

Nyhedsbrev



Kære medlemmer

Oktober 2015

Den 29. april holdt vi generalforsamling i Grundejerforeningen, på Skovbrynet Skole. Traditionen tro blev den indledt med et hyggeligt fælles pølse/ostebord med vin, øl og kaffe. Derefter gik vi over til selve generalforsamlingen, hvor formanden H-C Gelf-Larsen aflagde beretning om årets aktiviteter i foreningen, og Steen Andersen fremlagde årsregnskabet. Bestyrelsen blev genvalgt i sin helhed, og vi ser frem til fortsat at kunne støtte vore medlemmer, og arbejde med generelle sager.

Læs hele referatet på vores hjemmeside www.bagsvaerd.dk under Medlemsarkiv. Login: Brugernavn **medlem** kodeord **2880**

God fornøjelse med vores Nyhedsbrev. Læs blandt andet om plejeplanen for Bagsværd og Lyngby sø, en byggesag på Søvej og mange andre historier.



- boligsalg med hjertet



Telefon +45 29922020
Email info@hjemlig.com

Boligsalg
Køberrådgivning

**Enkel og gennemskuelig
ejendomshandel**

- Gratis og uforpligtende
salgsvurdering
- Fast pris på salæret
- intet salg - intet salær
- Prisgaranti

Altid fast lavt salær:
★ Villa/Rækkehuse 49.995,-

Inkl. bred
internetmarkedsføring,
professionel fotografering og
tekstforfatter.



Resultater og Opfølgninger

Det evigt grønne lyssignal: I sidste nummer af Nyhedsbrevet omtalte vi problemet med dette lyssignal ud for den gamle Bagsværd Skole. Det viser stort set altid grønt, til stor gene for bilister der skal ud fra vejen 'Til Jernbanen'

På grundejerforeningernes årlige møde med byrådet anbefalede vi derfor at nedlægge lyssignalet, men Vej og Park ville ikke gennemføre det nu, idet man ønskede at afvente, hvordan trafikforholdene udviklede sig når det nye boligbyggeri på skolegrunden var taget i brug.

Tilgroede stier: På dette møde havde vi også stillet spørgsmål om de mange tilgroede stier og passager i byen. Disse er ofte dårligt belyste og har en ringe gangbelægning.

Vej og Park lovede løbende at efterse så mange som muligt og renovere der, hvor det er nødvendigt. De ville evt. også rette henvendelse til grundejerne om fornøden hækkklipping o.l. Afdelingen appellerede til borgerne om også selv at henvende sig omkring steder, der trængte til et eftersyn.

Byggesag – Søvej 19

Grundejerforeningen har fået henvendelse fra beboere på Søvej, der er naboer til nr.19, hvor der er ansøgt om byggetilladelse til at opføre et 2-plans hus. I en naboorientering skriver kommunens byggesagsafdeling, at de vil dispensere fra Lokalplan 74, der kun tillader byggeri i 1 plan, dog med mulighed for udnyttelse af en tagetage (1½ plan), samt at man fremover har planer om at give dispensation til byggeri i 2 etager.

Dette har beboerne på Søvej protesteret imod, hvorefter et møde med byggesagsafdelingen kom i stand med deltagelse af 2 bestyrelsesmedlemmer fra Grundejerforeningen. På mødet blev det meddelt, at dispensationen var givet, fordi man betragtede det som et 1½ plans hus, da anden etage lå inden for en lovlig saddeltagsprofil.

Beboerne har protesteret imod dette, idet man har fundet definitioner på 1½ - og 2 plans huse, der går imod dette.

Grundejerforeningen har meddelt beboerne, at vi støtter dem i protesten. Kommunen kan ikke uden videre dispensere fra lokalplanen. Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Gladsaxe Kommune har ligeledes protesteret med et brev til Kommunens politikere.



Vellykket aftentur i Slotsparken

Onsdag den 3. juni var foreningen vært ved en guidet aftentur i parken. Med lokalhistoriker Finn Sørensen som guide og meget inspirerende fortæller fik vi mange grundige, levende og morsomme forklaringer på både historiske og naturvidenskabelige seværdigheder. Finn Sørensen havde lavet et stort forarbejde med at opsætte supplerende billeder og tekster ved alle de seværdigheder, vi stoppede op ved. Til stor overraskelse for mange af deltagerne rummer parken faktisk mange af den slags, som det kunne være interessant at se nærmere på efter denne gennemgang!



