

Nyhedsbrev

15 oktober 2007

Kære Grundejer

Efteråret er i fuld gang med, alt hvad det indebærer af nedfaldne blade – regn i store mængder og voldsomme storme.

Ligesom vi gør bilerne vinterklar, bør vi også sikre vore huse og omgivelser til vinterens strabadser. Som grundejere har vi et særligt ansvar for at sørge for, at vi holder fortove fri for blade og ikke mindst sne, så alle kan færdes sikkert.

Som forening går vi ikke i hi. Vintermånederne bruges til flittigt at engagere sig i debatter om problemer i vort område. Vi har mange resultater at vise frem, hvor foreningen er blevet hørt. Se bla. artiklen om fredningen af Bagsværd Søpark.

Der er andre sager, hvor det går lidt mere trægt. Foreningen fremdrog således under mødet med kommunen i foråret et par sager, som uden de store investeringer kunne bringes ud i livet.

De handlede om området under motorvejsbroen ved Skovdiget, der nærmest i dag er en losseplads med oplag af gamle sættevogne m.v. ikke noget kønt syn.

Et andet var parkeringsproblemerne omkring AB's baner, hvor vi påpegede at man kunne inddrage en del af Bagsværd Hovedgade (før motorvejsbroen) til P-pladser, ved breddemæssigt at gøre den lige så smal som Skovdiget.

Vi henledte også opmærksomheden på poplerne ved AB's baner, der hvert efterår fælder en masse løv, som bliver utrolig smattet og farligt at gå eller cykle på. Det stopper også nedløbene til kloakerne og skaber derved oversvømmede vejbaner.

Desværre har vi ikke set frugten af det arbejde endnu, men vi arbejder stadig videre på disse og mange andre sager fra vort nærområde.



Fredningssag for Bagsværd Søpark er afgjort endeligt.

Grundejerforeningens synspunkter er blevet imødekommet af Naturklagenævnet.

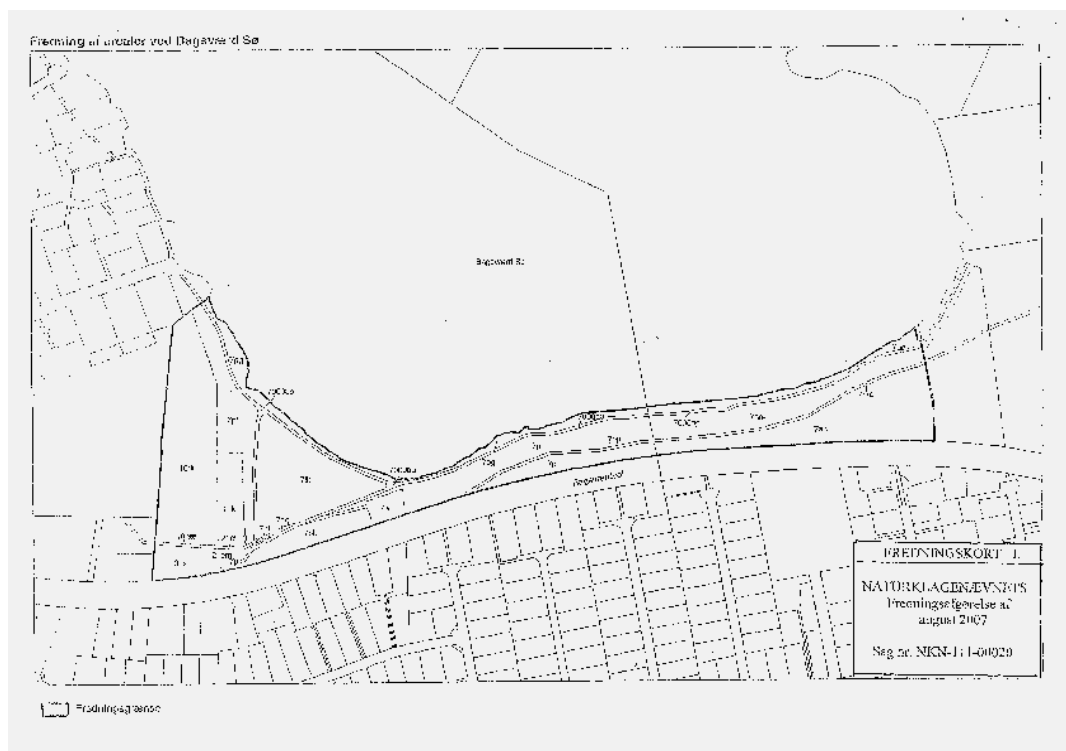
Bagsværd Søpark består af den smalle skråning, der ligger mellem Bagsværdvej og Bagsværd sø, dertil kommer Planteskolen og den trekantede ellesump mellem de to områder. Fredningsnævnet traf i maj 2006 afgørelse om, at bevoksning på skråningen og ellesumpen skulle skæres ned for at skabe udsigt til søen fra kørende biler på Bagsværdvej.

