

Nyhedsbrev



Kære Grundejer

Marts 2013

Velkommen til en ny sæson, som vi vanen tro vil indlede med vores årlige Generalforsamling. Vi glæder os til at se så mange medlemmer som muligt, så kom og mød bestyrelsen og de andre medlemmer, det plejer at være et hyggeligt arrangement. Bemærk, at bestyrelsen i år ikke vil glemme, at der skal blomster på bordene til at lyse op.

Velkommen også til dette Nyhedsbrev, som vi håber I vil læse med interesse.

Ordinær Generalforsamling

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling

Onsdag den 24. april 2013 kl. 18:30-21:00

På Skovbrynet Skole (tidligere Værebros Skole), Værebrovej 156, i kantinen. Kantinen ligger i den bagerste del af bygningen. Indgang kan ske fra begge sider af bygningen.

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen, og skal fremsendes til næstformanden – enten som alm. fod-post eller til ole@b-gr.dk.

Bordene vil igen i år være pyntet med blomster, og vi starter med at stille sulten ved et pølse-ostebord. Under dagsordenen er der kaffe og te.

Dagsorden vil være:

- 1.Valg af dirigent.
- 2.Bestyrelsen aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
- 3.Kassereren fremlægger det reviderede regnskab.
Uddeles på mødet.
- 4.Fastsættelse af kontingent.
- 5.Indkomne forslag.
6. Valg af formand - Formanden vælges for et år ad gangen.
Bestyrelsen indstiller medlem af bestyrelsen, Hans-Christian Gelf-Larsen til formandsposten.
- 7.Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter.
Der vil på generalforsamlingen være mulighed for at melde sig som interesseret i en plads i bestyrelsen.

Af bestyrelsens i alt 4 medlemmer er to på valg hvert år - i år er det Ole Berner og Steen Andersen.
Begge er villige til genvalg.

Bestyrelsens suppleanter er på valg hvert år. Både Frank Paulsen og Anne Lotte Hauch Jensen er villige til genvalg.
- 8.Valg af revisor og suppleant.
- 9.Eventuelt.

Medlemmerne har ordet!

Det siges, at ingen forening er bedre end de medlemmer, den har. Det betyder også, at foreningen er alles forening, og at alle meget gerne må komme med bidrag, både til Nyhedsbrevet, men også om sager, som man ønsker, at Grundejerforeningens bestyrelse skal tage op.

Antallet af henvendelser har mildest talt ikke været overvældende, ja faktisk har der i det forløbne år ikke været én eneste, bortset fra et par sager hvor et par medlemmer har spurgt os til råds vedrørende problemer med naboen. I det ene tilfælde med positivt udfald for løsningen.

Sidste år arrangerede foreningen et meget interessant besøg hos Lyngby Radio, hvor vi blev inviteret til at komme igen til erstatning for det delvist amputerede programpunkt med en film om Lyngby Radios medvirken ved redningsaktioner på havet. Der skete nemlig det, at fremvisningscomputeren pludselig nægtede at fungere.

Vi vil derfor forsøge at gentage mødet, som i øvrigt var meget succesfuldt. Endvidere har vi planer om besøg i Bagsværd Kirke (se separat indbydelse) og Novozymes i Bagsværd. Forudsætningen er dog, at der overhovedet er interesse for arrangementerne. Hvis du er interesseret i at komme med til et eller flere af møderne, så send os dine ønsker, navn, telefonnummer, adresse eller mail-adresse. Enten via hjemmesiden > *Kontakt os*, mail til ole@b-gr.dk eller fodpostbrev til Ole Berner, Elmevænget 3B, 2880 Bagsværd. Så skal vi nok give dig nærmere besked, hvis og når arrangementet gennemføres. Mht. Lyngby Radio, som i øvrigt flytter til Århus om tre år, er tilmelding efter princippet "først til mølle, først malet", da vi ikke kan være mere end tretten besøgende ad gangen.

Vi ser frem til at få nogle henvendelser.

Hjemmesiden (www.b-gr.dk eller www.bagsværd.dk)

Hjemmesiden har nu været i drift et halvt års tid og vi i redaktionen er langsomt ved at lære, hvordan den kan bruges og blive mere levende end den tidligere hjemmeside gav mulighed for.

Vi kunne godt ønske at vide noget om, hvad medlemmerne synes om den. Er den tilstrækkeligt informativ, er den for langsom, mangler den nogle muligheder, etc.?

Vi ved heller ikke, om der overhovedet er nogen, som bruger den, og derfor bliver der omkring 1. april 2013 installeret en tæller, så vi kan se hvor mange, men ikke hvem, der bruger den. Samtidig bliver kodeordet ved login ændret til:

bgr2013

Brugernavnet er fortsat: **medlem**

I må meget gerne benytte jer af hjemmesidens "Kontakt os".

