

Nyhedsbrev



Kære Grundejer

April 2010

Foråret er på vej! Efter flere måneder, hvor sneen i tykke dyner har dækket gader, stræder, huse og haver, er foråret nu på vej. Vintergækker og erantis dukker op når sneen tør.

Snart er det tid at kaste sig over havearbejdet igen og gå huset efter i sømmene. Foråret byder også på den årlige generalforsamling i Grundejerforeningen tirsdag den 20. april kl. 18.

Vi i bestyrelsen glæder os til at se så mange som muligt af Grundejerforeningens medlemmer til generalforsamlingen.

Ordinær generalforsamling

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling

tirsdag den 20. april 2010 kl. 18:00-21:00

På Bagsværd Skole, Bagsværd Hovedgade 157, i kantine.

Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen, og skal fremsendes til formanden – enten som alm. fodpost eller på pernille@b-gr.dk Vi starter med at stille sulten ved et pølse-ostebord. Efter dagsordenen er der kaffe og te, samt et spændende indlæg.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsen aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab
Uddeles på mødet.
4. Fastsættelse af kontingent.
5. Indkomne forslag
6. Valg af formand.
Formanden vælges for et år ad gangen. Pernille Dueholm er villig til genvalg.
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, samt 2 suppleanter. Af bestyrelsens i alt 4 medlemmer er to på valg hvert år. I år er det Henrik Lebech og Poul Duch-Hansen. Henrik er villig til genvalg, Poul genopstiller ikke. Desuden udtræder Nina Sass af bestyrelsen grundet fraflytning fra kommunen. De to nuværende suppleanter, Steen Andersen og Gudrun Westergaard, stiller op til de to ledige pladser.
Såfremt dette godkendes af generalforsamlingen skal der vælges 2 nye suppleanter til bestyrelsen.
Der vil på generalforsamlingen være mulighed for at melde sig som interesseret i en plads i bestyrelsen.
8. Valg af revisor og suppleant.
Revisor Ole Wanting og suppleant Inge Hansen er villige til genvalg.
9. Eventuelt

Løs problemerne med naboen

På generalforsamlingen får vi besøg af Annette Willig fra Center for Konfliktløsning. Hun vil fortælle om, hvorledes konflikter undgås og hvordan de løses hvis de allerede er opstået. Mange grundejere oplever, at der fra tid til anden opstår problemer i forhold til naboen. Ofte er der noget som generer, men som man ikke får taget hul på af frygt for at det skaber en dårlig stemning. Måske er konflikten allerede brudt ud og det er svært at se løsningen. Anette vil med sit oplæg give medlemmerne redskaber til at tackle konfliktsituationerne. De redskaber kan naturligvis også bruges i andre sammenhænge – på arbejdspladsen og i familien. Anette har erfaring både som konfliktmægler i et boligselskab og som mangeårig underviser i konfliktløsning.

Medlemskab af Bestyrelsen

Bestyrelsen incl. suppleanter mødes en gang om måneden i sæsonen, hvor vi drøfter indkomne forslag fra medlemmerne og bestyrelsen, samt sager som kommunen har på dagsordenen.

Under disse drøftelser tages beslutning om grundejerforeningens engagement og deltagelse i de enkelte sager, samt sager, som medlemmerne ønsker vi skal tage op. Læs i bladet om nogle af de sager, vi har deltaget i og haft indflydelse på.

Endvidere deltager vi i det årlige møde i Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Gladsaxe Kommune samt i byrådets årlige møde med disse grundejerforeninger.

De månedlige bestyrelsesmøder foregår en hverdag mellem kl. 17 og 19 under private former, hvor vi over et par stykker smørrebrød, øl og vand snakker om, hvad der rører sig i kommunen og blandt medlemmerne. Under denne hyggelige sammenkomst fordeles opgaver, som bestyrelsen bliver enige om at engagere sig i.

Som medlem i bestyrelsen får man et vældigt godt indtryk af hvad der foregår i lokalområdet, og det drejer sig ofte om be-

givenheder, som ellers ikke er tilgængelige via eksempelvis lokalbladene.

