



Kære Grundejer

Oktober 2013

Den 24. april holdt vi generalforsamling i Grundejerforeningen, hvor ca. 50 medlemmer var mødt op til en hyggelig aften på Skovbrynet Skole, indledt med et fælles pølse/ostebord. Under generalforsamlingen aflagde fungerende formand Ole Berner beretning om årets aktiviteter i foreningen, som løbende har været behandlet også her i bladet. Bestyrelsen blev genvalgt, og ingen nyvalg var påkrævet. Derimod fik foreningen ny formand, idet Hans-Chr. Gelf-Larsen blev valgt til formand for Grundejerforeningen.

Læs hele referatet på vores hjemmeside www.bagsvaerd.dk under Medlemsarkiv. Login: "medlem" kodeord: bgr2013

Vi giver nedenfor ordet til den nye formand for foreningen:

Den 10.december fejrer Bagsværd Grundejerforening sin 134-års fødselsdag, og foreningen har i alle disse år arbejdet ud fra formålsparagraf, § 3: "at varetage medlemmernes grundejerinteresser, samt medvirke til en heldig og betryggende udvikling i Bagsværd".

Selv har jeg kun boet i Bagsværd i 34 af de 134 år, siden vi byggede vores almindelige parcelhus på Krogmosevej, og jeg har i det stille gennem årene glædet mig over den smukke udvikling, der er foregået i Bagsværd.

Ejendommene er ganske gradvist blevet mere velholdte, ligesom vejene, belysningen, pladserne og færdselsforholdene også er blevet forbedrede. Samarbejdet med Gladsaxe Kommune foregår fortsat i en positiv stemning. Der er kommet smukke rekreative områder, nye eller renoverede skoler, bedre indkøbsmuligheder og succesfulde virksomheder.

Men vigtigst af alt er det generelt gode naboskab, der opleves rundt omkring på vejene. Vi ser, at Bagsværd er blevet et attraktivt område at bosætte sig i for unge familier.

Min entrè ind i bestyrelsen blev formidlet af bestyrelsesmedlem og kollega, læge Ole Berner, der ved et medlemsmøde for ca. 2 år siden engageret omtalte foreningens arbejde og foreslog min deltagelse i bestyrelsesarbejdet, som nu har medført, at jeg ved den sidste generalforsamling blev indstillet til formandshvervet, et arbejde jeg glæder mig meget til, især da jeg nu rigtigt har lært de andre og meget kompetente bestyrelsesmedlemmer godt at kende, og har oplevet den store erfaring og den goodwill der er skabt omkring bestyrelsen, en respekt der også er oparbejdet gennem vores tidligere fungerende formænds virke, sidst men ikke mindst, gennem Pernille Dueholms store indsats.

Vi har alle i bestyrelsen smøget ærmerne godt op, og glæder os til at arbejde i de kommende år - ud fra den ovenfor nævnte § 3 - og håber inderligt på at modtage mange henvendelser fra foreningens medlemmer, personligt, pr. brev, pr. telefon, mail, eller sms.

Jeg vil glæde mig til at arbejde med til at udvikle Bagsværd.

Hans-Chr. Gelf-Larsen



Ny plejeplan for Bagsværd Søpark

Vej og Park-afdelingen har til interesserede parter udsendt et udkast til en ny plejeplan for Bagsværd Søpark, dvs. parken der ligger langs med Bagsværd sø og Bagsværdvej, og har planteskolen som vestnabo og Observations og Spædbarnshjemmet som østnabo.

Plejeplanen foreligger kun digitalt på: www.gladsaxe.dk/plejeplan_bagsvaerd_soepark og alle er velkomne til at maile kommentarer via linket til sidst i udkastet, inden den 25. oktober. Senere på året kommer planen i almindelig offentlig høring.

Repræsentanter fra bestyrelsen i Grundejerforeningen har den 20/6 sammen med flere andre interesserede og ledende medarbejdere fra Vej og Park-afdelingen, vandret området igennem, og under turen blev vi informeret om tankerne for en revision af den nugældende plejeplan. En plejeplan giver - i store træk - kommunen mulighed for at virke indenfor dens rammer, såfremt den overholder bestemmelserne i fredningen af 2007, og Fredningsnævnet skal derfor ikke jævnlige spørges, når arbejder skal udføres i Søparken.