Desværre kan man ikke, i modsætning til hvad vi skrev i sidste Nyhedsbrev, indsende billeder via hjemmesiden. Det har vist sig at være for teknisk kompliceret. I stedet kan man vedhæfte billeder i en mail til det bestyrelsesmedlem, som står anført helt nederst på hjemmesiden.

Få Regnskab og Nyhedsbrev pr. mail

Medlemmer, som ønsker regnskaber samt nyhedsbrev tilsendt pr. mail, opfordres endnu en gang til at sende deres mail-adresse til: steen@b-gr.dk (dog ikke hvis de har meddelt den før).



Sidste Nyt - Besøg i Bagsværd Kirke

Vi har netop opnået tilsagn om et besøg i Bagsværd Kirke den 1. maj 2013 kl. 19.00, hvor kirkens dynamiske organist, Jørgen Ellegård (en bekendt af arkitekt Jan Utzon) vil komme og fortælle om den verdensberømte kirke samt spille enkelte stykker på orglet og Utzonflyglet.

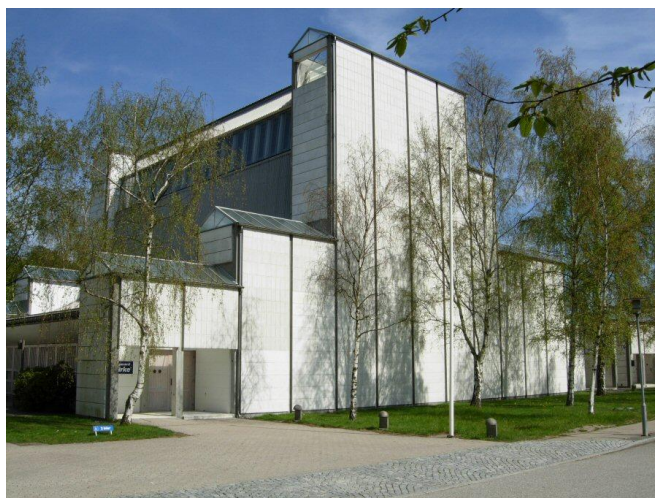
Vi har desuden fået tilsagn om deltagelse fra cheffingeniør Karsten Petersen, hvis første opgave som ung ingeniør var kirkens vanskelige, bølgede betonkonstruktion.

Bagefter vil der blive serveret kaffe og kage i foredragssalen eller konfirmandstuen - afhængig af deltagerantallet.

Arrangementet er gratis, men foreningen vil som tak bidrage med et beløb til "kor-udflugtskassen".

Familiemedlemmer er også velkomne, men af praktiske grunde bedes det ved tilmeldingen oplyst, hvor mange, der kommer.

Tilmelding senest 24. april til:
ole@b-gr.dk, eller pr. telefon til
Hans-Christian på 4017 3631



Bedemanden i Bagsværd

Bagsværd Begravelsesforretning

Krogshøjvej 3

2880 Bagsværd

Telefon: 4498 0243

www.bedemanden.dk

Helmsvej - nye regler for tilkørsel til Motorvejen

Vejdirektoratet har gennemført flere nødvendige vedligeholdelsesarbejder og forbedringer på Hillerødmotorvejen i de senere år, og der er mere på vej i 2013.

Projektet "Kørsel i nødspor" drejer sig om at kunne give trafikanterne på Hillerødmotorvejen i retning mod København en bedre fremkommelighed i morgenmyldretiderne. Trafikanterne får mulighed for at benytte nødsporet mellem tilkørsel 8 Værløse og frakørsel 6 Bagsværd, når der er behov for det, og nødsporet ellers er farbart.

Den nye og bredere bro over Skovdiget giver mulighed for at føre et ekstra kørespor over broen. Desværre betyder den korte flettestrækning mellem tilkørsel 7 og frakørsel 6, at Vejdirektoratet af trafiksikkerhedsmæssige grunde bliver nødt til at opstille en barriere, der forhindrer trafikanter fra Frederiksborgvej og Helmsvej i retning mod København at køre på Hillerødmotorvejen via tilkørsel 7. Barrieren forventes opstillet i 2. halvår 2013.

Trafikanter, der skal fra Helmsvej og op på motorvejen skal derfor enten køre til tilkørsel 8 Værløse ved Kollekollevej, eller tage turen op over broen, krydse Ring 4 og ned ad rampen på den anden side. Alternativt køre ud på Ring 4 ved det nye trafiklys ved Skovalleen.

