



# Møde med grundejerforeningerne 5. marts 2018

Svar på spørgsmål fra grundejerforeningerne  
i Gladsaxe Kommune

# Indhold

<b>Indhold</b> .....	<b>2</b>
<b>Indledning</b> .....	<b>4</b>
<b>Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe Kommune</b> .....	<b>5</b>
Spørgsmål om letbanen .....	5
§ 17, stk. 4- udvalg; trafikstøj og byudvikling .....	7
<b>Bagsværd Grundejerforening</b> .....	<b>9</b>
Beskadigelse af indkørsel .....	9
Gener ved affaldsbeholdere .....	10
Vedligeholdelse af areal mellem Akademisk Boldklub og motorvej .....	10
Opførelse af enfamiliehuse .....	11
<b>Engkrogen Grundejerforening</b> .....	<b>13</b>
Plan for udbygning af fjernvarme .....	13
<b>Espøgårdens Grundejerforening</b> .....	<b>14</b>
Støj fra motorvej .....	14
Trafik på Klausdalsbrovej .....	14
Ejerskab til stikledninger .....	15
<b>Gladsaxe-Buddinge Grundejerforening</b> .....	<b>16</b>
Kontakt til ejer af Tobaksgrund .....	16
Orientering og høring af grundejere og grundejerforening .....	16
<b>Grundejerforeningen Allehusene</b> .....	<b>17</b>
Bustrafik fra Mørkhøjvej .....	17
Social Balance i Gyngemosen .....	17
Planer for Enghavegård og Mørkhøj Skole .....	18
Planer for Blågaard Seminarium (UCC) .....	18
Forslag om letbane til Gladsaxe Trafikplads via Mørkhøj .....	19
<b>Haspegårdens Grundejerforening</b> .....	<b>20</b>
Trafik i Haspegårdskvarteret .....	20
Fjernvarme i Haspegårdskvarteret .....	21
Søgefunktion på Gladsaxe Kommunes hjemmeside .....	21
<b>Lauggård Grundejerforening</b> .....	<b>23</b>
Plan for udbygning af fjernvarmenet .....	23
Gadebelysning .....	23
<b>Parcelforeningen Espevang</b> .....	<b>25</b>
Parkering på Buddinge Hovedgade .....	25
<b>Vejforeningen Niels Bohrs Allé</b> .....	<b>26</b>
Hastighedsdæmpning .....	26
Parkeringsforbud .....	27
<b>Stengårdens Grundejerforening</b> .....	<b>28</b>
Orientering om radon .....	28
Støj fra motorring 3 .....	29

Planer for Bagsværd Fort .....	29
Samarbejde om vejtræer .....	30
<b>Søborg Grundejerforening.....</b>	<b>31</b>
Grundværdier i Gladsaxe Kommune .....	31
<b>Søborgmagle Grundejerforening .....</b>	<b>32</b>
Udbygning af fjernvarmenet .....	32
<b>Toftegårdens Grundejerforening .....</b>	<b>33</b>
Status på lægehus på Ilbjerg Allé .....	33
Oprydning ved Mørkhøj Skole.....	33
Vejbelysning i Mørkhøj kvarteret.....	34
Kommunens møde med grundejerforeningerne .....	34
<b>Kontaktinformation .....</b>	<b>36</b>

## Indledning

Forud for det årlige møde 5. marts 2018 mellem Gladsaxe Byråd og grundejerforeningerne i Gladsaxe Kommune har grundejerforeningerne sendt en række spørgsmål til kommunen.

Denne oversigt indeholder alle spørgsmål samt svar fra Gladsaxe Kommune.

Spørgsmålene bliver ikke gennemgået på årets møde, og derfor findes kontaktinformationer til forvaltningerne ud for hvert svar og samlet på bagerste side.

I er meget velkomne til at kontakte fagforvaltningerne, hvis der er behov for yderligere svar eller opfølgning på spørgsmålene.

Vi håber samtidig også, at vores svar kan fungere som en nem og direkte adgang til fagforvaltningerne, hvis der senere opstår andre spørgsmål i jeres løbende arbejde i grundejerforeningerne. I er i så fald også meget velkomne til at kontakte os.

God læselyst, og på gensyn 5. marts 2018.

# Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe Kommune

## Spørgsmål om letbanen

- Hvilke og hvor mange boliger langs letbanen skal eksproprieres og hvad er de samlede udgifter hertil?
- Hvorledes forventes letbanens etablering at påvirke grundskylden i de boligområder, der ligger langs med den kommende letbane?
- Kan Sammenslutningen få lov at deltage i § 17 stk. 4 udvalget om letbanen?

## Svar fra By- og Miljøforvaltningen og Byrådssekretariatet:

### *Ekspropriation*

I forbindelse med anlægget af letbanen på Ring 3 bliver der i Gladsaxe Kommune eksproprieret på strækningen Gladsaxe Ringvej og Buddingevej.

Der blev afholdt indledende besigtigelsesforretninger i Gladsaxe Kommune den 6. og 7. juni 2017, hvor ejendommene blev besøgt af Ekspropriationskommissionen. De berørte parter – ejere og lejere - var inviteret til forretningen, der foregik offentligt, og Ekspropriationskommissionen vurderede efter den indledende besigtigelse, at projektet kunne godkendes.

Størstedelen af de eksproprierede ejendomme vedrører dele af matrikler uden boliger og bygninger, men der vil også blive eksproprieret enkelte bygninger til fordel for letbanen, hvor det ikke har været muligt at tilpasse linjeføringen.

I alt planlægges på strækningen i Gladsaxe Kommune ekspropriation og nedrivning af 5 boligejendomme beliggende henholdsvis Buddingevej nr. 113, nr. 165 A-B, nr. 211, nr. 226 og nr. 234. Derudover planlægges ekspropriering og nedrivning af to erhvervsjendomme på henholdsvis Buddingevej nr. 240 og nr. 356 samt dele af den kommunale institution på Buddingevej nr. 222.

Det samlede besigtigelsesmateriale og besigtigelsesplaner for Gladsaxe Kommune, herunder ekspropriation på de enkelte matrikler og oversigt over ekspropriationsprocessen, kan ses på:

<http://www.dinletbane.dk/forstaa-processen/ekspropriation/>

På Ekspropriationskommissionens næste møde (ekspropriationsforretningen) vil ekspropriationen blive forelagt til endelig godkendelse, og kommissionen vil da fastsætte størrelsen på ekspropriationserstatningerne og udgifterne forbundet hermed.

De første ekspropriationer forventes gennemført i Gladsaxe Kommune i maj 2018 af Hovedstadens Letbane, der også står for den løbende dialog med de berørte grundejere og eventuelle lejere.

### *Grundskyld*

Grundskyld er en beskatning af et grundareal og beregnes ud fra ejendommens grundværdi, som den fremgår af den offentlige ejendomsvurdering.

Afgiftsgrundlaget for grundskyld udgør det mindste af enten den aktuelle grundværdi eller forrige års grundværdi forhøjet med en reguleringsprocent (grundskatteløftet). Ifølge Skatteministeriets hjemmeside beregnes reguleringsprocenten årligt og er mellem 3-7 %.

Det betyder, at hvis grundværdien stiger, så kan grundlaget for opkrævning af grundskyld også stige, men kun med reguleringsprocenten. Det betyder dog også, at selvom grundværdien falder, så kan grundlaget for opkrævningen af grundskyld alligevel stige, så længe sidste års beskatningsgrundlag reguleret med reguleringsprocenten ligger under den aktuelle vurdering.

Letbaneprojektet vil således kunne påvirke grundskylden gennem de ejendomsværdistigninger, som projektet forventes at medføre.

Letbanens påvirkning af ejendomsværdierne i Gladsaxe Kommune kendes ikke på nuværende tidspunkt, men erfaringsmæssigt viser det sig, at nærhed til en station uden for metropolområder forøger en ejendoms værdi med 4-8 % for de arealer, der ligger tættest. I forbindelse med etablering af metrostationer er set stigninger på 5-7 % inde for de nærmeste hundrede meter. Værdien klinger ud til nul omkring 1.500 m fra stationen.

Det er derfor kommunens forventning, at letbanen også i Gladsaxe Kommune vil påvirke de nærliggende boligers værdi positivt, og en ejendomsværdistigning vil alt andet lige føre til et øget beregningsgrundlag for grundskylden.

Da påvirkning af grundskylden imidlertid også afhænger af reguleringsprocenten (grundskatteløftet) er den faktiske effekt af letbanens påvirkning svær at vurdere.

Ved ejendomsværdistigninger vil reguleringsprocenten således udgøre den maksimale stigning for grundskyldberegningen for en ejendom, og derfor vil en værdistigning – som følge af letbaneprojektet eller andre faktorer i området - ikke automatisk også føre til grundskyldstigninger på samtlige ejendomme.

Et tidligt estimat fra COWI i 2010 om letbaneprojektet anslog, at letbanen samlet set vil give de 11 ejerkommuner ca. 520 mio. kr. over en 30 årig periode i øgede nettoindtægter på ejendomsskatter, hvoraf de største stigninger forventedes i Gladsaxe, Lyngby-Taarbæk, Glostrup, Brøndby og Albertslund Kommuner.

#### *§ 17, stk. 4 udvalg*

Byrådet kan efter § 17 stk. 4 i lov om kommunernes styrelse nedsætte særlige udvalg til at varetage bestemte opgaver, eller til at udføre forberedende eller rådgivende funktioner for Byrådet, Økonomiudvalget eller et af de stående udvalg. De såkaldte § 17 stk. 4-udvalg omtaler vi derfor som "opgaveudvalg".

Efter kommunalvalget i 2017 blev det i partiernes konstitueringsaftale besluttet at oprette to opgaveudvalg i den nye valgperiode. Det ene opgaveudvalg skal arbejde med dialog og samarbejde mellem kommune, borgere og virksomheder i forbindelse med etablering af letbanen. Det andet opgaveudvalg skal arbejde med at få Søborg Skole mere integreret i bymiljøet, og få skolen åbnet for borgere og forningliv, så skolen bliver et attraktivt omdrejningspunkt i bydelen.

