

Nyhedsbrev



Kære medlemmer

November 2017

Den 26. april holdt vi generalforsamling i Grundejerforeningen, på Skovbrynet Skole. Traditionen tro blev den indledt med et hyggeligt fælles pølse/ostebord med vin, øl og kaffe. Derefter gik vi over til selve generalforsamlingen, hvor formanden H-C Gelf-Larsen aflagde beretning om årets aktiviteter i foreningen, og Steen Andersen fremlagde årsregnskabet. Frank Paulsen havde valgt at forlade bestyrelsen, og som ny suppleant blev Christian Pedersen valgt (se præsentation i bladet). Den nye bestyrelse ser frem til fortsat at kunne støtte vore medlemmer, samt arbejde med generelle sager.

Læs hele referatet fra Generalforsamlingen på vores hjemmeside www.bagsvaerd.dk under Medlemsarkiv.

Dette Nyhedsbrev fortæller om mange af de emner, vi beskæftiger os med. Læs også om nye medlemsmøder i efteråret, samt artikler om hvad der foregår i vores område.

INDBYDELSE TIL MEDLEMSMØDE

Foredrag i Mødesalen i **Bagsværd Kirke** ved :

Arkitekt JAN UTZON

Torsdag den 18. Januar 2018 kl. 19.00

Den kendte arkitekt Jan Utzon vil komme og fortælle om sin lange karriere og sit samarbejde bl.a. med sin far Jørgen Utzon, omkring deres berømte bygningsværker som Sydney Opera House, Parlamentsbygningen i Kuwait, Paustians Hus, Skagen Naturcenter, skoler i Afrika , Musikhuset i Esbjerg, Bagsværd Kirke og mange flere.

Foredraget vil være rigt illustreret med mange fotos og filmklip.



I pausen byder foreningen på smagsprøver af enkelte udvalgte australske vine og lidt snack og naturligvis også kaffe og småkager.

Deltagelse er gratis og familie-medlemmer er velkomne.

Tilmelding til Ole Berner:
ole.berner@gmail.com eller
4444 5959
Senest den 11-1-18.



Husk også at meddele et evt. afbud efter tilmelding.

INDBYDELSE TIL BESØG VILLUM WINDOW COLLECTION

Torsdag den 30. november afholder Grundejerforeningen et eftermiddagsarrangement på "Villum Window Collection" i Søborg.

VELUX koncernens gamle hovedsæde i Søborg er blevet om-dannet til et moderne og meget flot museum om vinduet. Kom med på en tur ind i vinduets historie fra lys og ventilationshuller i taget til de højteknologiske vinduer, der i dag tages for givet i moderne byggeri. Museet gennemgår udviklingen kronologisk, med en farverig tidslinje illustreret med originale vinduer, og giver på flotteste vis et enestående indblik i vinduets betydning i både arkitekturen og som bygningselement.

Besøget på museet bliver guidet og er gratis.

Tid: 14-16

Sted: VILLUM Window Collection -
Maskinvej 4, 2860 Søborg

For mere information se:
<http://villumwindowcollection.com/>



**Hjemlig.com**
- boligsalg med hjertet

Enkel og gennemskuelig ejendomshandel

- Gratis og uforpligtende salgsvurdering
- Fast pris på salæret
- Intet salg - Intet salær
- Prisgaranti

Altid fast lavt salær:

* Villa/Rækkehuse 49.995,-

Inkl. bred internetmarkedsføring, professionel fotografering og tekstforfatter.



Telefon +45 29922020
Email info@hjemlig.com

**Boligsalg
Køberrådgivning**

PRÆSENTATION AF CHRISTIAN, NY SUPPLEANT



*Christian Marcus Pedersen, 37 år.
Gift med Lavinia og har 2 børn.*

Jeg er født og opvokset tæt på Aalborg, dog på den rigtige side af fjorden. Uddannet til kemiker på Aarhus Universitet med en Ph.D. grad fra 2007. Efter ansættelse ved Universitæt Konstanz i Tyskland kom jeg tilbage til en stilling på Kemisk Institut, Københavns Universitet. Vi begyndte at lede efter hus og faldt for området omkring Bagsværd. Huset blev fundet og overtaget 1. maj 2009. Blandt meget andet modtog vi et

velkomstbrev fra Bagsværd Grundejerforening og meldte os straks ind. Efterhånden som vi er faldet til i Bagsværd, har vi haft stigende fornøjelse af foreningens arrangementer og lokalnyheder, og jeg blev derfor interesseret i at deltage i arbejdet med at holde foreningen i gang. Kontakten med kommunen og involvering fra aktive borgere er af stor betydning, hvis vi vil præge udviklingen i byen, og gennem foreningen bliver borgernes stemme hørt tydeligere end som enkeltperson. Jeg ser frem til at deltage som aktiv borger i regi af grundejerforeningen, samt at mødes med medlemmer, der også interesserer sig for Bagsværd, både mht. historie og udvikling.