*Læs flere detaljer på vores hjemmeside under **Trafik**.*



Tommy Knudsen

Bagsværd-Søborg-Værløse

Bagsværd Hovedgade 81 - 2880 Bagsværd

Tlf.: 4498 9898

www.estate-maeglerne.dk

Nabostridigheder og naboproblemer

Fra tid til anden får foreningen anmodning om hjælp i forbindelse med løsning af nabostridigheder og -problemer.

Foreningen som sådan har ingen kompetancer til at gå ind i sådanne situationer, men kan alene være behjælpelig med mere eller mindre gode råd, således at man kan komme videre ad andre kanaler.

Ofte ligger løsningen lige for, såsom at tage en snak over en kop kaffe eller en øl, men af og til har problemet bestået så lang tid, at stressfaktorer og temperamenter låser for fornuftige løsningsmodeller.

Drejer det sig om hegn, fælleshegn og træer er der jo lovgivning for området, og røggener kan mindskes eller helt elimineres med korrekte teknikker eller med skorstensfejerens hjælp og/eller råd. Støjgener kan være mere problematiske, fordi de opfattes yderst forskelligt af udøveren og offeret. Her må der ofte udvises stor diplomatisk snilde for at løse problemerne uden alvorligt uvenskab til følge. Miljøministeriet, Planstyrelsen, har i august 1992 udgivet en pjece om emnet, som kan ses på <http://www.kvaglund.dk/docs/nabostoej.pdf>



Sæt til salg i 2013
Vi forventer et forrygende salg i 2013
Vil du være med i successen?

BAGSVÆRD
Lone Bøegh Henriksen A/S
Statsaut. ejendomsmægler & valuar, MDE
Bagsværd Hovedgade 113, 2880 Bagsværd
bagsvaerd@home.dk
Tlf.: 44 98 18 18

home
vi vil være din foretrukne ejendomsmægler

Kommunalt afslag vedrørende ændring af parkeringsrestriktionerne på Bagsværd Hovedgade ud for Netto.

Bestyrelsen må desværre konstatere, at vore bestræbelser for at få ændret parkeringsrestriktionerne på Bagsværd Hovedgade ikke har båret frugt.

Året 2008 henvendte foreningen sig til Vej- og Parkafdelingen, Gladsaxe Kommune vedrørende standsnings- og parkeringsrestriktionerne på Bagsværd Hovedgade på strækningen mellem Bindeledet og Bagsværd Skole, idet foreningen var af den opfattelse, at disse restriktioner var generende og unødvendige.

Vej- og Parkafdelingen svarede januar 2009, at restriktionerne med tilhørende skiltning i sin tid blev indført af Københavns Amt, som var vejmyndighed for Bagsværd Hovedgade. Årsagen var at sikre tilstrækkelig kapacitet i myldretiden og samtidig undgå trafikfarlige situationer med ud- og indstigende passagerer i samme tidsrum. Man vurderede, at restriktionerne stadig var hensigtsmæssige og at man ved evt. ændrede forhold ved strækningen ville vurdere situationen på ny.

I forlængelse af indlægget i Nyhedsbrevet fra oktober 2012 henvendte bestyrelsen sig igen om en genovervejning/ophævelse af restriktionerne, idet vi påpegede, at etableringen af alle til- og frakørselsramperne mellem Bagsværdvej, Vadstrupvej og Hareskovmotorvejen havde omlagt trafikmønstret så meget, at det måtte give anledning til en revurdering. Endvidere anførte vi dels, at skiltet ud for Netto ofte er ulæseligt pga. snavs og træernes grene, dels at der altid holder så mange biler, at det er nærliggende at tro, at det er tilladt at parkere.

Januar 2013 svarede Vej- og Parkafdelingen, at de igen havde været ude at bese forholdene, og at det herefter stadig var deres opfattelse, at det var nødvendigt at opretholde restriktionerne af trafiksikkerhedsmæssige grunde.

Banedanmarks plankeværk

Banedanmark får skyld for meget! Det skal vi ikke komme nærmere ind på, men der er en ting, som vi længe har undret og ærgret os over, og det er det grimme plankeværk, som Banedanmark har bidraget med på broen over S-banen på Bagsværdvej. Vi har henvendt os flere gange og har hver gang fået nogle kryptiske svar, der bl.a. oplyser, hvor mange tusinde volt der befinder sig i køreledningerne. Men hvorfor det så kun er den ene halvdel af broen, der skal forsynes med et to-tre meter højt plankeværk, har vi ikke fået svar på. Men en dag vil det blive fjernet, oplyser Banedanmark. Og mens græsset gror. . .