Opgaveudvalgene kan ikke træffe beslutninger, men skal enten rådgive de politiske udvalg eller udføre forberedende arbejde, f.eks. undersøge konkrete forhold eller udarbejde idéoplæg. Udvalgene vil oftest fungere i en begrænset periode, idet de typisk oprettes for at bidrage til en konkret sag eller understøtte en bestemt proces.

Gladsaxe Byråd vil i den kommende tid drøfte og beslutte detaljerne for opgaveudvalgene mere indgående. Byrådet vil på den baggrund udarbejde et kommissorie for hvert opgaveudvalg, der sætter rammen for udvalgets opgaver og arbejde.

I kommissoriet indgår bl.a. en vurdering af de kompetencer opgaveudvalget skal besidde for at kunne løfte sin opgave. Denne kompetencebeskrivelse vil have betydning for udpegningen af opgaveudvalgets medlemmer, idet opgaveudvalgenes sammensætning har til formål at samle de bedst mulige kompetencer for opgavens løsning.

Det betyder, at opgaveudvalgsmedlemmer udpeges ud fra personlig viden og erfaringer, og ikke som følge af tilknytning til en organisation, forening eller virksomhed. Udvalgene vil i praksis komme til at bestå af en kombination af sagkyndige, borgere, virksomhedsledere, politikere, kommunalt ansatte eller andre med viden eller interesse for et specifikt område.

Den præcise personkreds i et opgaveudvalg er således på nuværende tidspunkt ikke afklaret, men det vil være en mulighed for personer med erfaringer fra en grundejerforening at deltage i et opgaveudvalg for at sikre viden om nærområdet i udvalgets arbejde.

Samtidig med udarbejdelsen af kommissoriet vil der også blive taget stilling til, hvordan medlemmerne udpeges og dermed også, hvordan man som interesseret kan komme i betragtning til opgaveudvalget.

Spørgsmål om letbanen og ekspropriation kan rettes til Veje og Trafik på [veje@gladsaxe.dk](mailto:veje@gladsaxe.dk) og om opgaveudvalg til Byrådssekretariatet på [bys@gladsaxe.dk](mailto:bys@gladsaxe.dk).

## § 17, stk. 4- udvalg; trafikstøj og byudvikling

Kan kommunen nedsætte et § 17 stk. 4 udvalg, der får til opgave at undersøge muligheder for at reducere trafikstøj i kommunen f.eks. i samarbejde med Vejdirektoratet, her tænkes på motorvej 3 og ringvejen.

Vi vil gerne bede om VVM redegørelsen fra anlægsarbejdet med M3 fra før arbejdet blev startet. Ligesom det er et ønske at få målt støjniveauet i dag og få opstillet mulighed for støjreduktioner langs begge veje motorvej og ringvej.

...

Kan kommunen nedsætte et § 17 stk. 4 udvalg om emner som byudviklingen til imødegåelse af fortætningsbyggerier i villaområderne, eller udpegning af byggeegnede områder uden for villaområderne?

### Svar fra By- og Miljøforvaltningen og Byrådssekretariatet:

Byrådet kan nedsætte et § 17 stk. 4 udvalg (opgaveudvalg) med henblik på at løfte en bestemt opgave eller belyse en bestemt problemstilling.

Gladsaxe Kommune har som nævnt ovenfor besluttet at etablere to opgaveudvalg; ét opgaveudvalg om dialog og samarbejde mellem kommune, borgere og virksomheder vedr. letbanen og ét opgaveudvalg om inddragelse af Søborg Skole i bymiljøet.

Der er ikke på forhånd begrænsninger i antallet af de opgaveudvalg, som et byråd kan nedsætte, og hvis Gladsaxe Byråd på et tidspunkt vurderer, at der er behov for yderligere opgaveudvalg vedr. andre emner, er det en mulighed.

Der er dog aktuelt ikke planer om at etablere yderligere opgaveudvalg om trafikstøj, fortætningsbyggeri i villaområder eller byggeegnede områder uden for villaområderne.

I forhold til trafikstøj har Gladsaxe Kommune i 2017 lavet en støjkortlægning for hele kommunen, som kan ses på Miljøministeriets hjemmeside: <http://miljoegis.mim.dk/spatialmap?&profile=noise>.

Kortlægningen følges op af en ny støjhandlingsplan, der bliver udarbejdet i løbet af 2. halvår af 2018. I det arbejde vil støjproblematikken fra bl.a. motorvejene indgå. Gladsaxe Kommunes nuværende støjhandlingsplan kan findes her: <https://www.gladsaxe.dk/kommunen/borger/by-veje-og-trafik/veje-og-trafik/trafikstoej>

Da en støjkortlægning er gennemført og en ny støjhandlingsplan allerede er på vej i 2018, vil der ikke blive nedsat et forberedende eller rådgivende opgaveudvalg på nuværende tidspunkt. De grundejerforeninger, der ønsker mere viden om støjmåling mv. ved motorvejene i Gladsaxe Kommune, kan også kontakte Vejdirektoratet, der er vejmyndighed for motorvejene. Vejdirektoratet kan kontaktes på [vd@vd.dk](mailto:vd@vd.dk).

I forhold til byudvikling vil nye boliger i overensstemmelse med Gladsaxe Kommunes By- og Boligpolitik primært kunne etableres ved fortætning af eksisterende boligområder eller ved omdannelse af erhvervs- og institutionsområder til nye blandede byområder.

Med Kommuneplan 2017 fastholdt Byrådet bestemmelserne om fortætningsmuligheder i de eksisterende boligområder således, at en åben-lav bolig fortsat er en fritliggende beboelsesbygning med én bolig i højst én etage med udnyttelig tagetage.

I forhold til en omdannelse af kommunens erhvervs- og institutionsområder står især områderne Gladsaxe Ringby og Bagsværd Bypark overfor en gradvis ændring fra traditionelle erhvervsområder til nye funktionsblandede byområder, hvor også boliger indgår. Der er i dag også mulighed for omdannelse af mindre områder, eksempelvis ved etablering af nye boliger langs kommunes hovedgader.

Spørgsmål om trafikstøj kan rettes til Veje og Trafik på [veje@gladsaxe.dk](mailto:veje@gladsaxe.dk), spørgsmål om byudvikling kan rettes til Byplan og Landskab [byplanoglandskab@gladsaxe.dk](mailto:byplanoglandskab@gladsaxe.dk) og spørgsmål om opgaveudvalg kan rettes til Byrådssekretariatet på [bys@gladsaxe.dk](mailto:bys@gladsaxe.dk).



# Bagsværd Grundejerforening

## Beskadigelse af indkørsel

På baggrund af henvendelser fra medlemmer vil vi venligst spørge om, hvilken retsstilling borgeren har, når en renovationslastvogn kører eller bakker ind i en borgers indkørsel og derved beskadiger belægning eller græs .

Nugældende praksis er således, at borgeren selv skal rette henvendelse til vognmanden, og nøje angive vognens bilnummer og skadeforløb. Vognmanden oplyser så efterfølgende, at borgeren skal anmelde skaden til sit eget forsikringselskab, som derefter vil forhandle med vognmandens forsikring.

Denne komplekse arbejdsgang, hvor borgeren og dennes forsikringselskab bliver involveret, opleves ulogisk og unødvendig, hvorfor vi vil henstille til kommunen, at borgeren blot ved en enkelt anmeldelse til kommunen kan forvente, at man der selv helt vil ordne det videre sagsforløb.

### Svar fra By- og Miljøforvaltningen og Byrådssekretariatet:

Gladsaxe Kommune hæfter for erstatningskrav fra borgere i de tilfælde, hvor kommunen er ansvarlig for den skadevoldene handling. Derimod hæfter kommunen ikke for skader, som borgere i kommunen bliver påført af en tredjemand.

Denne retsstilling følger af dansk rets almindelige erstatningsregler, der bestemmer, at en skadelidt skal rette sit eventuelle erstatningskrav direkte mod skadevolder – alternativt mod skadevolderens forsikringselskab.

Gladsaxe Kommune har på en række områder indgået aftaler med private virksomheder om udførelse af opgaver, herunder også om afhentning af borgernes affald. Uanset en sådan aftale hæfter kommunen ikke for renovatørens fejl/skader på borgernes ejendomme i forbindelse med renovatørens udførelse af arbejdet.

I det tilfælde, hvor en lastvogn bruger en privat eller offentlig ejendom som vendeplads, vil det være den ansvarlige for kørslen, der hæfter for den skade, som kørslen måtte volde arealets ejer. Den ansvarlige for kørslen er i det konkrete tilfælde renovatøren, og derfor skal eventuelle krav rettes mod renovatøren og ikke Gladsaxe Kommune.

Gladsaxe Kommune bistår gerne med vejledning overfor borgere, der har behov for at komme i kontakt med en af vores aftalepartier, men kommunen kan ikke tilbyde at indtræde i mulige erstatningskrav eller sørge for sagsbehandlingen af en privatretlig erstatningssag.

I forhold til borgernes mulighed for at opnå erstatning anbefaler vi generelt, at sagens forhold dokumenteres så vidt muligt, og at skaden eventuelt meldes til eget forsikringselskab, der i visse tilfælde kan stå for korrespondancen med skadevolderens forsikringselskab.

Relevante oplysninger for sagens dokumentation kan være dato, klokkeslæt, en beskrivelse af bilen for eksempel et firmanavn samt skadeforløb, dvs. en beskrivelse af skaden samt det beløb skaden udgør.

Et registreringsnummer på bilen er ikke et krav, men kan naturligvis bruges som identifikation, ligesom billeder vil kunne dokumentere forholdet.

