

# Nyhedsbrev

*Kære Grundejer*

*April 2009*

Velkommen til foråret og en ny sæson i haven og i Bagsværd Grundejerforening. Vi starter med vores generalforsamling, som vi håber at se rigtig mange medlemmer til. Der vil både være pølse-ostebord og efter dagsorden kaffe/te.

## **Ordinær generalforsamling**

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling

**tirsdag den 28. april 2008 kl. 18:00-21:00**

**På Bagsværd skole, Bagsværd Hovedgade 157, i kantine.**

Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsam-

lingen, og skal fremsendes til formanden – enten som alm. fodpost eller på [pernille@b-gr.dk](mailto:pernille@b-gr.dk) Vi starter med at stille sulten ved et pølse-ostebord. Efter dagsordenen er der kaffe og te.

Dagsorden vil være:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsen aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab  
*Uddeles på mødet.*
4. Fastsættelse af kontingent.
5. Indkomne forslag
6. Valg af formand.  
*Formanden vælges for et år ad gangen. Pernille Dueholm er villig til genvalg.*
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter.  
*Der vil på generalforsamlingen være mulighed for at melde sig som interesseret i en plads i bestyrelsen.*  
  
*Af bestyrelsens i alt 4 medlemmer er to på valg hvert år - i år er det Jørgen Hellinghus og Nina Sass.  
Begge er villige til genvalg.*  
  
*Bestyrelsens suppleanter er på valg hvert år. Både Steen Andersen og Gudrun Westergaard er villige til genvalg.*
8. Valg af revisor og suppleant.  
*Revisor Ole Wanting og suppleant Inge Hansen er villige til genvalg.*
9. Referat fra møde med byrådet og drøftelse af de spørgsmål som blev rejst.
10. Eventuelt

## **Trafiksikkerhedsplan**

Bestyrelsen deltager i følgegruppe til en af Gladsaxe Kommune nedsat gruppe i Byrådet som arbejder med en trafiksikkerhedsplan.

Formålet med trafiksikkerhedsplanen er at reducere uheld med 10% i perioden 2009-2012 i forhold til perioden 2004-2007. Et uheld er defineret som et af politiet registreret uheld. Der ses på krydsuheld og uheldstæthed for vejstrækninger (dvs. antal uheld pr. vejstrækning), samt barrierevirkning (trafiktætheden på vejstrækningen). I vores område er det primært Bindeledet, Bagsværd Hovedgade, Bagsværdvej, Vadstrupvej, Skovalleen og Værebrovej. Krydsuheld er hyppigst i vores område svarende til krydset på Bagsværd Torv og krydset Bagsværdvej/Bagsværd Hovedgade.

Vi arbejder med at se på uheldssituationer, men også hvordan man kan forbedre forholdene for trafikanterne og dermed reducere uheld. Vi har især peget på strækningen af Bagsværdvej langs Regattakvarteret. Der færdes mange mennesker på tværs af Bagsværdvej og udkørselsmulighed fra Regattakvarteret er vanskelig i myldretid.



Der er endnu ikke mål for, hvilken virkning 40 km skiltningen har haft, og tilsvarende heller ikke målinger fra Bagsværd Hovedgade efter nye ramper er etableret ved motorvejsafkørslen.

Udvalgsarbejdet slutter til maj, hvor trafiksikkerhedsplanen skal ligge klar. Der er indtil videre budgetteret med 1,32 mio. kroner pr. år til trafiksanering og 'sortplet' arbejde.

Evt. input fra Grundejerforeningens medlemmer er meget velkomne.

## ***Plejeplan for Elletrekanten i Søparken***

Efter at ellesumpen i Bagsværd Søpark i efteråret blev næsten ryddet for træer er der nu opnået enighed om en fremtidig plejeplan. Plejeplanen omfatter både elletrekanten og hele skråningen langs Bagsværdvej.

Der var endnu ikke enighed om plejeplanen, da kommunen satte motorsavene i gang i ellesumpen. Og trods mange protester blev arbejdet ikke stoppet, før en stor del af området var ryddet. Mere end 80 rød-el nåede at blive fældet. Fredningsnævnet har efterfølgende kritiseret disse forhold. Der er nu opnået enighed om en plejeplan med de høringsberettigede organisationer – bl.a. Grundejerforeningen.

Kommunens udkast lagde op til en monokultur af enkeltstående elletræer. Men den naturlige bevoksning i området er mangfoldig. Den mangfoldighed er afgørende for både oplevelsen af området og for dyrelivet. Det er nu afspejlet i den vedtagne plejeplan, som også fremhæver at plejen skal være skånsom.

