

Nyhedsbrev

2. april 2007

Kære Grundejer

Her i foråret er det tid til generalforsamling og derudover afholdes et medlemsarrangement.

Udkast til regnskab for 2006 er indsat for også at give de medlemmer som ikke deltager i generalforsamlingen mulighed for at følge med i foreningens økonomi.

Desuden optrykkes foreningens vedtægter bagerst i bladet. Da mange af vores medlemmer har været medlem i mange år kan foreningens vedtægter være bortkommet. Husk at evt. forslag til ændringer kan fremsendes indtil 8 dage før generalforsamlingen.

Ordinær generalforsamling

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling

mandag den 30. april 2007 kl. 18:30

På Bagsværd skole, Bagsværd Hovedgade 157, i kantine.

Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen, og skal fremsendes til Pernille Dueholm. Også f.eks. forslag til kommende arrangementer er meget velkomne, enten på mødet eller til Pernille Dueholm.

Vi starter med pølse-ostebord. Efter dagsordenen er der kaffe og the.

Dagsorden vil være:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsen aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab
Se udkast til regnskab side 8
4. Fastsættelse af kontingent.
5. Indkomne forslag
6. Valg af formand.
Formanden vælges for et år ad gangen. Pernille Dueholm er villig til genvalg.

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter.
*Af bestyrelsens i alt 4 medlemmer er to på valg hvert år.
Birger Brohauge og Jørgen Hellinghus er villige til genvalg.
Bestyrelsens suppleanter er på valg hvert år Bøje Andersen
er villig til genvalg. Frans Boch udtræder. Der vil på gene-
ralforsamlingen være mulighed for at melde sig som inte-
resseret i en plads i bestyrelsen.*

8. Valg af revisor og suppleant.
*Revisor Ole Wanting og suppleant Inge Hansen er villige
til genvalg.*

9. Referat fra møde med byrådet og drøftelse af de spørgs-
mål som blev rejst.

10. Eventuelt

WEB REDAKTØR

Foreningen vil gerne i højere grad udnytte de mulighe-
der for information til medlemmerne, der ligger i en vel-
fungerende hjemmeside.

Vi vil derfor gerne i kontakt med dig, hvis du har erfaring
med konstruktion og redigering af hjemmesider.

Hvis du tillige vil give et nap med i bestyrelsesarbejdet
f.eks. som suppleant, er det en øget fordel.

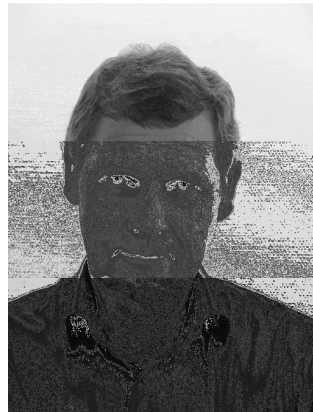
Alt i alt regner vi med, at du skal bruge ca. 1- 1.5 timer
om måneden.

Kontakt venligst Pernille Dueholm (pernille@b-gr.dk) eller et
bestyrelsesmedlem. Se os på www.b-gr.dk

Den nuværende bestyrelse



Pernille



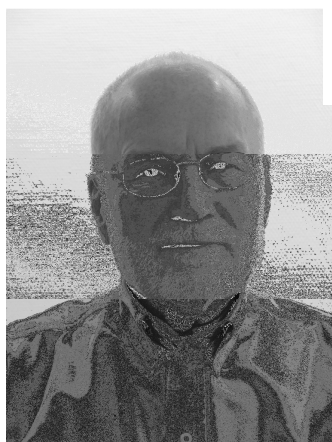
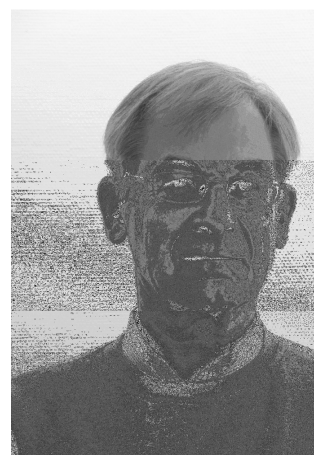
Poul



Henrik



Jørgen



Bøje



Frans

Plantebyttedag

Bagsværd Grundejerforening arrangerer i år en plantebyttedag, hvor interesserede kan mødes for at bytte planter og stiklinger indbyrdes. Arrangementet finder sted



torsdag d. 31. maj kl.
19.00 til 21.00

på Bagsværd Skole i skolegården.

