



Møde med grundejerforeningerne 24. april 2017

Svar på spørgsmål fra grundejerforeningerne
i Gladsaxe Kommune

Indhold

Indhold	2
Indledning	3
Sammenslutningen af grundejerforeninger	4
Udgifter til gas, el og vand.....	4
Grundejerforeningen Grønnemosegård	5
Kommuneplan 2017 - bæredygtige byområder.....	5
Kommuneplan 2017 – medinddragelse og information	6
Kommuneplan 2017 - biofaktor	7
Kommuneplan 2017 - fortætning.....	7
Kommuneplan 2017 - dobbelthuse.....	8
Erstatning for lokalplansændringer.....	9
Indrapportering af vejsyn	10
Grundejerforeningen Espevang	11
Parkering og fremkommelighed.....	11
Stengårdens Grundejerforening	12
Ladestationer til el-biler	12
Bagsværd Grundejerforening	13
Adgang til dommertårnets lokaler ved Bagsværd Sø.....	13
Hvor lang må en byggeperiode være?	13
Espgårdens Grundejerforening	15
Støjniveau på motorvej og ejendomsværdi	15
Etablering af vejbump	15
Oversigtsforhold ved hjørnet Grævlingestien/Klirevænget.....	16
Information om grundene i grundejerforening	17
Vejdirektoratets arealer ved motorvej.....	17
Haspegårdens Grundejerforening	19
Vejbump på Frodesvej.....	19
Parkering på Hjortevænget	19
Søborg Have Grundejerforening	21
Retablering af fortove	21
Søborg Grundejerforening	22
Betaling for fjernvarme	22
Toftegaardens Grundejerforening	23
Kontrol af udført asfaltarbejde	23
Etablering af fjernvarme i Mørkhøj.....	24
Udskiftning af fliser på fortove.....	24
Graffiti-gener	25
Kontaktinformation	26

Indledning

Forud for det årlige møde 24. april 2017 mellem Gladsaxe Byråd og grundejerforeningerne i Gladsaxe Kommune har grundejerforeningerne sendt en række spørgsmål til kommunen.

Denne oversigt indeholder alle grundejerforeningernes spørgsmål samt Gladsaxe Kommunes svar.

Spørgsmålene bliver ikke gennemgået på årets mødet, og derfor findes bagerst kontaktinformationer til forvaltningerne. Grundejerforeningerne er velkomne til at kontakte forvaltningerne, hvis der er behov for yderligere svar eller opfølgning på spørgsmålene.

God læselyst, og på gensyn 24. april 2017.

Sammenslutningen af grundejerforeninger

Udgifter til gas, el og vand

Vi er mange parcelhusejere, der holder øje med regningen for gas, el og vand, der udgør næsten kr 40.000 om året. Derfor holder vi nøje øje med prisudviklingen i forsyningsledet, da området jo er voldsomt afgiftsbelagt. Kan Gladsaxe Kommune hjælpe os i dette arbejde med at reducere de forbrugeroplevede forsyningsudgifter?

Kan GK tage afstand fra opkrævning af forrentning af kapitalværdier og således medvirke til, at i første omfang fjernvarmekunder ikke oplever de varslede prisstigninger som i Herning på kr 9.000 årligt?

Vi ser nu en glædelig tilflytning af børnefamilier i vore parcelhusområder, men vi har jo også mange pensionister, der gerne bliver boende i eget hus længst muligt. Derfor ser vi med bekymring på, hvor nemt det er at udbytte os forbrugere med afgifter, moms og stigende forbrugspriser.

Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Der er i Gladsaxe Kommune ikke udsigt til store uforudsete udgiftsstigninger for fjernvarmekunderne.

Forsyningsområdet er omfattet af en lang række statslige afgifter, som Gladsaxe Kommune ikke har en direkte mulighed for at påvirke. Derimod kan Gladsaxe Kommune, som ejer/medejer af en række forsyningselskaber, være med til at påvirke udgiftsniveauet i et vist omfang, og derfor er de kommunale forsyningselskaber meget bevidste om løbende driftseffektiviseringer for at mindske forbrugernes udgifter.

I forhold til sagen i Herning, hvor fjernvarmeforbrugerne fik en stor ekstraregning, som følge af selskabets forrentning af kapitalværdier, forholder det sig anderledes i de to fjernvarmeselskaber i Gladsaxe Kommune.

Gladsaxe Fjernvarme og fjernvarmenettet i Gladsaxe Kommune er etableret efter 1981, hvor varmesyningsloven trådte i kraft. Derfor drives Gladsaxe Fjernvarme efter "hvile-i-sig-selv-princippet", og det betyder, at fjernvarmen hverken må give over- eller underskud, samt at kunderne derfor løbende har betalt alle omkostninger.

I Herning er selskabet etableret før 1981 (før "hvile-i-sig-selv-princippet") og ejerne har krav på at få deres investering forrentet. "Hvile-i-sig-selv-princippet" udelukker samme situation for forbrugerne i Gladsaxe Fjernvarme.

Vestforbrændings fjernvarmepriser vil ikke stige som følge af indregning af forrentning, da der i Vestforbrændings fjernvarmepriser (i modsætning til eksemplet fra Herning) allerede er taget højde for indregning af forrentning.

Der venter derfor hverken kunderne hos Gladsaxe Fjernvarme eller Vestforbrænding store ekstraregninger.

Spørgsmål kan rettes til Miljø på miljo@gladsaxe.dk

Grundejerforeningen Grønnemosegård

Kommuneplan 2017 - bæredygtige byområder

Hvad er de reelle konsekvenser af Bæredygtige byområder. Lidt smart formulering. Hvad medfører det i praksis!

Hvordan vil dette påvirke enkelte grundejere, som bliver nabo til et eventuelt 2 etages Dobbelt hus, Rækkehus. Hvilke muligheder vil en grundejer have, hvis et dobbelt hus i 2 etager/rækkehus tager sol, giver indkig eller på anden måde vil genere i forhold til eksisterende terrasser og have/hus. Erstatnings muligheder? Hvilke muligheder har en grundejer for at forhindre en sådan ændring af nabo bebyggelse, så vi ikke får eksempler som på Frederiksberg med dårlig naboskab til følge. Er der begrænsninger? I vores kvarter er der 82 pct over 799 m² og 36 pct over 1000 m², som på den ene eller anden måde kan blive påvirket af dette.

