

# Nyhedsbrev



*"Nu falmer skoven trindt om land,  
og fuglestemmen daler"*

*Kære Grundejer*

*Oktober 2012*

Med ovennævnte strofe byder vi velkommen til efteråret med alt hvad dertil hører. Haven skal lukkes ned, vi skal til at feje blade sammen og rydde op og i det hele taget gøre klar til at vi også kan stå gennem en vinter.

Samtidig byder vi velkommen til efterårets udgave af Nyhedsbrevet fra Bagsværd Grundejerforening. Læs heri blandt andet om vores nye hjemmeside, læs observationer fra Bagsværd by, og læs om gamle bevaringsværdige træer, altsammen krydret med fotos fra den forgangne sommer.

Vi håber I vil tage godt imod Nyhedsbrevet.

## ***Ny hjemmeside***

Når du sidder med dette nyhedsbrev i hånden, har bestyrelsen langt om længe fået foreningens nye hjemmeside udgivet på internettet. Langt om længe, fordi det har ikke været nogen nem proces, måske fordi vi fra begyndelsen havde stillet ret store krav til arkitektur og funktionalitet.

Adressen er den samme som tidligere :

[www.bagsværd.dk](http://www.bagsværd.dk) eller [www.b-gr.dk](http://www.b-gr.dk)

Vi synes, at resultatet er tilfredsstillende, men hen ad vejen er der sikkert en række detaljer, der trænger til at blive strammet op eller ligefrem ændret.

På siden kan du holde dig orienteret med hensyn til foreningens virke, læse referater af generalforsamlinger, se foreningens vedtægter, bestyrelsens medlemmer og meget andet.

Nogle emner er alment tilgængelige, andre er kun for medlemmer af Grundejerforeningen og kræver således login. Du logger ind ved at gå ind på "Foreningen" > "Medlemsarkiv" eller yderst til højre i menubjælken under det smukke bannerbillede.

Brugernavn: [medlem](#)

Kodeord: [bgr2012](#)

Kodeord vil blive ændret en gang om året. Det nye kodeord vil blive bekendtgjort i Nyhedsbrevet.

På hjemmesiden kan du melde dig ind som medlem, kontakte bestyrelsen, herunder foreslå emner, du synes vi skal tage op, eller indsende billeder som du vil berige siden med. Du kan finde gode links til en række hjemmesider, der kan have grund-ejeres interesse, herunder naturligvis Gladsaxe Kommune, Boligejernes Videntcenter (Bolius), Hegnsloven etc.

Vi håber, at du vil tage godt imod den nye hjemmeside..

God fornøjelse!

## **Referat fra Generalforsamlingen 25. april 2012**

Foreningens ordinære generalforsamling fandt sted den 25. april på Værebroskole (nu Skovbrynet Skole), hvor ca. 50 var mødt op foruden bestyrelsen. Efter fælles spisning af lækre kolde specialiteter samt øl, vin og kaffe gik mødet i gang. Det startede med Formandens beretning om det forgangne år. Den vil være at finde på foreningens hjemmeside.

Foreningens formand Pernille Dueholm stillede ikke op til genvalg, og da en ny kandidat til posten ikke meldte sig, blev det besluttet at vælge et ekstra medlem til bestyrelsen. Der blev altså valgt to nye medlemmer, Hans Christian Gelf-Larsen som medlem og Anne Lotte Hauch Jensen som suppleant. Bestyrelsen vil fungere uden formand indtil næste generalforsamling.

Efter fremlæggelse af regnskab og drøftelse af diverse emner under Eventuelt kunne dirigent Thomas Hjort kl. 21.20 erklære generalforsamlingen for slut.

De to nye medlemmer i bestyrelsen:



Anne Lotte Hauch Jensen



Hans Christian Gelf-Larsen

## **Omlægning af Buslinie 400S**

Efter mange forskellige løsningsforslag og efter talrige indsigelser og protester, ikke mindst fra beboergruppen på Værebrovej, er den endelige løsning for omlægning af Bus 400S nu fundet, efter vedtagelse i både Regionsrådet og Kommunalbestyrelsen.