Sæt din bolig til
salg hos home

Kontakt os for en
gratis salgsvurdering

BAGSVÆRD
Lone Bøgh Henriksen A/S
Ejendomsmægler & valuar, MDE
Bagsværd Hovedgade 113, 2880 Bagsværd
bagsværd@home.dk
facebook.com/homebagsvaerd
Tlf.: 44 98 18 18

home

vi vil være din foretrukne ejendomsmægler

KOMMUNEPLAN 2017

Som mange af jer måske allerede ved, har vores samlede indsats og afgivelse af høringssvar m.v. frugt, således at byrådsflertallets forslag om fortætning af villaområderne og områderne langs Gammelmosevej og hovedgaderne alligevel ikke blev gennemført. Det betød reelt, at Kommuneplanen blev vedtaget af alle partier bortset fra Enhedslisten, som undlod at stemme. Et flot resultat.

Det nytter altså at organisere modstand mod ødelæggelse af vores dejlige kvarterer i Bagsværd og Gladsaxe i øvrigt.

I praksis betyder det, at det ikke automatisk vil være muligt at bygge f.eks. tofamiliehuse i to etager eller foretage udstykninger, ligesom evt. ny rækkehusbebyggelse langs Gammelmosevej og hovedgaderne heller ikke automatisk kan etableres. Såfremt der opstår situationer, hvor en bygherre har særlige ønsker, vil det som hidtil forudsætte, at byrådet vedtager en konkret lokalplan fra sag til sag. I disse situationer vil naboerne altid blive hørt.

Vi kan kun opfordre til, at I alle vil forsøge at få naboer og andre på jeres vej til at melde sig ind i Bagsværd Grundejerforening, således at vi, sammen med de øvrige grundejerforeninger og Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Gladsaxe, står stærkt og forenet til at forsvare vores interesser med hensyn til de beslutninger, der foretages i Byrådet. *OB*

BRDR.
weibel
EL-TEKNIK

Brdr. Weibel El-Teknik Aps
Telefonvej 6 - 2860 Søborg
Telefon +45 53 71 72 73
www.weibel-el.dk



VORES HØRINGSSVAR

Foreningen indsendte i slutningen af april et **Høringssvar til "Forslag til Kommuneplan 2017"**. Denne plan lægger de overordnede rammer for de kommende 12 års aktiviteter i kommunen. Det er en meget omfattende plan, og vi har kommenteret den på en række punkter bl.a. omkring bymiljøer (Bagsværd Bypark), klimatilpasning, bymidtens udvikling, støj, trafik og parkering.

Især var vi modstandere af Byrådets planer om en fortætning med huse i villaområderne, hvor det f.eks. ville blive tilladt at bygge dobbelthuse, to-familiehuse og huse i 2 etager på grunde ned til 1000 kvm. Huse på 250 kvm. kan opdeles til 2 familieboliger. Vores protest var på linje med protesten fra Sammenlutningen af Grundejerforeninger i Gladsaxe, og de protester, der var indsendt fra lokale underskriftindsamlinger og facebookslag.

På grund af de mange protester, og møderne med politikerne besluttede Byrådet heldigvis at droppe forslaget om en fortætningspolitik i kommunen. HC

Læs hele foreningens høringssvar på vores hjemmeside.



Bagsværd Hovedgade 81 – 2880 Bagsværd

Tlf.: 4498 9898

www.lm-bolig.dk

DANMARKS ROSTADION – BAGSVÆRD SØ

Efter at have vundet den udskrevne konkurrence har arkitektfirmaet Aart Architects m.fl. sammen med Gladsaxe Kommune afholdt flere møder med rosporten for at sikre, at flest mulige ønsker fra brugerside kunne medtages i den endelige udformning af det nye rostadion.

