelse af dobbelthuse, - som omtalt ovenfor.

Foreningen deltog også i marts i det årlige **delegeretmøde** i

Sammenslutningen af grundejerforeninger, hvor 13 af 39 foreninger var tilstede.

Formanden Fl. Bruun omtalte de forskellige sager de havde arbejdet med.

Særlig interessant var kommunens krav om flytning af ca 600 carporte, som gennem luftfotografering, var fundet at ligge mindre end de godkendte 5 m fra skel til vej. Sammenslutningen vil være medlemmerne behjælpelig såfremt man ønsker at anke et krav fra kommunen om flytning en carport.

Side 5

Medlemsarrangementer og kommunikation:

Omkring de kommende arrangementer har vi haft overvejelser om f.eks en tur med Bådfarten med et let traktament. Andre muligheder kunne være at besøge: DR-filmbyen. Novo. Planteskolen, og en filmaften.

Bestyrelsen håber at medlemmerne forsat fremsætter forslag - gerne idag - til møder og artikler og nye idéer, og henvender sig om grundejerproblemer som vi kan være med til at løse. Ring eller mail eller brug hjemmesiden, og send gerne jeres mailadresse til Steen, så kan I også få Nyhedsbrevet elektronisk. Vi må nok forvente at foreningens kommunikation i fremtiden vil blive elektronisk da det desværre er ret arbejdskrævende og dyrt at udsende et tryk blad.

Jeg vil slutte med at takke medlemmerne for opbakningen til vores forening og det fine fremmøde ved arrangementerne. Også bestyrelsesmedlemmerne og suppleanterne - der jo også er med til møderne - , for det store og engagerede arbejde I har udført.

I dag skal vi desværre sige farvel til Sisser - Anne Lotte Hauch Jensen - der som suppleant i bestyrelsen aktivt og positivt har deltaget i foreningsarbejdet. Tusind tak for din indsats , Sisser, og vi håber fortsat at se dig til arrangementerne.

Tak for jeres opmærksomhed og rigtig god sommer.

På bestyrelsens vegne
Hans-Chr. Gelf-Larsen