Grundejerforeningen har været meget i tvivl om hvor vi skulle stå i denne sag. På den ene side er der et par medlemmer som bor på Bagsværdvej overfor ellesumpen. De ville naturligvis gerne have udsigt over søen, men det vil kræve fældning af ellesumpen. På den anden side er ellesumpen både en sjælden naturtype og beskytter de besøgende på søen og langs vandet mod støjen fra vejen. Den spredte bevoksning på skråningen langs Bagsværdvej giver et smukt perspektiv, når man ser ud over søen og gør naturoplevelsen på stien langs søen større. Det var med andre ord et spørgsmål om at tilgodese de få husejere eller de mange fritidsbrugere af Søparken og søen.

Vi valgte side for de mange brugere. Bagsværd Grundejerforening klagede i 2006 til Naturklagenævnet over Fredningsnævnets afgørelse for at få bevaret bevoksningen. Det var der også andre foreninger der gjorde. Naturklagenævnet har nu givet grundejerforeningen medhold.

Naturklagenævnet har besluttet at bevoksningen langs Bagsværdvej må bevares med solitærtræer som i dag. Ellesumpen skal bevares, men at den øvrige bevoksning i og omkring ellesumpen skal udtyndes så der skabes de bedste betingelser for ellesumpen, samtidig med at udsigten gennem træerne forbedres.

Kommunen er efterfølgende gået i gang med at få udarbejdet et udkast til ny plejeplan. Den skal foreligge senest 1. november og Bagsværd Grundejerforening er af Naturklagenævnet blevet gjort høringsberettiget.



Invitation til møde med Hegnssynet

Grundejerforeningen bliver ofte kontaktet om generende bevoksninger hos naboen og hegnsproblemer. Nu er der mulighed for at få svar på spørgsmålene. Grundejerforeningen afholder møde med et medlem af hegnssynet i Gladsaxe. Mødet er først i februar, - sæt kryds i kalenderen allerede nu. Det er på et tidspunkt af året hvor man nok ikke er så meget i haven, men husk dine spørgsmål.

Mødet afholdes

Onsdag den 6. februar 2008, kl. 19,30
på Bagsværd Skole.

Oplægget vil indeholde:

- hvad siger hegnsloven (placering af hegn, høje træer, hvad er hegn og hvad er ikke etc.)
- hvilke sager tager hegnssynet sig af – og hvilke ikke
- beskrivelse af en typisk sagsgang og pris
- eksempler på sager og afgørelser
- spørgsmål fra salen om konkrete problemer

Svar på spørgsmål fra deltagerne i mødet vil alene være vejledende. Egentlige tvister som ønskes afgjort af hegnssynet forudsætter at hegnssynet besigtiger stedet.

Deltagelse kræver ikke tilmelding. For de medlemmer som ikke kan komme denne aften er det muligt at læse hegnssloven på:

www.hegnsloven.dk Gode råd kan også findes på <http://www.bolius.dk/> og <http://borger.dk/forside/bolig-og-flytning/naboforhold/skel-mellem-grunde>

FOTOKONKURRENCE

Hvem har/kan tage de bedste billeder af Bagsværd? Vi udskriver en konkurrence om de bedste billeder af vor bydel – før og nu. For at deltage skal du kunne "oploade" billedet til vor specielle side *bagsværdbilleder*. Billederne skal være digitaliseret, så det kræver, at du tidligere har fået dem digitaliseret eller bruger et digitalt kamera. Der er ingen begrænsninger i antal af billeder, du kan deltage med. Motivet skal blot være bagsværdsk. Vi slutter konkurrencen den 25. november 2007, men du vil stadig kunne "oploade" dine billeder løbende, hvis du vil

Vi kårer de 3 bedste billeder og giver rødvin til vinderne, ligesom vi giver en flaske rødvin til indsenderen hver gang vi benytter os af et billede i en af vore publikationer.

