

1.



BAGSVÆRD GRUNDEJERFORENING

Beretning for året 2014 - 2015 ,ved generalforsamlingen den 29-4-15.

Siden den sidste generalforsamling den 23. april 2014:

Aktiviteter:

9 bestyrelsesmøder.

1 medlemsmøde:

Den 26.november i mødelokalet i Gladsaxe Kirke, hvor tidl. **chefredaktør på Gladsaxe bladet , Jørgen Olsen**, fortalte om sine møder med spændende borgere fra Bagsværd og Gladsaxe, ledsaget af mange foto.Vi fik også vist dejlige filmklip fra gamle dage fra Bagsværd. En fornøjelig aften med fint fremmøde.

Forårsmødet er blevet udskudt til den 3. juni, hvor foreningen arrangerer en **aftentur i slotsparken** med foredrag af Finn T. Sørensen efterfulgt af en lille keglekonkurrence.

2 Nyhedsbreve er blevet udsendt. Et i oktober og et i april. Alle er velkomne til at indsende indlæg og billeder til Gudrun, der er bladets redaktør. Steen yder et stort arbejde omkring udsendelsen af bladet.

Hjemmesiden har fungeret fint og bruges af mange, og Ole og Thorkild har godt styr på den nu i samarbejde med vores IT - firma. Den er rigtig flot og indeholder mange gode informationer. Kig på den jævnligt: **www.bagsværd.dk Brugernavn: medlem Kodeord: 2880**

Facebook: I vinter sørgede Ole for at vi nu er på Facebook-**bagsværd grundejerforening**- som en åben gruppe. Vi håber på en god dialog derigennem og måske også en medlemstilgang.

By - og lokalplanlægning:

Vi har fulgt udviklingen omkring **Bagsværd Bypark**- nedrivningen begynder i år -,og **Bagsværdlund** - den tidligere Bagsværd skole-, der nu er solgt. Mere vides ikke .

Trafikforhold:

Bestyrelsen blev forbløffet da et medlem i forsommeren sidste år gjorde opmærksom på at Trafikstyrelsen havde foreslået at 2 stationer på Hareskovbanen skulle **nedlægges, nemlig Skovbrynet station** og Dyssegård station, og samtidig skulle antallet af togafgange nedsættes fra 9 til kun 6 i timen. Trafikstyrelsen havde fundet frem til at særligt Skovbrynet station havde en for lille passagertilslutning. og ved en nedlæggelse af stationerne kunne der spares 32 mil. kr. Det viste sig at borgmesteren også ret tidligt var blevet informeret om planerne, og havde straks sendt et protestbrev til trafikministeren. Ministeren svarede bl.a. med blot at opfordre til at stationen blev brugt noget mere.!

Da vi efter nogen tid begyndte at grave i Trafikstyrelsens rapport, fandt vi tilfældigt at Trafikstyrelsen diskret på deres hjemmeside, nu pludseligt meddelte at Stationerne ikke skulle nedlægges idet de havde lavet nogle banale regnefejl,og stationen var nu blevet til en samfundsmæssig gevinst.!

Vi kontaktede chefen for den store rapport , der oplyste at han for nyligt havde overtaget afdelingen, og ved en nøje gennemgang af materialet fandt han hurtigt forgængerens banale regnefejl. Han beklagede meget og vi var lykkelige.

Vi fik formidlet et **parkeringsforbud** på vendepladsen for enden af **Søvej** efter en venlig henvendelse fra et af vore medlemmer der var generet af de mange biler på vendepladsen.

2.

Der er næsten **altid grønt lys i lyskrydset ud for den gamle Bagsværd skole**, og trafikanterne der kommer fra sidevejen "**Til Jernbanen**" har slet ikke noget lyssignal ! og kører derfor ofte ud i "**RØDT LYS**", hvormed farlige situationer opstår. Foreningen bringer problemet op på grundejersammenslutningernes møde med byrådet den 5. maj, i håb om at få signalet nedlagt.

Vi vil endvidere fortsat arbejde for at få opsat **en støjskærm på vestsiden af Hillerødmotorvejen**, hvor den løber over Skovbrynet station, gennem jævnlige påmindelser til Vejdirektoratet om de store gener fra støjen.

Endvidere synes vi fortsat- i modsætning til Vejdirektoratets mening- at skiltningen i det store **A.B.-kryds over Hillerødmotorvejen** er mangelfuld, og vi vil følge uheldsstatistikken nøje.

Skovdiget fik lagt støjdæmpende asfalt og nye bump sidste sommer, og der har været lidt debat om at disse bump er for høje. Efter at have kørt på strækningen mener bestyrelsen at de er acceptable.