Spørgsmål kan rettes til Virksomheder og Affald på [affald@gladsaxe.dk](mailto:affald@gladsaxe.dk).

## Gener ved affaldsbeholdere

Vore medlemmer har oplevet, at uvedkommende på en hensynsløs måde bruger de affaldsbeholdere, som grundejerne har stående ved vejen med henblik på den regelmæssige tømning.

Der er indberetninger om, at beholdere for dagrenovation hensynsløst er blevet overfyldt. Endvidere er hundelorteposer smidt ned til plast eller papiraffald - mest ærgerligt i sommervarmen - og pap, pizzaesker og plastikkrus er smidt ned i papirbeholderen.

Når renovationsassistenterne har konstateret disse skødesløse dumpninger, har de helt korrekt måttet efterlade affaldsposer, eller de har måttet undlade at tømme f.eks. papirbeholderne. Assistenterne efterlader som regel en skriftlig besked om årsagen til den manglende tømning.

Vi vil opfordre kommunen til på sin hjemmeside at påtale en sådan asocial opførsel, og undersøge om der kan monteres en simpel låseanordning på beholderne, som det ofte ses ved de lidt større beholdere.

### Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Gladsaxe Kommune vil informere tydeligt på [gladsaxe.dk](http://gladsaxe.dk) om, at det ikke er tilladt at smide sit affald i andres affaldsbeholdere, selvom de står umiddelbart tilgængeligt fra vej.

For at undgå andres affald i egen affaldsbeholder kan grundejere med beholdere placeret permanent ved vejen montere et låsebeslag og aflåse deres beholdere. Det kræver dog, at grundejeren husker at låse op på tømmedage mellem kl. 6 og 16. Denne løsning kan desværre ikke anvendes på de større aflåste beholdere placeret i affaldsgårde, som Bagsværd Grundejerforening henviser til, da der her gælder andre forhold. Det vil fordyre kontrakten med renovatøren væsentligt, hvis Gladsaxe Kommune skal betale skraldemanden for at låse flere beholdere op.

Gladsaxe Kommune anbefaler, at beholderne placeres inde på grundejers matrikel, når det er muligt. Det kræver, at adgangsvejen for skraldemanden til beholderen lever op til kravene, herunder at belægningen er jævn og uden trin. De samlede krav kan findes på kommunens hjemmeside under: [krav til adgangsvej](#).

En tredje mulighed er, at placere beholderen på et frit valgt sted på grunden, som ikke behøver at leve op til adgangskravene, og at borgere så selv sætter beholderen frem til vejen på tømmedagen inden kl. 6.

Spørgsmål om affaldsbeholdere kan rettes til [affald@gladsaxe.dk](mailto:affald@gladsaxe.dk)

## Vedligeholdelse af areal mellem Akademisk Boldklub og motorvej

Vi har den 2-8-17 mailet til Vej- og Parkafdelingen, og informeret om vores ønske om en oprydning og reovering af den misligholdte og uskønne brakmark, der opstod for ca. 15 år siden efter lukningen af den tilkørselsvej, der forbandt Skovdiget til Hillerød-motorvejen.

Arealet administreres af Vejdirektoratet og grænser op til boldklubben "AB", Hillerødmotorvejen og Skovdiget.

Vejdirektoratet har i efteråret udført en fjernelse af skrald på området.

Vi foreslog Vejdirektoratet, at der etableres 20-30 parkeringspladser på arealet m.h.p. at aflaste parkeringsproblemerne i området. Især i weekender og omkring boldklubbens større arrangementer er der parkeringsproblemer, hvilket medfører en belastning af de nærliggende villaveje.

Vi foreslog også, at gangstien, der forbinder Værebroparken med Skovbrynet S-togstation, kan gå gennem arealet. Herved kan man udjævne den eksisterende stejle skråning, der nu besværliggør færdsel på stien. Nogen bedre forslag omkring arealet har vi ikke kunnet finde på.

Vejdirektoratet har godkendt en anvendelse til parkering med forbehold for, at Gladsaxe Kommune vil overtage arealet i en dialog med boldklubben.

Vi har sendt en lignende henvendelse til Akademisk Boldklub, men har endnu ikke modtaget noget svar derfra.

Da vi endnu ikke har fået svar fra Gladsaxe Kommune, bringer vi emnet frem nu ved denne anledning og spørger, om kommunen vil medvirke til, at der etableres 20-30 parkeringspladser på det ovennævnte misligholdte areal, samt udvirke en forbedring af gangstiforholdene til Skovbrynet Station.

### Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Gladsaxe Byråd besluttede i forbindelse med budget 2017 at afsætte 200.000 kr. til etablering af ekstra parkeringspladser ved AB.

I forbindelse med udmøntningen af budgettet har forvaltningen været i kontakt med AB, der ikke finder behov for ekstra pladser i forbindelse med idrætsfaciliteterne i området. Blandt andet på denne baggrund besluttede Trafik- og Teknikudvalget 11.9.2017, at midlerne i stedet benyttes til renovering af den eksisterende parkeringsplads med nyt slidlag.

I det tilfælde, der senere skal etableres supplerende parkeringspladser i området, vil Vejdirektoratets nærliggende areal være vanskelig at etablere pladserne på. Det skyldes arealets fysiske forhold, og at et parkeringsareal vil kræve en ny udkørsel til Skovdiget. Disse forhold - i kombination med Trafik- og Teknikudvalgets beslutning om i stedet at renovere eksisterende parkeringsarealer - indebærer, at forvaltningen ikke på nuværende tidspunkt vil anbefale yderligere parkeringspladser på den tidligere tilkørselsrampe til Hillerødmotorvejen.

Spørgsmål til parkeringsprojektet kan rettes til Veje og Trafik på [veje@gladsaxe.dk](mailto:veje@gladsaxe.dk)

## Opførelse af enfamiliehuse

Primo 2017 meddelte By- og Miljøforvaltningen afslag på ansøgning af opførelse af enfamiliehus i to etager på adressen Søvej 24. En efterfølgende ansøgning, hvor man havde projekteret nogle få arkitektoniske ændringer, gav anledning til dispensation, således at byggeriet kunne iværksættes.

Byggeriet er nu kommet så langt, at det er muligt at bedømme det færdige resultat, og det må konstateres, at forvaltningen tilsyneladende helt har undladt at tage stilling til de æstetiske spørgsmål, som

burde være taget i betragtning ved et nybyggeri beliggende på en af Bagsværds mest eftertragtede grunde, lige ud til Bagsværd Sø med blot en spadseresti imellem.

Vel vidende at smag ikke kan diskuteres, føler Bagsværd Grundejerforening sig ikke desto mindre foranlediget til at stille et principielt spørgsmål: Har forvaltningen ikke mulighed for at lade æstetiske og landskabsmæssige overvejelser indgå i vurderingen af, hvorvidt der i det enkelte tilfælde bør meddeles dispensation ?

Det bemærkes i den forbindelse, at bygherrer ikke har krav på dispensation. Når man har en lokalplan forudsættes det, at dennes bestemmelser som altovervejende hovedregel følges. Bør Forvaltningen ikke i sådanne situationer have mulighed for alliere sig med æstetik- og miljøkyndige eksperter, før man giver dispensation til lokalplansafvigende byggerier, således at man i fremtiden kan undgå dominerende og fabriklignende nybygninger som denne i et ellers naturskønt område.

### Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Ejendommen Søvej 24 er omfattet af lokalplan 74, der indeholder bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden. Sådanne bestemmelser kan i nogle lokalplaner indeholde krav til anvendelse af særlige materialer eller farver, men i lokalplan 74 betyder det blot, at bebyggelsen ikke må være skæmmende.

Lokalplanen giver dermed ejeren af ejendommen mulighed for at anvende et bredt udsnit af farver og materialer til sin bygning. Der er anvendt tegl (blank mur) i grå nuancer som facademateriale, og ejendommen er opført med fladt tag i et område med meget blandet arkitektur.

I den konkrete sag er det politisk besluttet at meddele dispensation til et byggeri i to etager, og der er ud over dette ikke forhold, der strider imod lokalplanen. Gladsaxe Kommune har på den baggrund ikke i sin sagsbehandling haft mulighed for at kræve særlig arkitektur eller særlig udformning.

Spørgsmål kan rettes til Byggesag på [byggesag@gladsaxe.dk](mailto:byggesag@gladsaxe.dk)

# Engkrogen Grundejerforening

## Plan for udbygning af fjernvarme

Vi bor på Engkrogen, som er en lille forening, og derfor er vi ikke så attraktive ift. at få indlagt fjernvarme. Hvad gør man for OGSÅ at tilgodese en lille forening? PS: Vi har nærmest fjernvarmerørene i 'baghaven' da der er sket udbygning på Mosevej... Jeg har skrevet direkte til Gladsaxe Fjernvarme, men vil godt bede jer tage stilling til mit spm.

### Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Gladsaxe Kommune har et ønske om udbygning af miljørigtig fjernvarme i hele kommunen, og det vil derfor være oplagt for Engkrogen, der er beliggende i et område godkendt til naturgasforsyning.

Før kommunen kan godkende en udbygning af fjernvarme i et område, skal der imidlertid laves en beregning, som viser, at udbygningen er samfundsøkonomisk rentabel. Denne beregning foretages på grundlag af Finansministeriets vejledning om samfundsøkonomiske konsekvensvurderinger og skal godtgøre, at det er bedre at skifte til fjernvarme end blot at fortsætte som hidtil med naturgas.

Resultatet af beregningen afhænger af mange forhold. Drejer det sig om udbygning af fjernvarme i et område med naturgas, er prisen på naturgas afgørende. Det betyder, at jo lavere gasprisen er på beregningstidspunktet, jo dårligere klarer fjernvarmen sig i beregningen. I øjeblikket er gasprisen så lav, at der ikke kan laves en beregning, som viser en gevinst for samfundet ved omlægning fra naturgas til fjernvarme.