Kommunens landskabsarkitekters skriftlige oplæg virkede meget gennemarbejdet og Jesper Fogs kommentarer undervejs gav os alle indtryk af et oprigtigt ønske om fortsat at kunne bevare det smukke parkområde. Medarbejderne var meget lydhøre overfor alle de ønsker, som vi kom med, og det er glædeligt at se, at det udsendte forslag til ny plejeplan indeholder de fleste af disse ideer.

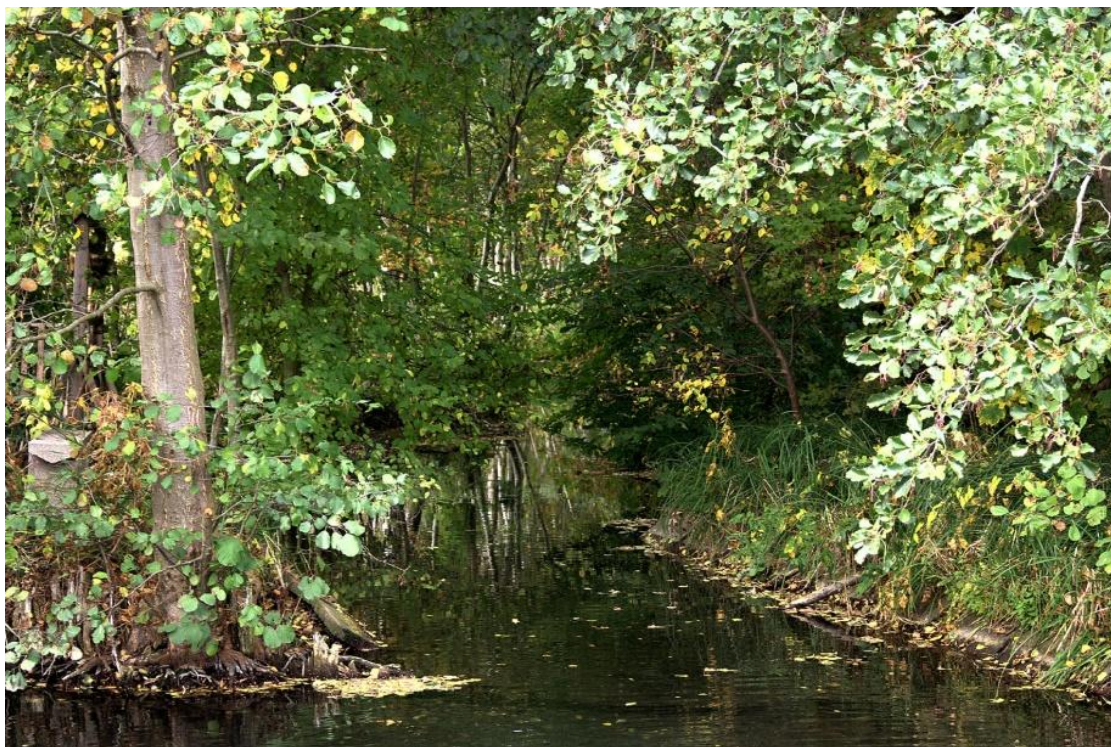
Fra Grundejerforeningens side fremførtes mange forslag, men især atter nødvendigheden af at værne om den naturmæssigt unikke ellesump i den vestlige del af parken. Udkastet rummer da også nu acceptable planer netop for bevarelsen af denne del af parken.

Danske

Bank

Umiddelbart indeholder det grundige udkast mange gode planer for vedligeholdelse og forbedring af Bagsværd Søpark.

Bestyrelsen vil i de kommende uger udarbejde en kommentar til udkastet, som vil blive mailet til Vej og Park, og håber, at medlemmer også vil indsende bemærkninger (via ovennævnte link, tilmeld som BORGER, med kodeord GLADSAXE, og kommenter under: "giv din mening til kende", – eller alm. mail til Vejpark@gladsaxe.dk, eller telf. 39575863), også gerne til bestyrelsen.