Hvorfor gør kommunen ikke i stedet brug af eksisterende muligheder for at lave ny bebyggelse andre steder og lader velfungerende grundejer foreninger være som de er, hvor det er naturlig udskiftning, der sørger for fornyelse af bolig massen og ikke hurtige penge med en hjælpende hånd fra kommuneplan 2017.

Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Gladsaxe Byråd har i sin By- og boligpolitik besluttet, at Gladsaxe Kommune også fremover skal have velfungerende og bæredygtige boligområder med en mangfoldighed af boligtyper, der giver plads til alle.

Et bæredygtigt boligområde er et område, der er i balance både socialt, miljømæssigt og økonomisk, og indeholder variation i boligtyperne, så der er både større og mindre boliger.

Gladsaxe Kommunes befolkningsprognose viser, at andelen af ældre stiger, mens andelen af børn falder. Hvis Gladsaxe også i fremtiden skal være et samfund i social balance, er der behov for fortsat at tiltrække unge, erhvervsaktive børnefamilier samtidig med, at boligbehovet tilgodeses hos de seniorer, der ønsker at blive boende i lokalområdet, men blot i en mindre bolig.

På den baggrund indeholder forslag til Kommuneplan 2017 en bredere vifte af byggemuligheder i villaområderne for at fremme variation og mangfoldighed, samt imødekomme boligønsker og boligidealer.

I kommuneplanforslaget bliver der givet mulighed for at opføre to-familiehuse og dobbelthuse i kommunens villaområder på særlige vilkår. Der bliver ikke givet mulighed for at bygge mere eller højere end før, og det betyder, at man fortsat kun må bygge med en maksimale bygningshøjde på 8,5 meter og en bebyggelsesprocent på 30.

Ændringen i kommuneplanforslaget består i, at betegnelsen "åben-lav boliger" vil omfatte fritliggende beboelsesbygninger med en eller to boliger i højst 2 etager, hvor betegnelsen i dag dækker over bebyggelse til én familie i højst 1½ etage.

For at bygge et hus i to etager skal det skrå højdegrænseplan også fortsat overholdes. Det betyder, at hvis man vil bygge et hus, der er 8,5 meter højt, så skal afstanden til naboens skel være over 6 meter. Kravet om det skrå højdegrænseplan gælder for at minimere skygge- og indbliksgener.

Forslag til Kommuneplan 2017 stiller i øvrigt større krav til grundstørrelsen, hvis man ønsker at opføre et hus i to etager eller et to-familieshus, end hvis man vil bygge et hus til én familie i 1½ etage.

Det vil i Grønnemose Grundejerforening betyde, at kun ejere af grunde over 1000 m² vil have mulighed for at opføre ny bebyggelse i 2 etager og til 2 familier. Ny bebyggelse på disse grunde skal desuden overholde det skrå højdegrænseplan, byggeloven, eksisterende byggelinjer og naturbeskyttelseslinjer m.m.

På grundene i Grønnemose Grundejerforening under 1.000 m² vil byggemulighederne være uændrede i forhold til i dag.

I forhold til en grundejers mulighed for at påvirke forestående ændringer på en nabogrund, har man i henhold til planloven ret til at udtale sig i en offentlig høring ved udarbejdelse af nye lokalplaner. Derudover har man via forvaltningsloven krav på naboorientering i forbindelse med en byggesag, der indeholder dispensationer af betydning for naboerne. Man har som part i en sag også mulighed for at klage over kommunens afgørelser, hvilket dog ikke giver en veto i forhold til naboens aktiviteter.

Lokalplansændringer er en erstatningsfri regulering af den private ejendomsret, og da bindingerne normalt kun har virkning ved ændringer i de eksisterende forhold, har naboer ikke krav på erstatning. Det samme gælder ved en lovlig ændret anvendelse på naboejendommen, der heller ikke udløser krav om erstatning.

Spørgsmål kan rettes til Byplan og Landskab på byplanoglandskab@gladsaxe.dk

Kommuneplan 2017 – medinddragelse og information

Hvad agter Gladsaxekommune at gøre for, at KOMMUNEPLAN 2017 ikke ender som i Furesø kommune og andre kommuner, hvor borgerne føler, at kommunen har informeret mangelfuldt om konsekvenser i forbindelse med deres KOMMUNEPLAN?

Hvis der tillades højere byggeri med 2 plan og dobbelthuse, rækkehuse og vedtages ting, der sætter eksisterende servitutter ud af kraft, synes vi, det er på sin plads, at kommunen informerer hver enkelt parcel om, hvad det får af konsekvenser for denne i forhold og hvilke fremtidige værdi forringelser/stigning de kan se frem til samt gener med indkig, skygge og trafik, parkerings problemer mv.

Det er kommunens pligt at lægge alle kortene på bordet og ikke gemme sig bag fine akademiker titler som Bæredygtige byområder som ingen kan gennemskue konsekvensen af før de er nabo til et højhus.

Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Gladsaxe Kommune har gjort en særlig indsats for at informere om forslag til Kommuneplan 2017 og give alle borgere mulighed for at deltage aktivt og give sin mening til kende i høringsperioden.

Udover den lovpligtige høring og annoncering på kommunens hjemmeside og i Gladsaxe Bladet, har Gladsaxe Kommune også afholdt to borgermøder. Ét møde om bæredygtige boligområder og ét møde om grønne Gladsaxe, som tilsammen indeholder de væsentligste ændringer af kommuneplanen.

I den forbindelse er de normale annoncer blevet udvidet med ekstra forklarende tekst og opfordring til at deltage i borgermøderne. I ugen op til borgermøderne blev desuden bragt en større annonce for at gøre opmærksom på ændringerne i forslag til Kommuneplan 2017.

Sideløbende sender vi information ud via facebook - både på kommunens egen facebookside, men også med opslag på de to facebooksider 2860 Søborg og 2880 Bagsværd for at opfordre så mange som muligt til at deltage i borgermøderne.

Det er vores håb, at den offentlige annoncering og de åbne borgermøder vil bidrage positivt til dialogen og høringsperioden for kommuneplanforslag 2017.

Spørgsmål kan rettes til Byplan og Landskab på byplanoglandskab@gladsaxe.dk

Kommuneplan 2017 - biofaktor

Grunde med etfamiliehuse, der har en højere biofaktor end 0,3 eller 0,4, kan de risikere, at biofaktoren sænkes til 0,3, hvis der bygges huse til 2 familier på grunden?

Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Gladsaxe Kommune har i dag ingen mulighed for at stille krav til omfanget af "det grønne" i villaområderne, når der bygges tilbygninger, terrasse, carporte eller nyt villabyggeri.