De økonomiske forudsætninger bag beregningen betyder, at det ikke har været muligt for Gladsaxe Kommune siden 2014 at godkende nye projekter for udbygning af fjernvarme i områder forsynet med naturgas.

Spørgsmål kan rettes til Gladsaxe Fjernvarme på [fjernvarme@gladsaxe.dk](mailto:fjernvarme@gladsaxe.dk).

# Espegårdens Grundejerforening

## Støj fra motorvej

Vil og kan Gladsaxe Kommune være os behjælpelige med at rette henvendelse til Vejdirektoratet, om de af Gladsaxe Kommune godkendte VVM tilladelser om opfølgning af støjmålinger. Vi vil gerne bede om VVM rapporter fra anlægsarbejdet.

Motorvej 3, der forløber 5 km gennem kommunen i 1. sals højde har oplevet en markant fremgang i biltrafik, der afgiver sundhedsskadelig støj helt ud i 5-6 husrække fra M3, dvs. over 56 dB. Støj fra sirener er taget til og asfaltens støjdæmpning er aftaget i takt med den øgede trafikmængde.

Der må gøres noget på baggrund af recente støjmålinger, såsom forbedrede lydafsærmninger, også ved refleksioner fra trafiktavler og fra broen Klausdalsbrovej.

### Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Vejdirektoratet er vejmyndighed for motorvejene i Gladsaxe Kommune, og vi må derfor henvise grundejerforeningerne til Vejdirektoratet, der kan oplyse yderligere om VVM rapporter og orientere om status på støjmålinger m.m.

Vejdirektoratet kan kontaktes på [vd@vd.dk](mailto:vd@vd.dk).

Gladsaxe Kommune har i 2017 lavet en støjkortlægning for hele kommunen, som kan ses på Miljøministeriets hjemmeside: <http://miljoegis.mim.dk/spatialmap?&profile=noise>.

Kortlægningen vil blive fulgt op af en ny støjhandlingsplan, der bliver udarbejdet i løbet af 2. halvår af 2018. I det arbejde vil støjproblematikken fra bl.a. motorvejene indgå.

Den nuværende støjhandlingsplan kan findes her: <https://www.gladsaxe.dk/kommunen/borger/by-veje-og-trafik/veje-og-trafik/trafikstoej>

Spørgsmål til kommunens støjhandlingsplan kan rettes til Veje og Trafik på [veje@gladsaxe.dk](mailto:veje@gladsaxe.dk).

## Trafik på Klausdalsbrovej

Vil og kan Gladsaxe Kommune være os behjælpelige med at rette henvendelse til Vejdirektoratet og Trafikministeriet om i samarbejde at forbedre vejudfletningen ved ramperne fra M3 ned til Klausdalsbrovej. Trafikken på Klausdalsbrovej er langt fra optimalt, dvs. på kommunevejen.

### Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

By- og Miljøforvaltningen har tidligere været i kontakt med Vejdirektoratet omkring rampen fra Hille-rød motorvejen og til Klausdalsbrovej, og Vejdirektoratet er allerede opmærksom på, at trafikken ikke bliver afviklet optimalt.

Vejdirektoratet planlægger at gennemføre ændringer både på Hillerødmotorvejen, på afkørselsrampen og på Klausdalsbrovej. Indsatsen ligger dog endnu kun som et planlægningsprojekt i Vejdirektoratet, og der er endnu ikke afsat midler til projektets gennemførelse.

By- og Miljøforvaltningen vil derfor på nuværende tidspunkt ikke tage yderligere kontakt til Vejdirektoratet, men vi følger direktoratets videre indsatser i området med henblik på at forbedre trafikafviklingen i kommunen mest muligt.

Spørgsmål kan rettes til [veje@gladsaxe.dk](mailto:veje@gladsaxe.dk).

## Ejerskab til stikledninger

Kan vi anmode Gladsaxe Kommune, der er ejer af Gladsaxe Vand og Spildevand, om at overtage ejerskab af vore stikledninger for drikkevand og spildevand mellem skel og sokkel. Vi ønsker i lighed med andre forsyningsselskaber, at vand- og kloakledningerne overtages af vand-forsyningsselskabet. Århus vand har på lands-TV foreslået denne løsning, således at driftsopgaverne fremover ligger i forsyningsselskabet. Kan GK i den forbindelse garantere at vi ikke oplever spildevandsplaner der påfører os villaejere store udgifter til ledningsnettet på egen grund, som tilfældet i bl.a. Hillerød ?

### Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Det er i dag ikke muligt for vand- og spildevandsselskaber at overtage ejerskabet til stikledninger for drikkevand og spildevand mellem skel og sokkel. Dette driftsforhold gælder for alle vandforsyningsselskaber i Danmark.

Ligesom Aarhus Vand kommer med forslag på området, så samarbejder Gladsaxe Kommune løbende med Novafos for at finde de bedste samfundsøkonomiske løsninger, der kan leve op til de krav og udfordringer vi møder på spildevandsområdet.

Der er for tiden ingen planer i samarbejdet mellem Gladsaxe Kommune og Novafos, der medfører store udgifter til ejerne af ledninger på egen grund.

Spørgsmål om forsyning af vand/spildevand kan rettes til [miljo@gladsaxe.dk](mailto:miljo@gladsaxe.dk).

# Gladsaxe-Buddinge Grundejerforening

## Kontakt til ejer af Tobaksgrund

Vi ligger op til Tobaksgrunden og vil høre, hvem vi kan kontakte, hvis der er evt. tvivlspørgsmål i forbindelse med fx beskæring af grønne bæltter, som går op mod vores grundejere?

### Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Den gældende lokalplan for området fastlægger, at beplantningsbæltet skal bevares, men lokalplanen indeholder derudover ikke nærmere bestemmelser om beskæringen.

Som udgangspunkt skal dialogen om beskæring af grønne bæltter derfor ske direkte i naboskabet mellem de berørte grundejere og grundejeren af Tobaksgrunden.

Hvis der i denne dialog opstår tvivl eller uenighed om, hvorvidt lokalplanens krav til beskæring er opfyldt kan By- og Miljøforvaltningens Byggesagsafdeling kontaktes på telefon 3957 5905 eller mail til [byggesag@gladsaxe.dk](mailto:byggesag@gladsaxe.dk).

## Orientering og høring af grundejere og grundejerforening

Vi har erfaret, at der ikke blev sendt besked til grundejerne på Klausdalsbrovej og sidegaderne i forbindelse med cykelstisopførelse, før der blev gjort opmærksom på det fra en erhvervsdrivende.

Hvordan ved vi, at der ikke er andet vores grundejere og grundejerforeningen ikke har modtaget og hvordan sikres dette i fremtiden?

### Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Det var kommunens hensigt at sende information til de berørte grundejere på Klausdalsbrovej, men desværre opstod en teknisk fejl i forbindelse med vores henvendelser, så orienteringen ikke kom frem.

Gladsaxe Kommune beklager meget denne fejl, der dog hurtigst muligt blev rettet således, at grundejerne på sidevejene op til ca. 100 m fra Klausdalsbrovej efterfølgende er blevet orienteret.

Gladsaxe Kommune bestræber sig meget på tidlig dialog og orientering af bl.a. grundejere, og har via digitale værktøjer mulighed for at sende høringer og inddrage de berørte parter. Trods disse værktøjer, der skaber gode muligheder for sikker kommunikation fra kommunen til grundejerne, kan risikoen for fejl imidlertid ikke elimineres helt.

Spørgsmål om cykelstisopførelsen kan rettes til [veje@gladsaxe.dk](mailto:veje@gladsaxe.dk)



# Grundejerforeningen Allehusene

## Bustrafik fra Mørkhøjvej

Hvilke planer er der for udvidelse af bustrafikken på Mørkhøjvej til Kbh og Lyngby? Og hvornår?

### Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Når den nye Metrocityring åbner i sommeren 2019, skal busdriften i Storkøbenhavn ændres, herunder også i Gladsaxe Kommune. Der er i den forbindelse vedtaget et nyt overordnet busnet, og tilpasningen af de lokale buslinjer i Gladsaxe har netop været i høring.

I Mørkhøj og på Mørkhøjvej fortsættes betjeningen med linje 200S og linje 166. Linje 166 ændrer dog linjeføring mod nord, og vil fremadrettet betjene bl.a. også Kildebakke St. og Bagsværd.

Derudover oprettes en ny linje 250S, der kører fra Gladsaxe Trafikplads mod Nørrebro St., Forum St., Rådhuspladsen og Hovedbanegården ad Hillerødmotorvejen. Det bliver muligt at skifte fra linje 166 og linje 200S til linje 250S ved stoppestederne umiddelbart nord for Hillerødmotorvejen på Gladsaxe Møllevvej.

Gladsaxe Byråd vil i april 2018 behandle sagen om de fremtidige lokale buslinjer i kommunen.

Spørgsmål om bustrafik kan rettes til Veje og Trafik på [veje@gladsaxe.dk](mailto:veje@gladsaxe.dk)

## Social Balance i Gyngemosen

Hvad er kommunens vurdering af den sociale balance i Gyngemosen?

### Svar fra Social Balance:

Gladsaxe Kommune har en vision om, at alle bydele skal være i social balance. Med social balance forstås vi, at koncentrationen af udsatte borgere og familier ikke er markant højere i enkelte bydele sammenlignet med resten af kommunen.

Gladsaxe Kommune har i 2017 udarbejdet en analyse af den sociale balance i bydelene Mørkhøj og Gyngemosen. I denne analyse er Gyngemose Park ikke afgrænset til boliger på Gyngemose Parkvej alene, men som et lidt større område, der også rummer dele af Mørkhøj Park Allé.

