

Nyhedsbrev fra

15. november 2004

Kære Grundejer

Bagsværd Grundejerforenings 125 års jubilæum skal fejres.

Sæt kryds i kalenderen. Alle medlemmer med familie, bedsteforældre, børn og børnebørn inviteres til jubilæumsfest.

Søndag d. 5. december

Kl. 16:30 – 18:00

Festen afholdes på Aldershvile Planteskole som venligt har stillet drivhuset til rådighed for foreningens fest.

Da festen ligger tæt på julen byder foreningen på glögg, æbleskiver, sodavand og øl.

Du vil her have mulighed for at møde dine naboer og andre medlemmer til en snak, nu hvor kulden holder os inden døre.

I anledning af jubilæet vil du med dette nummer af nyhedsbrevet desuden have modtaget et gavekort til indkøb i planteskolen. Gavekortet er finansieret af foreningen og plante-

skolen i fællesskab. Kortet skal benyttes inden 3 måneder, men allerede under jubilæumsfesten vil det kunne omsættes i forårsløg, juledekoration, planter, en havebog eller noget helt femte.

Vi glæder os til at se dig og din familie til fest d. 5. december.

Formandens kommentar i anledning af foreningens 125 års jubilæum

Da Bagsværd Grundejerforening blev stiftet den 10. december 1879 var det de store gårde, som kendetegnede området. Nu er Bagsværd en moderne forstad.

Før som nu er foreningens formål at varetage grundejernes interesser, herunder at forsøge at påvirke udviklingen i Bagsværd. Foreningen skal fortsat deltage i debatter med kommunen og andre, som er ansvarlige for, hvad der sker i Bagsværd. Herudover vil vore læserbreve til markering af grundejersynspunkter fortsat være at finde i lokalaviserne.

Og anstrengelserne krones ind imellem med held. Som det seneste eksempel kan nævnes at foreningen i mange år har arbejdet for etablering af nordvendte ramper til aflastning af trafikken i Bagsværd by. Nu er etableringen vedtaget.

Foreningen har også bistået mange enkelte medlemmer, der har følt behov for råd eller støtte i en sag.

Jeg håber at Bagsværd Grundejerforening vil fortsætte arbejdet til glæde for såvel medlemmer, som øvrige beboere i Bagsværd. Hjertelig tillykke med os.

Torben Dyrved
formand



Årets sidste græsslåning inklusiv bladopsamling

Referat af Generalforsamlingen

Grundejerforeningen holdt generalforsamling den 22. april 2004. Fremmødet var 50 medlemmer.

Valg af dirigent blev advokat J.M. Matthiesen, som kunne konstatere at formalia var overholdt og generalforsamlingen lovlig indkaldt.

Formanden beretning orienterede om de mange sager bestyrelsen havde behandlet i 2003: Udbygning af genbrugsstationen, sagen om forberedelse af byggeri ved Skovsøen, indsigelse ved Hareskovbo, Bagsværd Sø, forsinkelsesbassin der ikke har virket optimalt, nordvendte ramper, støj på Ring 4 og carportsag i rækkehusbebyggelse. Derudover har

foreningen haft møde med byrådet hvor mange af disse sager igen blev rejst.

Der er fortsat mange midler i kommunens træfond – så gode ideer til træer på offentlige steder modtages gerne.

Foreningen har taget kontakt til kommunen i en række tilfælde hvor grundejere har ladet deres hegn vokse langt ud over fortovet. Alle har nu rettet forholdene op.

Samarbejdet med de kommunale forvaltninger forløber tilfredsstillende. Det håber vi fortsætter fremover.

Som et tillæg fortalte næstformanden, Pernille Dueholm, om de nye planer for Bagsværd Sø, hvor amtet nu formodentlig vil stille midler til rådighed for ro-sportens uddybning af baner. Desuden om den fortsatte diskussion i kommunalbestyrelsen om genopretning af søens tilstand ved hjælp af biomanipulation. (Se i øvrigt afsnit senere)

Spørgsmål til beretningen:

Der blev sat spørgsmål ved foreningens anvendelse af kr. 25.000 til advokatbistand i sagen om byggeri omkring "Skovsøen". Sagen drejer sig om en grundejer, der på trods af lokalplaner og servitutter, forbereder udstykning og byggeri af to nye huse på sin grund. Allerede forberedelserne har ændret områdets karakter, idet grundens træer er blevet fældet og terrænet er blevet hævet væsentligt ved at køre jord på. Byggeriet vil forudsætte indkørsel over anden ejers grund, som dog ikke ønsker at sælge grund fra. Kommunen har ikke givet tilladelse til nyt byggeri. Det forhindrer dog ikke den fortsatte forberedelse af byggeriet. De øvrige beboere omkring søen er alvorligt bekymrede for områdets karakter.

Generalforsamlingen drøftede det rimelige i at bruge så mange penge på en enkeltsag, som kun vil gavne få medlemmer.