Skråningen langs Bagsværdvej vil ikke blive ændret væsentligt. Der vil blive fældet enkelte træer som har udviklet sig uheldigt, og en del af de lave buske og den meget aggressive pileurt vil blive fjernet. Græsset vil fremover fremstå mere uplejet og skal ligne en eng.



*Den beskårne Ellesump*

## **Projekt Bagsværd Park**

Bagsværd Park er navnet for det fornyede område mellem Novo og motorvejen. Området består i dag mest af serviceerhverv og småindustri, men skal med tiden omdannes til et tæt, blandet byområde med butikker, kontorer og boliger. Bestyrelsen er inviteret til at deltage i en følgegruppe til Projektgruppen. Følgegruppen består i alt af 19 borgere fra Gladsaxe, deriblandt en repræsentant fra Grundejerforeningen, og ca. 30 fra kommunen. Første møde blev afholdt 24. marts med de tre arkitektfirmaer, som er inviteret til at lave et projekt for området.

Mødet startede med en bustur og rundvisning i området syd for Vadstrupvej, og derefter var der høring i diverse grupper, efter at arkitekterne havde forelagt deres projekter.

Området skal blive en blanding af boliger og erhverv, og der sættes meget på miljø, lavenergi, og et grønt og tiltalende område. Der er dog mange knaster, der skal ryddes af vejen først, bl.a. ligger området på en gammel grusgrav der er fyldt op med forurenede materiale, og forureningen af undergrunden skal fjernes.

Det er positivt, at kommunen denne gang har taget initiativ til at inddrage borgerne tidligt i planlægningsprocessen, og vi håber at der bliver mulighed for reel indflydelse. Det vil vise sig i de kommende måneder.

Se [www.gladsaxe.dk](http://www.gladsaxe.dk) for flere detaljer. Søg "Bagsværd Park"

*Forår ved  
Bagsværd Sø*



## ***Gladsaxe Kommuneplan 2009***

Vi er blevet opfordret til at deltage i Høringsgruppen omkring Kommuneplan 2009. Hovedstrukturen for planen er:

### ***Gladsaxe - den gode, grønne, aktive by***

Gladsaxe kan betragtes som fuldt udbygget. Der er kun få ledige, ubebyggede arealer tilbage. Samtidig er Gladsaxe dynamisk, i stadig forandring og fornyelse.



Gladsaxe er en attraktiv del af hovedstadsregionen, både som bosted og som erhvervskommune. Det grønne præg, beliggenheden tæt ved city, gode boliger til alle familietyper, en velfungerende offentlig service, et bredt og aktivt foreningsliv, store erhvervskvarterer med mange forskellige typer virksomheder og mange muligheder er faktorer, der sammen med viljen til fornyelse giver den dynamik, der præger Gladsaxe.

Forandring, fornyelse og bæredygtig udvikling skal fortsat præge Gladsaxe. Udviklingen skal planlægges og styres ud fra to hovedmål:

- Gladsaxe - en endnu bedre by at bo i med byliv og kultur!
- Gladsaxe - en god erhvervsby!

## **Lokalplan 207 for Skovsøen**

Byrådet har besluttet, at der skal udarbejdes en lokalplan, der fastlægger de nærmere retningslinjer for nybyggeri på ejendommen Skovsøen 48, og som samtidig ophæver en deklARATION, der hindrer yderligere udstykning af ejendommen. Deklarationens primære formål var at højne trafiksikkerheden ved at hindre, at yderligere ejendomme fik udkørsel til Ring 4. Den etablerede støjafskærmning på Ring 4 har fjernet grundlaget for deklARATIONEN, mener kommunen.



På byrådsmødet den 16. februar, hvor lokalplanforslaget blev vedtaget, var kommunens eneste begrundelse for at tillade udstykning, som kommunen helst var fri for, risikoen for et sagsanlæg fra Skovsøen 48 mod udstykningsforbud.

Lokalplan 207 har til formål at fastlægge bestemmelser for placeringen af 2 nye enfamilies boliger på ejendommen Skovsøen 48. Lokalplanen skal desuden sikre yngle- og rasteområder for den beskyttede dyreart Stor Vandsalamander. Det betyder, at et område på 10 m rundt om søen, samt en stor del af Skovsøen 20, udlægges som fredet området. Bygningen Skovsøen 48 har fået den høje bevaringsværdi 3.

Nogle husker måske, at sagen blev behandlet af Grundejerforeningen i 2005/06, bl.a. med deraf følgende udgifter til juridisk bistand. Grundejerforeningen støtter stadig grundejernes protest mod udstykning, dog ikke økonomisk, men der vil blive sendt en indsigelse til Lokalplanen fra Grundejerforeningen.