Analysen viser overordnet set, at Gyngemose Park er et boligområde med mange ressourcer stærke beboere, men det ser ud til, at der de senere år er flyttet flere sårbare beboere til. Analysen af beboersammensætningen i Gyngemose Park har bl.a. vist følgende:

- Det gennemsnitlige indkomst pr. husstand i Gyngemose Park ligger over kommunegennemsnittet, men indkomstniveauet i Gyngemose Park er ikke steget så meget som kommunegennemsnittet,
- Andelen af personer med lav indkomst i området ligger under kommunegennemsnittet,

- Uddannelsesniveaulet ligger lidt over kommunegennemsnittet,
- Andelen af borgere på offentlig forsørgelse ligger under kommunegennemsnittet,
- Andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande ligger over kommunegennemsnittet og er steget væsentligt,
- Området har generelt en høj fraflytningsprocent.

Analysen indeholder også en række data, der viser, hvordan børn og unge trives og klarer sig. På disse parametre ligger Gyngemose Park på et niveau svarende til kommunegennemsnittet.

Gladsaxe Kommune opfatter på baggrund af analysen ikke Gyngemose Park som et område i social ubalance, men vil i en periode have særlig opmærksomhed på den store til- og fraflytning samt flyttemønstrets betydning for institutionerne i området.

Spørgsmål kan rettes til Social Balance på [KATNYB@gladsaxe.dk](mailto:KATNYB@gladsaxe.dk).

## Planer for Enghavegård og Mørkhøj Skole

Hvad er planerne for Enghavegård og Mørkhøj skole?

### Svar fra Børne- og Kulturforvaltningen:

Gladsaxe Kommune har 8 strategiske pejlemærker for fremtidens skole, der bl.a. beskriver samarbejdet i et lokalområde på følgende måde:

*”Skolerne forpligtes til at samarbejde i lokalområdet. Skolernes samarbejde styrkes i første omgang på ledelsesniveau. Skolernes ledelser skal sammen aftale indholdet i samarbejdet, og hvordan og i hvilket tempo samarbejdet skal foldes ud.”*

Der er også mellem Enghavegård og Mørkhøj Skole etableret et godt og tæt samarbejde på ledelsesniveau. Samarbejdet indebærer løbende møder mellem skolernes respektive ledelser og en fælles interesse i at arbejde for de børn og familier, der bor i Mørkhøj.

Børne- og Kulturforvaltningens Skoleafdeling er fortsat optaget af mulige potentialer i det tætte samarbejdet både i Mørkhøj og i kommunens andre lokalområder.

I forhold til mere konkrete planer for kommunens samlede skolestruktur afholder Gladsaxe Byråd i marts 2018 et byrådsseminar, hvor rammerne for en ny skolestruktur vil blive drøftet.

Spørgsmål kan rettes til Skoleafdelingen på [skole@gladsaxe.dk](mailto:skole@gladsaxe.dk) eller souschef i Skoleafdelingen Annette Smidt Jørgensen på [bkdasj@gladsaxe.dk](mailto:bkdasj@gladsaxe.dk).

## Planer for Blågaard Seminarium (UCC)

Hvad er status på planerne for Blågaard Seminarium og hvilken løsning er valgt for bygningerne?

### Svar fra Center for Økonomi:

Byrådet fastlagde i december 2016 principperne for den fremtidige anvendelse af UCC/Blågaard, og besluttede i den forbindelse, at uomgængelige kommunale kerneopgaver som skoler og dagtilbud prioriteres, at bygningerne skal kunne anvendes fleksibelt til flere funktioner, og at de valgte løsninger skal være i overensstemmelse med kommunens gældende strategier og politikker.

Ud fra disse principper er det i forbindelse med vedtagelsen af Budget 2018 -2021 besluttet, at Blågaard, sammen med den nuværende Enghavegård Skole, skal danne ramme for tre nye funktioner.

1. **Nyt otte-gruppers dagtilbud**, idet der ifølge kommunens dagtilbudsstrategi er et stort behov for at udvide dagtilbudskapaciteten i Mørkhøj-området.
2. **Samling af Familieafdelingen**, som i dag er spredt ud på en række forskellige lokaliteter. En samling er fagligt og administrativt en fordel, og giver en mere effektiv og holdbar indsats over for de borgere, der har brug for hjælp.
3. **Udvidelse af Enghavegård Skole med et fjerde spor**, hvilket kapacitetsanalyser på skoleområdet viser behov for, og som giver god ræson, da Enghavegård Skole og UCC/Blågaard reelt forefindes i den samme bygning.

I det videre arbejde med at gøre bygningerne anvendelige vil der også blive fokuseret på fritidsbrugernes behov således, at relevante lokaler kan få dobbeltanvendelse.

I det tilfælde en sådan dobbeltanvendelse ændrer anvendelse i forhold til den gældende lokalplan for området, vil et forslag til ny lokalplan blive sendt i offentlig høring.

Spørgsmål kan stilles til [ejendomme@gladsaxe.dk](mailto:ejendomme@gladsaxe.dk).

### Forslag om letbane til Gladsaxe Trafikplads via Mørkhøj

Hvad er status på forslaget om en letbane til Gladsaxe Trafikplads via Mørkhøj Parkalle? Hvad er processen fremadrettet?

### Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

By- og Miljøforvaltningen undersøger i samarbejde med Københavns Kommune og Region Hovedstaden rammerne for en letbane på Frederikssundsvej, og i denne undersøgelse behandles forskellige mulige linjeføringer, herunder varianter der kører via Mørkhøj Parkalle til Gladsaxe Trafikplads.

Forvaltningen forventer, at de indledende undersøgelser kan afsluttes i 1. halvår af 2018 således, at undersøgelsens konklusioner forelægges Trafik- og Teknikudvalget til behandling i efteråret 2018.

Spørgsmål kan rettes til Veje og Trafik på [veje@gladsaxe.dk](mailto:veje@gladsaxe.dk).

# Haspegårdens Grundejerforening

## Trafik i Haspegårdskvarteret

I efteråret 2017 blev der etableret et ekstra vejbump på Frodesvej. Det er bestyrelsens opfattelse, at hastigheden lokalt omkring bumpet er delvist nedsat. Desværre opleves der stadig mange farlige situationer på både Krogshøjvej og Frodesvej, hvor bløde trafikanter ikke er fysisk adskilt fra den tunge gennemkørende trafik. (Ved seneste trafiktælling foretaget af grundejerforeningen kunne det påvises at omkring 60% af trafikken på fordelingsvejene i området er gennemkørende).

Det er bestyrelsens opfattelse at hastighedsgrænsen på 40 km/t ikke overholdes samt at vejene Krogshøjvej - Frodesvej - Hjortevænget benyttes som smutvej til/fra centrum af Bagsværd.

Hvordan vil kommunen i samarbejde med Haspegårdens Grundejerforening sikre fremkommeligheden for de bløde trafikanter i området? (vi foreslår niveauadskilt cykelsti på Krogshøjvej - Frodesvej)

Hvilke tiltag vil kommunen gøre i samarbejde med Haspegårdens Grundejerforening for at sikre at hastighedsgrænserne overholdes?(vi foreslår yderligere vejbump på Hjortevænget ved Klausdalsbrovej og mellem nuværende bump og Vibevangen samt etablering af yderligere fartdæpende tiltag på de øvrige veje).

### Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

By- og Miljøforvaltningen er opmærksom på de trafikale forhold på Frodesvej, hvilket bl.a. var baggrunden for etablering af det ekstra supplerende bump på vejen i 2017. Udover det ekstra bump er der også opsat ekstra kampagnetavler, der gør opmærksom på hastighedsbegrænsningen på 40 km/t.

Med de nuværende tre hastighedsdæpende bump på Frodesvej er der ikke umiddelbare planer om yderligere bump på strækningen eller etablering af cykelsti i stedet for de nuværende cykelbaner.

Det udelukker dog ikke yderligere foranstaltninger, men generelt gælder det, at der skal laves en trafiktælling, der belyser problemets omfang, før forvaltningen etablerer bump på lokale boligveje.

Selvom en trafiktælling ikke viser et hastighedsproblem, har beboerne i øvrigt selv mulighed for at finansiere et eller flere vejbump eventuelt med tilskud på 25% fra kommunen. I hvert enkelt tilfælde skal der udarbejdes et projekt, som skal godkendes af kommunen. På grund af busruten på Krogshøjvej er der dog begrænset mulighed for yderligere bump på vejen af hensyn til chaufførernes arbejdsmiljø.

Forvaltningen har uafhængigt af andre tiltag også mulighed for at opsætte en "Din fart" måler på steder, hvor der bliver kørt hurtigt.

Grundjerforeninger kan kontakte Veje & Trafik på [veje@gladsaxe.dk](mailto:veje@gladsaxe.dk) for at drøfte mulighederne for opsætning af "Din Fart" visere og evt. trafiktællinger m.m. på de lokale veje.

## Fjernvarme i Haspegårdskvarteret

Grundejerforeningens bestyrelse rettede i 2016 henvendelse til Vestforbrænding, som er områdets leverandør af fjernvarme, for at høre om mulighederne/tidshorizonten for at få parcelhusområdet koblet på fjernvarme. Svaret var at tidshorizonten var over 15 år, da man prioriterede det mere rentable etagebyggeri først.

Hvis man går en tur i Søborg som bliver forsynet af Gladsaxe fjernvarme kan man ved selvsyn konstatere, at store parcelhusområder har fået eller er ved at få installeret fjernvarme.

Kan det være rigtigt, at der i samme kommune med to forskellige fjernvarmeleverandører er så store prioriteringsmæssige forskelle/ tilbud til borgerne?

### Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Gladsaxe Kommune har et stort ønske om udbygning af miljørigtig fjernvarme i hele kommunen, men det er op til det enkelte fjernvarmeselskab at prioritere rækkefølgen i fjernvarmenettets udbygning.