Den ny løsning indebærer, at linje 400S til og fra Lyngby omlægges til parallelvejen langs Hillerødmotorvejen og kører direkte ad Vadstrupvej til Bagsværd Station. I retningen mod Bagsværd placeres et stoppested på parallelvejen for at betjene Værebropark. Ved Bagsværd Erhvervsquarter placeres stoppesteder ved Brudelysvej.

Den nye rute skal i højere grad tilgodese Værebroparken og industrikvarteret ved Novo.

Den nye rute, hvor man anvender ramperne i begge retninger, har hele tiden været den foreslåede løsning fra Grundejerforeningen og fra Beboergruppen på Værebrovej, så der er fælles glæde over, at man kom til fornuft i denne sag, og ikke førte 400S gennem hele Værebrovej.



### **BAGSVÆRD**

v/ Lone Bøegh Henriksen A/S  
Bagsværd Hovedgade 113, 2880 Bagsværd  
bagsvaerd@home.dk

**Tlf. 44 98 18 18**

**home**

det gør idéen noget man er foran

## ***Aftaler om driftsoverenskomst for vedligeholdelse af private fællesvej***

Gladsaxe Kommune har besluttet, at de årlige udgifter til vedligeholdelse af private fællesveje skal svare mere direkte til kommunens faktiske udgifter. Derfor skal alle driftsoverenskomster mellem kommunen og private fællesveje genforhandles i efteråret 2012.

### Opsigelse af eksisterende driftsoverenskomster

For at kunne træffe aftaler om nye og mere tidssvarende driftsoverenskomster har Trafik- og Teknikudvalget 18. juni 2012 besluttet at opsig de eksisterende A- driftsoverenskomster og B-driftsoverenskomster mellem grundejerne på private fællesveje og kommunen. Dette sker med virkning fra 1. januar 2013. Opsigelsen er sket ved annonce i Bagsværd-Søborg Bladet 26. juni 2012, og der er udsendt orienteringsbreve til de berørte grundejere 27. juni 2012.

### Nye overenskomster

Grundejerne på de private fællesveje får mulighed for at ansøge om og aftale en ny driftsoverenskomst med kommunen på nye betingelser.

Miljøforvaltningen har stået til rådighed for en række fælles informationsmøder med repræsentanter for de private fællesveje, og til et af møderne deltog et medlem af Bagsværd Grundejerforenings bestyrelse for at blive orienteret på eventuelle medlemmers vegne. Skulle der være medlemmer, der er i tvivl om deres vejs situation, kan foreningen være behjælpelig med en afklaring.

**Bedemanden i Bagsværd**

**Bagsværd Begravelsesforretning**

Krogshøjvej 3

2880 Bagsværd

Telefon: 4498 0243

[www.bedemanden.dk](http://www.bedemanden.dk)



## ***Et åndehul på torvet***

Bagsværd Torv har haft ry for at være lidt kedeligt. Men den nye ejer af den runde café har gjort en flot indsats ved at placere caféborde og stole, samt beplantning foran den lille restaurant. Samtidig er udbudet af spiseligt og drikkeligt blevet udvidet, og hvis man synes vejret er til det, kan man også købe is i vafler.



## ***Blomstersarrangementer***

Der kan ofte være grund til at kritisere kommunen, men ros skal den nu have for de flotte blomsterarrangementer, der pynter gevaldigt op omkring Bagsværd Station og År 2000 pladsen.

**Danske**

**Bank**

## **Parkering forbudt?**

På Bagsværd Hovedgade, udfør Netto og en række andre forretninger, er der stopforbud mellem kl. 15.30 og 18.00. Dette forbud er der mange, der overser, måske forledt af, at der holder en lang række andre biler, og så er det nærliggende at tro, at det er tilladt at parkere. Men det er det ikke, og politiet aflægges jævnligt visit, og inkasserer 4-5000 kroner til statskassen.

