

Nyhedsbrev



Kære medlemmer

April 2016

Velkommen til en ny sæson i Bagsværd Grundejerforening.

God fornøjelse med vores Nyhedsbrev, som igen indeholder mange artikler, som vi håber I vil læse.

Som sædvanlig starter vi med vores Generalforsamling, hvor det ville glæde os, om så mange som muligt vil møde op. Det er altid en hyggelig aften.

Ordinær Generalforsamling

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling

Onsdag den 27. april 2016 kl. 18:30-21:00

På Skovbrynet Skole, Værebrovej 156, i kantine. Kantine ligger i den bagerste del af bygningen. Indgang kan ske fra begge sider af bygningen.

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen, og skal fremsendes til formanden – enten som alm. fodpost eller til ah37@post.tele.dk

Vi starter aftenen med at stille sulten ved et pølse-ostebord. Efter generalforsamlingen vil Frank Paulsen (bestyrelsesmedlem) vise en lille film om Bagsværd Bypark, eller rettere som området stadig ser ud, et interessant erhvervskvarter med mange små værksteder. Frank vil selv introducere filmen og fortælle lidt om sin lange karriere indenfor film.

Under dagsordenen er der kaffe og te.

Dagsorden vil være:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsen aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab.
Udddeles på mødet.
4. Fastsættelse af kontingent.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af formand - Formanden vælges for et år ad gangen.
Bestyrelsen indstiller den nuværende formand, Hans-Christian Gelf-Larsen til formandsposten.
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter.
Der vil på generalforsamlingen være mulighed for at melde sig som interesseret i en plads i bestyrelsen.

Af bestyrelsens i alt 4 medlemmer er 2 på valg hvert år - i år er det Thorkild Harsløf og Gudrun Westergaard.
Begge er villige til genvalg.

Bestyrelsens suppleanter er på valg hvert år. Både Frank Paulsen og Jørgen Nielsen er villige til genvalg.
8. Valg af revisor og suppleant.
9. Eventuelt.

Medlemsmøde:

Aftentur ved Bagsværd Fort

Rundvisning og foredrag ved: Ole Widahl Jensen
Onsdag den 18. Maj. Kl: 19.00

Ole Widahl Jensen har i mange år interesseret sig for Københavns befæstninger og er bl.a. fast tilknyttet det store Garderhøj Fort som foredragsholder. Ole vil denne onsdag aften vise os rundt og fortælle om Bagsværd Fort og om det store forsvarsanlæg omkring København, som fortet var en del af.

Vi kommer rundt både inde i og uden om fortet, så det anbefales at have praktisk tøj på. Vi forventer, at foredraget varer en time.

Der bydes efterfølgende på kaffe og kage eller øl og vand.

Bemærk: Der er ikke toiletter i området.

Deltagelse er gratis og familiemedlemmer er velkomne.

Tilmelding til Ole Berner: ole.berner@gmail.com 4444 5959,
eller H.C.-Gelf-Larsen: ah37@post.tele.dk 4017 3631.

OBS! Meld venligst fra, hvis du skulle blive forhindret.

Smuk renovering af Bagsværd Fort.

Byrådet har i januar i år godkendt en stor renovering af Bagsværd Fort gennem donationer af 5 mio. fra kulturelle fonde. Arbejdet går i gang til august i år, hvor man begynder med udbedring af facader og støttemure. Når projektet er færdigt, vil fortet fremstå meget tæt på sin oprindelige tilstand omkranset af det smukke anlæg.

H-C



Bagsværdlund

Det gik pludseligt meget hurtigt med at få revet Bagsværd Skole ned, og få planeret det store areal og gjort det byggemodent til det planlagte beboelsesområde "Bagsværdlund".

Som altid ved større nybyggerier har der været nogle indsigelser fra de omkringboende. Flere var nervøse for, at byggeriet ville blive for højt og give skygge for solen, og Bagsværd Grundejerforening har da også set på nogle af de indsigelser der har været. Det vil sikkert give gener for enkelte grundejere, men skal man se på projektet som helhed, vil det sikkert blive en gevinst for Bagsværd.