Vestforbrænding har de seneste år valgt at udbygge med fjernvarme til større ejendomme i Lyngby-Taarbæk Kommune, mens Gladsaxe Fjernvarme i slutningen af 2014 fik godkendt et projekt for udbygning med fjernvarme til større kunder i Gladsaxe Erhvervs kvarter, på Søborg Hovedgade samt i parcelhusområder omkring Søborg Hovedgade. Disse udbygninger er fortsat i gang.

For at præge udviklingen kan Gladsaxe Kommune bede forsynings selskaberne udarbejde konkrete projekter for udbygning med fjernvarme, hvis disse er samfundsøkonomisk fordelagtige. Uanset om en udbygning af fjernvarme foretages af Vestforbrænding eller Gladsaxe Fjernvarme, skal der således laves en beregning, som viser udbygningens samfundsøkonomiske rentabilitet.

Resultatet af beregningen afhænger af mange forhold. Drejer det sig om udbygning af fjernvarme i et område med naturgas, er prisen på naturgas afgørende. Det betyder, at jo lavere gasprisen er på beregningstidspunktet, jo dårligere klarer fjernvarmen sig i beregningen. I øjeblikket er gasprisen så lav, at der ikke kan laves en beregning, som viser en gevinst for samfundet ved omlægning fra naturgas til fjernvarme.

De økonomiske forudsætninger bag beregningen betyder, at det for tiden er vanskeligt at dokumentere den samfundsøkonomiske gevinst ved udbygning af fjernvarme og dermed kan nye fjernvarme projekter reelt ikke igangsættes - dette gælder også udbygning af fjernvarme i parcelhusområder.

Spørgsmål kan rettes til Gladsaxe Fjernvarme på [fjernvarme@gladsaxe.dk](mailto:fjernvarme@gladsaxe.dk).

## Søgefunktion på Gladsaxe Kommunes hjemmeside

Vi finder at søgefunktionen på Gladsaxe Kommunes hjemmeside fungerer meget dårligt. Når man søger information om et bestemt emne, ender man ofte med flere sider resultater, som er helt irrelevante i forhold til det man søger information om. Giver man ikke op, skal man bruge megen tid på med lidt held at finde det søgte. Det gør at man ofte kun bruger hjemmesiden, når man kender stien til det søgte.

Vi vil derfor opfordre kommunen til at igangsætte et arbejde til forbedring af søgefunktionen.

### Svar fra Kommunikationsafdelingen:

Vi er meget opmærksomme på at vores søgefunktion er effektiv og har løbende erstattet og opgraderede eksisterende søgefunktioner med nye, når der er kommet bedre funktioner på markedet.

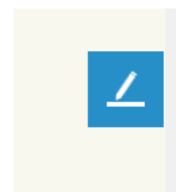
Desværre er en søgefunktion aldrig bedre, end de informationer, der bliver fyldt ind i den. Vores søgefunktion fungerer delvist på baggrund af vores webredaktørers sidebeskrivelser, men den bliver også klogere og bedre, efterhånden som den får tilført information fra brugerne og "lærer", hvilke resultater, der passer bedst til de enkelte søgninger.

Søgefunktionens effektivitet afhænger derfor af webredaktørernes evne til at beskrive og forudsige emner og ord inden en søgning udføres samt søgefunktionens egen læring fra brugernes tidligere adfærd. Når noget er svært at søge på, kan det derfor skyldes, at vores webredaktører har valgt andre søgeord og baggrundsbeskrivelser end dem, som brugerne anvender, men det kan også skyldes, at den konkrete søgning ikke forekommer så ofte.

Vi underviser alle vores webredaktører i, hvordan man lægger gode søgeord ind på siderne og forsøger løbende at kvalitetssikre indholdet. Med ca. 200 forskellige webredaktører i kommunen og langt over 10.000 sider på kommunens hjemmeside, så er det dog i praksis nærmest umuligt at sikre korrekte søgninger i alle tilfælde.

Vi er derfor meget glade for henvendelser om problemer på hjemmesiden, da det giver os mulighed for målrettet at sætte ind på de dele af vores hjemmeside, hvor søgninger ikke fungerer optimalt. Vi modtager derfor meget gerne besked om, hvilke sider, der er svære at finde og hvilke fejl, I falder over.

For at gøre det nemt for brugerne at henvende sig om hjemmesiden, er der på alle vores sider på [gladsaxe.dk](http://gladsaxe.dk) oprettet en kontaktfunktion i højre side (se ikonet til højre).



Ved klik på ikonet åbner en boks, hvor problemet man møder kan beskrives. Vi modtager derpå omgående jeres besked med et direkte link til den side I stod på, så den ansvarlige webredaktør kan følge op på jeres henvendelse.

Spørgsmål om kommunens hjemmeside kan rettes til [kommunikation@gladsaxe.dk](mailto:kommunikation@gladsaxe.dk).

# Lauggård Grundejerforening

## Plan for udbygning af fjernvarmenet

Vi ønsker plan for gennemførelse af fjernvarme til vore bebyggelse - Lauggårds alle 20-28 samt Lauggårds Vænge 2-36.

### Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Gladsaxe Kommune har et ønske om udbygning med miljørigtig fjernvarme i hele kommunen, og Lauggårds Allé 20-28 og Lauggårds Vænge 2-36 er beliggende i et område godkendt til naturgasforsyning.

Før kommunen kan godkende en udbygning af fjernvarme i et område, skal der imidlertid laves en beregning, som viser, at udbygningen er samfundsøkonomisk rentabel. Denne beregning foretages på grundlag af Finansministeriets vejledning om samfundsøkonomiske konsekvensvurdering og skal godtgøre, at det er bedre at skifte til fjernvarme end blot at fortsætte som hidtil med naturgas.

Resultatet af beregningen afhænger af mange forhold. Drejer det sig om udbygning af fjernvarme i et område med naturgas, er prisen på naturgas afgørende. Det betyder, at jo lavere gasprisen er på beregningstidspunktet, jo dårligere klarer fjernvarmen sig i beregningen. I øjeblikket er gasprisen så lav, at der ikke kan laves en beregning, som viser en gevinst for samfundet ved omlægning fra naturgas til fjernvarme.

De økonomiske forudsætninger bag beregningen betyder, at det ikke har været muligt for Gladsaxe Kommune siden 2014 at godkende nye projekter for udbygning af fjernvarme i områder forsynet med naturgas.

Det betyder, at det for tiden ikke er muligt på Lauggårds Allé 20-28 og Lauggårds Vænge 2-36 at blive en del af fjernvarmeforsyningen.

Spørgsmål kan rettes til Gladsaxe Fjernvarme på [fjernvarme@gladsaxe.dk](mailto:fjernvarme@gladsaxe.dk).

## Gadebelysning

Når gadelys er ude af drift, rettes fejlen - efter flere henvendelser - først efter 3-4 uger. Det er farlige situationer i den mørke tid.

### Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Gladsaxe Kommune har desværre oplevet perioder med mange belysningsfejl.

Vi har en driftsaftale med Ørsted om belysningen på kommunens veje, og ifølge denne aftale skal Ørsted rette en fejl senest 10 hverdage efter den bliver fejlmeldt – dog afhængig af hvor mange sammenhængende armaturer fejlen vedrører.

På grund af de flere belyningsfejl har Ørsted ikke kunne følge med på udbedringen. De har nu justeret mandskabet på opgaven, så fejl kan rettes hurtigere fremadrettet.

Hvis I fortsat oplever problemer med fejl, der ikke bliver rettet, er I velkomne til at orientere forvaltningen, så vi hurtigst muligt kan kontakte Ørsted for at få udbedret belysningen igen.

Henvendelser kan rettes til Veje og Trafik på [veje@gladsaxe.dk](mailto:veje@gladsaxe.dk)



# Parcelforeningen Espevang

## Parkering på Buddinge Hovedgade

Bliver parkering på buddinge hovedgade ud for nr 208 -212 genetableret, i bekræftende fald hvornår?

### Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Sidste år blev der lagt nyt slidlag på Buddinge Hovedgade frem til Espevangen, og i 2018 bliver arbejdet med nyt slidlag videreført fra Espevangen og helt til Bagsværd.

I den forbindelse får strækningen ny afmærkning, og der etableres samtidig flere parkeringspladser langs vejen, end der har været tidligere. De parkeringspladser, der tidligere har været udlagt på cykelstien, bliver dog ikke etableret igen.

Spørgsmål til vejprojektet på Buddinge Hovedgade kan rettes til [veje@gladsaxe.dk](mailto:veje@gladsaxe.dk).

# Vejforeningen Niels Bohrs Allé

## Hastighedsdæmpning

Vi ønsker, at der kommer hastighedsdæmpende foranstaltninger på vejen. Det kunne være træer og bump som på Selma Lägerlöfts Alle, bump uden andet. Det kunne også være noget, der giver mulighed for leg og bevægelser for børn, unge eller gamle.

Niels Bohrs Allé får lagt fjernevarme ind lige nu og skal derfor have ny asfalt næste år. Altså en god anledning til nytænkning.

Begrundelse: På trods af at Niels Bohrs Allé er en blind vej, er der meget trafik. Det er primært folk, der skal handle på Søborg Hovedgade (Aldi, Flügger, restaurant osv), men også lastbiler, der kommer med vare til nævnte butikker. Det går udover trafikikkerheden for vejens heldigvis stigende antal af børn.

### Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Gladsaxe kommune etablerer normalt kun ekstra bump i 40 km/t zonerne, hvis der er et hastighedsproblem. Det er der typisk ikke på blinde veje med begrænset trafik som på Niels Bohrs Allé, og der er derfor ikke planer om etablering af bump i området.

I de tilfælde, hvor Gladsaxe Kommune ikke vurderer, at en trafiksanering er påkrævet, har beboerne på vejen mulighed for selv at etablere bump i samarbejde med By- og Miljøforvaltningen. Beboerne skal selv finansiere egne vejbump med mulighed for at få 25 % tilskud fra kommunen.