På den kommende generalforsamling skal der vælges 2 nye suppleanter, så hvis du vil vide mere om og evt. have indflydelse på hvad der sker i kommunen, er en post i bestyrelsen anbefalelsesværdig.

Løsning på vej for oversvømmede kældre

Grundejerforeningen har fremskyndet løsningen af spildevandsproblemerne i Bagsværd. Der har været et stigende antal oversvømmelser af kældre ved voldsomme regnskyl. Foreningen har derfor i årevis gjort opmærksom på problemerne og foreslået kommunen at fremskynde renoveringen af spildevandsledningerne. Vi har desuden foreslået at mindske belastningen på kloakkerne ved at etablere mere nedsivning af regnvand på de enkelte grunde. Begge dele er nu på vej. Det har Grundejerforeningen lov til at være stolt af.

Spildevandsplan blev ændret

Foreningen har i årevis påvist, at kvarterer i Bagsværd er særlig hårdt ramt af oversvømmelser og andre gener. Særligt Bondehavevej/Aldershvilevej-kvarteret og kvarteret omkring Skråvej har været hårdt ramt. Vi har fremsendt klager fra medlemmer til kommunen, og vi har ved høringer om spildevandsplanlægning anmodet om at problemet bliver løst. Trods dette prioriterede "Spildevandsplan 2006" ikke Bagsværd-området. Planen fastlagde at hovedspildevandsledningen på Bindeledet først ville blive renoveret i 2015!

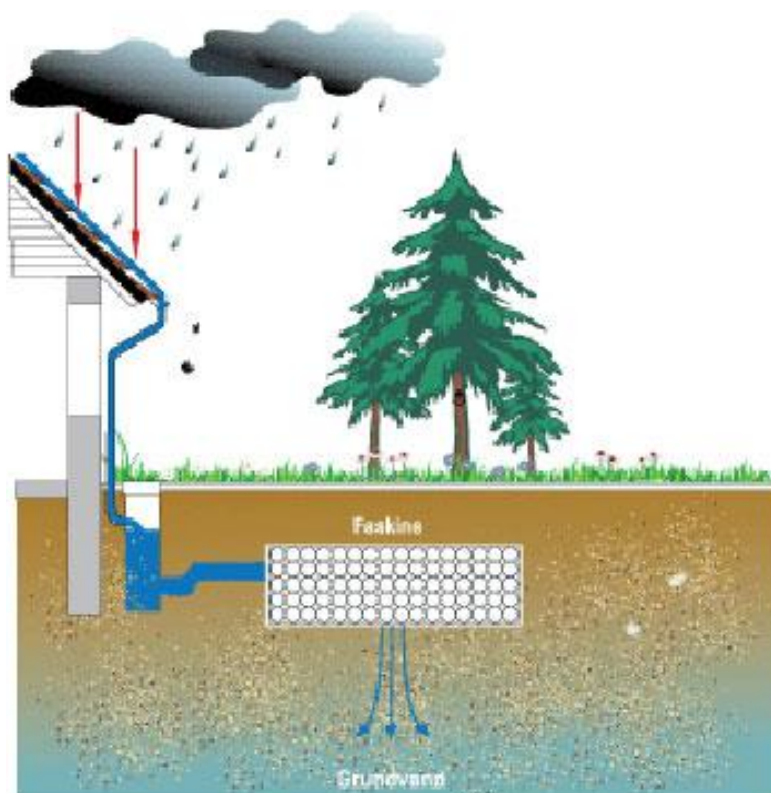


Nye spildevandsledninger i Aldershvilevej-området

Vandafledningsafgifterne fra borgerne er øremærket til spildevand og regnvand. Og da det viste sig, at der i 2007 var et stort overskud på kontoen, stillede vi forslag om, at dette blev brugt på Bagsværd-området. Det førte til, at kommunen indledte en undersøgelse af om der var behov for at opprioritere vores område. Undersøgelserne afslørede, at det var der og Spildevandsplanen blev ændret. Nu er det store arbejde for at udskifte kloakkerne i Aldershvile-området blevet iværksat. Hele efteråret og vinteren har medlemmerne måtte leve med opgravede veje og mudder. Det er træls så længe det står på, men forhåbentlig kommer det til at løse problemet med de mange oversvømmede kældre.

