

Nyhedsbrev

9. april 2008

Kære Grundejer

Den 29. april afholdes den årlige generalforsamling. Samme aften bliver der lejlighed til at drøfte de mange nye bygge-projekter der er undervejs i Bagsværd med kommunens byplanlægger.

Husk at evt. forslag til ændringer til foreningens vedtægter eller til dagsordenen kan fremsendes indtil 8 dage før generalforsamlingen.

For også at give de medlemmer som ikke deltager i generalforsamlingen mulighed for at følge med i foreningens økonomi vedlægges udkast til regnskab for 2007.

Det er nu muligt at tilmelde betaling af kontingent til betalingservice. Se hvordan i dette nummer af nyhedsbrevet. Desuden er der indført ny affaldsordning.

Ordinær generalforsamling

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling

tirsdag den 29. april 2008 kl. 18:30

På Bagsværd skole, Bagsværd Hovedgade 157, i kantine.

Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen, og skal fremsendes til Pernille Dueholm. Også f.eks. forslag til kommende arrangementer er meget velkomne, enten på mødet eller til Pernille Dueholm.

Vi starter med at stille sulten ved et pølse-ostebord. Efter dagsordenen er der kaffe og the.

Dagsorden vil være:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsen aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab
Uddeles på mødet. Se udkast side 5
4. Fastsættelse af kontingent.
5. Indkomne forslag
6. Valg af formand.
Formanden vælges for et år ad gangen. Pernille Dueholm er villig til genvalg.
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter.
Generalforsamlingen skal i år vælge mindst to nye medlemmer. Der vil på generalforsamlingen være mulighed for at melde sig som interesseret i en plads i bestyrelsen.

Af bestyrelsens i alt 4 medlemmer er to på valg hvert år. Henrik Lebech og Poul Duch Hansen er villige til genvalg. Birger Brohauge udtræder af bestyrelsen.

Bestyrelsens suppleanter er på valg hvert år Steen Andersen er villig til genvalg. Bøje Andersen udtræder.

8. Valg af revisor og suppleant.

Revisor Ole Wanting og suppleant Inge Hansen er villige til genvalg.

9. Referat fra møde med byrådet og drøftelse af de spørgsmål som blev rejst.

10. Foto-konkurrence. Afgørelse og præmieuddeling

11. Eventuelt

Møde om udvikling af Bagsværd by

- afholdes i forlængelse af generalforsamlingen

Efter generalforsamlingen stiller kommunens byplanlægger op til drøftelse af de mange nye projekter som er på vej i Bagsværd.

Byplanlægger Karin Ege vil orientere om planer og status for

- Renovering af hovedgaden, herunder trafik og nybyggeri overfor Netto
- Bagsværd Park – nyt byggeri langs Vadstrupvej, på strækningen mellem autoforhandler og Q8
- Sammenlægning af Bagsværd og Søndergård skoler i nyt skolebyggeri
- "Bibliograf" – nybyggeri af nyt bibliotek i forbindelse med biografen
- Bagsværd byport – gangsti fra Bagsværdvej til søen overfor Bindeledet

Den nuværende bestyrelse



Pernille



Poul



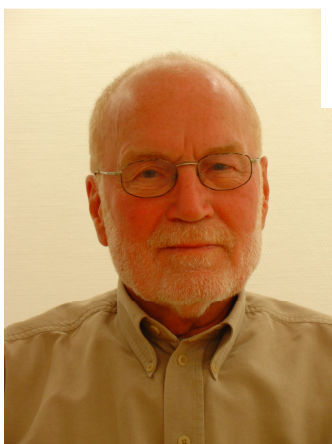
Henrik



Jørgen



Birger



Bøje



Steen

Foreningens regnskab for 2007.

Bemærk: Regnskabet er revideret uden bemærkninger, men endnu ikke godkendt af generalforsamlingen.

Resultatopgørelse

	<u>2007</u>	2006 <u>t.kr.</u>
<u>Indtægter:</u>		
Kontingenter	42.000	45
Annonceindtægter.....	0	-
Indtægter i alt.....	<u>42.000</u>	<u>45</u>
 <u>Udgifter</u>		
Annonce	1.490	0
Nyhedsbreve	1.500	1
Porto og gebyrer	5.255	6
Kuverter og fotokopiering	413	-
IT-udgifter	2.340	2
Julebelysning i Bagsværd	3.750	4
Grundejersammenslutningen	1.120	1
Generalforsamling	8.779	8
Bestyrelsesmøder	8.551	9
Gaver og repræsentation	900	1
Udgifter i alt	<u>34.098</u>	<u>32</u>
 <u>Renter o.l.</u>		
Renteindtægter	1.204	1
Kursregulering obligationer	-167	-
Renter o.l. i alt	<u>1.037</u>	<u>1</u>
 Årets resultat	<u>kr. 8.939</u>	<u>14</u>

Balance pr. 31. december 2007.