AidaFoto

44 98 35 01 – en god kontakt til

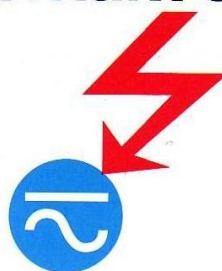
HENRIK LEBECH

Aut. EL-installatør

Østerhegn 6 · Bagsværd

henrik@lebech.dk · www.lebech.dk

LYS – KRAFT – EL-SERVICE



Lysregulering ved Skovalleen

Man har talt om det længe: Vil det være en god ide at få lysregulering ved udkørslen fra Skovalleen til Bagsværdvej? Nu er det i hvert fald en realitet, og trafikproblemerne på Bagsværdvej er en sag, som Grundejerforeningen i mange år har kæmpet for.

Lysskiftene er reguleret, så der er afsat 7 sekunder til at komme ud fra Skovalleen. Det er ikke så meget. 10-12 sekunder havde været ønskeligt. De 7 sekunder giver kun mulighed for, at tre biler ad gangen kan komme ind på Bagsværdvej. Derefter går der 58 sekunder, før de næste tre biler kan blive sluppet løs. Det kan godt betyde lidt ophobning af biler i de travle morgen-timer. Hvordan det vil se ud på de store dage, når der er stævner på Rostadion, kan man måske godt frygte.

Samtidig med etablering af lyssignalet er der kommet fodgængerovergang. Til gengæld er fodgængerovergangen ved skolen blevet sløjfet.

Trafikregulering kan have gode og dårlige sider. Nu må vi se, hvordan det kommer til at fungere i praksis.



AidaFoto

Bindeledet - det er ikke nemt!



AidaFoto

I denne tid, og frem til maj måned, ligner Bindeledet noget fra en skyttegravskrig.

Der skal lægges fjernvarmerør i jorden, og det kan ikke undgå at give en del gener for trafikanterne og ikke mindst for de forretningsindehavere, som har set deres parkeringspladser forsvinde uden for vinduerne, mens gravearbejdet står på. De fleste butikker har kunnet mærke et fald i antallet af kunder på mellem 10 og 40 procent, og da huslejen er uændret (og i de fleste tilfælde ret høj) giver det naturligvis problemer for en del af butiksindehaverne.

Da de fleste Bagsværd-borgere er glade for de mange specialforretninger, bør vi støtte dem ved fortsat at handle hos dem, også selv om bilen ikke kan holde lige uden for døren. Der er parkeringspladser på begge sider af Bindeledet ca. 75 meter længere henne, og der er parkeringsmuligheder, hvis man kører omkring ved Godtgemt, og endelig er der den store parkeringsplads, hvis man kører omkring ved Hesteskoen bag Bagsværd Torv.

Det vil glæde ostehandleren, bandagisten, grønthandleren, boghandleren og slagteren, samt renserimanden, fodplejeren, frisøren, køreskolen og indehaveren af Jagt- og Fiskerihuset, at de ikke bliver glemt midt i byggerodet på Bindeledet.

Kontakt Bestyrelsen:

Medlemmer af foreningen er altid velkomne til at kontakte bestyrelsen for at gøre opmærksom på sager, som foreningen burde tage op. Bestyrelsen kan foruden telefon og fodpost nås med e-mail gennem hjemmesiden www.bagsvaerd.dk eller www.b-gr.dk

Indmelding i foreningen foregår via vores hjemmeside.

Post:	Navn, adresse, e-mail	Telefon
<i>Næstformand</i>	Ole Berner, Elmevænget 3B ole@b-gr.dk	4444 5959
<i>Best.medlem & Kasserer</i>	Steen Andersen, Vadtoften 9 steen@b-gr.dk	4444 1979
<i>Best.medlem</i>	Gudrun Westergaard, Skovsøen 26 gudrun@b-gr.dk	4444 0262
<i>Best.medlem</i>	Thorkild Harsløf Elmevænget 9 thorkild@b-gr.dk	4498 4165
<i>Best.medlem</i>	Hans-Christian Gelf-Larsen Krogmosevej 27 hans-chr@b-gr.dk	4444 3031
<i>Suppleant</i>	Frank Paulsen Skovalleen 39 frank@b-gr.dk	4050 1635
<i>Suppleant</i>	Anne Lotte Hauch Jensen Elmevænget 17 alhj@b-gr.dk	4498 0669



MOLLERUP VVS
TAGARBEJDE • VVS • KLOAK • MURER • EL
Laurentsvej 32 • 2880 Bagsværd • Tlf. 44 98 10 00
DØGNVAGT: VVS-VAGTEN • Tlf. 38 89 08 89

WWW.3BLAA.DK