

Nyheds-

Kære Grundejer

Oktober 2008

Velkommen til efteråret, med nedfaldne blade, regn og rusk. Det er tid at tjekke tagrender. Effektive, godt vedligeholdte tagrender er vigtige for et sundt hus. Utætte og misligholdte tagrender kan give dyre skader på murværk og trækonstruktioner. Blade og andet skidt er ofte grunden til at tagrenden ikke fungerer.

Rens tagrenden for skidt og blade. Særlige 'bladfang' kan købes så bladene ikke stopper afløb fra tagrenden. Tjek derefter, at tagrenden ikke har bagfald, dvs. at tagrenden ikke hælder mod afløbet, men at vandet i stedet ligger som en sø i tagrenden og ikke ledes væk.

Tjek at tagrenderne ikke er tærede og at samlinger er tætte. Tagrender holder i gennemsnit 15-35 år afhængig af materiale og vedligeholdelse.

Måske er det tid til udskiftning.



Foreningens nye hjemmeside

Foreningen har fået ny og meget udvidet hjemmeside. Adressen er let: www.bagsværd.dk (Tip: de der ikke kan anvende æøå kan i stedet bruge: www.b-gr.dk)

Gå selv på opdagelse på siden. Allerede på den første side kan man læse de seneste nyheder, som vedrører grundejerne. Hjemmesiden orienterer blandt andet om foreningens aktiviteter og aktuelle sager. Derudover kan man finde billeder fra afholdte arrangementer, links til gode sider om bygningsvedligeholdelse og alle offentlige oplysninger om din egen bolig. Anmeldelse af vand i kældre, uafhængt affald eller rotter kan også nemt gennemføres via links fra hjemmesiden.

Vi ønsker god fornøjelse og du kan tilføje hjemmesiden til dine foretrukne ved at trykke på linket allernederst til venstre på hjemmesiden.

Næste afsnit i Sagaen om Bagsværd Sø

Som det har været omtalt i lokalpressen har Danmarks Naturfredningsforening fremsat fredningsforslag for Bagsværd og Lyngby sø og deres omgivelser. Det er sket på baggrund af, at der ikke har kunnet opnås enighed med kommunen og Danmarks Idrætsforbund om, hvorledes fredningen skal udformes. Kommunen har efterfølgende fremsendt sine bemærkninger til Fredningsnævnet, ligesom alle andre vil kunne gøre det i den kommende høringsperiode.

Grundejerforeningen har også forslag til ændringer. De er allerede blevet fremsendt til kommunen, så bemærkningerne kunne indgå i kommunens bemærkninger. Ikke alle vores bemærkninger er dog blevet medtaget, og vi fremsender dem derfor også til Fredningsnævnet. Foreningens bemærkninger kan i fuld længde læses på foreningens hjemmeside www.bagsværd.dk. Alle borgere er velkomne til Fredningsnævnets offentlige møde d. 29. oktober på Gladsaxe Hovedbibliotek.

Ulovlig rydning af fredet ellesump

Kommunen har startet en såkaldt udtynding af ellesumpen i Bagsværd Søpark ved siden af planteskolen. Efter mere end et års tovtrækkeri sikrer den nye fredning fra 2007 at ellesumpen skal bevares. Grundejerforeningen mener at rydningen er en skandale og har bl.a. protesteret ved et læserbrev i lokalpressen.



Nu bliver spildevandsplan 2006 aktuel for Bagsværd

Kommunens spildevandsplan bliver revideret, og det betyder at Bagsværd bliver tilgodeset i 2009. I den oprindelige spildevandsplan opererede kommunen med en planperiode fra 2006 til 2012 og en perspektivperiode fra 2012 til 2015.

For den del af Bagsværd som er omfattet af Bagsværd Grundejerforening forventes i planperioden en væsentlig opdimensionering af hovedledninger i en del af Bindeledet, og i perspektivperioden omlægning af eksisterende ledninger til større dimensioner i dele af Aldershvilevej og Bondehavevej.

Baggrunden herfor er, at kommunen har kendskab til, at der ved kraftige regnskyl sker opstuvning til kælderniveau i området omkring Bondehavevej og Aldershvilevej. Regnvandet fra disse veje løber i en underdimensioneret ledning gennem Aldershvilevej og Bindeledet til bl.a. Søvejsbassinet. I Bagsværd/Søborg Bladet den 2. september 2008 kunne vi læse, at Byrådet bevilgede 25 millioner kroner til at sætte nogle kloakprojekter i gang, herunder en udbygning af afløbssystemet i Aldershvilevej og Bindeledet.