Men er det fair, at skiltet der oplyser om stopforbuddet er skjult mellem træernes grene, og i øvrigt så snavset at teksten er vanskelig at læse?



Noget helt andet er, om stopforbuddet stadig er nødvendigt? Da aflastningsramperne blev bygget på Motorvej 16, blev en meget stor del af trafikken ledt væk fra Bagsværd Hovedgade.

Foreningen vil prøve at kontakte den rette myndighed med henblik på, om man ikke simpelthen kan droppe stopforbuddet.



**Tommy Knudsen**

Bagsværd-Søborg-Værløse  
Bagsværd Hovedgade 81 - 2880 Bagsværd

**Tlf.: 4498 9898**

[www.estate-maeglerne.dk](http://www.estate-maeglerne.dk)



## ***Kedelig udsigt***

Broen over S-banen på Bagsværdvej skæmmes af nogle dominerende krydsfinérplader. Er det noget DSB har fundet på, for at unge mennesker ikke skal smide ting ned på skinnerne eller kravle op, så de ender på højspændingsledningerne?



Der må kunne findes en elegantere løsning, f.eks. skærme af gennemsigtigt plastic. Den ansvarlige for den grimme træplade-løsning må gerne melde sig!

Foreningen har kontaktet Banedanmark, og de har lovet at se på sagen.

## ***Smukke eksempler på Gamle Træer - se artikel s. 9***





## **Bevaring af gamle træer i Gladsaxe Kommune, specielt i "Regatta-området"**

Foreningen har fået svar fra Miljøafdelingen, hvor man har forståelse for problemet, men henviser os til at gå i dialog med medlemmerne af Kommunalbestyrelsen, hvis der skal laves et tillæg til Lokalplan 74. I denne lokalplan, der er gældende for vore medlemmer, opfordres grundejerne til at være tilbageholdende med at fælde træer, en hensigtserklæring, der har vist sig ikke at være tilstrækkelig.

Endvidere foreslår man, at en informationskampagne kunne bevidstgøre og skabe større forståelse for vigtigheden af at bevare 2/3/400-årige gamle træer, træer der var mere end 100 år, da husene blev bygget under dem, træer der er karakteriskabende for det område de står i:

- værdifulde for biodiversitet, landskabsoplevelse og kulturhistorie
- træer modvirker indkig, dæmper trafikstøj og giver læ
- bidrager til godt klima, optager kuldioxid(CO<sub>2</sub>) og frigiver ilt
- tiltrækker fugle og insekter

### ***H.C.Andersen er, også om dette emne, helt aktuel:***

*Det gamle træ, o, lad det stå,  
indtil det dør af ælde.*

*Så mange ting det husker på,  
hvad kan det ikke melde.*

*Vi det så fuldt med blomster så,  
de friske grene hælde.*

*Det gamle træ, o, lad det stå,  
Det må I ikke fælde!*

*Nu vil jeg da på vandring gå,  
men det kan jeg fornemme,*

*man rejser ud for hjem at nå,  
thi bedst er det dog hjemme.*

*Når træet her har blomster på,  
det vil min hjemkomst melde.*

*Det gamle træ, o, lad det stå,  
det må I ikke fælde!*

Et mere nutidigt indlæg om samme emne kan findes hos Dansk Naturfredningsforening på [www.dn.dk/evighed](http://www.dn.dk/evighed)

## ***Plankeværker***

Det bliver mere og mere almindeligt at lukke sig inde bag høje plankeværker, og det er ikke altid noget kønt syn.

Men det skal hilses med tilfredshed, at der er nogle, der forsøger at bøde på det triste syn. Ved indkørslen til Skovalleen har man plantet solsikker, og nu ser det helt kønt ud. Et andet sted, hvor der også er dukket et plankeværk op, har man plantet stedsegrønne planter som tilsyneladende er godt på vej til en dag at få det hele til at ligne en hæk.