Bestyrelsen redegjorde for at man har anmodet en advokat om at følge sagen og holde kontakt til kommunen, fordi bestyrelsen hverken har juridisk viden eller tid til at følge sagen på betryggende vis. Sagen ses af bestyrelsen som prøvesag på hvor meget lokalplanerne er værd. Bestyrelsen er bekymret for en ny ”planteskolesag”, hvor det efterfølgende nok erkendes at lokalplanerne ikke er fulgt, men at der så alligevel efterfølgende gives tilladelse – altså tilgivelse frem for tilladelse.

Efter at sagen er blevet belyst og kommunen er blevet opmærksom på den, har foreningen foreløbig standset advokatbistanden.

Det generelle indtryk efter diskussionen var, at nok var det mange penge, nogle synes det var berettiget – andre ikke, men at det i sidste ende var bestyrelsens beslutning og ansvar. Som et medlem gjorde opmærksom på: hvis medlemmerne er utilfredse vil den logiske konsekvens være at vælge en anden bestyrelse, men at medlemmet i øvrigt havde tiltro til bestyrelsen.

Bestyrelsen takkede for debatten og gav udtryk for at den kan guide dem, når de skal finde balancen mellem at hjælpe enkelte medlemmer og initiativer, der kommer hele foreningen til gode. Bekymringen om beløbets store størrelse blev taget til efterretning.

På spørgsmål om øget trafik og støj på Ring 4 i forbindelse med den kommende ombygning af Motorring 3, kunne bestyrelsen bekræfte at der forventes øget trafik på Ring 4. Det er dog planlagt at opsætte støjværn på det meste af strækningen mellem Herlev og motorvejen (se i øvrigt afsnit om ekspropriation senere i bladet).

Der var ikke yderligere kommentarer til beretningen, som enstemmigt blev vedtaget.

Kassereren aflagde herefter årsregnskabet for 2003. Foreningens egenkapital ved udgangen af 2003 var på kr. 159.692. Regnskabet blev enstemmigt godkendt af forsamlingen.

Der var ikke modtaget nogen forslag fra medlemmerne. Kontingentet vil uændret være kr. 200/år.

Torben Dyrved blev genvalgt som formand.

Cato Nielsen udtræder af bestyrelsen. Pernille Dueholm og Poul Duch Hansen blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer. Gitte Petersen blev valgt ind som nyt medlem og kasserer.

Henrik Lebech og Dich Rasmussen blev genvalgt som suppleanter.

Revisor Ole Wanting blev genvalgt som revisor og Inger Hansen som revisor-suppleant.

Under punktet **125 års jubilæum** blev forslag til hvorledes begivenheden skal fejres drøftet. Der kom flere gode forslag, så som: tilbud til alle medlemmer om besøg af havearkitekt; at skrive en bog om Bagsværd; juletræs-tur med veteraner; og ønsket om at det skal komme alle medlemmer til gode. Det blev overladt til bestyrelsen at træffe endelig afgørelse.

Endelig blev den mangeårige kasserer, Cato, takket for et stort stykke arbejde for foreningen og blev ønsket held og lykke med sit otium på Stevns.

Ingen andre ønskede ordet, og dirigenten kunne hæve generalforsamlingen.

Herefter var der spisning og banko.

- *Tak for et godt møde* –

Affald i Gladsaxe

Forslag til affaldsplan år 2005-16, har været til offentlig høring i en måned fra d.25. august. Formålet har været at få gang i en debat om hvordan affaldet skal håndteres i fremtiden.

Normalt opfatter vi affald som alt det vi smider væk. Men affald er også en brugbar ressource, der ikke må gå tabt. Hensigten med affaldsplanen er bl.a. at mindske miljøbelastningen ved indsamling, behandling og bortskaffelse af affaldet. Forvaltningen har i 2004 afholdt møder med en række forskellige grupper af brugere, som har bidraget med synspunkter og ideer til den fremtidige udvikling på affaldsområdet i Gladsaxe kommune. Jørgen Hellinghus fra bestyrelsen har deltaget på foreningens vegne.

Et af kommunens mest markante forslag er en meget udbygget sortering af affaldet i fraktionerne metal, papir, grønt, flasker o.a. Om vi alle så skal have 4 – 5 affaldsbøtter fremgår dog ikke af forslaget. Den endelige vedtagelse af affaldsplanen forventes at ske ved udgangen af 2004.

Ekspropriation af ejendomme langs Ring 4

I forbindelse med opførelse af støjværn langs Ring 4 har bestyrelsen taget kontakt til Statens Vejdirektorat. Ifølge Vejdirektoratet vil der ikke længere blive udkørsler fra grunde til Ring 4. Derfor skal der ske ekspropriation af arealer langs vejen, således at de grunde der hidtil har haft udkørsel til Ring 4, for fremtiden skal passere ind over nabos grund for at komme til en vej. Forslag til ekspropriation forventes udsendt til de berørte grundejere inden nytår.