Indførelsen af begrebet biofaktor har til formål at fastholde byens grønne præg i de bebyggede områder og understøtte udviklingen af en bæredygtig og klimatilpasset by. Det grønne i de bebyggede områder skal således sikre sammenhæng i og imellem boligområder samt give plads til klimatilpasning og oplevelser i hverdagen.

I forslaget til Kommuneplan 2017 fastsættes retningslinjer om, at forhaverne i villaområderne (åben-lav bebyggelse) skal have et grønt præg. Biofaktoren for åben-lav boliger skal som minimum være 0,4 og byggeri til to familier fremfor én familie, vil ikke ændre på kravet til biofaktoren i villaområder.

Spørgsmål kan rettes til Byplan og Landskab på byplanoglandskab@gladsaxe.dk

Kommuneplan 2017 - fortætning

Kan det tænkes, at mange mennesker vil foretrække almindelige haver med lys og luft frem for en fortættet kommune med mere "vækst", flere biler og mere støj?

Var det ikke en idé, at Gladsaxe Kommune ikke prøver at være lige som andre kommuner, men kan tilbyde borgere god plads, færre biler, færre parkeringsproblemer, men mere natur, færre nabostridigheder, men plads til at hænge vasketøjet til tørre.

Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

De seneste år er kommunens indbyggertal steget og Gladsaxe Kommune er i vækst. Væksten skal skabes gennem en bæredygtig udvikling, og derfor er By- og boligpolitikken fra 2014 en del af Gladsaxe Kommunes vækststrategi.

By- og boligpolitikken indgår i vækststrategien for at skabe en bæredygtig by, der er i balance både socialt, miljømæssigt og økonomisk med velfungerende boligområder bestående af boligtyper, der giver plads til alle.

For at opnå den bedste balance skal boligudbuddet i kommunen bestå af større og mindre boliger i forskellige ejerformer. Udviklingen viser, at familier ønsker at bo på flere og flere kvadratmeter per person, og da der i Gladsaxe Kommune i forvejen er en stor andel af små boliger, er der på længere sigt behov for relativt flere større boliger.

En række af de strategiske mål i By- og boligpolitikken konkretiseres med retningslinjer i forslaget til Kommuneplan 2017, og det åbner op for udbygningsmuligheder, som modsvarer nutidens boligbehov og boligideal.

Kommuneplanforslaget går imidlertid ikke på kompromis med at skabe en grøn bykommune med sammenhængende grønne områder. Byudviklingen går side om side med interessen for at værne om naturen og miljøet, og pladsen til nye indbyggere og erhvervsvirksomheder søges løst i samspil med de grønne interesser.

17 procent af kommunens areal er offentlige naturområder, der ligger som skov-, sø-, park- og moseområder i kanten af kommunen. Hertil kommer 1.700 varige kolonihaver, de grønne byområder i form af parker og lignende, idrætsanlæggene, parkbebyggelserne og boligområdernes haver samt vejbeplantningerne m.m. Alt sammen giver kommunen et grønt præg, og gør, at Gladsaxe Kommune på mange måder er en grøn kommune.

Desuden er det vores mål, at biodiversiteten i byen øges gennem øget bynatur. Kommuneplanforslaget indeholder derfor en retningslinje om fastsættelse af biofaktor i kommende lokalplaner for bolig- og erhvervsområder. Det sikrer, at der i forbindelse med planlægning af nye områder kommer øget fokus på værdien af det grønne og naturen i byen.

Spørgsmål kan rettes til Byplan og Landskab på byplanoglandskab@gladsaxe.dk

Kommuneplan 2017 - dobbelthuse

Med reference til kommunens ønske om at åbne op for bygning af flere 2-familiehuse samt huse i 2 etager, så bør man sætte visse begrænsninger, således at vores villaområder ikke i fremtiden kommer til at huse dobbelt så mange mennesker.

Kunne man indsætte begrænsninger, således at der max må være 5% dobbelthuse pr vej og max 2 % i en hel grundejerforening? Når udviklingen engang revurderes kan sådanne begrænsninger tages op til revision.

Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Forslaget til Kommuneplan 2017 giver mulighed for at opføre huse i to-etager, to-familiehuse og dobbelthuse i kommunens villaområder på særlige vilkår.

De særlige vilkår medfører, at byggemulighederne ikke bliver ændret på alle villagrunde i kommunen, da kun godt 1100 ud af 6759 parcelhusegrunde i kommunen opfylder vilkårene. Det svarer til 16,3 % af grundene.

På disse grunde vil det desuden ikke være alle ejendomme, der kan udnytte de nye muligheder, da der samtidig skal tages højde for skrå højdegrænseplan samt bygge- og beskyttelseslinjer.

Ændringerne betyder blandt andet, at man fremover må bygge i to etager og til to familier, hvis ens grund er minimum 200 m² større end mindstegrundstørrelsen i området. Ønsker man at bygge et dobbelthus i 1½ etage, skal ens grund være minimum 400 m² større end mindstegrundstørrelsen i ens område. Mindstegrundstørrelsen er 800 m² eller 1200 m² alt efter, hvor i kommunen man bor.

Spørgsmål kan rettes til Byplan og Landskab på byplanoglandskab@gladsaxe.dk

Erstatning for lokalplansændringer

I forbindelse med lokalplan 73 fra 1991 blev det gjort muligt, at byggeprocenten kom helt op på 65 procent. Det gør i dag, at Gladsaxevej 82 kan sælges med en fortjeneste på 3.4 million på bare 4 år. Taberne er minimum 3 nabomatrikler, som bliver nabo til 3 række/kædehuse i 2,5 plan og ændring af indkig, skygge og larm.

Hvad vil Gladsaxe Kommune gøre for at kompensere de borgere, som bliver ofre for de lokalplaner, der er lavet igennem tiden og hvor konsekvenser ikke er meldt ud til borgere i et forståeligt sprog.

Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Et væsentligt formål med høringsprocessen for en lokalplan, er at borgerne – og især de nærmeste naboer – bliver hørt, når planlægningen for et område ændres.

Gladsaxe Kommune udsender altid et lokalplanforslag i offentlig høring i mindst 8 uger. I høringsperioden har naboer og andre borgere mulighed for at kommentere forslaget inden det vedtages. Lokalplanforslag er altid forsøgt formuleret, så indholdet og konsekvenserne er tydelige.

En ny lokalplan kan meget vel indeholde konsekvenser for de omkringboende og have indflydelse på eksempelvis byggeprocent, anvendelsesmulighed og ejendomsværdi. Derfor er høringsprocessen af stor betydning.