	2007	2006 t.kr.
<u>Aktiver:</u>		
Omsætningsaktiver:		
Tilgodehavender:		
Periodeafgrænsningsposter, obligationsrenter	97	-
Værdipapirer:		
Obligationer (kursværdi):		
Saldo primo	8.322	
Udtrækninger.....	-1.535	
Kursregulering.....	<u>-167</u>	
	6.620	8
Likvide beholdninger:		
Danske Bank, foreningsgiro	89.156	48
Danske Bank, konto nr. 3140770701.....	<u>85.707</u>	<u>119</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>181.580</u>	<u>175</u>
 <u>Aktiver i alt</u>	 <u>kr. 181.580</u>	 <u>175</u>
 <u>Passiver:</u>		
Egenkapital:		
Kapitalkonto:		
Saldo den 1. januar 2007	171.242	157
Årets resultat	<u>8.939</u>	<u>14</u>
Egenkapital i alt	<u>180.181</u>	<u>171</u>
Kortfristet gæld:		
Kreditorer og skyldige omkostninger	<u>1.399</u>	<u>4</u>
Kortfristet gæld i alt	<u>1.399</u>	<u>4</u>
 <u>Passiver i alt</u>	 <u>kr. 181.580</u>	 <u>175</u>



Et billede fra fotokonkurrencen - Hvil ved Fedtmosen - af Marie Skjær, Vandkarsevej 10

Hvad betyder den nye affaldsordning for dig?

Affald er noget som vi normalt bare smider ud, og det vil Gladsaxe Kommune nu forsøge at ændre på. Man vil prøve at begrænse tabet af ressourcer der ikke må gå tabt. Hensigten er at forsøge at mindske miljøbelastningen ved indsamling, behandling og bortskaffelse af affald på en betryggende måde.

Byrådets målsætninger for affaldshåndteringen i den kommende periode er:

- forebyggelse af affald
- bedst mulig udnyttelse af ressourcerne i affaldet
- nedsættelse af miljøbelastningen fra affaldet
- øget kvalitet i affaldshåndteringen og mere miljø for pengene

Vi skal med andre ord alle sammen gøre lidt mere for at nedbringe den voksende affaldsmængde.

Men det bliver meget lettere med den nye storskraldsordning. I fremtiden hentes følgende ved fortovet hver 14. dag - samme dag som haveaffaldet. Alternativt kan det som hidtil afleveres på genbrugspladsen.

I hver sin klare plasticsæk (max 20 kg.) afleveres:

Småt jern og metal - gryder, pander, bestik, skruer, sodavands- og øldåser, rengjorte konservesdåser, foliebakker

Småt elektronikaffald - alt småt udstyr med ledning og/eller batterier i. Fx telefoner, barbermaskiner, brødrister, kameraer, kaffemaskiner, el-ledninger, småt computer-tilbehør, legetøj, lamper

Småt affald til forbrænding - flamingo, bøger med limet ryg, ringbind

Ikke brændbart affald - PVC: fx badebolde, regntøj, gummistøvler, persienser af plast, haveslanger, soppebassiner. Vaser, glasskåle, keramik, stentøj (skal pakkes ind)

Pap - bølgepap, karton, emballage fra fx legetøj, sko, cornflakespakker, tandpastapakker og lignende

Plastdunke og plastflasker - dunke og flasker fra drikkevarer, plastemballage fra milde rengøringsmidler og hygiejneprodukter (husk at skylle emballagen)

Desuden kan følgende stilles ud ved fortovet

Stort jern og metal - grill, haveredskaber, strygebrætter, møbler, persienser, skraldestativer af jern, cykler (fastgør en seddel med teksten: affald)

Stort elektronikaffald - computere, fjernsyn, støvsugere, solarier, symaskiner, komfurer, køleskabe, fryser, vaskemaskiner, elektroniske musikinstrumenter (husk at tømme hårde hvidevarer for madvarer)

Stort affald til forbrænding - springmadrasser, kufferter, gulvtæpper, møbler (hvis de indeholder jern, så forsøg at afmontere jernet)

Ikke brændbart affald - spejle

Pap - store papkasser skal du bundte

Som hidtil fortsætter ordninger for haveaffald og dagrenovation.

Haveaffald, som omfatter grene, blade, afklip mm; skal i øget omfang hjemmekomposteres. Ellers hentes haveaffald hver 14. dag, undtagen om vinteren. Husk også den nye flisningsordning i marts, april, oktober og november.