Tid til at rense tagrender

Nordvendte tilkørselsveje til motorvejen

Det er besluttet at bygge en helt ny bro over motorvejen på Vadstrupvej. I den forbindelse vil der blive etableret en parallelvej mellem Vadstrupvej og Ring 4, så trafikken fra Vadstupkvarteret og erhvervskvarteret nu spares for en tur gennem Bagsværd når de skal nordpå. Byggeriet forventes at starte i 2005.

Hareskovbo

Gladsaxe Kommune har godkendt en moderniseringsplan for Hareskovbos plejeboliger, herunder etablering af ny tag-etage med plejeboliger på to fløje samt opførelse af en ny fløj med plejeboliger placeret ud mod Skovalleen.

Det betyder, at bebyggelsesprocenten vil overstige den gældende maksimale bebyggelsesprocent på 40 i kommuneplanen. Byrådet har derfor besluttet at ændre rammebestemmelserne for området, således at den maksimale bebyggelsesprocent fastsættes til 45. Øvrige rammebestemmelser for området opretholdes uændret, herunder at det maksimale antal etager er 3½.

Grundejerforeningen gjorde ligesom andre, indsigelser mod lokalplanens ide om at bygge i 3 etager ud mod Skovalléen. Det ville efter vor opfattelse ændre områdets karakter af grønt villakvarter og kaste skygge i naboernes haver. Dette blev taget til efterretning og byggeriets højde bliver derfor i 2 etager.

Hareskovbo er placeret i et område, der fra starten af 1900-tallet og frem til 1944 husede »Hareskov Kuranstalt«, der var periodens mest markante islæt i bybilledet i Bagsværd. Efter sabotagen af kuranstalten i 1944 lå området ubenyttet hen, indtil Hareskovbo etablerede sig på stedet.

Guidede ture i Bagsværd

Gladsaxe Byarkiv har udgivet 2 foldere på hver 16 sider om ture ved Gladsaxe Kirke og Aldershvile Slotspark. De to guider indeholder tekst og billeder af seværdigheder, samt detaljeret kort over områderne med angivelse af, hvor de omtalte bygninger, broer, grotter m.m. befinder sig.

I 2004 planlægges yderligere en folder. Her vil turen gå fra Højgård til Regattapavillionen i fodsporene på to foretagssomme mænd, der var kendt som brødrene Nissen.

Guiderne fås gratis på kommunens biblioteker eller hos Gladsaxe Byarkiv.

Rosporten sikres på Bagsværd Sø

Københavns Amt har 17. juni besluttet at 25 mio. kr. fra salg af amtets NESA aktier skal anvendes til at sikre, at Bagsværd Sø fortsat kan anvendes til international rosport. Amtet venter at de 25 mio. kr. kan dække samtlige omkostninger ved projektet.

Grundejerforeningen har ved henvendelse til amtet fået oplyst at planlægningen af projektet endnu ikke er startet. Ideen er at uddybe banerne så de opfylder den internationale standard for stævner.

Som del af planlægningen vil amtet undersøge strømforhold og undersøge hvor sedimentet kan anbringes. Lyder det bekendt? – De samme overvejelser var del af det projekt Gladsaxe kommune planlagde, men som foreløbig er skrinlagt.

Da amtet fastholder at planlægningen ikke er begyndt, kan foreningen ikke få hverken bekræftet eller afkræftet de verserende rygter om at det er tanken at sedimentet skal lægges som en udvidelse af "Gåseholmen" (øen i søen). Ved projektering af Gladsaxe kommunes projekt blev denne løsning undersøgt, men afvist fordi det ville betyde at øen bliver meget stor.

Man må håbe at de undersøgelser der allerede er gennemført – og de konklusioner der er draget deraf - kan bruges af amtet.

Grundejerforeningen har anmodet om at blive inddraget og hørt i den kommende planlægningsfase.

Bestyrelsens adresser.

Medlemmer af foreningen er altid velkomne til at kontakte bestyrelsen for at gøre opmærksom på sager som foreningen burde tage op.

<i>Formand</i>	Torben Dyrved, Vandkarsevej 32 e-mail : torben@b-gr.dk	tlf. 44 98 91 53
<i>Næstformand</i>	Pernille Dueholm, Søvej 3 B	tlf. 44 49 10 60
<i>Best.medlem</i>	Poul Duch-Hansen, Aldershvilevej 71 A	tlf. 44 98 99 08
<i>Best.medlem og kasserer</i>	Gitte Kærsgård Petersen, Lerhøj 19 efter kl. 16:	tlf. 44 98 30 65 tlf. 44 98 75 28
<i>Best.medlem</i>	Jørgen Hellinghus, Skovsøen 37	tlf. 44 44 66 74
<i>Suppleant</i>	Henrik Lebech, Østerhegn 6	tlf. 44 98 35 01
<i>Suppleant</i>	Dich Rasmussen, Aldershvilevej 75 B <i>Foreningens hjemmeside</i>	tlf. 44 44 75 20 www.b-gr.dk