En ejer af en ejendom kan således ikke være sikker på, at en tilstand i en lokalplan bevares til enhver tid. En ejers nuværende lovlige anvendelse må imidlertid godt fortsættes uanset en lokalplansændring, idet lokalplansændringer almindeligvis kun gælder for ejerens fremtidige ændringer på grunden.

Kommunerne har indenfor planlovgivningens rammer mulighed for at fremme samfundsmæssige interesser via den fysiske lokalplanlægning, uanset om disse ændringer er positive eller negative set fra de berørte ejeres synspunkter.

Den planmæssige regulering sker i lovgivningen uden erstatning for ejerne af de ejendomme, som lokalplanen omfatter, og derfor har Gladsaxe Kommune ikke mulighed for at yde kompensation eller erstatning til grundejere, hvis ejendomme berøres negativt af en lokalplansændring.

Spørgsmål kan rettes til Byplan og Landskab på byplanoglandskab@gladsaxe.dk

Indrapportering af vejsyn

Vi har igennem flere år gået vejsyn og indrapporteret fejl og mangler på vej, fortov, skilte, beplantning mv. til kommunen via et excel ark til vej og park. Kan vi indrapportere dette på hjemmesiden i stedet på foreningens vegne, så kommunen får et bedre overblik og sparrer administration.

Bestyrelsen har sendt fejl og mangler på veje og fortove til kommunen og vi har også forsøgt via http://www.gladsaxe.dk/kommunen/borger/by-_veje_og_trafik/tip_kommunen/tip_kommunen-anmeld uden, at der sker noget. Er dette blevet nedprioriteret helt?

Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Gladsaxe Kommune modtager meget gerne grundejerforeningernes og borgernes observationer, og er taknemmelig for den hjælp andres blik giver.

Det er muligt at indrapportere observationer via Tip kommunen: http://www.gladsaxe.dk/kommunen/borger/by-_veje_og_trafik/tip_kommunen/tip_kommunen-anmeld

De henvendelser vi modtager fra Tip kommunen, bliver dagligt behandlet og indgår i vores løbende prioritering af opgaver – enten i form af løbende udbedring eller i forbindelse med kommende planlagte projekter.

En observation kan derfor godt blive planlagt til udbedring på et senere tidspunkt, hvor der allerede er planlagt arbejder i et område. Hvis en grundejerforening konstaterer, at der ikke er fulgt op på en henvendelse, hører vi naturligvis altid meget gerne om det.

Spørgsmål kan rettes til Veje og Trafik på veje@gladsaxe.dk

Grundejerforeningen Espevang

Parkering og fremkommelighed

Hvordan vil kommunen sikre fremkommelighed på vejene, når parkeringspladser på Møllemarken nedlægges, og der laves klimatilpasning på vejene i området?

Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Gladsaxe Kommune sikrer fremkommeligheden i området ved, at der som del af klimatilpasningen etableres afmærkede parkeringsbåse på vejarealet. På den måde kan biler blive parkeret hensigtsmæssigt samtidig med, at vejbanen holdes fri til kørsel.

Når bilerne parkerer i båse, giver det også øget fremkommelighed på fortovet, idet de parkerede biler ikke blokerer fortovet og tvinger fodgængere ud på vejbanen.

På en del af de smalleste veje i klimatilpasningsprojektet etableres desuden vigepladser, hvor bilerne kan passere hinanden. Ved vejkryds etableres de afmærkede parkeringsbåse med distance til krydsene, så fremkommelighed og oversigt forbedres.

Spørgsmål kan rettes til Veje og Trafik på veje@gladsaxe.dk

Stengårdens Grundejerforening

Ladestationer til el-biler

Gladsaxe kommune har godkendt opsætning af en ladestander til el-biler på Tjørnevænget pga. et ønske fra en beboer, der bor på en anden vej i nærheden, og som ikke umiddelbart har mulighed for at foretage opladning på egen grund/fortov.

Det er af interesse for Stengårdens Grundejerforening og forventelig alle øvrige grundejerforeninger i Gladsaxe at forstå, hvilken strategi kommunen har mht. ladestanderopsætning i Gladsaxe kommunen – og i særdeleshed mht. opsætning på villaveje.

Der findes forskellige udbydere af offentlig tilgængelige ladestationer. Hvis kommunen ikke skal favorisere bestemte, så kan man forestille sig, at flere/alle udbydere skal have samme mulighed for at opsætte standere og dermed potentielt flere forskellige udbyderes standere på samme villavej.

Mener kommunen, at den også har bemyndigelse til at godkende opsætning af ladestationer på private fællesveje.

Som Grundejerforening undrer det os, at hverken grundejerne i umiddelbart nærhed af ladestanderen er blevet hørt eller grundejerforeningen i området (i dette tilfælde Stengårdens Grundejerforening) er blevet inddraget eller hørt – selvom kommunen opfattede etableringen som led i udøvelsen af den faktiske forvaltningsvirksomhed.

Kommunen må gerne bekræfte, at denne praksis vil blive ændret, således at både berørte grundejere og grundejerforening høres ved sådanne opsætninger af ladestationer.

Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Etablering af ladestander er en del af Gladsaxe Kommunes mål om generelt at støtte udbredelsen af el-biler og tilhørende infrastruktur. På den måde kan kommunen bidrage til at nedsætte CO₂ udslippet og mindske partikelforureningen af nærmiljøet.

Ladestander i villakvarterer er hovedsageligt relevant i nærheden af etageejendomme og rækkehusbebyggelser, hvor der ikke er mulighed for at etablere ladestander på egen grund. Udover disse områder vil etableringer typisk være relevant ved større centralt beliggende p-pladser i kommunen.

Med hensyn til tilladelse til opsætning af ladestander på private fællesveje fordrer det en konkret høring af vejejerne, da det ikke er en del af det offentlige vejareal.

By- og Miljøforvaltningen har noteret, at grundejerforeningen og borgerne har et ønske om mere inddragelse i forhold til placering og opsætning af ladestander i kommunens boligkvarterer. Det tager forvaltningen til efterretning i forhold til fremtidige placeringer af elladestander.

Spørgsmål kan rettes til Veje og Trafik på veje@gladsaxe.dk

Bagsværd Grundejerforening

Adgang til dommertårnets lokaler ved Bagsværd Sø

Bagsværd Grundejerforening har fulgt udvalgsreferaterne omkring visionerne bl.a. for Rostadion og da vi har nære relationer også til rosporten, er vi blevet

bekendt med at det i rokredse findes uforståeligt, at børnehaver og andre besøgende på tilskuerpladserne skal have adgang til selve dommertårnets lokaler.