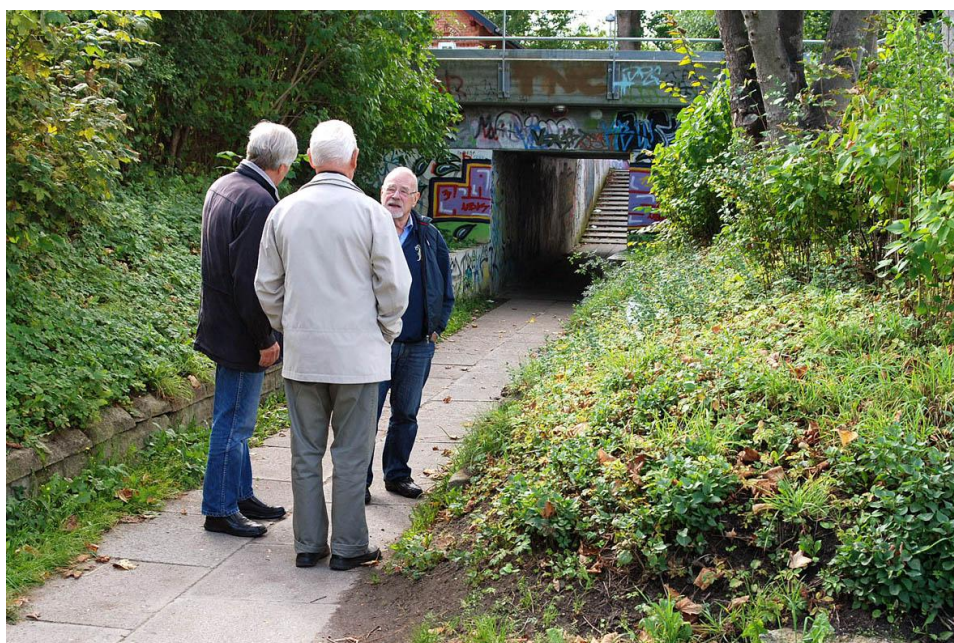
Medlemshenvendelse - Tunnel ved Kurvej

Bestyrelsen er altid glad for henvendelser fra medlemmerne, og alt har interesse, som kan berøre en grundejer.

Som et eksempel kan vi fortælle om en henvendelse vi fik i sensommeren fra et mangeårigt medlem, som havde bemærket generende forhold omkring gangtunnellen under S-banen under den gamle stationsbygning i Bagsværd, en passage der er meget benyttet, og som udgår fra Kurvej.

Bestyrelsesrepræsentanter har ved to lejligheder inspiceret området og fundet, at forholdene er kritisable vedrørende bl.a. henkastet affald og graffiti. Herudover er jordskråningerne og skråningsstenene ved at skride ud mod gangstien, og stenene er ved at forvitre, og endvidere er beplantningen i området ikke køn eller dækkende op mod de høje trådhegn. Alt i alt et trist syn, der ikke appellerer til brugernes respekt.

Vi har derfor på Grundejerforeningens vegne rettet en skriftlig henvendelse til direktør Ivan Christensen fra Vej og Parkafdelingen og opfordret til en snarlig renovering af passagen. Vi ser frem til at modtage hans svar.



Asbest i eternittaget - bekymring ?

Mit brune bølgeeternittag var blevet 34 år gammelt og så ikke pænt ud længere. Skulle det males eller helt udskiftes?

Utallige danske parcelhuse fra 1960/70/80 med bølgeeternittage er i den samme situation, idet levetiden for sådanne tage antages at være ca. 40-50 år.



En god ven var ikke i tvivl: "det skal udskiftes, da det jo indeholder en masse asbest og giver kræft på langt sigt - har man jo hørt !".

Uha, ja, asbest og kræft, det er jo et velkendt problem, men er bølgeeternit så dermed også farligt?

Det måtte undersøges lidt nærmere, hvorfor Google blev flittigt besøgt, og det endte til sidst med, at Kræftens Bekæmpelse blev ringet op. Her kunne asbesteksperten, chefbiolog Jonni Hansen, oplyse, at eternitpladerne indtil 1986 indeholder ca. 10% farlige asbestfibre, der er opblandet i cement, men han mente ikke, at det var farligt at bo i et hus med eternittag, hvis man overholdt de strenge krav, der er omkring håndtering af eternitplader, især omkring bearbejdning og bortskaffelse af materialet, hvorunder asbestfibre kan "rystes fri".

Endvidere kunne det måske stabilisere asbestfibre i overfladen af gamle plader gennem en opmaling. Han foreslog sluttelig, at der måske var yderligere viden om problemet hos Statens Byggeforskningsinstitut.