FP



Skitse af det nye projekt

Henriksgården

Nybyggeriet mellem indkøbscentret og Shell-tanken på Bagsværd Hovedgade er gået i gang. Over natten blev parkeringspladsen ryddet, og det samme skete med det lille grønne anlæg, hvilket nogle begræder, men det blev trods alt brugt af relativt få. Byggeriet forventes færdigt i løbet af 2016. *FP*

Bagsværd Bypark

Det andet store byggeprojekt, omskabelsen af det gamle erhvervsområde omkring Grusgraven og Lerhøj, går det anderledes trægt med. Det var ventet, at bulldozere for længst ville have jævnet de nedslidte bygninger med jorden, men indtil nu er der faktisk intet sket.

En film om det gamle område vises på Generalforsamlingen. *FP*

Hjemmesiden

Som mange måske har erfaret, har vores hjemmeside været lukket for adgang siden årsskiftet. Årsagen var, at hackere havde skaffet sig adgang og inficeret en del af indholdet. Hackerne har sikkert moret sig meget uden at kere sig om det store arbejde og udgifter, de har pådraget os for at rette op på skaderne. Hamrende irriterende!

Det ser nu ud til, at hjemmesiden kan være i drift igen ca. medio april 2016, fire måneder efter det destruktive angreb, således at generalforsamlingsreferatet hurtigt kan udsendes via denne.

OB



Bagsværd Hovedgade 81 – 2880 Bagsværd

Tlf.: 4498 9898

www.lm-bolig.dk

World Rowing Masters Regatta 2016 på Bagsværd Sø

Kære beboere i Regattakvarteret!

8-11 september afholder Dansk Forening for Rosport en stor regatta for veteran-roere på Bagsværd Sø. Vi forventer omkring 3.000 deltagere fra hele verden. Det bliver den største roregatta i Danmark nogensinde og blandt de største i hele verden.

Deltagerne er i aldersklassen 28 år til sidst i 80'erne med hovedvægten på gruppen fra 45 til 65 år. De fleste vil bo på hoteller i København, men vi ved, at der er en lang række muligheder for privat indkvartering i området via [airbnb.com](https://www.airbnb.com), og en del deltagere har booket indkvartering ad den vej.

Det ligger arrangørerne af regattaen stærkt på sinde, at beboerne i Regattakvarteret bliver generet så lidt som overhovedet mulig af trafikken i området. Vi ønsker derfor at forhindre regattadeltagerne i at parkere på vejene i området. Det er vores plan, at parkering kun kan ske på parkeringspladsen i skoven med indkørsel fra Skovbrynet, på pladsen ved Bøndernes Hegn, samt på området ved Aldershvile Slotsruin. Vi planlægger derfor at opsætte en bemandet adgangskontrol til området ved Slotsparkens udkørsel i Bagsværdvej, ved Skovalleens udkørsel i Bagsværdvej og ved Helmsvejs udkørsel i Frederiksborgvej. Der vil uddeles parkeringstilladelser til alle beboerne i de berørte områder, så man selvfølgelig kan komme til og fra sit hus. Derudover vil vi gøre meget ud af at informere deltagerne om mulighederne for offentligt transport.



BAGSVÆRD

BAGSVÆRD HOVEDGADE 130 • 2880 BAGSVÆRD • TLF 44 98 00 04

Da der kommer mange deltagere, vil der selvfølgelig også være mange både. Det betyder, at arealet foran Bagsværd Roklub til arealet ved tilskuerpladsen vil være pakket med både. Der vil være vagter for at forhindre skader på bådene, men området vil være åbent for alle som normalt.

Der vil være livlig aktivitet på vandet fra 8.00-18.00 alle dage. Alle løb er 1000 m og der starter et løb hvert tredje minut.

Når vi nærmer os regattaen vil vi informere jer nærmere ved at afholde et informationsmøde.