Med udgangspunkt i det fremlagte konkurrenceprojekt er der nu udarbejdet et dispositionsforslag, som redegør for nødvendige justeringer af retning og idé for moderniseringen af Danmarks Rostadion på Bagsværd Sø. Det reviderede forslag vil blive forelagt Gladsaxe Kommunes Kultur- Fritids- og Idrætsudvalg ved deres møde primo oktober måned 2017.

Forslaget vil vise viderebearbejdningen af rocentret, tilskuertribunen, dommertårnet, trailcentret m.v. og er indsendt til myndighederne i Gladsaxe Kommune, Fredningsnævnet og Miljøstyrelsen. Efter endt høringsfase hos Naturfredningen og områdets beboere forventes opstart af projektet i efteråret 2018. Det nye rostadion skal efter planen stå klar i foråret 2020, forud for World Cup for Kano- og Kajakforbundet.

Fra Visionen for Danmarks Rostadion kan bl.a. nævnes, at Rostadion ikke blot er et idrætsanlæg, men at der også iblandes idrætsaktiviteter med sociale aktiviteter og naturoplevelser. Dermed anerkender fremtidens rostadion, at sport ikke kun handler om fysisk styrke og udholdenhed, men også om mentalt og socialt samvær. Ældre møder unge. Handicappede møder ikke handicappede. Organiserede idrætsformer møder ikke-organiserede idrætsformer

(Dispositionsforslaget forefindes i sin helhed i Gladsaxe Kommunes Kultur- Fritids- og Idrætsudvalgs dagsordenspunkt for mødet den 3. oktober 2017, under punktet *Orientering om modernisering af Danmarks Rostadion – Bagsværd Sø*). JN



**Gladsaxe
Håndværkerforening**

Buddingevej 236 · 2860 Søborg

Brug din lokale håndværker.

Find ham på internettet.

www.gladsaxe-haandverk.dk

STATUS FOR BAGSVÆRD BYPARK

Der sker store omvæltninger i den del af Bagsværds industri-kvarter, der ligger tæt på Krogshøjvej/Vadstrupvej krydset. Der har været planer for området længe, men først i år kom der skub i projekterne med Sophienberg Gruppen A/S som aktør. Området er en blanding af mindre erhvervsvirksomheder, såsom mekanikere, autohandlere og håndværksvirksomheder, blandet med en håndfuld villaer. De seneste år har området nok været mest kendt for at huse den lokale rockerklub, der med pres fra Kommunen valgte at flytte i august måned. Tidligere i år blev den tidligere bilforhandler/værksted på hjørnegrunden ved Vadstrupvej revet ned, og snart efter fulgte de næste bygninger på Laurentsvej helt hen til Harbirks busser. Tilsvarende blev flere af bygningerne på begge sider af Grusgraven nedrevet, eksempelvis det, der i den seneste tid har huset "Bagsværd Kræmmermarked".



Det store areal skal bebygges med Solhusene – et nyt højhus-kompleks tæt på Bagsværd centrum. Ifølge planerne bliver bygningerne op til 10 etager med en maksimum højde på 40 meter. Udgravningen til denne første etape i "Bagsværd By-park" er på nuværende tidspunkt så godt som færdig, og støb-

ningen af fundamentet er i fuld gang. Kloakkerne er etableret og koblet på Laurentsvej strengen, hvilket har bevirket, at Laurentsvej har været lukket i denne ende. Dette giver en forsmag på trafikken, når den anden ende af vejen lukkes for at etablere den vendeplads, der efter planen skal være på matriklen, hvor den tidligere rockerklub lå.

Det nye kompleks skal huse boliger, erhverv og en større dagligvareforretning på hjørnet over for Fakta. I de næste år(tier) skal hele området ned til motorvejen omdannes, og det bliver spændende at følge udviklingen, og om ideen med den "Grønne Diagonal" bliver ført ud i livet.

CP

TO FORSKØNNEDE ANLÆG.

Nyhedsbrevet har tidligere informeret om renoveringen af Aldershvileparken og Værebrosø. Vi var nysgerrige efter at se resultatet og gik derfor ture i parkerne her i sensommeren. Vi blev glade da vi i Aldershvileparken så, i hvor høj grad søen og kanalerne er åbnet op, og et rigt fugleliv igen har udviklet sig.