Instituttets ekspert, ing. Torben Rasmussen, fortalte at asbest, der er bundet i tagplader, der ser pæne ud, ikke løsner sig, og derfor er ufarligt. Ved slidte tage, kunne en opmaling måske holde på fibrene, men nogen sikkerhed for dette havde man ikke.

Ved meget medtagne eternittage anbefalede han simpelthen at lægge et nyt tag, f.eks. af stål udenpå eternittaget, det var billigt og langtidsholdbart.

Hos Arbejdstilsynet kunne de meddele, at de "ikke var særligt bekymrede" og anbefalede, at de slidte eternittage blot skulle blive liggende, indtil at de var ret utætte og dermed tjenlige til udskiftning. Han mindede også om, at der er strenge regler omkring håndtering af gamle eternittage.

Videncentret om parcelhus, Bolius, skriver udførligt om problemet og oplyser direkte, at der ikke er grund til ængstelse omkring asbestfibrene i de gamle eternittage. De skriver endvidere, at der ikke er grund til at male gamle tage, medmindre man ønsker, at det skal se pænt ud. Bolius minder også om de særlige regler, som kan læses alle steder (også på Bolius hjemmeside), mht. håndtering og bearbejdning af eternitplader.

De oplyser på deres hjemmeside, at hvis talstemplet på eternitpladen begynder med 0 eller 1, så indeholder pladen asbest.

Udforskningen af problemet omkring den eventuelle sundhedsfare ved asbestindholdet i gamle eternittage afslørede således, at der hersker nogen usikkerhed omkring risikoen ved at have et sådant ældre tag, hvorfor vi vil skrive til Miljøministeriet i håb om, at ministeriet kan udarbejde en overordnet vurdering omkring dette emne.

H-C G-L

44 98 35 01 – en god kontakt til

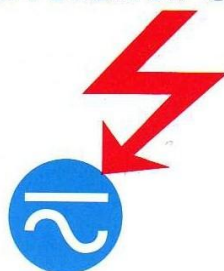
HENRIK LEBECH

Aut. EL-installatør

Østerhegn 6 · Bagsværd

henrik@lebech.dk · www.lebech.dk

LYS – KRAFT – EL-SERVICE



Nu kommer Letbanen

Det ser nu ud til, at Letbanen mellem Lyngby og Ishøj bliver en realitet. I hvertfald har man i sommerens løb fået underskrevet en aftale, og banen skulle stå færdig i 2020.

Hvor stor betydning den får for borgerne i Bagsværd vil vise sig. Nogle er skeptiske. Hvis man f.eks. bor i den nordvestlige udkant af Bagsværd og arbejder i industriområdet i Herlev, skal man først gå eller køre til Bagsværd station og tage S-toget de to stationer til Buddinge, hvor man kan skifte til Letbanen. De fire kilometer til Herlev går hurtigt, men når man står af i Herlev, skal man gå godt en kilometer til industriområdet, medmindre man vil skifte til en bus og gå resten af vejen. Hvad billetprisen vil løbe op i, kan man ikke sige noget om endnu, men hvis Bagsværdborgeren vælger at køre direkte i egen bil, er distancen ca. 9 km, hvilket idag vil koste ca. 9 kroner i benzinforbrug, med en rejsetid på under ti minutter.

Men lad os ikke være negative. Letbaner har vist deres berettigelse i mange storbyer allerede, så der er ingen tvivl om, at den vil blive benyttet af mange.

Men endnu et spørgsmål henstår: Når banen stort set skal følge Ring 3, som består af en vejbane, en cyklesti og et fortov – i hver retning – hvordan skal man så få plads til letbanesporet? Vil man ofre fortov eller cykelsti? Eller er det villaejernes grunde på begge sider, der skal gøres indhug i? Også passagen gennem Lyngby må byde på vanskelige problemer, skulle man tro.

Det bliver interessant at følge udviklingen. På næste side ses en plan over hele Letbanens rute.

F.P.



BAGSVÆRD
Lone Bøegh Henriksen A/S
Statsaut. ejendomsmægler & valuar, MDE
Bagsværd Hovedgade 113, 2880 Bagsværd
bagsvaerd@home.dk
Tlf.: 44 98 18 18

home

vi vil være din foretrukne ejendomsmægler



Bedemanden i Bagsværd

Bagsværd Begravelsesforretning

Krogshøjvej 3

2880 Bagsværd

Telefon: 4498 0243

www.bedemanden.dk

Bagsværd Bypark

Det vides ikke, hvornår det nye byggeri Solhusene på hjørnet af Vadstrupvej og Krogshøjvej, samt Laurentsvej 14 og 16 startes op. Efter de første planer skulle det startes her i efteråret, men noget tyder på, at det er udsat, når man taler med lejerne af de ejendomme, som skal rives ned, når der skal bygges.