Vejforeningen kan kontakte Veje & Trafik på [veje@gladsaxe.dk](mailto:veje@gladsaxe.dk) for yderligere oplysninger og trafiktælling.

## Parkeringsforbud

Vi ønsker, at der kommer tydeligere parkeringsforbudsmarkeringer ved udkørslen fra Niels Bohrs Allé til Gladsaxevej. Det kunne være kraftig gul opmaling af kantstene. Og en opfølgning fra Kommunens parkeringsvagt.

Begrundelse: Som det er nu, bliver der parkeret på Niels Bohrs Allé helt ud til fortov og cykelsti. På Gladsaxevej parkeres der op til Niels Bohrs Allé. Dette giver meget farlig og vanskelig udkørsel fra Niels Bohrs Allé. Det er til stort daglig gene for alle trafikanter i krydset.

### Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

I alle kommunens vejkryds gælder færdselslovens 10-meter regel, som forbyder standsning og parkering nærmere end 10 m. fra et vejkryds.

By- og Miljøforvaltningen markerer og opmaler ikke kommunens kantstene med gult for at fremhæve zoner med parkeringsforbud, men bidrager meget gerne til at løse problemet med ulovlig parkering i krydset Gladsaxevej / Niels Bohrs Allé ved at bede kommunens parkeringsvagt om øget kontrol i området.

Spørgsmål om parkering kan rettes til [veje@gladsaxe.dk](mailto:veje@gladsaxe.dk).

# Stengårdens Grundejerforening

## Orientering om radon

By- og Miljøforvaltningen har her i januar 2018 udsendt brev om vigtigheden af at måle radon i hjemmet. I den forbindelse ønskes oplyst følgende:

1. I hvilket omfang er Gladsaxe kommune særligt udsat for radon?
2. Er der områder i Gladsaxe kommune, der er mere udsatte end andre?
3. Bliver kommunen orienteret om forekomst af radon ud over grænseværdier - dels i forbindelse med nybyggeri, dels i forbindelse med den igangværende kampagne
4. Hvis kommunen er bekendt med særlig stor forekomst af radon i bestemte områder, er det så en oplysning som kommunen vil lade tilgå området grundejere, herunder også den pågældende grundejerforening
5. Er der hjælp at hente i kommunen, hvis ens hjem er så uheldig at have for højt et niveau af radonstråling (rådgivning mv.)

### Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Realdania har gennem flere år kørt en kampagne, hvor borgere oplyses om muligheden for at få målt forekomsten af radon i deres hjem. Efter en henvendelse fra Realdania har By- og Miljøforvaltningen besluttet at medvirke i kampagnen og har derfor videresendt et brev fra Realdania til grundejerne.

Gladsaxe Kommune hjælper også Realdania med at facilitere et møde senere på året.

Risø og Sundhedsstyrelsen har i 2001 undersøgt forholdene omkring radon, og Gladsaxe Kommune ligger i klasse 1 svarende til, at det forventes, at 0,3-1% af alle ejendomme har et radon niveau på over 200 bq/m<sup>3</sup>. Gladsaxe kommune er derfor generelt placeret i den "lave" ende af skalen, men der kan være ejendomme, der pga. opførelsesår, vedligeholdelsesstandard eller konstruktioner kan have for høje værdier af radon i boligen.

I Gladsaxe Kommune har 98 husejere ifølge Realdania de seneste to fyringssæsoner gennemført målinger via Radonfrithjem.dk og over halvdelen af disse kunne konstatere niveauer over de 100Bq/m<sup>3</sup>, som myndighederne anbefaler. Lidt over 10% af disse havde over 200Bq/m<sup>3</sup>. Det underbygger observationen om, at selvom kommunen som helhed er en lav-risiko zone i Radonguiden, så kan der være områder eller grunde, der er mere belastede end andre.

I forbindelse med nybyggeri er det ejers ansvar at sikre sit byggeri mod radonindtrængning ved at lave en tæt konstruktion. Dette fremgår af bygningsreglementets bestemmelser, hvor det har været et krav siden 1998.

Kommunen modtager ikke de enkelte radonprøvesvar fra kampagnen, der kun sendes til ejeren af ejendommen, men som afslutning på Realdania kampagnen vil der blive afholdt et informationsmøde, hvor Realdania vil stille med eksperter, der kan fortælle om, hvordan man som ejer kommer videre, hvis målingerne har vist for høje værdier.

Det vil altid være ejer selv, der skal bekoste eventuelle tiltag mod radon, og mødet vil derfor give grundejere med fælles interesser mulighed for at tale sammen og udveksle kontaktoplysninger. Herved vil der være mulighed for, at grundejere slår sig sammen om f.eks at forhandle rabat på ventilation eller andet, der kunne være aktuelt i forhold til ens ejendom og radonmålinger.

Spørgsmål om radon kan rettes til Byggesag på [byggesag@gladsaxe.dk](mailto:byggesag@gladsaxe.dk).

## Støj fra motorring 3

Stengårdens Grundejerforening gennemskæres af motorring 3, og vi konstaterer, at støjen fra vejen er stigende. Hvorledes vil Gladsaxe Kommune hjælpe borgerne, der bor i nærheden af motorring 3 ift. at begrænse støjgenerne.

### Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Vejdirektoratet er vejmyndighed for motorvejene i Gladsaxe Kommune, og det er derfor Vejdirektoratet, der kan oplyse status på VVM rapporter og opfølgning af støjmålinger m.m.

Vejdirektoratet kan kontaktes på [vd@vd.dk](mailto:vd@vd.dk).

Gladsaxe Kommune har i 2017 lavet en støjkortlægning for hele kommunen, som kan ses på Miljøministeriets hjemmeside: <http://miljoegis.mim.dk/spatialmap?&profile=noise>.

Kortlægningen vil blive fulgt op af en ny støjhandlingsplan, der bliver udarbejdet i løbet af 2. halvår af 2018. I det arbejde vil støjproblematikken fra bl.a. motorvejene indgå.

Den nuværende støjhandlingsplan kan findes her: [https://www.gladsaxe.dk/kommunen/borger/by-veje\\_og\\_trafik/veje\\_og\\_trafik/trafikstoej](https://www.gladsaxe.dk/kommunen/borger/by-veje_og_trafik/veje_og_trafik/trafikstoej)

Spørgsmål til kommunens støjhandlingsplan kan rettes til Veje og Trafik på [veje@gladsaxe.dk](mailto:veje@gladsaxe.dk).

## Planer for Bagsværd Fort

Bagsværd Fortet står overfor en færdiggørelse af en stor renovering.

- Hvorledes vil Gladsaxe kommune sikre, at der ikke sker hærværk og graffimaling? Er der fx planer om at opsætte lys?
- Er der planer om at anlægge grussti rundt om fortet, da terrænet kan blive ganske mudret?

### Svar fra Ejendomscentret og By- og Miljøforvaltningen:

Det er korrekt, at renoveringen af Bagsværd Fort er ved at være gennemført med de sidste renoveringsarbejder på facader og støttemur, der forventes afsluttet i april–maj 2018.

Gladsaxe Kommune er ved at undersøge muligheden for opsætning af belysning og videoovervågning bl.a. for at undgå hærværk mv. på bygningerne. Da fortet er fredet skal Slots- og Kulturstyrelsen godkende enhver form for ændring, og de ser generelt ikke positivt på opsætning af udstyr på bygningen. Kommunens Ejendomscenter er dog fortsat i drøftelser med styrelsen om mulige tiltag.

I forbindelse med renoveringsprojektet vil facader og støttemure i øvrigt blive overfladebehandlet således, at eventuel graffiti bliver nemmere at fjerne efterfølgende.

Anlæg af en grussti rundt om Bagsværd Fort er ikke en del af selve renoveringsprojektet, og vil derfor ikke blive udført som en del af projektets sidste etape. Ved større regnskyl er der dog konstateret problemer med vand i området, og uanset renoveringsprojektets kommende afslutning vil Ejendomscentret se nærmere på mulige løsninger for terrænet omkring fort-området.

Spørgsmål kan rettes til Ejendomscentret på [ejendomme@gladsaxe.dk](mailto:ejendomme@gladsaxe.dk) og Byplan og Landskab på [byplanoglandskab@gladsaxe.dk](mailto:byplanoglandskab@gladsaxe.dk)

## Samarbejde om vejtræer

I foreningens område er kommunens træer langs veje ofte gået til, hvorefter der ikke er sket efterplantning. Vi har forstået, at kommunen vil til at foretage efterplantning af sådanne træer.

Vil kommunen sørge for at grundejerforeningerne inddrages i sådanne overvejelser, da vi har stort lokalkendskab?

### Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Gladsaxe Kommune er i gang med at udarbejde en Grøn Strategi, og næste skridt i arbejdet med det grønne Gladsaxe er at udarbejde en træpolitik.

Processen for dette arbejde er endnu ikke fastlagt, og kommunen har derfor ikke på nuværende tidspunkt taget stilling til, hvilken form for inddragelse, der vil være i denne proces.

Generelt er vores udgangspunkt, at vi meget gerne vil inddrage grundejerforeningerne, når der er tale om nye anlægsprojekter, hvor det eksempelvis handler om ny træplantning langs en længere vejstrækning. Vi inddrager derfor gerne grundejerforeningen i vores arbejde med grønne Gladsaxe. Vi vil dog normalt ikke tilstræbe samme grad af inddragelse, hvis vi blot udskifter et ældre træ med et nyt.

Spørgsmål om vejtræer kan rettes til Byplan og Landskab på [byplanoglandskab@gladsaxe.dk](mailto:byplanoglandskab@gladsaxe.dk).

# Søborg Grundejerforening

## Grundværdier i Gladsaxe Kommune

Bagsværd Hovedgade 177 Kommunalt ejet ejendom sat til salg juni måned 2017. Grundareal: 895 kvm. Grundværdi: 716.000 kr. Vurdering pr. kvm: 800 kr.