Mød op med et udvalg af dine planter/stiklinger og byt dig til nye planter med mulighed for en hyggelig snak om haven

og planteliv.

Arrangementet er åbent for alle – så tag gerne en nabo eller bekendt fra Bagsværd med.



Renovering af Bagsværd Hovedgade og nyt supermarked

Med den nye nordvendte tilkørsel til motorvejen er det nu lykkedes, at få fjernet noget af den tunge trafik fra Bagsværd Hovedgade. Samtidig er Bagsværd Hovedgade overgået fra Københavns Amt til Gladsaxe Kommune, som nu selv kan bestemme hvordan Bagsværd Hovedgade skal se ud. Der er i byrådet stillet forslag om at det bliver undersøgt hvordan man kan gøre hovedgaden mere rar at færdes på og se på. Byrådet har derfor besluttet både at se på de trafikale og de æstetiske spørgsmål på strækningen fra krydset ved Bindeleddet og op til kirken

Forslagsstilleren, Mette Marie Smith, ser gerne at man får en løsning der ligner Søborg Hovedgade. Fra bestyrelsens

side håber vi dog at der også vil blive overvejet andre løsninger. I stedet burde man måske hellere rette blikket mod Lyngby Hovedgade. Det er endnu ikke besluttet hvornår undersøgelserne skal sættes i værk.

Samtidig er der andre planer på vej på samme strækning af hovedgaden. Rema 1000 vil gerne bygge et supermarked på Bagsværd Hovedgade 162. Det er på glarmesterens grund overfor Netto.

Det ansøgte projekt er en dagligvarebutik i hele grundens udstrækning samt to overliggende etager med boliger ud mod Bagsværd Hovedgade og Kørom. Så stort et byggeri tillader den nuværende lokalplan ikke. Projektet forudsætter derfor, at der udarbejdes en ny lokalplan.



Da antallet af offentlige parkeringspladser ikke ønskes reduceret, vil det være en betingelse at der kan etableres underjordiske parkeringspladser under den eksisterende parkeringsplads ved Kørom.

Kommunen finder at det vil være hensigtsmæssigt at planlægge for en samlet løsning af Bagsværd Torv og Bagsværd Hovedgade 150-172 med hensyn til anvendelse, fremtidig bebyggelse, parkering og friarealer. Det er derfor besluttet at der skal udarbejdes et samlet forslag til lokalplan for området. Se plantegning over lokalplanområdet.

GODT NYT TIL FORÅRSARBEJDET I HAVEN

Flisordning fra kommunen

Gladsaxe Kommune tilbyder at flishugge dine grene gratis fire måneder om året: i marts, april, oktober og november. Der flishugges hver mandag fra kl. 7.00-17.30. Kommunen har lavet aftale med en entreprenør ("Skovtrolden"), som står for flishugningen.

Ønsker du at bestille flishugning skal du ringe til Gladsaxe Kommunes Affalds- og Genanvendelseskontor på telefon 39 57 58 51. Oplys hvor store mængder du ca. har, når du bestiller. De nærmere regler kan læses på kommunens hjemmeside www.gladsaxe.dk

Der er nogle regler: Grenene skal lægges ud senest kl. 7.00 den dag flisningen skal ske; grenene kan lægges ud i hele længder, men max. 2 meter lange; max. 20 cm tykke (i diameter); afgrening af større grene ikke nødvendig; læg dem løst med enderne i samme retning; ingen rødder, torne eller søm.

Mindre mængder flis vil blive placeret i 1-4 sække. Større mængder vil blive lagt i en bunke.