Miljø og rekreative områder:

Foreningen indsendte sidste forår et **høringssvar** omkring den nye **plejeplan for Bagsværd Søpark**. Trafik- og teknikudvalget vedtog så efterfølgende den endelige plejeplan, der i vid udstrækning svarede til vores forventninger bl.a. omkring ellesumpen. Der vil ske en selektiv udtynding 2 gange over 10 år og de traditionelle træsorter som f.eks. rødel vil blive fremmet. Man vil sikre gennemsigtighed ved nogle udsigtkiler. De fleste døde træer lades ligge for at tilgodese insekter m m.

Solitære træer bevares. Udsigt over søen sikres. Der opsættes lærerig skiltning og gode skraldespande .

De invasive planter som f.eks gyldenris og japansk pileurt vil blive bekæmpet.

Der sikres skjulende beplantning omkring pumpehuset og planteskolen, og ved denne skal skelmarkering tydeliggøres.

Kanalens nordende vil blive oprenset, men ikke den sydlige del af hensyn til paddernes fri vandring.

Omkring renoveringen af bredsikringen ved Bagsværd Sø,(aktuelt ved SØVEJ), så svarede Vej/Park afdelingen på vores henvendelse senere på efteråret, og udtalte at bredsikring ikke længere vil blive renoveret noget sted ved søen, men kun repareret hvis det frembyder fare. Dyrene skal have nem adgang til at komme op og ned på søbredden.

Udkastet til plejeplan for Bagsværd sø og Lyngby sø med omgivelser:

Vi har indsendt **vores kommentarer** til det udkast der var udformet af de omkringliggende kommuner. Det omfattende planudkast fremtræder meget seriøst, og bestyrelsen var glade for at foreningens tidligere formand Pernille Dueholm, der har en dyb viden om forholdene omkring søerne hjalp os med at udforme vores kommentarer:

Disse gik i hovedtrækkene ud på at sikre at bredsikringen registreres, m.h.p. at den ikke nedlægges. At der etableres et rekreativt område ved startfeltet, som kan nydes ved solnedgang. At det klargøres hvilke vandplanter der må fjernes af hensyn til rosporten, og at forholdene omkring tidragningshusene i perioden fra 1-4 til 1-11 præciseres. At rosporten er en vigtig del af miljøet anerkendes, men den skal også respektere den almindelige rekreative aktivitet omkring søen.

I Slotsparken, foreslår vi at der etableres en græsslette overfor rhododendronskoven oppe ved slottet, og fraråder at der etableres vandområder syd for slottet.

Workshop om revision af plejeplanen for Smør - og Fedtmosen (24-3), på Kildegården i mosen :Gladsaxe og Herlev kommuner havde indkaldt til en workshop for de interesserede omkring revisionen af plejeplanen for området. Bland de 30 deltagere var vi også repræsenteret, og deltog i meningsudvekslingen. Det mundede ud i mange gode forslag omkring benyttelsen og

3.

beskyttelsen af moserne. Særlig interesse var der omkring de rekreative muligheder, udsigtsforholdene og bekæmpelse af de invasive planter.

Møder med kommune og andre foreninger:

Det årlige møde på Rådhuset imellem **Byrådet og Sammenslutningen af grundejerforeninger** holdes i maj måned. Foreningerne kan før mødet indsende deres spørgsmål eller forslag til borgmesteren, ofte i alt ca. 20 emner, og der svares så skriftligt tilbage inden mødet. På mødet holdes der i år foredrag om klimatilpasning og energiforbedringer, og i meget beskeden omfang også omtale om de indsendte spørgsmål og besvarelser.

De tidligere år blev de indsendte spørgsmål besvaret samme aften af borgmesteren, - en mere givende debatform som deltagerne gerne ønsker genindført.

Foreningens spørgsmål til Byrådet sidste år var ønsket om at få belyst om Byrådet havde lovhjemmel til at tillade opførelse af lavenergidobbelthuse på grunde helt ned til 800 kvm. Foreningen ser nemlig en risiko for tilplastring med dobbelthuse i attraktive villaområder i forbindelse med spekulative udstykninger af store grunde. Kommunen afviste vores indvendinger og ønskede at arbejde videre med beslutningen. Imidlertid er beslutningen blevet bremsset, idet det har vist sig at en kommune ikke må stille generelle krav om at nybyggede huse skal være med lavenergi. Der afventes en folketingsbeslutning om sagen.

I år har vi stillet spørgsmål og lyssignalet ved den gamle Bagsværd Skole, der jo næsten altid viser grønt lys. Vi mener det bør nedlægges. Vi spørger også om hvem der tilser og vedligeholder de mange små forbindelsesstier i kommunen, da vi ofte ser at de trænger til renovering.