Som det ser ud nu betyder det, at der enten bliver tale om en udskiftning af en del af den gamle ledning i Aldershvilevej og Bindeledet eller, at der etableres en helt ny supplerende regnvandsledning i en del af Aldershvilevej, hvor overfladebrøndene i vejen tilsluttes hvilket naturligvis tager en del af belastningen af den gamle ledning. Fordelen ved at etablere en helt ny ledning er, at denne ikke skal graves så langt ned under vejen som de eksisterende kloakker, og at en eventuel ny ledning i den videre fremføring til Søvejsbassinet kan lægges i andre veje end Bindeledet.

Der projekteres stadig, så vi ved ikke i skrivende stund hvilken løsning kommunen vælger, men selv om kapaciteten ved begge løsninger bliver forbedret, er der ingen garanti mod vand i kældrene i forbindelse med fremtidige skybrud.

Det er derfor fortsat den enkelte grundejer, som skal sikre sin ejendom mod oversvømmelse af kælderen eksempelvis ved etablering af højvandslukke i gulvafløbet etc.

Kommunen forventer at det endelige projekt kan igangsættes i løbet af marts eller april 2009.

Projekt Bagsværd Park

Planlægningen af Bagsværd Park er skudt i gang.

Kommunen er gået i gang med planlægningen af byområdet der ligger syd for Vadstrupvej. Foreløbig er der blevet afholdt et idémøde med interesserede borgere d. 7. oktober. Ideerne herfra vil indgå, når der udskrives en arkitektkonkurrence i løbet af vinteren. Kommunen har også oprettet en blog på deres hjemmeside hvor alle kan give deres besyv med.



← Visionen

Området →





Motiv fra
Bagsværd Sø

Fraflytning

Skifter du adresse, vil vi gerne vide det.

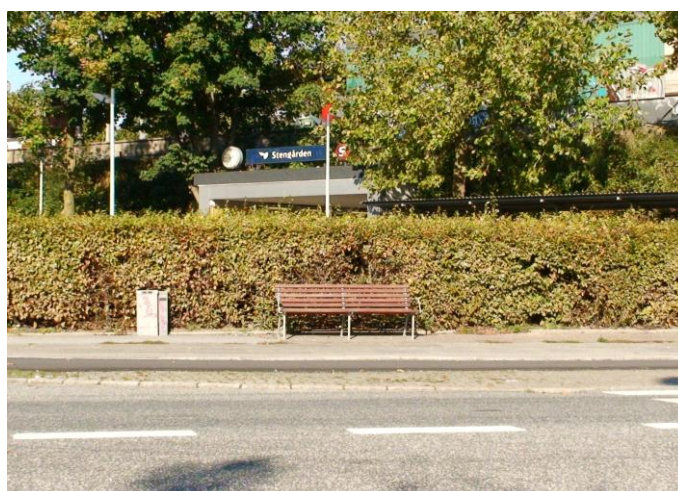
Det kan let ske via telefon, e-mail eller de flyttepostkort som udleveres på posthuset eller i banken.

Renholdelse af fortov

Efteråret er over os, og dermed løvfald - sørg for at holde dit fortov fri for blade og udhængende grene

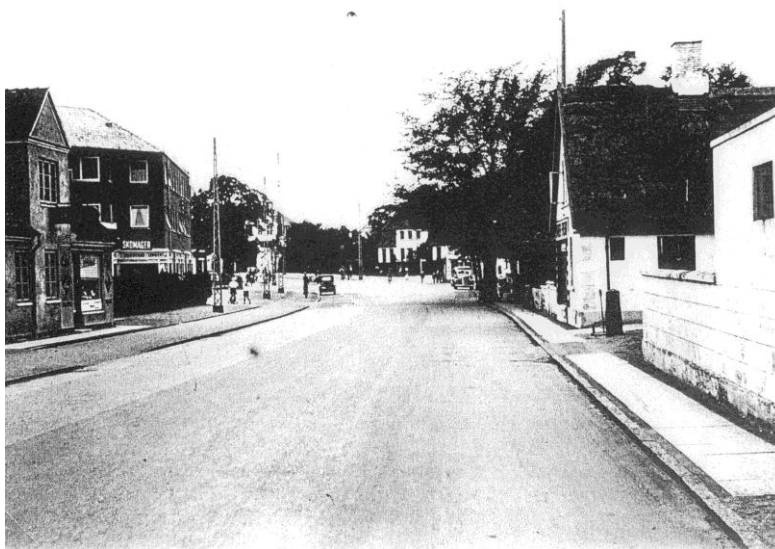
Bænken

Et ønske fra generalforsamlingen var, at bænken ved Stengård Station blev genopsat; dette er nu sket til glæde for mange.