DRIFTSREGNSKAB

1 januar til 31 december 2006

Indtægter:

Medlemskontingenter	kr. 44.800
Annonceindtægter	kr. 500
Renteindtægter (netto)	<u>kr. 871</u>

Indtægter i alt **kr. 46.171**

Udgifter:

Nyhedsbrev, kuverter mm.	kr. 1.000
Porto og gebyrer	kr. 5.834
Hjemmeside	kr. 2.350
Bestyrelsesmøder og Generalforsamling	kr. 16.780
Grundejerensammenslutningen	kr. 1.240
Julebelysning (afsat)	kr. 3.750
Gaver og repræsentation	<u>kr. 930</u>

Udgifter i alt **kr. 31.884**

Netto resultat **kr. 14.287**

BALANCE**31 December 2006****Aktiver**

Danske Bank	kr. 118.836
BG Bank	kr. 47.714
Obligationer	<u>kr. 8.322</u>

Aktiver i alt **kr. 174.872****Passiver**

Skyldige omkostninger	kr. 3.750
-----------------------	-----------

Egenkapital:

Primo	kr. 156.836	
Årets resultat	<u>kr. 14.287</u>	
Ultimo	kr. 170.723	<u>kr. 171.122</u>

Passiver i alt **kr. 174.872**

Kassererens bemærkninger:

Regnskabet er til orientering og endnu ikke revideret. Der forventes dog ikke væsentlige ændringer i tallene.



Love for Bagsværd Grundejerforening

Stiftet den 10. december 1879.

§ 1 - Navn.

Foreningens navn er BAGSVÆRD
GRUNDEJERFORENING med hjemsted i Bagsværd.

§ 2 - Medlemmer.

Som medlem af foreningen kan optages enhver grundejer i
Bagsværd matrikulære sogn. Ekstraordinære medlemmer
kan optages efter beslutning af en generalforsamling, men
kan ikke være medlem af bestyrelsen. Beslutning om eks-

klusion af et medlem kan kun træffes af en generalforsamling.

§ 3 - Formål.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes grund-ejerinteresser, samt at medvirke til en heldig og betryggende udvikling i Bagsværd.

§ 4 - Hæftelse.

Medlemmerne hæfter hverken enkeltvis eller solidarisk for foreningens forpligtelser.

§ 5 - Tegning.

Foreningen tegnes af 2 bestyrelsesmedlemmer i forening. Heraf skal den ene være formanden eller næstformanden. Ved køb og salg samt pantsætning af fast ejendom tegnes foreningen dog af den samlede bestyrelse.

§ 6 - Kontingent.

Kontingentet fastsættes for 1 år ad gangen på den ordinære generalforsamling. Regnskabsåret er kalenderåret. Kontingent forfalder til betaling den 1. maj.

Restance medfører sletning, og genindmeldelse i foreningen kan kun finde sted efter betaling af restancen.

§ 7 - Udmeldelse.

Udmeldelse må ske til formanden eller kassereren med mindst 1 måneds varsel til en 1. januar.

§ 8 - Generalforsamlinger.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Generalforsamlingen vælger med simpelt stemmeflertal en dirigent, der afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sageres behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Dog skal skriftlig afstemning finde sted, såfremt denne forlan-

ges af et eller flere medlemmer. Alle generalforsamlinger finder sted i Bagsværd. Generalforsamlinger indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem eller ved kundgørelse i grundejerforeningens medlemsblad, Folkebladet for Gladsaxe kommune. Indkaldelsen skal indeholde general forsamlingens dagsorden. Hvert medlem har én stemme. Stemmeafgivning kan ske efter skriftlig fuldmagt til et andet medlem af foreningen, idet ingen dog kan repræsentere mere end 2 andre medlemmer. Over det på generalforsamlingen passerede, føres af sekretæren en protokol, der underskrives af dirigenten, sekretæren og formanden.

§ 9 - Ordinær generalforsamling.

Ordinær generalforsamling skal afholdes hvert år i tiden mellem 15. marts og 30. april.

Dagsordenen skal omfatte følgende punkter:

- 1.) Valg af dirigent.
- 2.) Formanden aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
- 3.) Kassereren forelægger det reviderede årsregnskab.
- 4.) Fastsættelse af kontingent.
- 5.) Indkomne forslag.
- 6.) Valg af formand.
- 7.) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter.
- 8.) Valg af revisor og suppleant.
- 9.) Eventuelt.