For **dagrenovationen** gælder at nogen grundejere har fået nye ugedage for afhentning af dagrenovation. Man kan nu købe en sæk til ekstra affald hvis man i en uge har for meget. Den kan købes på kommunens biblioteker eller i Grønt idecenter, og koster 22 kr. Du sætter din ekstra sæk ved siden af dit skraldestativ eller din container, når du får hentet dagrenovation, så tager skraldefolkene den med. Du kan godt sætte flere sække ud.

Der er nu også mulighed for kun at få hentet dagrenovation hver 14. dag, hvis man har meget lidt affald. Man sparer ca. 370 kr. om året i renovationsgebyr. Ring til Affalds- og Genanvendelseskontoret på telefon 39 57 58 51, hvis du vil tilmelde dig ordningen. Se mere om affaldsordningerne på Gladsaxe Kommunes hjemmeside www.gladsaxe.dk/affaldoggenbrug

Regler om hegn – noter fra møde i februar

Generende bevoksninger hos naboen og hegnsproblemer er noget mange medlemmer er stødt på. Derfor afholdt for-

eningen et møde i februar med Jens Thind Andersen, som er medlem af hegnssynet. Jens fortalte om hegnssloven regler og hegnssynets opgaver.



Hegnssynet tilkaldes når der er tvister ved at rekvirere skema fra sekretariatet (er placeret på rådhuset). Husk at oplyse om alle forhold, herunder servitutter, og få fuldmagt fra alle ejere på ejendommen (altså også ægtefæller). Prisen er 1125 kr. Hegnssynets forsøger så vidt muligt at opnå forlig, herunder fordeling af udgiften. Kun hvis forlig ikke kan opnås afgives en kendelse. Hegnssynets afgørelse kan ikke ankes. Er man utilfreds med

afgørelsen skal der føres et civilt søgsmål.

På baggrund af de mange spørgsmål fra medlemmerne kan det kort refereres at:

- Hegnssynet ikke behandler sager om enkelt-træer der skygger eller generer ved bladfald. Kun farlige grene fra naboens træer kan behandles, f.eks, hvis de er rådne og hænger ind over skellet.
- Tvister om hvor skellet ligger skal afgøres af en landmåler, ikke af hegnssynet .

- Der skelnes mellem hegn i skellet og egne hegn (plantet et stykke inde på egen grund). Egne hegn må være højere – lige så meget højere som den afstand de er trukket ind på egen grund – dvs. er hegnet trukket 0,5 m ind, må det være 0,5 m højere end standard 1,8 m.
- Når hegnet står på en kuperet grund regnes højden fra jorden ved stammen. Toppen på hækken skal ikke nødvendigvis følge jordens form. Hvis jorden i skellet bølger meget op og ned finder man et kompromis som gør at det fortsat ser pænt ud.
- Et antal træer i lige række, og maximalt 1,75 m fra skellet, kan udgøre et hegn, men der var nogen uenighed om hvor mange træer der skal være før det udgør et hegn – 5 eller 7.



Der var godt fremmøde til mødet om hegn

Det er muligt at læse mere om hegnsloven på:
www.hegnsloven.dk og Jens Thind anbefalede bogen
 "Hegnsloven med kommentarer" af Bendt Berg.

Gode råd kan også findes på <http://www.bolius.dk/> og <http://borger.dk/forside/bolig-og-flytning/naboforhold/skel-mellem-grunde>

Brug betalingsservice i fremtiden



Det letter både foreningen og medlemmerne hvis der anvendes betalingsservice til betaling af det årlige medlemskontingent. På talrige opfordringer bliver det derfor nu muligt at tilmelde sig denne service.

På den kommende opkrævning af medlemskontingent vil du ved betaling på netbank eller gennem bank/girokonto kunne tilmelde dig betalingsservice.

Når din tilmelding er registreret, trækkes beløbet automatisk. Du får dog en betalingsoversigt i god tid, inden beløbet trækkes på din konto. Så har du altid mulighed for at afvise betalingen.

Spørgsmål stillet til byrådet

Grundejerforeningen mødes én gang årligt med byrådet for at drøfte de spørgsmål vi måtte have. I år stiller vi følgende spørgsmål:

Hvornår finder opretning af fortove og indkørsler til sideveje sted efter DONGs arbejder?

I forbindelse med DONGs nedlæggelse af elledninger fra luft til jord har adskillige tunge arbejdskøretøjer været inde over indkørsler til sideveje og på fortove. Dette har medført, at fliser og chaussésten har ændret niveau. Knækkede fli-

ser ligger forskudt med fare for at snuble og dermed falde. Chaussésten i brolægningen har løsnet sig med store huller til følge, og stenene ligger spredt i terrænet med fare for gående. Som eksempel kan nævnes Aldershvilevej med tilhørende indkørsler til sidevejene.