I disse forefindes kostbart måleudstyr, servere og printere. Herudover er der ofte ophold af "Røde Kors"-medarbejdere, der skal være tilstede i forbindelse med både kano, kajak - og roregattaer.

Det internationale roforbund (FISA) har strenge sikkerhedskrav til hvem, og hvordan der er adgang til måltårnene, hvorfor vi tilråder at kravet fra Gladsaxe Kommune om offentligt adgang til måltårnet må fraviges.

Svar fra Børne- og Kulturforvaltningen:

Gladsaxe Kommune og Fonden Danmarks Rostadion har i samarbejde udskrevet en arkitektkonkurrence, som skal resultere i et kvalificeret bud på udformning af et nyt og moderne rostadion på Bagsværd Sø.

I konkurrencen er arkitekterne blevet bedt om at komme med et forslag til, hvordan et dommertårn kan indrettes til glæde og gavn for både rosporten og offentligheden. Opgaven er beskrevet sådan, at arkitekterne skal komme med bud på indretning af i alt fire zoner i dommertårnet. To af zonerne med offentlig adgang og to af zonerne, som kun rosporten kan tilgå.

Den nederste etage, som til hverdag vil være tilgængelig for offentligheden, omstilles i regattasituationer til sekretariat eller lignende for rosporten, dvs. i forbindelse med konkurrencer låses den nederste del af bygningen altså af for offentligt brug.

Den øverste etage er til hverdag tilgængelig for offentligheden – og den kan tilgås uden, at brugerne skal passere igennem de to midterste etager, der begge er indrettet til rosportens formål.

Kravene til dommertårnet og til konkurrencen er udformet i samarbejde med repræsentanter for både Dansk Forening for Rosport og Dansk Kano- og Kajakforbund og FISA's sikkerhedskrav er i den forbindelse iagttaget og indarbejdet i konkurrencebetingelserne.

Spørgsmål kan rettes til Gry Meisner i Børne- og Kulturforvaltningens Sekretariat og politisk betjening, bkfgme@gladsaxe.dk

Hvor lang må en byggeperiode være?

Hvor lang tid må det tage at opføre eller reovere et parcelhus.?

Der opføres eller renoveres for tiden en del parcelhuse i Bagsværd. Nogle af disse byggearbejder har stået på længe, og nogle synes helt at være gået i stå.

Vi ønsker at blive informeret om, hvor lang tid et sådant byggeprojekt kan stå på, inden man kan stille krav om et afslutningstidspunkt, på grund af de gener fra byggeriet som beboerne i området udsættes for. Som eksempel kan nævnes byggeriet af parcelhuset på Skovtoften 17, der blev påbegyndt primo juli 2015 og som stadig langt fra er afsluttet d.d.

Generne består oftest i, at fortovene er vanskelige at passere, og at containere er permanent opstillede på vejen. Endvidere er der problemer med støv, støj, og byggeaffald der ligger spredt i nærheden, og ofte er der usikre indblik til byggepladsen.

Har kommunen bemyndigelse til at pålægge bygherren en slutdato for et byggeri, såfremt der indgives en klage fra beboerne.?

Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Der er ingen bestemmelser om, hvor lang tid det må tage at gennemføre et byggearbejde, men der er krav i byggeloven om, at en byggetilladelse kun er gyldig, hvis byggearbejdet påbegyndes indenfor 1 år.

Såfremt der er brug for at anvende en del af et vejareal i forbindelse med et byggeri, skal anvendelsen altid ske efter forudgående ansøgning. Information om brug af vejareal og link til kommunens ansøgningsform kan findes på kommunens hjemmeside www.gladsaxe.dk/kommunen/borger/by-veje-og-trafik/veje-og-trafik/brug-af-vejareal.

En container opsat på et vejareal skal være forsynet med firmanavn og telefonnummer samt reflekser og lygter, som skal blinke i lygtetændingstiden. Containeren må ikke stå til gene, og der skal minimum være 3 meters fri passage på kørebanen af hensyn til fremkommelighed for brand og redningskøretøjer. Containeren må ikke anvendes til beboelse.

Vejarealerne skal i forbindelse med en byggeperiode i øvrigt renholdes dagligt - eller efter behov - for jord, byggeaffald m.v. Standarden af vejarealet skal dokumenteres inden påbegyndelse af arbejdet. Øvrige materialer må ikke henstilles på vejarealer, og ansøgeren hæfter for evt. skader påført vejareal og tilstødende arealer, som skal udbedres hurtigst muligt.

Kommunens og politiets anvisninger skal i forbindelse med anvendelse af et vejareal altid følges, og beboere i et område generet af byggearbejder er velkomne til at orientere kommunen herom.

Spørgsmål kan rettes til Veje og Trafik på veje@gladsaxe.dk

Espegårdens Grundejerforening

Støjniveau på motorvej og ejendomsværdi

Kan Gladsaxe Kommune hjælpe os med at få Vejdirektoratet til at sænke støjniveauet fra Motorvejen?

Vi har målinger af 55-60 dB i 5-6 husrække fra Motorvejen. Vi mener støjen er taget til med den stigende trafikmængde og med slidtage af asfalten, hvor den støjreducerende effekt har været kortvarig. Vi oplever støjrefleksion fra de store trafiktavler og fra Klausdalsbrovej-broen. Vi oplever, at støjskærmene måske er nyttige nok for første husrækker, men at støjen er taget til i husrækkerne op til 6 rækker fra motorvejen.

Parcelhusenes salgspriser ligger under parcelhuse længere væk fra Motorvej. Vurderingerne er for høje og vi må bede Gladsaxe Kommune medvirke til, at de parcelhuse, der ligger fra 1 til 6 rækker fra Motorvejen, får sænket ejendomsværdierne.

Gladsaxe Kommune bedes hjælpe med at rejse dette problem overfor dels Vejdirektoratet og overfor Skat.

Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Vejdirektoratet er vejmyndighed for motorvejene i Gladsaxe Kommune, og dermed også ansvarlig for de eventuelle støjprojekter, der skal gennemføres i området.

Vejdirektoratet laver i løbet af 1. halvår 2017 en ny støjkortlægning for trafikstøjen fra motorvejene i Hovedstadsområdet. Gladsaxe Kommune kan derfor på nuværende tidspunkt ikke oplyse om kortlægningens konklusioner, men vil følge resultatet af målingerne og de eventuelle støjskærmsprojekter, de måtte give anledning til.