Der er en særlig ånd ved denne regatta, fordi der kommer roere fra hele verden og i alle aldre. Regattaen er en årlig tilbagevendende begivenhed, og de fleste deltagere planlægger deres ferie efter, hvor i verden regattaen finder sted. Vi håber, I vil lægge gåturen forbi området og opleve den unikke stemning, der er ved denne type regattaer.

Ole Lindskov, Organisationskomiteen for WRMR2016

Bedemanden i Bagsværd



Begravelse og bisættelse
Tredje generation · Siden 1921
Annemarie Nielsen
Liselotte & Ole Jungersen

Bagsværd Begravelsesforretning
Krogshøjvej 3 · 2880 Bagsværd
44 98 02 43
www.bedemanden.dk

Enfamiliehuse i to etager

En ny type enfamiliehuse vil fremover blive markante i Gladsaxe Kommune. Det er huse opført i 2 etager. Kommunen har nemlig i nogle tilfælde sidste år, som noget nyt, givet dispensation til at opføre enfamiliehuse med 2 etager, hvor det i.h.t lokalplanerne tidligere kun var tilladt at bygge huse med udnyttet tagetage, udformet som almindeligt saddeltag.

Kommunen har begrundet dispensationerne med, at førstesalen på de nye huse ligger indenfor de rammer, som svarer til et almindeligt traditionelt saddeltag, og at det endvidere er i overensstemmelse med kommunens vedtagne By- og Boligpolitik fra 2014, der på sigt vil tillade byggeri af huse med 2 etager.

Til trods for protester fra lokale beboergrupper, Bagsværd Grundejerforening og Sammenslutningen af Grundejerforenin-

ger i Gladsaxe, har byrådet alligevel i slutningen af 2015 givet grønt lys for dispensationerne, og dermed fremover også til flere andre huse med 2 etager.

Vi må håbe at bygherrerne til kommende to-etagers huse vil vise respekt for omgivelserne og naboerne. H-C



Total Tagentreprise

Tagpap • Tegl • Eternit • Tagrender



4031 2196

Total-tagentreprise.dk

CVR. 11335845

Udkastet til et nyt Ordensreglement for Bagsværd Sø

Naturteamet, der henhører under By-og Miljøforvaltningen, udsendte i december sidste år et udkast til et nyt ordensreglement for Bagsværd Sø, og ønskede dermed at indhente kommentarer til det 7 sider store reglement. Udkastet bygger i stor udstrækning på de allerede eksisterende bestemmelser.

Grundejerforeningen har indsendt sit høringssvar til Naturteamets udkast, med et ønske om korrektioner på 12 forskellige steder. Vi ønsker bl.a. forholdene præciseret omkring: - cykling - sejlads med isbåd - sportsdykkersvømning - sejlads med motor- og eldrevne fartøjer - udsætning af fisk og dyr fra private damme, samt at aktiviteter, som er tilladt af Gladsaxe Kommune, har forret frem for andre aktiviteter ved søen.

Foreningen vil blive inviteret til et møde her i foråret, hvor de interesserede parter vil få forelagt det da tilrettede reglement m.h.p. en drøftelse af indholdet, inden ordensreglementet bliver sendt videre til en udvalgsbeslutning.

H-C



Hjemlig.com
- boligsalg med hjertet

Telefon +45 29922020
Email info@hjemlig.com

Boligsalg
Køberrådgivning

Enkel og gennemskelig
ejendomshandel

- Gratis og uforpligtende
salgsvurdering
- Fast pris på solæret
- Intet salg - Intet sælger
- Prisgaranti

Altid fast lavt sælger:
* Villa/Rækkehuse 49.995,-

Inkl. bred
internetmarkedsføring,
professionel fotografering og
tekstforfatter.