Hvornår kommer der et nyt Bagsværd Bibliotek?

Bagsværd Bibliotek bliver lukket til sommer. Der er endnu ikke fundet en alternativ løsning eller placering. Vi finder det stærkt bekymrende og utilfredsstillende at denne borger-service bortfalder – også selv om det kun måtte være midlertidigt. Bagsværd bibliotek er det mest benyttede lokalbibliotek i kommunen. Der er stillet i udsigt at borgerne kan hente bestilt materiale i Gladsaxe Bio, men et bibliotek er der ikke tale om. Er der løsninger på tegnebrættet og hvad er tidsperspektivet?

Kan Bagsværd Grundejerforening få medindflydelse på fredningsforslag for Bagsværd Sø?

Kommunen har indvilget i at være medstiller af fredningsforslag for Bagsværd Sø sammen med Lyngby-Tårnbæk kommune og Danmarks Naturfredningsforening. Man har inviteret roerne til at være med til at udforme fredningsforslaget, men har afvist at repræsentanter for borgerne i området må deltage i arbejdet.

- 1) Er denne beslutning borgerinddragelse i en særlig Gladsaxe-version? Er byrådets medlemmer enig i den administrative afgørelse?
- 2) Vi kan forstå at roerne for nylig har fået mulighed for at præsentere deres visioner for søen for byrådet. Vil byrådet give Bagsværd Grundejerforening samme mulighed?

Hvornår sker der en renovering og forskønnelse af Bagsværd hovedgade?

Efter de nordvendte rampers etablering er gennemkørsels trafikken ledt bort fra bymidten. Tiden er nu moden til at se på en væsentlig forskønnelse af hovedgaden. Der blev på sidste års møde henvist til udvalgsbehandling medio 2007.

Hvad kom der ud af det og hvornår kan vi forvente et oplæg fra kommunen til renovering?

Hvornår forbedres de utrygge udkørselsforhold på Bagsværdvej?

Bagsværd grundejerforening og private borgere har gentagne gange henvendt sig til kommunen om trafiksikkerheden ved udkørsel fra Skovalleen og Slotsparken til Ring 4. Problemet har været drøftet på de sidste 3 møder med byrådet. Desværre har det endnu ikke ledt til nogen forbedring. Kommunen har skriftligt givet tilsagn om efter overtagelsen af ansvaret for Bagsværdvej at ville realitetsvurdere forslagene. Det er nu 1½ år siden. Hvad er tidsperspektivet for en løsning?

Farligt bladfald på Skovdiget.

På sidste års møde drøftede vi det farlige bladfald fra poplerne ud for ABs baner. Er der taget aktion i sagen?



Vandhul i Slotsparken Foto: Flemming Wulff Hansen

Foreningen søger fortsat en webredaktør.

Vi vil gerne i højere grad udnytte de muligheder for information til medlemmerne, der ligger i en velfungerende hjemmeside. Vi vil derfor gerne i kontakt med dig, hvis du har erfaring med konstruktion og redigering af hjemmesider. Foreningen kan også evt. købe sig til konstruktion af hjemmesiden, men mangler i så fald en tovholder. Alt i alt regner vi med, at du skal bruge ca. 1- 1.5 timer om måneden. Kontakt venligst én af nedenstående for flere oplysninger.

Bestyrelsens adresser.

Medlemmer af foreningen er altid velkomne til at kontakte bestyrelsen for at gøre opmærksom på sager, som foreningen burde tage op.

<i>Formand</i>	Pernille Dueholm, Søvej 3 B pernille@b-gr.dk	tlf. 44 49 10 60
<i>Næstformand</i>	Poul Duch-Hansen, Aldershvidevej 71 A	tlf. 44 98 99 08
<i>Best.medlem</i>	Jørgen Hellinghus, Skovsøen 37	tlf. 44 44 66 74
<i>Best. medlem</i>	Birger Brohauge, Krogmosevej 13 aften:	tlf. 70 20 65 90 tlf. 44 44 53 74
<i>Best.medlem</i>	Henrik Lebech, Østerhegn 6	tlf. 44 98 35 01
<i>Suppleant</i>	Bøje Andersen, Regattavej 1	tlf. 44 44 80 26
<i>Suppleant</i>	Steen Andersen, Vadtoften 9	tlf. 44 44 19 79
<i>Kasserer</i>	Birger Brohauge – se ovenfor birger@b-gr.dk Foreningens hjemmeside eller www.bagsvaerd.dk	www.b-gr.dk