I forhold til ejendomsvurderingen er SKAT vurderingsmyndighed og kommunerne har ikke mulighed for at påvirke ejendommenes prisfastsættelse. Gladsaxe Kommune gør opmærksom på, at SKAT generelt har suspenderet ejendomsvurderingen i en periode frem til tidligst 2018. Ejendomsvurderingen fra 2011 er derfor den gældende vurdering, men man kan fortsat anmode om omvurdering ved henvendelse til SKAT.

Den seneste ejendomsvurdering kan findes på SKATs hjemmeside, hvor man kan se, om der er givet nedslag i ejendomsværdien pga. trafikstøj fra motorveje.

Spørgsmål kan rettes til Veje og Trafik på veje@gladsaxe.dk

Etablering af vejbumper

Kan Gladsaxe Kommune foranledige opstilling af vejbumper ud for Klirevænget 33, helst med trafikanalyser, som blev udført ved Sæbjørnsvej forud for kommunens montage af vejbumper på Sæbjørnsvej.

Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Inden etablering af vejbumper på kommunens veje foretager Gladsaxe Kommune altid en trafiktælling for at belyse omfanget af antal biler og deres hastigheder.

By- og Miljøforvaltningen står for at skulle lave en række nye trafiktællinger i 1. halvår 2017, og i den forbindelse vil der også blive lavet en tælling på Klirevænget.

Når trafiktællingerne i 1. halvår er gennemført, vil Gladsaxe Kommune vurdere, om der skal etableres yderligere vejbumper i kommunen, herunder også på Klirevænget. Grundejerforeningen er meget velkomne til at følge status på trafiktællingerne ved at kontakte By- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål kan rettes til Veje og Trafik på veje@gladsaxe.dk

Oversigtsforhold ved hjørnet Grævlingestien/Klirevænget

Kan Gladsaxe Kommune foretage en afskæring af hjørnet ved Grævlingestien/Klirevænget, hvor oversigtsforholdene er meget dårlige?

Der bør afskæres et hjørne på 4-6 meter målt på Grævlingestien. Stort set al trafik fra Buddinge Hovedgade til parcelhusområdet sker via Grævlingestien, hvorefter trafikken fordeles i krydset med Klirevænget. Stort set alle vejkryds i området har fået afskåret hjørnerne af hensyn til bedre oversigtsforhold, men bare ikke på det omtalte hjørne. Vil Gladsaxe Kommune gennemføre denne afskæring af hjørnet?

Vi vil bede kommunen om at markere med gule kantsten eller gule trekantede afstandskrav for parkering ved hjørnet Grævlingestien/Klirevænget. Derved undgås parkering netop i dette kryds må så dårlige oversigtsforhold.

Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

I krydset mellem Grævlingestien og Klirevænget er der forskel på, hvor skellet mellem matriklerne er placeret i forhold til vejarealet. Derfor er oversigtsforholdene forskellige på hjørnerne, og set fra den ene side af Grævlingestien/Klirevænget ikke optimale.

For at sikre udsynet kan Gladsaxe Kommune bede grundejere om at klippe hækken ind til skel, hvis hækken går ud over skelgrænsen. Kommunen kan imidlertid ikke af hensyn til trafikken bede en grundejer om at flytte hækken. Veje og Trafik kan kontaktes, hvis hække hindrer udsynet på offentlige vejearealer.

Det er, som bilist, tilladt at trille ud over vigelinien (hajtænderne) i krydset, hvis det er svært at orientere sig om andre trafikanter på sidevejene. Dette kan i krydset ved Grævlingestien/Klirevænget ske uden fare, da det er de bilister, der kører via Grævlingestien i den modsatte vejbane (længst væk), man vil have problemer med at se fra vigelinien.

Gladsaxe Kommune benytter i øvrigt ikke markering af afstandskrav på kantstenene, og vil derfor ikke etablere markeringer på kantsten i krydset. Dette ændrer dog ikke ved, at parkeringsforbuddet i henhold til færdselsloven gælder, og hvis beboerne i området oplever overtrædelse af afstandskravene,

kan kommunens parkeringskontrol orienteres for at gennemføre øget kontrol med parkerede køretøjer i området.

Spørgsmål kan rettes til Veje og Trafikteamet på veje@gladsaxe.dk.

Information om grundene i grundejerforening

Ved vores generalforsamling blev vi bedt om at kontakte kommunen med følgende spørgsmål:

Kan Kommunen oplyse hvor mange parcelhusgrunde i Espegaardens grundejerforening og hvilke adresser, der har erhvervsstatus og hvilke adresser kommunen ejer til udlejning. Spørgsmålet hævdes stillet før uden besvarelse.

Kan kommunen hjælpe grundejerforeningen med at frigøre et areal til redskabshus mm. evt langs med Råvænget? Evt på de arealer kommunen ejer:

Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Der er i BBR-registret noteret 341 parcelhuse inden for Espegaardens grundejerforening. Der er ikke grunde med egentlig erhvervsstatus i området, men ejerne af parcelhusene har ret til at drive virksomhed i egen bolig, såfremt dette ikke ændrer områdets karakter af boligområde.

Det fremgår af CVR-registret, at der i området er 98 virksomheder fordelt på 79 adresser. Gladsaxe Kommune kan ikke oplyse adresserne, da det ikke er tilladt at udarbejde og videresende masseudtræk fra CVR-registret. Registret er dog offentligt tilgængeligt for alle via www.cvr.dk.

Gladsaxe Kommune har ikke ejendomme til udlejning i området og kan ikke frigøre et kommunalt veja-real til formålet. Derfor kan vi desværre ikke imødekomme grundejerforeningens ønske om at købe eller leje et areal til redskabshus.

Spørgsmål kan rettes til Byplan og Landskab på byplanoglandskab@gladsaxe.dk

Vejdirektoratets arealer ved motorvej

Flere af vore medlemmer ytrer utilfredshed med Vejdirektoratets mur, der er så grim at se på hver dag og hvor de lovede planter slet ikke er kommet igang med at dække muren.

Vejdirektoratets areal nedenfor muren er meget dårligt passet og det samme er indtrykket af Kommunens manglende pasning af arealet langs med Råvænget. Vi ser gerne, at der laves et udkast til en pleje-begrønnings-plan, som vi kan kommentere. Og at kommunen beplanter området. Det er mere eller mindre et vildnis nu og en klippet græsplæne ville være mere indbydende med henblik på arealtes anvendelse.

Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Gladsaxe Kommune har desværre ikke mulighed for at gennemføre arbejder eller foretage tiltag på Vejdirektoratets ejendom.

Den kommunale del af arealet klippes tre gange årligt i en bredde på 1,5 m., og vi er derfor opmærksomme på områdets generelle vedligeholdelse, som vi flere gange har været i dialog med Vejdirektoratet om i forhold til beplantningen og den manglende pasning af arealet.

By- og Miljøforvaltningen retter på baggrund af Espegården Grundejerforenings orientering fornyet henvendelse til Vejdirektoratet.

Spørgsmål kan rettes til Byplan og Landskab på byplanoglandskab@gladsaxe.dk

Haspegårdens Grundejerforening

Vejbump på Frodesvej

Et ekstra vejbumpe på Frodesvej blev lovet færdig i sommeren 2015. Der er endnu ikke sket noget, angiveligt fordi, der har været en indsigelse fra en beboer på vejen mod den valgte placering.

Det fører os til at stille følgende spørgsmål til kommunen,

- a) Hvordan er sagsbehandlingen af en sådan indsigelse,
- b) Hvad har taget så megen tid i sagsbehandlingen, og
- c) Hvornår får vi det vejbumpe?

Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Det er korrekt, at der har været en indsigelse fra en beboer på Frodesvej mod placeringen af bumpet. By- og Miljøforvaltningen har færdigbehandlet sagen og fastholdt bumpets placering.

Beboeren har nu mulighed for at klage over afgørelsen til Vejdirektoratet, som er klagemyndighed på området. Såfremt kommunens afgørelse påklages til Vejdirektoratet, må etableringen af vejbumpet afvente direktoratets sagsbehandling.

I det tilfælde kommunens afgørelse ikke påklages, vil bumpet blive etableret i maj 2017.

Spørgsmål kan rettes til Veje og Trafik på veje@gladsaxe.dk

Parkering på Hjortevænget

NOVO medarbejderes parkering på den nordlige del af Hjortevænget op mod Frodesvej er til stor gene for beboerne og for den gennemkørende trafik.

Vi har igennem lang tid været i en meget positiv dialog med ledelsen og på dens opfordring noteret registreringsnumrene og P-licenser på de parkerede biler igennem en periode, så de kunne målrette deres opfordring til medarbejderne om at benytte NOVOs parkeringspladser og ikke de omkringliggende veje.

Vi sendte ledelsen en liste over parkerede biler i nogle uger i november 2016, og har ved tællinger i januar og februar måned undersøgt effekten af dens indsats, som synes at have haft en vis positiv effekt på antallet af parkerede biler med P-licens. Derimod er antallet af parkerede biler uden P-licens stadigvæk ret højt, og her kan NOVO ikke målrette deres indsats, da de ikke har identiteten af ejerne.

Antallet af frie parkeringspladser på NOVOs område overstiger ifølge de elektroniske tællere langt antallet af parkerede biler på Hjortevænget, så der er ikke tale om et kapacitetsspørgsmål.

Hvad kunne næste skridt til løsning af problemet være? Vanskeligheden er jo, at parkeringen er lovlig. Måske skulle man gøre den ulovlig?

Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Som udgangspunkt er det tilladt for alle at parkere på offentlige kommuneveje, og Gladsaxe Kommune etablerer normalt kun parkeringsforbud, hvis der er tale om et trafiksikkerhedsproblem eller et fremkommelighedsproblem.

By- og Miljøforvaltningen har i forbindelse med grundejerforeningens spørgsmål besigtiget stedet og vurderer ikke, at der er tale om et trafiksikkerheds- eller fremkommelighedsproblem, der kan begrunde et forbud. Det bemærkes i den sammenhæng, at indførelsen af et eventuelt parkeringsforbud i området samtidig vil medføre, at beboerne samt deres besøgende heller ikke kan parkere lovligt.

Hvis grundejerforeningen ønsker parkeringsbegrænsninger i området, er foreningen velkommen til at kontakte Veje og Trafik.

Spørgsmål kan rettes til Veje og Trafik på veje@gladsaxe.dk

Søborg Have Grundejerforening

Retablering af fortove

Søborg Have grundejerforening vil stille et spørgsmål omkring retablering af vores fortove . Da hovedfjernvarmeledningen blev ført igennem Fremtidsvej i 2013 blev vores ellers pæne fortove ødelagt af de tunge maskiner, som både kørte og stod opbevaret på fortovene primært omkring krydset Fremtidsvej / Kontorvej .

Vi påtalte dengang, at fortovene var ødelagt . Vi har dog fået repareret slidlaget på Fremtidsvej , men der mangler stadig steder på Kontorvej . Kan byrådet give et svar på hvornår vi får acceptable fortove igen?

Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Søborg Have Grundejerforenings henvendelse er givet videre til Gladsaxe Fjernvarme med henblik på, at fortovene på Kontorvej/Fremtidsvej bliver gennemgået og ødelagte dele repareret.

Gladsaxe Fjernvarme vil efter besigtigelsen af fortovenes tilstand sørge for, at konstaterede mangler bliver udbedret i løbet af sommeren 2017.

Spørgsmål kan rettes til Veje og Trafik på veje@gladsaxe.dk

Søborg Grundejerforening

Betaling for fjernvarme

Kommentar udbedes til dagens hårrejsende nyhed i Jyllands Posten: Ekstraregning på vej til fjernvarmekunder. Fjernvarmekunder i Herning får nu som de første en ekstraregning på mere end 9.000 kr. pr. husstand. Energi- og forsyningsministeren går ind i sagen.

Gælder det også for de 2 fjernvarmeselskaber i Gladsaxe kommune? Skal vi også i Gladsaxe have en ny skat indført?

Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Der venter ikke ekstraregninger til forbrugerne i de to fjernvarmeselskaber i Gladsaxe Kommune, da forholdene omkring Gladsaxe Fjernvarme og Vestforbrænding er anderledes end eksemplet med fjernvarmesagen i Herning.

Se mere i svaret til Sammenslutning af Grundejerforeninger på side 4.