Bagsværd Hovedgade skal forskønnes

Grundejerforeningen synes, at der er behov for en overhaling af Bagsværd centrum, så oplevelsen for borgerne forbedres. Nu hvor trafikmængden er faldet er muligheden der endelig for en radikal forandring. Kommunen er heldigvis enig. De trafikale og æstetiske forhold på Bagsværd Hovedgade omkring Bagsværd Bymidte – både øst og vest for krydset ved Vadstrupvej og Bindeledet – skal undersøges. Kommunen har afsat 80.000 kr. til at få et firma til at udarbejde et skitseforslag. Grundejerforeningen har overfor kommunen udtrykt interesse for at bidrage med ideer. Også SuperBest "købmanden" Henrik Pedersen har ønske om at påvirke Bagsværd centrums udvikling. Han har allerede for egne midler fået udarbejdet et byplanforslag, som bl.a. betyder nybygning på pladsen foran Brugsen og P-huse.



Måske fra 1948. Til højre ostehuset og gemt bagved den lille skomagerbutik, skiltet ses tydeligt. På den anden side i baggrunden ses Bindeledet med huset Marie Haab, lidt af købmandsgården og smedien.

Hovedgaden
2004





Det letter både foreningen og medlemmerne hvis der anvendes betalingsservice til betaling af det årlige medlemskontingent. På talrige opfordringer bliver det derfor nu muligt at tilmelde sig denne service.

På den næste opkrævning af medlemskontingent, omkring 1. november, vil du ved betaling på netbank eller gennem bank/girokonto kunne tilmelde dig betalingsservice.

Farumbanen ca. 1950



Det går hele tiden fremad for S-togslinien til Farum, tænk bare på gamle dage. DSB meddeler at sommerens bro- og sporarbejder er afsluttet.

Bagsværdvej - Trafiksikkerhedsplan

Som beskrevet i sidste Nyhedsbrev er der fokus på trafik-sikkerheden på Bagsværdvej mellem Skovdiget og Binde-ledet. En trafiksikkerhedsplan skulle være færdig i 2008, men efter vores henvendelse har kommunen meddelt, at den er udskudt til foråret 2009, hvor der også vil blive et of-fentligt møde.

Rotter

Rotterne har kronede dage – også her i Gladsaxe kommu-ne. De er udbredte i hele kommunen. Vær opmærksom på de fire tegn på rotter:

1. Lugt: som minder om grisestald eller kloak
2. Ekskrementer: sorte cylinderformede 6 x 17 mm lange
3. Huller: cirkelrunde ned til en 2-krones størrelse
4. Lyde: piben og kradsen. – Det kan også være mus eller lækat.

Lad kommunens skadedyrsbekæmper afgøre, hvem der er på færde. Hvis du har mistanke om rotter på din ejendom er der nu mulighed for at anmelde det direkte på www.gladsaxe.dk/rotter

- fra Klik på anmeld rotter
- Tast adresse ind
- Klik på anmeld rotter
- Klik evt. på vis rottekort, hvor du kan se rotteanmeldelser i år og 2007 i dit nabolag og i kommunen.

Du kan også ringe og anmelde rotter telefonisk på: 3957 5859, udenfor kontortid på: 3957 6675.

Rottefængerer rykker gratis ud.

Pernille



Poul



Nina



Jørgen



Henrik



Steen



Gudrun



Bestyrelsen:

Medlemmer af foreningen er altid velkomne til at kontakte bestyrelsen for at gøre opmærksom på sager, som foreningen burde tage op.

Post:	Navn, adresse, e-mail	Telefon
<i>Formand</i>	Pernille Dueholm, Søvej 3 B pernille@b-gr.dk	44 49 10 60
<i>Næst-formand</i>	Poul Duch-Hansen, Aldershvilevej 71 A poul@b-gr.dk	44 98 99 08
<i>Best.medlem</i>	Jørgen Hellinghus, Skovsøen 37 joergen@b-gr.dk	44 44 66 74
<i>Best.medlem & Kasserer</i>	Nina Sass, Birkevænget 46 nina@b-gr.dk	4444 8266
<i>Best.medlem</i>	Henrik Lebech, Østerhegn 6 henrik@b-gr.dk	44 98 35 01
<i>Suppleant</i>	Steen Andersen, Vadtoften 9 steen@b-gr.dk	44 44 19 79
<i>Suppleant</i>	Gudrun Westergaard, Skovsøen 26 gudrun@b-gr.dk	44 44 02 62
<i>Foreningens hjemmeside</i> www.bagsvaerd.dk eller www.b-gr.dk		

Bestyrelsens mødekalender:

11. november – 9. december – 13. januar – 17. februar –
17. marts – 21. april

Næste generalforsamling

28. april 2009 - i kantinen på Bagsværd Skole.

Husk allerede nu at sætte X i kalenderen.