Lyskryds Skovalleen

Efter et års forløb må det siges, at det nye lyskryds Bagsværdvej/Skovalleen fungerer rigtig fint. Det 'intelligente' lyssignal vurderer, hvem der har mest behov for ikke at blive standset, f.eks. en lang række biler på Bagsværdvej, ligesom lyset er hurtigt til at skifte til grønt for dem, der skal ud fra Skovalleen. Er det kun en enkelt bil, skifter det hurtigt tilbage til grønt for trafikken på Bagsværdvej, men er der f. eks. fem biler, der kører ud fra Skovalleen, venter signalet med at skifte, til alle fem er sluppet ud. - Sådan skal det være! Tak for det! *FP*



Gladsaxe
Bygningsentreprise
Fra idé til løsning

- ◆ Total- og fagentreprise
- ◆ Om- og tilbygninger
- ◆ Tag og facaderenovering
- ◆ Nye vinduer, døre og glas
- ◆ Køkken og bad renovering
- ◆ Isolering
- ◆ Forsikringsskader



Tømrer · Snedker · Murer

DØGNSERVICE
Tlf. 50 98 18 74

Laurentsvej 32, 2880 Bagsværd
www.gladsaxebyg.dk

byggaranti
RING FOR TILBUD



Sæt din bolig til
salg hos home
Kontakt os for en
gratis salgsvurdering

BAGSVÆRD
Lone Bøgh Henriksen A/S
Ejendomsrådgiver & valuar, MDE
Bagsværd Hovedgade 113, 2880 Bagsværd
bagsvaerd@home.dk
facebook.com/homebagsvaerd
Tlf.: 44 98 18 18

home

vi vil være din foretrukne ejendomsrådgiver

Bådfarten

Båddriften får årligt et tilskud til dækning af underskuddet, og sidste år beløb det sig til 2,5 mio. kr. De 3 kommuner, der omkranser de 3 store søer, deler dette underskud imellem sig og har givet tilsagn om også at dække et underskud i den kommende sæson.

Kommunerne har fundet en ny forpagter, efter at den tidligere har valgt at stoppe, og sæsonen er således allerede startet.

Dejligt at denne traditionelle sejllads kan fortsætte. H-C



Skal du sælge
din bolig?

Få hjælp af
områdets
bedst sælgende
mægler*

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA

danbolig Bagsværd
Bagsværd Hovedgade 93, 2880 Bagsværd · Tlf. 44491444 · bagsvaerd@danbolig.dk · www.danbolig.dk

NORDVAND og Vandforbrugerrepræsentanter

Fra Torben Sønnichsen, Vandforbrugerrepræsentant i Nordvand og formand for parcelhusejerforeningen Espegaard har vi modtaget følgende:

Baggrunden for valg til vandforbrugerrepræsentant er en lov indført ved omdannelsen af de kommunale vandforsyninger til egentlige "kommune"-uafhængige selskaber. De fleste forsyninger blev omdannet til aktieselskaber med særskilte bestyrelser og direktioner, der refererer til bestyrelsen. Imidlertid er ejeren fortsat den lokale kommune, som altid har haft folkevalgte politikere med i vandforsyningerne.

Nordvands bestyrelse er sammensat af 2 kommunalpolitikere og 2 vandforbrugervalgte repræsentanter, ud over en formand, der er udpeget af de to borgmestre fra hhv. Gladsaxe og Gentofte. Derudover er der valgt repræsentanter fra personalet.

Hvad har jeg så arbejdet med, siden jeg blev valgt ind for nu to år siden?

Først må vi konstatere, at vandforsyning og kloakforsyning fungerer overordentligt tilfredsstillende. Alle oplever rigeligt med frisk drikkevand, og kloakkerne fungerer. Nordvands ledelse og mandskab tæller 103 personer, der alle går efter dette mål.

Der er mange udfordringer, f.eks. nedbringelse af lækagetabet og den ekstreme regn. På den ene side presses økonomien af vandprismyndigheden, der skærer ned hvert år. Dertil er der nye omkostninger til f.eks. bekæmpelse af de stigende regnvandsmængder, som afvandingsledningerne ikke er dimensioneret til. De fleste parcelhuse i vore områder er opført fra 1930 til 1970-erne. Den daværende byggemodning indeholdt kloakledninger til både spildevand og til regnvand med en dimensionering, der i dag er for lille.