Spørgsmål kan rettes til Miljø på miljo@gladsaxe.dk

Toftegaardens Grundejerforening

Kontrol af udført asfaltarbejde

Ved tidligere henvendelse fra grundejerforeningen til kommunen vedrørende en meget sjusket og "slingrende" påførsel af bindemateriale på midten af vejen, der nogen steder end ikke rammer midterforseglingen (især påfaldende for enden af Aprilvej mod motorvejen), samt klumper af asfalt på vejen fra nuværende og tidligere pålægninger (foto vedhæftet), der kan være til gene for cyklister undrer det os, at vi får følgende svar:

"Den forsejling du omtaler, er kun et bindemateriale der påføres, for at kunne binde de to sider af vejens asfaltlag sammen. Det påføres med en håndsprøjte, og det har ikke nogen praktisk betydning, om striben er helt lige. Det vigtige er, at der er bindemiddel mellem de to asfaltlag. De asfaltklatter du henviser til, ser ud til at stamme fra et tidligere asfaltarbejde. De har tilsyneladende ligget der i flere år. Vi vurderer, at de ikke har nogen betydning for trafikafviklingen."

Frem for: *"Vi vil fremover pointere for asfaltsteamet, at forsejlingen skal foretages omhyggelig og synlige asfaltklumper fjernes ved arbejdets ophør."*

Hvad er Gladsaxes kommunes kriterium for veludført asfaltarbejde og i hvilket omfang kontrollerer kommunen arbejdet efter dets udførelse?

Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Asfaltarbejder i Gladsaxe Kommune skal selvfølgelig udføres både korrekt og omhyggeligt, og klumper af asfalt på kørebanen skal løbende fjernes af hensyn til trafikafviklingen, ligesom der skal foretages en omhyggelig klæbning mellem asfaltlag.

Asfaltarbejder i Gladsaxe Kommune bestilles og udføres efter gældende normer og standarder for at sikre vejenes tilstand. Gladsaxe Kommune fører løbende tilsyn med asfaltarbejder, og påser, at kommunens entreprenører udfører asfaltopgaverne i overensstemmelse hermed – både under udførelsen og ved opgavens afslutning.

Hvis der ligger gamle asfaltklatter på vejene, kan kommunen normalt ikke pålægge en ny entreprenør at udbedre forholdet, da entreprenøren ikke er ansvarlig for det. Det ændrer dog ikke ved, at mangler ved vejen skal udbedres af Gladsaxe Kommune, hvis forholdet har betydning for trafikafviklingen, og det vil kommunen i så fald enten anmode entreprenøren på stedet om at udbedre eller notere forholdet til senere udbedring.

Gladsaxe Kommune modtager meget gerne observationer fra grundejerforeninger eller borgere om vejenes tilstande, så eventuelle nødvendige forbedringer kan gennemføres for at sikre trafikken, og har noteret grundejerforeningens bemærkning til asfaltarbejderne.

Spørgsmål kan rettes til Driftsafdelingen på drift@gladsaxe.dk.

Etablering af fjernvarme i Mørkhøj

Hvornår er der planlagt etablering af fjernvarme i Mørkhøj kvarteret?

Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Gladsaxe Fjernvarme har stor tilslutning af potentielle kunder og har siden 2012 udbygget fjernvarmenettet - hovedsageligt i den sydlige del af kommunen.

Gladsaxe Byråd har besluttet, at fjernvarmenettet skal udrulles i hele kommunen, og derfor vil kommunen løbende godkende nye projektforslag for omlægning af varmeforsyning.

En forudsætning for at godkende et projektforslag er, at omlægning fra eksempelvis naturgas til fjernvarme giver et samfundsøkonomisk overskud. Energistyrelsen fastsætter rammerne for de økonomiske beregninger bag projektforslagene, og for tiden giver beregningsmodellerne ikke mulighed for at udarbejde projekter med et samfundsmæssigt overskud ved konvertering fra naturgas til fjernvarme.

Gladsaxe Fjernvarme følger nøje området, men kan desværre ikke på nuværende tidspunkt sige noget om, hvornår fjernvarmen kommer til Mørkhøj.

Spørgsmål kan rettes til Miljø på miljo@gladsaxe.dk

Udskiftning af fliser på fortove

Er der planlagt udskiftning af fliser på fortovene i kvarteret? Nogle steder ligger det så dårligt, at man kan falde over fremspringende flisekanter.

Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Fortovsarealerne i Gladsaxe Kommune bliver gennemgået én gang årligt, hvorefter der bliver udarbejdet en plan for udskiftning og omlægning af fliser, der enten ligger for højt/skævt eller af andre grunde bør udbedres.

Det betyder bl.a., at fliser, som er knækkede, men som ligger plant, ikke bliver udskiftet, ligesom der godt kan ligge fliser med mindre opspring til senere omlægning.

Gladsaxe Kommunes Driftsafdeling gennemfører normalt udskiftningen/omlægning i løbet af sommerhalvåret, men modtager gerne hele året orientering om fremspringende flisekanter.

Spørgsmål kan rettes til Driftsafdelingen på drift@gladsaxe.dk.

Graffiti-gener

I hvilket omfang skal offentlige vejskilte og genbrugscontainere tilsvines med graffiti før kommunen sætter folk ud og rengør dem?

Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Gladsaxe Kommune registrerer løbende graffiti på offentlige arealer, skilte, containere mv. med henblik på rengøring og udbedring.

Rengøring af graffiti er desværre ikke uden omkostninger for kommunen, og derfor gennemfører vi af hensyn til de samlede udgifter først afrensning af de registrerede områder, når registreringerne svarer til ca. én dags udbedringsarbejde.

Hvis graffitien er af racistisk karakter eller indeholder anden anstødelig form fjernes det derimod omgående.

Spørgsmål kan rettes til Driftsafdelingen på drift@gladsaxe.dk.

Kontaktinformation

Er der behov for opfølgende besvarelser på jeres spørgsmål, er I velkomne til at tage direkte kontakt til forvaltningerne. I kan ud for spørgsmålene se, hvilken forvaltning I skal kontakte.

Afdeling

Byrådssekretariatet
Ansvarlig for grundejerforeningsmødet

Kontaktinformation

Thine Buch Laursen
Fuldmægtig
csftbl@gladsaxe.dk

Byrådssekretariatet

bys@gladsaxe.dk

By- og Miljøforvaltningen:

Afdeling

Veje og Trafik

Kontaktinformation

veje@gladsaxe.dk

Drift

drift@gladsaxe.dk

Byggesag

byggesag@gladsaxe.dk

Byplan og Landskab

byplanoglandskab@gladsaxe.dk

Miljø

miljo@gladsaxe.dk

Børne- og Kulturforvaltningen:

Afdeling

Sekretariat og politisk betjening

Kontaktinformation

Gry Meisner
Konsulent
bkgme@gladsaxe.dk