Det er med stor undren vi at erfare, at Gladsaxe Kommune har givet tilladelse til at opføre en ejendom på 10 etager på grunden over for Fakta. Når man betænker de mange protester, der har været fra rigtig mange borgere, som har deltaget i de afholdte borgermøder, bliver det nok ikke så pænt at se på. Vi må vente og se, hvad det ender med. Bygherren Sophienberg vil jo helst bygge så meget som muligt på grundene. Det har jo noget med økonomien at gøre.

Den tidligere Bagsværd Skole

Den gamle Bagsværd Skole er nu sat til salg i offentlig udbud. Tilbud skal være indsendt inden 13. december 2013. Det store areal på 30.000 m² skal bebygges efter nogle retningslinier, som Gladsaxe Kommune har fastsat.

Omkring dette byggeri har der også været afholdt flere borgermøder, som flere fra bestyrelsen i Bagsværd Grundejerforening flittigt har deltaget i. Her er det også et spørgsmål om højden af byggeriet, som optager mange borgere. Der tales om 2-3 etager de fleste steder, måske 5 etager mod Vadstrupvej, men måske også mod Bagsværd Hovedgade. Dette har givet mange protester fra Bagsværds borgere, og vi må håbe, at det ikke bliver så højt mod Bagsværd Hovedgade, hvor tre etager også bør være maksimum.

Arealet har også fået et nyt navn. Det hedder nu *Bagsværdlund* efter en konkurrence, hvor også flere fra Grundejerforeningens bestyrelse har deltaget i dommerpanelet.

Parkering ud for Netto på Bagsværd Hovedgade

I det sidste Nyhedsbrev fra April 2013 refererede vi foreningens korrespondance med Vej og Parkafdelingen vedrørende parkeringsrestriktionerne ud for Netto. Som bekendt afviste man vores begrundede anmodning om at ophæve restriktionerne af hensyn til trafiksikkerheden.

Efterfølgende har Vej og Parkafdelingen imidlertid skiftet holdning, og gennem den sidste måneds tid har man etableret båse langs cykelstien, hvilket giver en naturlig plads mellem den kørende trafik og de parkerede biler (se billedet).

Som en konsekvens af denne ændring af kørebanen forlyder det, at man vil ændre skiltningen, så den tilgodeser både de kørende og de handlendes interesser. Vi har en fornemmelse af, at dette allerede er gennemført, når nærværende Nyhedsbrev når jeres postkasser.



Kontakt Bestyrelsen:

Medlemmer af foreningen er altid velkomne til at kontakte bestyrelsen for at gøre opmærksom på sager, som foreningen burde tage op. Bestyrelsen kan foruden telefon og fodpost nås med e-mail gennem hjemmesiden www.bagsvaerd.dk eller www.b-gr.dk

Indmelding i foreningen foregår via vores hjemmeside.

Post:	Navn, adresse, e-mail	Telefon
<i>Formand</i>	Hans-Christian Gelf-Larsen Krogmosevej 37 hans-chr@b-gr.dk	4444 3031
<i>Best. medlem</i>	Ole Berner, Elmevænget 3B ole@b-gr.dk	4444 5959
<i>Best.medlem & Kasserer</i>	Steen Andersen, Vadtoften 9 steen@b-gr.dk	4444 1979
<i>Best.medlem</i>	Gudrun Westergaard, Skovsøen 26 gudrun@b-gr.dk	4444 0262
<i>Best.medlem</i>	Thorkild Harsløf Elmevænget 9 thorkild@b-gr.dk	4498 4165
<i>Suppleant</i>	Frank Paulsen Skovalleen 39 frank@b-gr.dk	4050 1635
<i>Suppleant</i>	Anne Lotte Hauch Jensen Elmevænget 17 alhj@b-gr.dk	4498 0669

Lokal
Mægleren
Tommy Knudsen

Bagsværd Hovedgade 81 – 2880 Bagsværd

Tlf.: 4498 9898

www.lm-bolig.dk