Nedsivning af regnvand vil blive belønnet

Regnvandet skal ikke være en belastning – det skal være en resource. Derfor stillede foreningen tidligt forslag om at slå to fluer med et smæk. At aflaste kloakkerne og at skabe mere drikkevand. Vi foreslog, at grundejere, som ønsker det, kan etablere nedsivning af regnvandet på egen grund ved en faskine. En faskine består typisk af et stort hul, hvori der er lagt en plastikkassette. Regnvandet opsamles i hullet og siver ud i den omgivende jord og bliver med tiden til grundvand som kan hentes op som drikkevand. I stedet for at lede regnvandet direkte til en faskine kan grundejeren ønsket først opsamle vandet i en tank og anvende det til bl.a. havevanding.



Bedemanden i Bagsværd

Bagsværd Begravelsesforretning

Krogshøjvej 3

2880 Bagsværd

Telefon: 4498 0243

www.bedemanden.dk

Foreningen foreslog kommunen at give grundejerne økonomiske incitamer og praktisk bistand. På den økonomiske side foreslog vi en nedsættelse af vandafledningsafgiften, tilbud om billige "faskinepakker" med de komponenter som er nødvendige for konstruktionen (svarende til modellen for salg af kompostbeholdere), og at kommunen f.eks kunne formidle billigt udlån af nødvendigt udstyr som f.eks en bobcat (f.eks en værdibon til ½ dags leje ved udlejningsbureau). På den praktiske side foreslog vi, at kommunen kunne give teknisk rådgivning med henblik på placering af faskinen på grunden og assistance til teknisk tegning med henblik på myndighedsgodkendelse.

I første omgang afviste kommunen helt forslaget. Men nu ser det ud til at blive realiseret. Efter at en spørgeskemaundersøgelse har vist stor interesse fra borgerne har Miljøudvalget truffet principbeslutning om at Gladsaxe Kommune vil tilbagebetale 40% af tilslutningsbidraget, cirka 20.800 kr. inkl. moms, til borgere, der håndterer alt regnvand på egen grund. Husstande, der allerede håndterer regnvandet på egen grund vil også få tilbagebetalt de 40%.

Over det kommende halvår vil kommunen gå videre med at undersøge mulighederne for andre juridiske, økonomiske og tekniske tiltag, der vil gøre håndtering af regnvand på egen grund mere attraktivt for borgerne. Grundejerforeningen vil derfor genfremsende sine forslag om praktisk bistand i håb om at de kan være til inspiration.



BAGSVÆRD

v/ Lone Bøegh Henriksen A/S
Bagsværd Hovedgade 113, 2880 Bagsværd
bagsvaerd@home.dk
Tlf. 44 98 18 18

home
det gør lidt noget man er foran



Dania Turist A/S - Bagsværdvej 93
2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 70 10 11 17
www.dania-turist.dk

Høring om Naturplan 2010 er afsluttet

Som det fremgik af sidste Nyhedsbrev er en Naturplan på vej. Den beskriver kommunens vigtigste naturområder og forslag til, hvordan områderne kan beskyttes og evt. udvikles. Da de fleste af områderne ligger i Bagsværd vil planen få betydning for vores nære omgivelser.

Kommunen har i denne sag været god til at inddrage borgerne tidligt i forløbet. Desuden har høringssvarene givet anledning til at udkastet er blevet væsentligt forbedret. Alt i alt en rigtig god proces, som kommunen skal have ros for.