BRDR.
weibel
EL-TEKNIK

Brdr. Weibel El-Teknik Aps
Telefonvej 6 - 2860 Søborg
Telefon +45 53 71 72 73
www.weibel-el.dk



Aftenen rundedes af i den gamle, hyggelige keglebane, hvor vi spiste og samtidig afholdt en morsom kegleturnering. Alt i alt en overordentlig vellykket medlemsaften, som godt kunne tåle gentagelse. Blot lidt ærgerligt, at hele 17 ud af 49 tilmeldte bare blev væk og derved efterlod bestyrelsen med et stort overskud af dejlig mad, samt at vi havde mange på venteliste, som så kunne have deltaget.

Indvielse af det nye vandværk

Den 21. oktober fandt den officielle åbning af det nye vandværk i Bagsværd sted. Borgmester Søjbjerg Holst foretog den officielle åbning.

De store tanke rummer hver 125 m³ vand, og hvert år vil der strømme 1,2 mill. m³ gennem vandværket, og da hver m³ er 1000 liter, vil det række til temmelig mange kopper kaffe!

Den 10. november vil der være åbent hus for borgerne, hvis de husker at melde sig til.



Plejeplanen for Bagsværd og Lyngby Sø

Foreningen indsendte i august vores endelige høringssvar til Plejeplanen for Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser.

Vi havde noteret os, at kommunen i deres revision af planen nu havde taget flere af de forslag med, som foreningen tidligere havde indsendt i forbindelse med kommunens første udkast til planen.

Vi blev ikke imødekommet omkring rosportens mulighed for at fjerne vandplanter af sikkerhedsmæssige årsager. Fredningskendelsen giver alene tilladelse til at fjerne siv. Vi har præciseret, at anden form for plantefjernelse derfor retteligt kun kan udføres efter en dispensation fra Fredningsnævnet.

Vi gentog også vores forslag om at der etableres en græsslette nord for slotsruinen, således at der skabes udsigt til Rhododendronlunden. Endvidere frarådede vi fortsat at etablere et vandområde syd for slottet i parken.



Vores forslag om at tydeliggøre og forbedre det rekreative område ved startstedet syd for Nybrovej opretholdes, ligesom vi fortsat ønsker, at den eksisterende breddsikring indtegnes på kortet over søen, hvilket vil kunne sikre, at fremtidig vedligeholdelse kan gennemføres.



Total Tagentreprise

Tagpap • Tegl • Eternit • Tagrender



4031 2196

Total-tagentreprise.dk

CVR. 11335845

Fortov på RING 4

Der arbejdes for tiden flere steder på Ring 4 mellem Frederikssundsvej og Hillerødmotorvejen. Krydsene ved Åvej og ude ved Klausdalsbrovej er ved at blive væsentligt forbedrede med mere trafikvenlige svingbaner.

I forbindelse med disse arbejder har Vejdirektoratet besluttet samtidig at etablere fortov på hele strækningen, idet der ikke har været fortov, men kun en græsrabat på Ringvejen i mange år. Den første etape, der renoveres, er strækningen fra Hillerødmotorvejen til Åvej.



Tidligere var der en grusrabat i begge sider beregnet til gående. Disse blev holdt fri for græs ved hjælp af pesticider, men da man ophørte med at sprøjte mod ukrudt, groede rabatterne til med græs. Fodgængere på Ringvejen har derfor i mange år været tvunget til at gå blandt cyklisterne på cykelstien, så det bliver en dejlig forbedring.



BAGSVÆRD
Lone Bøgh Henriksen A/S
Ejendomsmægler & valuar, MDE
Bagsværd Hovedgade 113, 2880 Bagsværd
bagsvaerd@home.dk
facebook.com/homebagsvaerd
Tlf.: 44 98 18 18

home

vi vil være din foretrukne ejendomsmægler

Bagsværdlund - Byggeplaner

Bagsværdlund (den gamle Bagsværd skole) er nu solgt, og både skolen og desværre også den gamle kirke bliver nu revet ned, så der kan bygges nyt. Langs Bagsværd Hovedgade må der bygges op til 4 etager blandet bolig og erhverv. Langs Vadrupvej op til 5 etager, også blandet bolig og erhverv.

Det areal, som ligger mod Pinievej, må bebygges i 2 etager, og langs Granvej må der bygges i 3 etager, evt. rækkehuse med en lille have og egne terrasser. Selve byggeriet skal være varieret, så det giver et pænt område at færdes i. De områder, som ikke bliver bebygget, skal være grønne områder, som også skal bruges til at håndtere regnvandet lokalt.

Ringbo, som skulle have været lukket i år 2014/2015, er der jo som bekendt stadig. Der er ca. 400 beboere på Ringbo, og det forlyder, at udflytningen først skal foregå i 2017.