Værebrosøen (foto) har nu udviklet sig til et lille attraktivt anlæg, der fikst knytter Svømmehallen og den lave del af Værebroparken sammen. Søen er egentligt et regnvandsbassin, men

det fornemmer man ikke, især når man ser, at søen allerede nu indeholder mange stimer af små fisk.

Prøv at tage en tur i anlæggene.

HC



Brolægger & Entreprenør ApS
Karsten Jacobsen
Tlf: 44 44 07 14 · Mobil: 40 20 57 33
www.kjbro.dk



Aut. Kloakmester

BAGSVÆRD FORT TONER FREM

Det er spændende at se, at den omfattende revitalisering af Bagsværd Fort nu er i fuld gang, takket være udstrakt støtte fra godgørende fonde. Vi har tidligere omtalt det store projekt, dels i forbindelse med medlemsmødet på fortet for 2 år siden og dels løbende i Nyhedsbrevet.

I dette efterår koncentrerer håndværkerne sig omkring renoveringen af alt udvendig beton og opsætning af det revitaliserede historiske stormgitter. Alt arbejde udføres, så fortet kommer til at fremstå næsten som da det var nybygget. Bl.a. er det meste af stormgitteret blevet genopsat efter en nøje renovering hos et specialiseret smedefirma.

Problemer har der været, bl.a. viste det sig, at det desværre ikke er teknisk muligt at bore de mange Stormgitterstolper ned i den oprindelig dybde på 70 cm i betonen. Arkitekterne har derfor nu måtte acceptere en dybde på 40 cm, men mon ikke fjenden kan holdes på afstand alligevel?



Gå en tur omkring fortet, der ligger i det hyggelige anlæg på Bagsværd Hovedgade. Renoveringsarbejdet slutter ca. 15. november.

HC

NY HELHEDSPLAN FOR BAGSVÆRD BYMIDTE

Byrådet ønsker en ny helhedsplan for Bagsværd bymidte vedtaget inden årets udgang. Arkitektfirmaet "Vandkunsten" er udpeget, sammen med konsulentfirmaet "COWI", til at udarbejde skitser til planen. Ud fra skitserne vil Byplanafdelingen så selv udarbejde en endelig helhedsplan.

Den 7. september blev der afholdt en workshop i Bibliografen omkring skitserne til helhedsplanen, men ved en beklagelig fejl var Grundejerforeningen ikke blevet inviteret. Byplanafdelingen har eftersendt alt materialet til os.

Vi har studeret forslagene og glæder os over, at der vil blive plantet mange af de hårdføre platantræer langs veje og på pladser. Vejarealer indskrænkes til fordel for træer og buske. Man ønsker også at "åbne" de lidt lukkede "rum" og skabe mere harmoniske forbindelsesveje. Gangbelæggningerne bliver nivelleret ud og forskønnet. År 2000-pladsen vil blive renoveret. I øvrigt er planlæggerne helt bevidste om de generende vindforhold ved højhusene. Der er stor fokus på at forbedre handelslivet i samarbejde med forretningerne.

Man kan ikke se skitserne på kommunens hjemmeside, men vi har lagt dem på vores hjemmeside. Planen vil komme i høring til næste år, men forslag kan naturligvis indsendes nu.