Ved **delegeretmødet i Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Gladsaxe kommune**, den 5. marts var vi også repræsenteret. Mødet blev indledt med et virkeligt lærerigt foredrag af vores dirigent- Dennis Holm Pedersen, fra advokatfirmaet Advodan. Vi lærte om foreningsvedtægter, medlemsforhold, kontingenter, bestyrelsesansvar og foreningsledelse. Efterfølgende svarede Dennis Holm Pedersen beredvilligt og meget informativt på de mange konkrete spørgsmål der indløb fra salen.

Ved selve delegeretmødet, fortalte grundejerforeningernes **repræsentant i Nordvands bestyrelse**, Torben Sønnichsen, at han som ingeniør med stor indsigt i vandforhold, ikke rigtigt får ørenlyd i bestyrelsen. Bl.a. er Nordvand træge m.h.p. ikke at rette op på den store vandudsivning -12 %- fra rørnettet af det udpumpede vand fra vandværkerne. Et af de største spild i hovedstadsområdet. I øvrigt også et meget bekymrende hygiejnisk problem. Torben berettede også at prisen pr. kubikmeter vand forventes at stige fra ca. 50 kr til 100 kr, over de kommende år p.g.a arbejdet omkring opsplittningen mellem kloakvand og regnvand. I øvrigt vil Sammenslutningen arbejde på at Nordvand skal overtage de private vandledninger på vores grunde ligesom det skete med el-forbindelserne ind til husene.

Borgermødet på Rådhuset 4.marts, om Bagsværd Rocenter,

Foreningen havde repræsentanter til stedet ved mødet. De havde forinden set på den tilknyttede lokalplan- 233 og fandt på baggrund af mødet, at planen kunne godtages, hvilket vi også har skrevet i vores høringssvar.

Ukrudtsmark ved "A.B".

Mellem "A.B." og Hillerød motorvejen, ligger der en brakmark. Tidligere lå der en tilkørselsvej til Hillerød motorvejen. Den blev for flere år siden fyldt op med jord, og arealet henligger nu som en uskøn ukrudtsmark, med dåse- og plastaffald m. m.



4.

Foreningen har skrevet til Vejdirektoratet om at få området renoveret, og nyttiggjort med f.eks. indretning af en parkeringsplads for de mange sportsgæster, og en forbedret gangsti. Vi afventer svar.

Sundhedsrisiko i huse med ældre eternittage.?

Foreningen er bekymret for den kræftisiko der er i den asbest der er i de mange ældre eternittage. I efteråret 2013 forespurgte vi Miljøministeriet om sygdomsrisikoen, men da vi intet svar fik trods flere rykkere fik vi endeligt svar her i foråret. Sagen var nu blevet overdraget til Sundhedsstyrelsen og svaret derfra var slet ikke fyldestgørende, hvorfor vi kontaktede landets førende specialist vedr. asbest. ovl. Rolf Petersen.

Overlægen har medvirket til at der udformes en national plan for fjernelse af al asbest i vores omgivelser, og efter vores samtaler med dr. Petersen, vil problemet med asbesten i de ældre eternitplader nu blive medinddraget i handlingsplanen, da risikoen helt havde været overset.

Kommunen tilbyder et gratis energitjek af huset.

Som omtalt i NYHEDSBREVET, tilbyder kommunen et gratis energitjek af huse. Man ringer til Vand- og Miljøafdelingen der så sender et uvildigt rådgivningsfirma ud til borgeren.

Medlemsarrangementer og kommunikation:

Aftentur Aldershvile Slotspark og keglespil, den 3 juni kl. 18.00 . Med traktement.

Lokalhistoriker Finn T. Sørensen holder foredrag om slottet, omgivelserne, planter og keglebanen, som vi efterfølgende spiller på.

Også tilmelding hos Ole i aften. Gratis incl. familiemedlemmer.

Til efteråret arrangeres en filmaften hvor vores anerkendte filmfotograf, FRANK PAULSEN, der også er suppleant i bestyrelsen, viser sine nyere og ældre film fra Bagsværd, og fortæller lidt om sine mange år i filmbranchen blandt kendte mennesker.

Bestyrelsen håber at medlemmerne fortsat fremsætter forslag - gerne i dag- om møder og artikler og nye idéer, og henvender sig om grundejerproblemer, som vi kan være med til at løse.

Ring eller mail eller brug hjemmesiden.

Send gerne jeres mailadresse til vores kasserer Steen, gerne nu, det er en stor hjælp for os og så kan I også få Nyhedsbrevet elektronisk.

Jeg vil slutte med at takke medlemmerne for opbakningen til vores forening og det fine fremmøde ved arrangementerne. Også tak til bestyrelsesmedlemmerne og suppleanterne - der jo også er med til møderne - , for det store og engagerede arbejde I har udført.

Tak for jeres opmærksomhed og rigtig god sommer.

På bestyrelsens vegne

Hans-Chr. Gelf-Larsen