**Gladsaxe
Håndværkerforening**

Buddingevej 236 · 2860 Søborg

Brug din lokale håndværker.

Find ham på internettet.

www.gladsaxe-haandverk.dk

Indførelse af regnvandsledninger til afledning af vejvand blev vedtaget i Gladsaxe Kommunes Økonomiudvalg, hvor der blev bevilget 8% af næste års anlægsbudget til regnvandssikring. Det er således vandforbrugerne, der skal betale 92%, og derved vil vandpriserne stige til kr. 100,-/m³ pr. år de næste 10 år. Lige nu svinger vandpriserne omkring kr. 50,-/m³. Der er nye regler på vej for kommunernes afregning for vejvand. Danmark har de højeste vandpriser i Europa på grund af afgifter og moms.

Jeg har som formand for vandforbrugerrådet rejst kritik overfor folketinget af den gældende praksis med opkrævning af moms på drikkevand, og rejst tvivl om de statsafgifter, vi betaler for ledningsført vand, der nu godt nok er halveret, og den kunstige opskrivning af vandprisen med kr. 6,25 pr. m³ for at vi kan spare på vandet, samt kritiseret momsberegningen af drikkevandet.

Den samlede bestyrelse har sammen med personalet gennemført en lang række effektiviseringer og arbejder også på en model med færre bestyrelser og færre direktioner, og dette kan betyde, at vandforbrugerne får mindre indflydelse på vore lokale vandselskaber end i dag.

Der skal nok komme en debat om dette i vores Byråd.

Hvis I vil vide mere, så log ind på Facebook og søg "Vandforbrugerrådet".

BRDR.
weibel
EL-TEKNIK

Brdr. Weibel El-Teknik Aps
Telefonvej 6 - 2860 Søborg
Telefon +45 53 71 72 73
www.weibel-el.dk



OBS! - Send os din e-mail adresse

Alle medlemmer opfordres til at sende os deres e-mail adresse. På den måde bliver det lettere at sende information ud, som f.eks. at minde om arrangementer eller ændringer i disse.

Adressen sendes til kasserer Steen Andersen sam@youmail.dk

Hvem husker? "HARESKOV PAVILLONEN".

I nogle efterladte papirer fra nogle familiemedlemmer fandt jeg tilfældigvis et lille hæfte på 64 sider med titlen: "Turistbog for Slangerupbanens Opland 1929". Den lidt hensygnende bane var kort tid forinden blevet overtaget af "Oplandskommunerne", som ønskede at øge aktiviteten på banen - derfor måske dette hæfte, hvori køreplanerne også er anført.

Hæftet er en beskrivelse af 12 vandreture i omegnen af stationerne fra Bagsværd til Slangerup og rummer derudover mange interessante annoncer for lokale kroer, kuranstalter, banker, håndværksmestre og grundudstykninger.