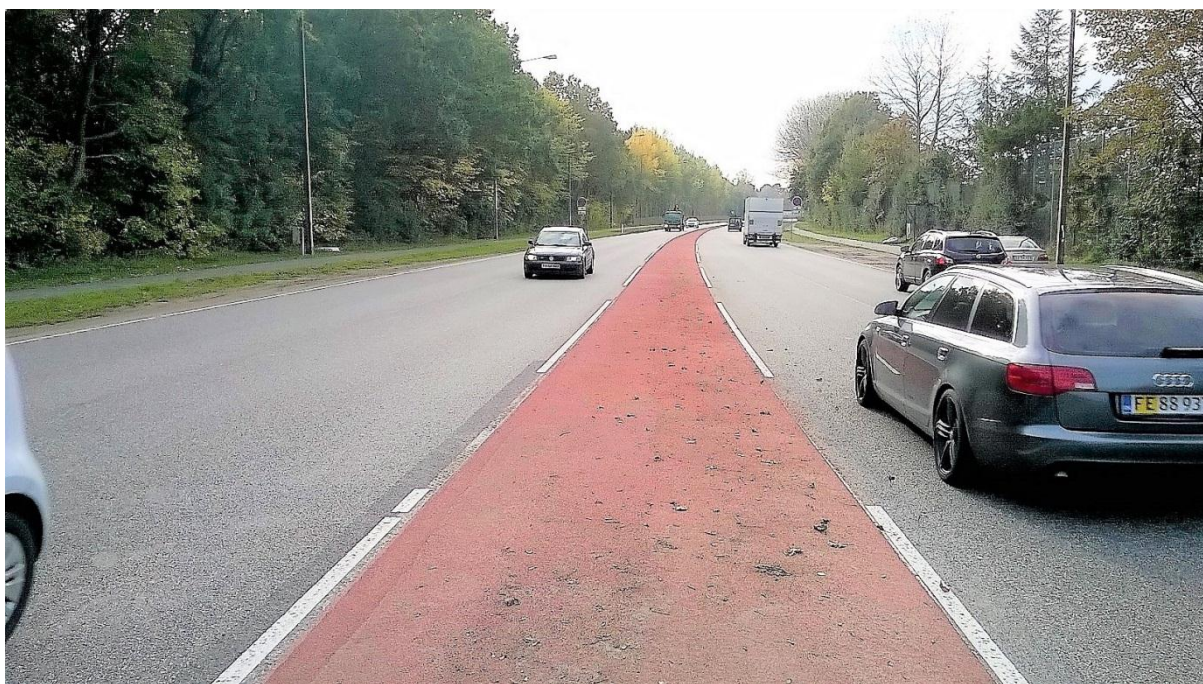
HC



FORBEDRET TRAFIKSIKKERHED PÅ RING 4

På Ring 4 er der over sommeren blevet etableret en bred midterstribe, der er tilvirket i rødfarvet asfalt, og på begge sider er der opmalet hvide stiplede linjer. Den strækker sig fra Frederikssundsvej ved Toms til krydset ved Hillerødmotorvejen ved A.B. Vejdirektoratet oplyser os om, at denne røde midterbane er iværksat for at advare om faren ved overhalinger. Endvidere håber VD på, at hastigheden på 70 km i højere grad vil blive overholdt. Der er konstateret for mange overhalingsulykker på Ring 4, og hastighedsgrænsen overskrides konstant. Den nye vejudformning forventes generelt at øge trafikikkerheden på vejen.

VD oplyser, at færdselsreglerne tillader at køre på den røde asfalt, hvis man skal overhale et langsomt kørende køretøj. Man håber også, at den røde farve vil påvirke bilisterne rent psykologisk til i almindelighed at køre "pænere". Vi har da også kunnet konstatere, at der nu køres mere "kultiveret" på strækningen. Vi må håbe, at det bliver permanent. HC



MEDLEMSMØDE OM SLANGERUPBANEN

Onsdag den 17/5 2017 afholdt foreningen en hyggelig og vellykket sammenkomst med emnet "Slangerupbanen".

Tidligere redaktør Hans-Henrik Landsvig, som i mange år virkede ved nyhedsformidlingen i DR og Berlingske Tidende, har sideløbende dyrket sin store interesse for lokalhistorie og togfart, herunder især Slangerupbanen. Med stort engagement og tilhørende fotos og filmklip fortalte han om banens tilblivelse og linjeføring fra Nørrebro station gennem vores område til Slangerup. Senere blev banen overtaget af DSB, blev elektrificeret og fik endestation i Farum. En af stationsbygningerne er stadig bevaret for enden af "Til Jernbanen", en lille sidevej til Bagsværd Hovedgade overfor det nye byggeri Bagsværdlund. Hen mod slutningen af foredraget skiftede Landsvig spor, og fortalte også en masse interessante ting om det gamle Bagsværd, Buddinge og Gladsaxe.



I en pause herefter serverede foreningen sandwiches, øl, kaffe og kager, og bagefter var der keglekonkurrence, da aftenen var henlagt til den gamle keglebane ved Aldershvile Slotspavillon, med en flaske vin til vinderen, Poul Søgaard og til nr.2.

OB

BRAINSTORMING

Bagsværd Grundejerforening har i flere år haft et efterårs- eller forårsmøde af underholdende eller kulturel art. Mødedeltagelsen har været stor og engageret fra medlemmernes side.