Fra Grundejerforeningens side er vi dog fortsat bekymret over et enkelt element. Det er i Naturplanen foreslået at anlægge en sti fra enden af Bindeledet og ned til søen. Men kommunen må have overset, at arealet er privatejet. Yderligere finder vi at en ny sti til søen er overflødig og vil eksponere endnu et stykke af søbredden for indblik og støj fra Ring 4. Der er gode grusstier ved planteskolen 100 meter mod øst for Bindeledet og vejadgang ad Søvej 100 m mod vest. Grundejerforeningen har kommenteret Naturplanen i flere omgange og har gjort opmærksom på disse forbehold. Vi vil nu følge planens gennemførelse tæt.

Naturplanen har den 15. marts været behandlet i Teknik og Trafikudvalget. Et flertal i udvalget (Ole Skrald Rasmussen, Tom Vang Knudsen, Cheri-Mae Marlena Williamson, samt Susanne Palsig) har valgt at fastholde forslaget om en stiføring fra Bindeledet til Søen. Lars Abel og Pia Skou stemte imod. Der vil nu blive gennemført en besigtigelse.



Tommy Knudsen

Bagsværd-Søborg-Værløse
Bagsværd Hovedgade 81 - 2880 Bagsværd

Tlf.: 4498 9898

www.estate-maeglerne.dk

Ismålinger på Bagsværd Sø kom for sent

I år har det været en herlig vinter for friluftsfolket. Kolde klare dage med sol, is og sne. Isen på Bagsværd Sø frøs til lige efter nytår. Men kommunen åbnede den ikke for færdsel. Vi kontaktede kommunen, men først efter flere rykkere valgte kommunen at måle og frigive et lille område ved Bagsværdvej. På størstedelen af søen var færdsel fortsat forbudt, fordi istykkelsen ikke blev målt. Årsagen fortabte sig i det ukendte, for kommunen besvarede ikke vores skriftlige spørgsmål før meget senere. Foreningen fortsatte med at rykke for ismålinger på hele søen og det lykkedes da også til sidst at få kommunen til at måle. Det var flere uger efter at isen var blevet sikker.

Ishockey på søen

Med et kommunalt mål om et "sunder Gladsaxe" har kommunen lige udarbejdet en naturplan der skal få borger-



ne ud i naturen. Naturplanen foreslår, at der skal laves sansestier, oplevelsesruter og naturlegepladser. Det er en foræring, når Bagsværd sø er isdækket og ganske gratis lokker tusindvis af store og små borgere ud til leg, isfiskeri, skøjtølb, vandreture og skiløb. Det er svært at forstå, hvorfor kommunen ikke med kys-hånd greb denne mulighed.



MOLLERUP VVS

TAGARBEJDE • VVS • KLOAK • MURER • EL
Laurentsvej 32 • 2880 Bagsværd • Tlf. 44 98 10 00
DØGNVAGT: VVS-VAGTEN • Tlf. 38 89 08 89

WWW.3BLAA.DK

Det er en utilfredsstillende service. Hvis kommunen vælger ikke at måle på hele søen, bliver den aldrig frigivet. Modsat hvad man skulle tro fører det ikke til større sikkerhed. Borgerne vælger at ignorere skiltene med "Færdsel på isen forbudt", hvis de ikke fjernes når isen er sikker. Såfremt kommunen tager sit ansvar alvorligt skal skiltningen være troværdig. Der er nogle få og kendte områder ved udløb ved planteskolen og ved broen under Nybrovej, hvor isen kan være tyndere først og sidst i sæsonen. Det må være nemt at markere disse områder, mens resten kan frigives når tykkelsen er over 13 cm. Alternativt kunne man nøjes med at skrive at "Færdsel på isen er på eget ansvar".

Heldigvis er der også politikere som er utilfredse. I de kommende måneder vil forløbet blive evalueret sammen med forvaltningen for at være parat, hvis der igen skulle komme en isvinter.

Omlægning af Buslinie 165

I sidste nummer fortalte vi om afgørelsen omkring Buslinie 165, hvor Grundejerforeningen havde gjort indsigelse for at hindre at linien blev nedlagt mellem Ring4 og Lyngby.