Den ordinære generalforsamling er beslutningsdygtig i alle sager uanset de mødtes antal. Alle afgørelser træffes ved almindelig stemmeflerhed, jfr. dog § 11 og § 15. Ønsker et medlem en sag behandlet på en ordinær generalforsamling, må forslaget være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse.

§ 10 - Ekstraordinær generalforsamling.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsens flertal finder det fornødent, eller såfremt mindst 20 medlemmer til formanden — eller i dennes forfald — til næstformanden indgiver skriftlig begæring herom med angivelse af dagsorden. I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes senest 3 uger efter begæringens modtagelse. Hvis ikke mindst 2/3 af de medlemmer, der har begæret den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede — eller repræsenteret ved fuldmagt, jfr. § 8 — bortfalder dagsordenen.

§ 11 - Lovændringer.

Lovændringer kan kun gennemføres på en generalforsamling, hvor 1/3 af medlemmerne er mødt og mindst 2/3 af de mødte stemmer for forslaget. Såfremt generalforsamlingen ikke er beslutningsdygtig, men mindst 2/3 af de mødte har stemt for ændringen, kan denne vedtages af en senest en måned efter afholdt ekstraordinær generalforsamling, når 2/3 af de mødte stemmer derfor.

§ 12 - Foreningens ledelse.

Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på 5 medlemmer, hvoraf det ene, formanden, vælges på generalforsamlingen for et år ad gangen, medens de øvrige bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen.

Hvert år afgår foruden formanden 2 medlemmer af bestyrelsen skiftevis. På hver ordinær generalforsamling vælges endvidere 2 bestyrelsessuppleanter. Såfremt en suppleant under en valgperiode indtræder i bestyrelsen, forbliver den således indtrådte siddende i den periode, det afgående medlem er valgt for. Genvalg kan finde sted.

§ 13. Forretningsorden.

Bestyrelsen bestemmer selv sin forretningsorden og vælger selv sin næstformand, kasserer og sekretær. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede. Bestyrelsesmøde afholdes så ofte, formanden finder det nødvendigt eller efter forlangende af mindst 2 bestyrelsesmedlemmer. Afgørelser indenfor bestyrelsen træffes ved simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende. Sekretæren fører protokol over forhandlingerne. Kassereren fører en kassebog over foreningens regnskab og et kartotek over foreningens medlemmer og sørger for kontingentopkrævning.

§ 14. Kassebeholdning.

Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 200,00. Beløb herudover indsættes i foreningens navn i sparekasse, bank eller på postkonto.

§ 15. Foreningens opløsning.

Beslutning om foreningens opløsning træffes i overensstemmelse med reglerne for vedtagelse af lovændringer. Vedtages opløsningen træffer generalforsamlingen beslutning om anvendelse af foreningens midler til formål, der er til gavn for Bagsværd eller almene grundejerinteresser.

Vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 22. april 1958.

Bestyrelsens adresser.

Medlemmer af foreningen er altid velkomne til at kontakte bestyrelsen for at gøre opmærksom på sager, som foreningen burde tage op. Bestyrelsen kan foruden telefon og post nås med e-mail gennem hjemmesiden.

<i>Formand</i>	Pernille Dueholm, Søvej 3 B pernille@b-gr.dk	tlf. 44 49 10 60
<i>Næstformand</i>	Poul Duch-Hansen, Aldershvilevej 71 A	tlf. 44 98 99 08
<i>Best.medlem</i>	Jørgen Hellinghus, Skovsøen 37	tlf. 44 44 66 74
<i>Best. medlem</i>	Birger Brohauge, Krogmosevej 13	tlf. 70 20 65 90 aften: tlf. 44 44 53 74
<i>Best.medlem</i>	Henrik Lebech, Østerhegn 6	tlf. 44 98 35 01
<i>Suppleant</i>	Bøje Andersen, Regattavej 1	tlf. 44 44 80 26
<i>Suppleant</i>	Frans Boch, Ved Dammen 25	tlf. 44 44 42 22
<i>Kasserer</i>	Birger Brohauge – se ovenfor birger@b-gr.dk Foreningens hjemmeside www.bagsværd.dk eller www.b-gr.dk	