Vi er nu ved at løbe tør for nye ideer efter at have fået venligt afslag fra tidligere statsminister og medlem af Gladsaxes Byråd, Poul Schlüter og fra Novo, hvor vi gerne ville have haft en rundvisning i det nye domicil.

Vi vil derfor nu opfordre vore medlemmer til at komme med gode ideer til nye møder eller arrangementer. Bare vær frejdige og kom ud af busken. Bestyrelsen skal nok sørge for at føre ideerne videre, hvis de er gennemførlige.

Kom med jeres ideer på Bagsværd Grundejerforenings Facebook-side eller skriv til bestyrelsen via www.bagsvaerd.dk/kontakt-os/

Vi glæder os til at høre fra jer.

EFTERLYSNING AF EMAIL-ADRESSER

Da vi i slutningen af september udsendte en mail til de medlemmer, der har oplyst deres mail-adresser, med efterlysning af gode ideer til fremtidige mødeaktiviteter (se kopi af denne mail andetsteds i dette nyhedsbrev), modtog vi en række meddelelser om, at en del mails ikke kunne leveres til modtageren, fordi modtageradressen ikke fandtes.

Derfor en bøn til alle de medlemmer, som ikke har modtaget efterlysningen af gode mødeideer: Vær rar at informere bestyrelsen om jeres mailadresse, så vi kan kontakte jer direkte om emner af interesse for jer som medlemmer eller for os som bestyrelse. - På forhånd Tak.

Bedemanden i Bagsværd



Begravelse og bisættelse
Tredje generation · Siden 1921
Annemarie Nielsen
Liselotte & Ole Jungersen

Bagsværd Begravelsesforretning
Krogshøjvej 3 · 2880 Bagsværd

44 98 02 43

www.bedemanden.dk

Gladsaxe
Bygningsentreprise
Fra idé til løsning

- ◆ Total- og fagentreprise
- ◆ Om- og tilbygninger
- ◆ Tag og facaderenovering
- ◆ Nye vinduer, døre og glas
- ◆ Køkken og bad renovering
- ◆ Isolering
- ◆ Forsikringsskader



Tømrer · Snedker · Murer

DØGNSERVICE

Tlf. 50 98 18 74

byg
garanti
EN VIL AT DINE BYGGERI

Laurentsvej 32, 2880 Bagsværd
www.gladsaxebyg.dk

**RING FOR
TILBUD**

Skal du sælge
din bolig?

Få hjælp af
områdets
bedst sælgende
mægler*

danbolig

SAMARBEJDER MED NORDEA

danbolig Bagsværd

Bagsværd Hovedgade 93, 2880 Bagsværd · Tlf. 44491444 · bagsvaerd@danbolig.dk · www.danbolig.dk

Kontakt Bestyrelsen:

Medlemmer af foreningen er altid velkomne til at kontakte bestyrelsen for at gøre opmærksom på sager, som foreningen burde tage op. Bestyrelsen kan foruden telefon og fodpost nås med e-mail gennem hjemmesiden www.bagsvaerd.dk
Indmelding i foreningen foregår via vores hjemmeside.

Post:	Navn, adresse, e-mail	Telefon
<i>Formand H-C</i>	Hans-Christian Gelf-Larsen Krogmosevej 37, 2880 Bagsværd ah37@post.tele.dk	4017 3631
<i>Best. medlem OB</i>	Ole Berner Elmevænget 3B, 2880 Bagsværd ole.berner@gmail.com	4444 5959
<i>Best.medlem SA & Kasserer</i>	Steen Andersen Vadtoften 9, 2880 Bagsværd sam9@outlook.dk	4059 3184
<i>Best.medlem GW & Redaktør</i>	Gudrun Westergaard Skovsøen 26, 2880 Bagsværd gudrunvagn@paradis.dk	4444 0262
<i>Best.medlem TH</i>	Thorkild Harsløf Elmevænget 9, 2880 Bagsværd tharslf@gmail.com	4498 4165
<i>Suppleant CP</i>	Christian Marcus Pedersen Laurentsvej 24, 2880 Bagsværd christian_mp@yahoo.dk	2333 6398
<i>Suppleant JN</i>	Jørgen Nielsen Bagsværdvej 135, 2800 Kgs. Lyngby LNKONTOR@mail.tele.dk	4588 5322



Total Tagentreprise

Tagpap • Tegl • Eternit • Tagrender



4031 2196

Total-tagentreprise.dk

CVR. 11335845