Indsigelsesfristen udløber 27. april 2009.

## ***Nytænkning - Inspiration til Hus og Have***

En tur i vores område har vist nogle interessante nye tiltag, som vi gerne hermed viderebringer til inspiration for andre grund-  
ejere.

*Et flot pileflethegn  
i organisk design,  
set på Skovdiget 131.*



*En original afdækning af  
tilbygning og oprindelig  
hus for at forene  
disse. Set Søvej 25.*

*Design: Arkitekt Kent  
Pedersen og  
Landskabs-arkitekt  
Susanne Struch*

Hvis I selv har nogle eksempler på gode originale tiltag, så send dem gerne til bladet, [gudrun@b-gr.dk](mailto:gudrun@b-gr.dk) så vil vi fortsætte i næste nummer.

## ***Buslinie 165***

Som nogen allerede ved, er der planer om at nedlægge Buslinie 165. På medlemmernes vegne har Grundejerforeningen protesteret til Furesø Kommune, som havde en Høringsrunde.

En af mulighederne er at bus 165's rute vil blive reduceret, således at den ender ved Åvej/Ring4, dvs. at forbindelse til Værebrosbro og Lyngby skæres væk, hvilket selvfølgelig ikke er til fordel for vore medlemmer.

Sagen vil blive behandlet den 31. marts, og ..... (hørings-svar kommer måske torsdag)

## ***Medlemsstatus og Kontingentbetaling***

I 2008 er Bagsværd Grundejerforening overgået til PBS. Dette medførte forsinkelse af opkrævning af kontingent for 2008, som først blev opkrævet i november måned.

Efter overgang til PBS er det således nu blevet muligt at tilmelde medlemskontingentet til fast årlig overførsel, som fremover vil blive opkrævet i foråret efter generalforsamlingen. I år bliver medlemskontingentet opkrævet i juni måned. Kontingentstørrelsen afgøres på Generalforsamlingen.

I løbet af foråret har vi haft en større medlemsfremgang, idet bestyrelsen har gennemført en hvervekampagne. Kampagnen har indtil videre, fra nytår til nu, givet 47 nye medlemmer.

Nye medlemmer og andre medlemmer, som har betalt kontingent for 2009, vil ikke blive opkrævet før foråret 2010.

Medlemmer som fraflytter området eller af anden årsag ønsker at ophøre medlemskab af Grundejerforeningen bedes meddele dette til bestyrelsen pr. brev eller mail.

**Bestyrelsen:**

*Pernille  
Formand*



*Nina*



*Poul*



*Jørgen*



*Henrik*



*Steen*



*Gudrun*



### **Kontakt Bestyrelsen:**

Medlemmer af foreningen er altid velkomne til at kontakte bestyrelsen for at gøre opmærksom på sager, som foreningen burde tage op.

<b>Post:</b>	<b>Navn, adresse, e-mail</b>	<b>Telefon</b>
<i>Formand</i>	Pernille Dueholm, Søvej 3 B, <a href="mailto:pernille@b-gr.dk">pernille@b-gr.dk</a>	4449 1060
<i>Næstformand</i>	Poul Duch-Hansen, Aldershvilevej 71 A, <a href="mailto:poul@b-gr.dk">poul@b-gr.dk</a>	4498 9908
<i>Best.medlem</i>	Jørgen Hellinghus, Skovsøen 37 <a href="mailto:joergen@b-gr.dk">joergen@b-gr.dk</a>	4444 6674
<i>Best.medlem &amp; Kasserer</i>	Nina Sass, Birkevænget 46 <a href="mailto:nina@b-gr.dk">nina@b-gr.dk</a>	4444 8266
<i>Best.medlem</i>	Henrik Lebech, Østerhegn 6 <a href="mailto:henrik@b-gr.dk">henrik@b-gr.dk</a>	4498 3501
<i>Suppleant</i>	Steen Andersen, Vadtoften 9 <a href="mailto:steen@b-gr.dk">steen@b-gr.dk</a>	4444 1979
<i>Suppleant</i>	Gudrun Westergaard, Skovsøen 26 <a href="mailto:gudrun@b-gr.dk">gudrun@b-gr.dk</a>	4444 0262
<i>Foreningens hjemmeside</i> <a href="http://www.bagsvaerd.dk">www.bagsvaerd.dk</a> eller <a href="http://www.b-gr.dk">www.b-gr.dk</a>		

**Bestyrelsens mødekalender:** 23. april 2009

**Generalforsamling** 28. april 2009 - kl. 18:00-21:00