Det bliver spændende at se, hvilken løsning den nye bygherre vælger inden for de rammer, som lokalplanen giver.

Kastanjealleen på Søhuse bevares



Beboernes kamp for at bevare de smukke store gamle kastanje træer har båret frugt. Ved at møde op til byrådsmøder og til samtaler med Teknik og Trafikudvalget, har beboerne fået udvirket, at TTU nu har besluttet ikke at fælde træerne, og har i stedet indvilget i at foretage en kronereducering på 1/3 af træerne, svarende til de største kroner.

Kommunen havde ønsket at fælde træerne af sikkerhedsmæssige årsager, men beboerne havde selv indhentet en ekspertvurdering fra Københavns Universitet, der udtalte, at en beskæring var fuldt forsvarligt i relation til sikkerheden og træernes fortsatte trivsel. På baggrund af udtalelsen indvilgede kommunen i at prøve med en beskæring af kronerne på de største træer, og efterfølgende foretage den nødvendige udtynding af de nye skud i de beskårne træer hvert andet år .

Parterne er enige om løbende at vurdere træernes sundhedstilstand, da kastanjetræer har et svagt immunforsvar især mod råd og svamp. Arbejdet vil allerede blive udført senest i slutningen af oktober af hensyn til flagermusenes rede.

Beslutningen har også vagt glæde i alle børneinstitutionerne i hele Bagsværd da træerne er kendt for at være det bedste sted for at samle flotte kastanjer om efteråret.

Bedemanden i Bagsværd



Begravelse og bisættelse
Tredje generation · Siden 1921
Annemarie Nielsen
Liselotte & Ole Jungersen

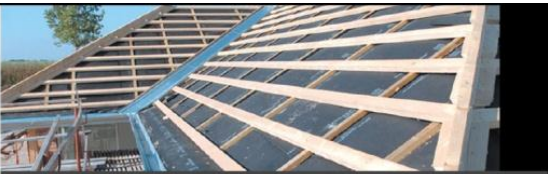
Bagsværd Begravelsesforretning
Krogshøjvej 3 · 2880 Bagsværd

44 98 02 43
www.bedemanden.dk



Gladsaxe
Bygningsentreprise
Fra idé til løsning

- ◆ Total- og fagentreprise
- ◆ Om- og tilbygninger
- ◆ Tag og facaderenovering
- ◆ Nye vinduer, døre og glas
- ◆ Køkken og bad renovering
- ◆ Isolering
- ◆ Forsikringsskader



Tømrer · Snedker · Murer

DØGNSERVICE
Tlf. 50 98 18 74

Laurentsvej 32, 2880 Bagsværd
www.gladsaxebyg.dk



RING FOR TILBUD

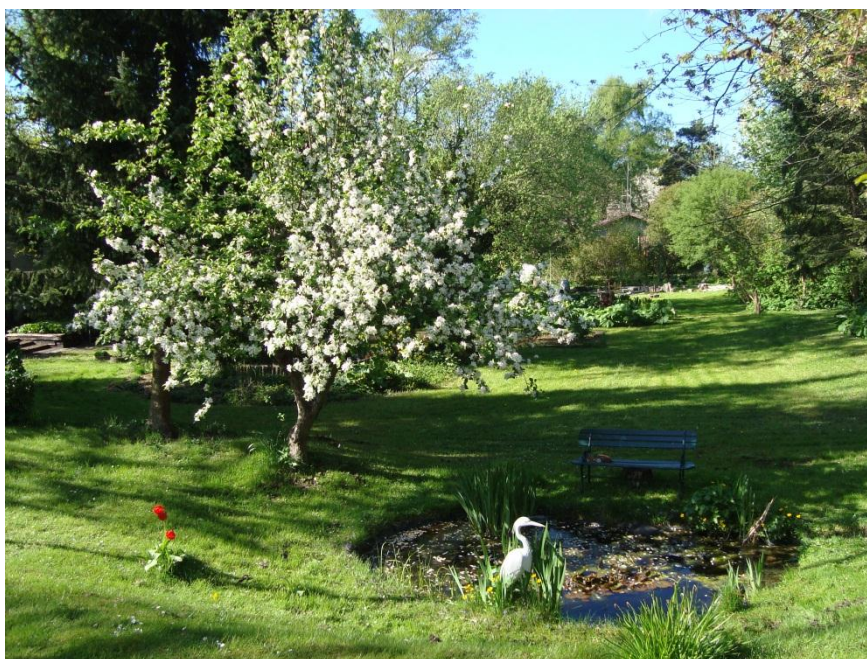
Behold alt regnvand fra taget og modtag 24.071 kr.