Sådan gør du:

Log in på photomax.com og skriv e-mail adressen:

info@b-gr.dk ; password: grundejer

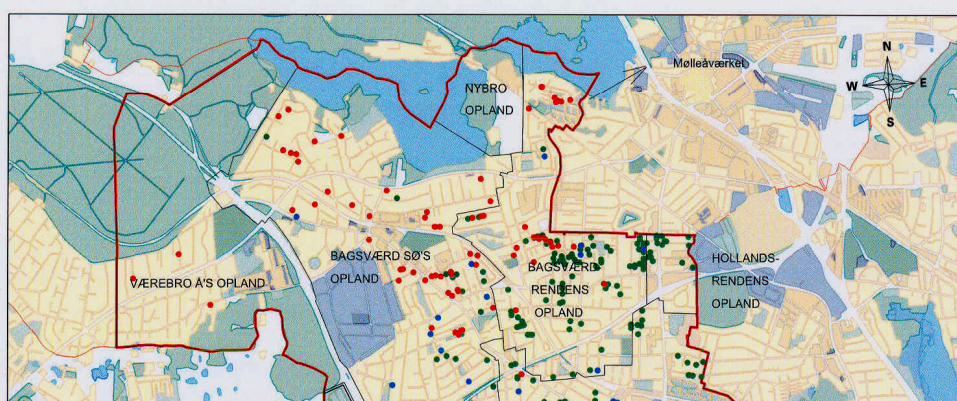
Følg instruktionen og husk at give dine billeder en beskrivelse med dit navn og telefonnummer. (Det er en kommerciel side, så lad dig ikke distrahere af tilbud og reklamespots.)

Vand i kældrene kan ændre spildevandsplanen

Sommeren 2007 har Gladsaxe været ramt af store nedbørsmængder i forbindelse med meget regn, herunder flere skybrud. Dette er også gået ud over mange grundejere i Bagsværd som har haft vand i kælderen i den forbindelse.

Sankt Hans Aften blev store dele af kommunen ramt af et meget kraftigt regnskyl hvilket gentog sig den 5-6. juli, hvor der var tale om et meget kraftigt og langvarigt regnskyl. Som om det ikke var nok blev store dele af hovedstadsområdet, herunder Bagsværd, igen ramt af et meget voldsomt skybrud den 11. august, som medførte mange kælderoversvømmelser.

Henvendelser om vand i kælder ved skybrud i 2007



Signaturforklaring

- Skybrud 23. juni 2007
- Skybrud 5. juli 2007
- Skybrud 11. august 2007

I kommunens spildevandsplan 2006 er der indarbejdet projekter for ca. 220 mio. kroner til nedsættelse af risiko for kælderoversvømmelser, og disse projekter skal gennemføres inden 2015 (planperioden). Vores område er desværre ikke med i ovennævnte periode, men i den såkaldte perspektivperiode der ligger længere ude i fremtiden. Dette har vi naturligvis fra grundejerforeningens side indvendinger imod, hvilket vi tidligere har meddelt kommunen. Nu har byrådet besluttet at overveje at fremskynde planen.

For at få opprioriteret tidsplanen for hvornår de nedslidte og underdimensionerede kloakledninger i Bagsværd udskiftes, skal behovet synliggøres.

Vi skal derfor opfordre de medlemmer som har haft vand i kælderen i sommer, om at rette henvendelse til kommunen. Det kan ske ved at udfylde et skema som kan findes på www.gladsaxe.dk, hvor du på forsiden klikker på trafik & miljø under selvbetjening til venstre i billedet, herefter klik på kloak, vand og varme og dernæst indberet vand i kælder.

Der kan selvfølgelig også rettes henvendelse til kommunen på telefon nr. 39 57 58 87.

Bestyrelsens adresser.

Medlemmer af foreningen er altid velkomne til at kontakte bestyrelsen for at gøre opmærksom på sager, som foreningen burde tage op. Bestyrelsen kan foruden telefon og post nås med e-mail gennem hjemmesiden.

<i>Formand</i>	Pernille Dueholm, Søvej 3 B pernille@b-gr.dk	tlf. 44 49 10 60
<i>Næstformand</i>	Poul Duch-Hansen, Aldershvilevej 71 A	tlf. 44 98 99 08
<i>Best.medlem</i>	Jørgen Hellinghus, Skovsøen 37	tlf. 44 44 66 74
<i>Best. medlem</i>	Birger Brohauge, Krogmosevej 13 aften:	tlf. 70 20 65 90 tlf. 44 44 53 74
<i>Best.medlem</i>	Henrik Lebech, Østerhegn 6	tlf. 44 98 35 01
<i>Suppleant</i>	Bøje Andersen, Regattavej 1	tlf. 44 44 80 26
<i>Suppleant</i>	Steen Andersen Vadtoften 9	tlf. 44 44 19 79
<i>Kasserer</i>	Birger Brohauge – se ovenfor birger@b-gr.dk Foreningens hjemmeside www.bagsværd.dk eller www.b-gr.dk	

Bestyrelsesmøder i efteråret 2007:

Mandag den 29. oktober og mandag den 26. november