Den nye køreplan træder i kraft pr. 28. marts og bliver som planlagt:

- Buslinjer 165 og 167 nedlægges i deres nuværende form.
- Der etableres en ny linje 151, som kører udelukkende i Furesø Kommune mellem Laanshøj og Hareskovby.

Der etableres en ny linje 165, der kommer til at køre mellem Herlev St. og Lyngby St. ruten gennem Hareskovby bliver følgende: Skovbovænget, Skovmose Allé, Tibberup Allé, Ny Hjortespringsvej, Brunsøvej, Værebrovej og videre til Bagsværd St. og Lyngby St. Mellem Lyngby og Bagsværd køres ad to forskellige ruter.

Danske

Bank

Dyrk din Have uden Kemi

Grønt IDÉcenter inviterer til en kursusrække i klimavenligt og økologisk havebrug. På fire aftener (8. 15. 22. 29. april) vil havekonsulent Jens Juhl lære fra sig om den økologiske køkken- og prydhave og grøn guide Jesper Larsen vil fortælle om fugle- og dyrelivet.

Kurset finder sted i Store Sal på Gladsaxe Hovedbibliotek. Tilmelding senest tirsdag 6. april 2010 hos grønt IDÉcenter på 39 57 69 20 eller groentidecenter@gladsaxe.dk

Medlemsstatus og Nyt medlemskab

Aktuelt er vi 272 medlemmer af grundejerforeningen. Man kan blive medlem af Grundejerforeningen, hvis man er grundejer i den nordlige del af Gladsaxe, nord for Gammelmosevej, Frodesvej, Smør- og Fedtmosen.

Kender du en grundejer som ønsker at være med i grundejerforeningen, kan indmeldelse ske:

- via foreningens hjemmeside: www.bagsværd.dk eller www.b-gr.dk
- ved henvendelse pr. mail eller brev til formanden eller kassereren
- ved bankoverførsel af kr. 200 til grundejerforeningens bankkonto i Danske Bank: 3140 3140770701 mærket 'nyt medlem' og med oplysning om navn og adresse.

Medlemmer som fraflytter området eller af anden årsag ønsker at ophøre medlemskab af Grundejerforeningen bedes meddele dette til bestyrelsen pr. brev eller mail.

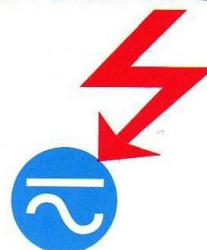
44 98 35 01 – en god kontakt til

HENRIK LEBECH

Aut. EL-installatør

Østerhegn 6 · Bagsværd
henrik@lebech.dk · www.lebech.dk

LYS – KRAFT – EL-SERVICE



Bestyrelsen:

*Pernille
Formand*



Nina



Poul



Jørgen



Henrik



Steen



Gudrun



Kontakt Bestyrelsen:

Medlemmer af foreningen er altid velkomne til at kontakte bestyrelsen for at gøre opmærksom på sager, som foreningen burde tage op.

Post:	Navn, adresse, e-mail	Telefon
<i>Formand</i>	Pernille Dueholm, Søvej 3 B, pernille@b-gr.dk	4449 1060
<i>Næstformand</i>	Poul Duch-Hansen, Aldershvilevej 71 A, poul@b-gr.dk	4498 9908
<i>Best.medlem</i>	Jørgen Hellinghus, Skovsøen 37 joergen@b-gr.dk	4444 6674
<i>Best.medlem & Kasserer</i>	Nina Sass, Birkevænget 46 nina@b-gr.dk	4444 8266
<i>Best.medlem</i>	Henrik Lebech, Østerhegn 6 henrik@b-gr.dk	4498 3501
<i>Suppleant</i>	Steen Andersen, Vadtoften 9 steen@b-gr.dk	4444 1979
<i>Suppleant</i>	Gudrun Westergaard, Skovsøen 26 gudrun@b-gr.dk	4444 0262

Foreningens hjemmeside

www.bagsvaerd.dk eller www.b-gr.dk

Bestyrelsens mødekalender:

Generalforsamling 20. april 2010 - kl. 18:00-21:00