Gladsaxe Kommune og Nordvand tilbyder de grundejere, der selv vil sørge for at deres regnvand fra tag og pladser siver ned i egen grund, et engangsbeløb på op til 24.071 kr. Der er dog visse regler, der skal overholdes, før en autoriseret kloakmester endeligt kan sætte en prop i regnvandsledningen.

Man kan nedgrave faskiner på sin grund eller opsætte tønder, men der kan også skabes mange spændende haveløsninger i form af f.eks. blomstrende nedsivningsbede, vandhuller og render, eller blot udsivning over græsplænen.

På kommunens hjemmeside kan man allerede se resultaterne fra 6 haver, hvor nedsivning er etableret, og man bliver lidt overrasket over, hvor beskeden en plads det optager på grunden.

På hjemmesiden kan man bl.a. læse mere om de regler, der skal overholdes. Gå ind på: [Gladsaxe kommune/Miljø og Klima/](#) . Find "[Nyttige Link](#)" og klik på "[Regnvand på egen grund](#)". Interesserede kan også ringe til Nordvand, ingeniør Torben Christensen, tlf. 3945 6905.



Brakmarken ved Boldklubben AB

Foreningen har tidligere rettet henvendelse til Vejdirektoratet om renovering af den brakmark, der ligger øst for AB og op til Hillerødmotorvejen. Det ret store område blev i hast for 10 år siden fyldt op med ringe jord for at tildække og nedlægge (trods lokale protester) den tilkørselsvej, der gik fra Skovdiget op til Hillerødmotorvejens kryds med Ring 4. De store jordmængder blev kastet direkte oven på vejens asfaltbelægning, og den rå jord har siden ligget helt ubehandlet hen. Det store område er nu selv groet til med krat og ukrudt, og affaldet flyder rundt omkring. Et uskønt syn.



Foreningen har derfor anmodet om en renovering af området og fjernelse af asfalten. Vi har i den forbindelse endvidere foreslået, at en del af området f.eks. også kunne bruges til tiltrængte parkeringspladser til sportsudøverne i boldklubben, ligesom den meget stejle gangsti, der fører ned til

S-stationen, kan få en meget mere fodgængervenlig udformning gennem en ændret linjeføring og hældning. Da vi endnu intet har hørt fra Vejdirektoratet, har vi desværre måttet rykke for et svar.



**Gladsaxe
Håndværkerforening**

Buddingevej 236 · 2860 Søborg

Brug din lokale håndværker.

Find ham på internettet.

www.gladsaxe-haandverk.dk

Pynt postkassen op

Hvorfor ikke benytte sig af, at en busk forvilder sig op i postkassen. Her er det en Akebia, der er på færde.



OBS! - Send os din e-mail adresse

Alle medlemmer opfordres til at sende os deres e-mail adresse. På den måde bliver det lettere at sende information ud, som f.eks. at minde om arrangementer eller ændringer i disse.

Adressen sendes til kasserer Steen Andersen steen@b-gr.dk



Skal du sælge din bolig?

Få hjælp af områdets bedst sælgende mægler*

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA

danbolig Bagsværd
Bagsværd Hovedgade 93, 2880 Bagsværd · Tlf. 44491444 · bagsvaerd@danbolig.dk · www.danbolig.dk

Kontakt Bestyrelsen:

Medlemmer af foreningen er altid velkomne til at kontakte bestyrelsen for at gøre opmærksom på sager, som foreningen burde tage op. Bestyrelsen kan foruden telefon og fodpost nås med e-mail gennem hjemmesiden www.bagsvaerd.dk eller www.b-gr.dk
Indmelding i foreningen foregår via vores hjemmeside.

Post:	Navn, adresse, e-mail	Telefon
<i>Formand</i>	Hans-Christian Gelf-Larsen Krogmosevej 37 hans-chr@b-gr.dk	4444 3031
<i>Best. medlem</i>	Ole Berner Elmevænget 3B ole@b-gr.dk	4444 5959
<i>Best.medlem & Kasserer</i>	Steen Andersen Vadtoften 9 steen@b-gr.dk	4444 1979
<i>Best.medlem</i>	Gudrun Westergaard Skovsøen 26 gudrun@b-gr.dk	4444 0262
<i>Best.medlem</i>	Thorkild Harsløf Elmevænget 9 thorkild@b-gr.dk	4498 4165
<i>Suppleant</i>	Frank Paulsen Skovalleen 39 frank@b-gr.dk	4050 1635
<i>Suppleant</i>	Jørgen Nielsen Bagsværdvej 135 jorgen@b-gr.dk	4588 5322