## ***Regnskab og Medlemsstatus***

Vi havde i 2010 256 medlemmer. I 2011 var tallet 252, og dags dato er vi 243 medlemmer. Denne nedgang skyldes, at vi i år har mistet 20 medlemmer, heraf er 6 slettet p.g.a manglende betaling efter flere rykkere. De sidste 14 er medlemmer, der har solgt deres hus eller har meldt sig ud. Vi har dog også fået 11 nye medlemmer i år.

Vi har i foreningen aftale med flere ejendomsmæglere, som meddeler hvem de nye ejere er, når husene er solgt – det er dog ikke altid de lader sig hverve som medlemmer.

Medlemmer som ønsker regnskaber samt nyhedsbrev tilsendt pr. mail opfordres endnu en gang til at sende deres mailadresse til: [steen@b-gr.dk](mailto:steen@b-gr.dk) (dog ikke hvis de har meddelt den før).

## **Kontakt Bestyrelsen:**

Medlemmer af foreningen er altid velkomne til at kontakte bestyrelsen for at gøre opmærksom på sager, som foreningen burde tage op. Bestyrelsen kan foruden telefon og fodpost nås med e-mail gennem hjemmesiden [www.bagsvaerd.dk](http://www.bagsvaerd.dk)

<b>Post:</b>	<b>Navn, adresse, e-mail</b>	<b>Telefon</b>
<i>Næstformand</i>	Ole Berner, Elmevænget 3B <a href="mailto:ole@b-gr.dk">ole@b-gr.dk</a>	4444 5959
<i>Best.medlem &amp; Kasserer</i>	Steen Andersen, Vadtoften 9 <a href="mailto:steen@b-gr.dk">steen@b-gr.dk</a>	4444 1979
<i>Best.medlem</i>	Gudrun Westergaard, Skovsøen 26 <a href="mailto:gudrun@b-gr.dk">gudrun@b-gr.dk</a>	4444 0262
<i>Best.medlem</i>	Thorkild Harsløf Elmevænget 9 <a href="mailto:thorkild@b-gr.dk">thorkild@b-gr.dk</a>	4498 4165
<i>Best.medlem</i>	Hans Christian Gelf-Larsen Krogmosevej 27 <a href="mailto:hans-chr@b-gr.dk">hans-chr@b-gr.dk</a>	4444 3031
<i>Suppleant</i>	Frank Paulsen Skovalleen 39 <a href="mailto:frank@b-gr.dk">frank@b-gr.dk</a>	4050 1635
<i>Suppleant</i>	Anne Lotte Hauch Jensen Elmevænget 17 <a href="mailto:alhj@b-gr.dk">alhj@b-gr.dk</a>	4498 0669



## **MOLLERUP VVS**

**TAGARBEJDE • VVS • KLOAK • MURER • EL**  
Lauretsvej 32 • 2880 Bagsværd • Tlf. 44 98 10 00  
**DØGNVAGT: VVS-VAGTEN • Tlf. 38 89 08 89**

**WWW.3BLAA.DK**

44 98 35 01 – en god kontakt til

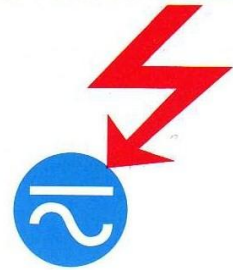
**HENRIK LEBECH**

Aut. EL-installatør

Østerhegn 6 · Bagsværd

henrik@lebech.dk · www.lebech.dk

**LYS – KRAFT – EL-SERVICE**



**Dania Turist A/S - Bagsværdvej 93**

2800 Kgs. Lyngby

Telefon: 70 10 11 17

[www.dania-turist.dk](http://www.dania-turist.dk)

**M**atthiesen  
Advokatanpartsselskab

Hesteskoen 1 · Postboks 29 · 2880 Bagsværd · Tlf 44 44 25 00