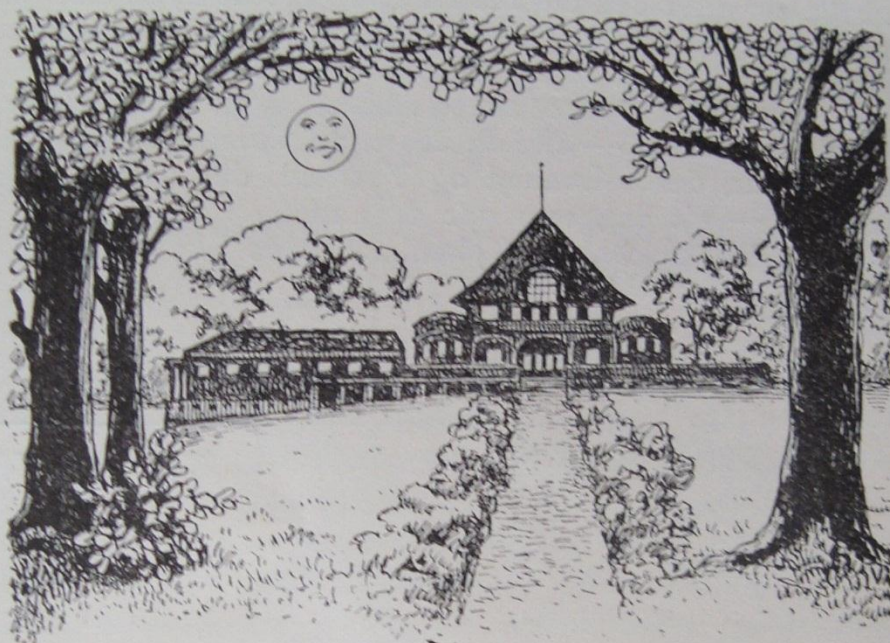
Blandt annoncerne faldt jeg lidt for den fra "Hareskov Pavillonen". En bekendt havde tidligere fortalt mig, at han havde besøgt pavillonen mange gange, og havde rejst den hyggelige tur med damptoget fra Nørrebro sammen med mange andre glade gæster. Etablissementet var det største af sin art i Nordsjælland, og der var ofte friluftsteater på skråningerne ned mod den lille sø.

Hareskov Pavillonen lå lige uden for Hareskovby mod vest lige foran Bakkehuset, Gl. Hareskovvej 357, tæt ved stationen. Den nedbrændte i 1950. På stedet blev der senere opført en moderne lav restaurant, med navnet "Pavillonen", men etablissementet blev aldrig populært og blev omdannet til ungdomsboliger under samme navn. Nu er der bygget villaer. Arkitekten til pavillonen hed i øvrigt Skandrup (Skandrups Allé).

Vi vil forsøge at lægge det lille hæfte på hjemmesiden. H-C

Hareskov Pavillonen

Hareskov Station.



Eneste Station, som er beliggende i selve Skoven.

Cafe & Restaurant. Selskaber og Foreninger af enhver Størrelse modtages Dansesal forefindes.

Hver Søn- og Helligdag fra Kl. 4 til 12^{1/2}
sommerligt Bal paa den store nye lukkede
Dansesal (700 □ Alen).

I Sommertiden hver Tirsdag og Fredag

MAANESKINSTUR

med Extratog fra Slangerupbanen, Nørrebro-Station Kl. 8.20. Tilbage fra Hareskov St. Kl. 1. Togbilletten koster Tur og Retur Kl. 1.10. — Ballet er gratis. Musik i Toget og Fakkeltog gennem Skoven Kl. 1.

H. Brandt.

Kontakt Bestyrelsen:

Medlemmer af foreningen er altid velkomne til at kontakte bestyrelsen for at gøre opmærksom på sager, som foreningen burde tage op. Bestyrelsen kan foruden telefon og fodpost nås med e-mail gennem hjemmesiden www.bagsvaerd.dk
Indmelding i foreningen foregår via vores hjemmeside.

Post:	Navn, adresse, e-mail	Telefon
<i>Formand</i>	Hans-Christian Gelf-Larsen Krogmosevej 37 ah37@post.tele.dk	4444 3031
<i>Best. medlem</i>	Ole Berner Elmevænget 3B ole.berner@gmail.com	4444 5959
<i>Best.medlem & Kasserer</i>	Steen Andersen Vadtoften 9 sam@youmail.dk	4444 1979
<i>Best.medlem</i>	Gudrun Westergaard Skovsøen 26 gudrunvagn@paradis.dk	4444 0262
<i>Best.medlem</i>	Thorkild Harsløf Elmevænget 9 harsloef@webspeed.dk	4498 4165
<i>Suppleant</i>	Frank Paulsen Skovalleen 39 info@boomerang.dk	4050 1635
<i>Suppleant</i>	Jørgen Nielsen Bagsværdvej 135 lnkontor@mail.tele.dk	4588 5322