Moseskrænten 19. En af de måske bedst beliggende grunde i i Gladsaxe med en formidabel udsigt over Utterslev Mose. Grundareal: 1490 kvm. Grundværdi: 2.598.400 kr. Vurdering pr. kvm: 1.744 kr.

Mosevej 31A. Almindeligt rækkehus i Mosevejskvarteret. Grundareal: 169 kvm. Grundværdi: 982.600 kr. Vurdering pr. kvm: 5.814 kr.

Er der nogen, som kan forklare disse meget store forskelle på vurderingerne? Hvem mener, at disse markante forskelle er forståelige og rimelige? Hvis I ikke mener, at disse vurderinger er rimelige, vil du/I så prøve at gøre noget ved dem?

### Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

De offentlige ejendomsværdier i Gladsaxe Kommune fastsættes af SKAT. SKAT har imidlertid i en år-række suspenderet deres løbende årlige ejendomsvurderinger, og det har medført, at de nuværende offentlige ejendomsvurderinger i Danmark baserer sig på vurderinger fra 2011.

På trods af suspensionen har SKAT dog foretaget omvurderinger af ejendomme med nybyggeri eller større ombygninger. Den offentlige ejendomsværdi kan derfor for nogle ejendomme være opdateret siden 2011, og dette kan for nogle ejendomme give store værdimæssige udsvingning.

SKAT oplyser, at den løbende offentlige ejendomsvurdering forventes genoptaget i 2018, og Gladsaxe Kommune afventer derfor, at den hidtidig praksis genoptages snarest muligt.

Spørgsmål om ejendomsskat kan rettes til [byggesag@gladsaxe.dk](mailto:byggesag@gladsaxe.dk).

# Søborgmagle Grundejerforening

## Udbygning af fjernvarmenet

Kan I fortælle noget om planerne for udbygning af fjernvarmenettet i vores forenings område (omkring Søborgmagle Kirke)?

På Gladsaxe Fjernvarmes hjemmeside er dette område markeret som "potentielt udbygningsområde", og vi vil derfor gerne spørge: - Er der på nuværende tidspunkt mere konkrete planer for området, end det der fremgår af dækningskortet på hjemmesiden? - Hvor træffes beslutningerne om udbygning af fjernvarmenettet?? - Hvad er den tidsmæssige horisont for beslutning om udbygning? - Hvad er beslutningsparametere for udbygning af fjernvarme i dette område? - Hvordan kan Søborgmagle Grundejerforening bidrage til processen med fx undersøgelse af interesse?

### Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

På trods af et stort ønske hos Gladsaxe Kommune om udbygning med miljørigtig fjernvarme i hele kommunen, kan der p.t. ikke siges noget om tidshorizonten for udbygning af fjernvarmenettet.

Det skyldes, at der skal laves en beregning, som viser, at udbygningen er samfundsøkonomisk rentabel, før kommunen kan godkende en udbygning af fjernvarme i et område. Denne beregningen foretages på grundlag af Finansministeriets vejledning om samfundsøkonomiske konsekvensvurdering og skal godtgøre, at det er bedre at skifte til fjernvarme end blot at fortsætte som hidtil med naturgas.

Beregning af hvorvidt et projekt er samfundsøkonomisk fordelagtigt afhænger bl.a. af de statslige fremskrivning af samfundsøkonomiske energipriser og miljøomkostninger (herunder prisen på CO<sub>2</sub>), nuværende forbrug af naturgas, olie og el til opvarmning, levetider for kedelanlæg, anlægs- og driftsomkostninger for kedel- og fjernvarmeanlæg mv.

De økonomiske forudsætninger bag beregningen betyder, at det ikke har været muligt for Gladsaxe Kommune siden 2014 at godkende nye projekter for udbygning af fjernvarme i områder forsynet med naturgas.

Spørgsmål kan rettes til Gladsaxe Fjernvarme på [fjernvarme@gladsaxe.dk](mailto:fjernvarme@gladsaxe.dk).



# Toftegårdens Grundejerforening

## Status på lægehus på Ilbjerg Allé

Hvordan går det med det nye lægehus på Ilbjerg Alle? Iflg. Gladsaxe Bladet skulle der komme 4 til 5 læger. Der er kun flyttet en praksis ind og den kommer fra Pilegårdsvej og modtager ikke flere patienter. Hvornår kommer de andre?

### Svar fra Center for Økonomi:

Den 1. december 2017 flyttede en lægepraksis med de nuværende to læger ind i den ene halvdel af bygningen, og det er Gladsaxe Kommunes plan, at der skal yderligere læger til lægehuset på Ilbjerg Allé.

Gladsaxe Kommune forhandler i øjeblikket med lejere til den anden halvdel af huset, og vi forventer, at der flytter yderligere 1-2 læger til huset i løbet af 2018.

Spørgsmål om lægehuset kan rettes til [ejendomme@gladsaxe.dk](mailto:ejendomme@gladsaxe.dk).

## Oprydning ved Mørkhøj Skole

Vil det være muligt, at kommunen foretager en oprydning omkring Mørkhøj skole og fodboldbanerne. Det ligner en losseplads.

### Svar fra Børne- og Kulturforvaltningen:

Gladsaxe Kommune skal naturligvis sørge for, at kommunens arealer omkring skolerne er ryddet og ordentligt passet.

På Mørkhøj Skole står skolen for oprydningen og den løbende renholdelse af udendørsarealerne, mens kommunens Driftsafdelingen varetager plejen af beplantningen omkring fodboldbanerne. Oprydningen omkring fodboldbanerne foretages derfor løbende i samarbejdet mellem Mørkhøj Skole og Driftsafdelingen.

Skolen og Driftsafdelingen er opmærksomme på behovet for jævnlig oprydning og renholdelse, så udearealerne ikke skæmmes af ophobet affald, og vil på baggrund af grundejerforeningens henvendelse se på, om arealerne trænger til oprydning.

Spørgsmål kan rettes til Skoleafdelingen på [skole@gladsaxe.dk](mailto:skole@gladsaxe.dk) eller Mørkhøj Skole på [morkhoj@gladsaxe.dk](mailto:morkhoj@gladsaxe.dk).

## Vejbelysning i Mørkhøjkvarteret

Vejbelysningen i Mørkhøjkvarteret er meget svag. Med lamper kun på den ene side af vejen er det svært, med den nuværende belysning, at se fortovet på den anden side af vejen. Kan man få nogle stærkere pærer sat i lamperne.

### Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

By- og Miljøforvaltningen har på baggrund af jeres henvendelse set på strækningens belysning, og vurderer, at de nuværende lamper lever op til de gældende lyskrav på vejene.

Forvaltningen vil derfor på nuværende tidspunkt ikke udskifte belysningen med stærkere pærer i lamperne, men har noteret grundejerforeningens ønske, og vil tage en øget lysstyrke med i overvejelserne ved en fremtidig udskiftning af armaturerne.

Spørgsmål om vejbelystning kan rettes til Veje og Trafik på [veje@gladsaxe.dk](mailto:veje@gladsaxe.dk).

## Kommunens møde med grundejerforeningerne

Tidligere var mødet mellem grundejerforeningerne og kommunen et dialogmøde. Kan vi ikke få denne mødeform tilbage? Det var godt nok mere tidskrævende, men omvendt meget mere informativt og værdifuldt for grundejerforeningerne at få uddybet svarene.

### Svar fra Byrådssekretariatet:

I Gladsaxe Kommune er der en årelang tradition for et årligt fællesmøde, hvor samtlige grundejerforeninger inviteres for at drøfte aktuelle emner for grundejerne og kommunen.

Årsmødet med grundejerforeningerne er en pendant til kommunens årlige møde med de almene boligorganisationer, og de to møder skaber sammen en god ramme for dialogen om udvikling af boligområderne i kommunen.

Karakteren af fællesmøderne har for både boligorganisationer og grundejerforeninger ændret sig de seneste år – mest tydelig i forhold til mødedagsordenen ved, at spørgsmål til kommunen ikke længere gennemgås på selve mødet, men derimod besvares skriftligt til alle mødedeltagerne inden mødet.

Det har på intet tidspunkt været intentionen at skabe énvejskommunikation ved at rundsende kommunens svar på spørgsmålene inden mødet. Derimod har vi set de tidlige spørgsmål/svar som en hurtig og konkret tilbagemelding til den spørgende grundejerforening og med kontaktinformation til forvaltningerne, så foreningen har mulighed for en opfølgende dialog.

Tanken bag vores skriftlige svar har været at skabe plads til en bred dialog på selve mødet ved tidlig orientering af grundejerforeningerne og medinddragelse i emner med fælles snitflader for os – derudover har vi med svarene forsøgt at bane vejen for, at det bliver lettere for grundejerforeningerne at rette henvendelse til kommunens forvaltninger i løbet af året.

Gladsaxe Kommune vil gerne dialogen med både boligorganisationerne og grundejerforeningerne, og er altid interesseret i at høre mere om ønsker til et godt fællesmøde. Vi håber, at I også ved dette års møde vil notere ændringer, der har til formål at øge vores dialog.

Byrådssekretariatet vil til næste fællesmøde gerne se nærmere på at forbedre rammerne for fællesmødet, og modtager derfor gerne henvendelser herom fra grundejerforeningerne.

Spørgsmål og forslag kan rettes til Byrådssekretariatet på [bys@gladsaxe.dk](mailto:bys@gladsaxe.dk).

## Kontaktinformation

Er der behov for opfølgende besvarelser på jeres spørgsmål, er I velkomne til at tage direkte kontakt til forvaltningerne. I kan ud for spørgsmålene se, hvilken forvaltning I skal kontakte.

### Afdeling

Byrådssekretariatet  
*Ansvarlig for grundejerforeningsmødet*

Byrådssekretariatet

### Kontaktinformation

Thine Buch Laursen  
Fuldmægtig  
[csftbl@gladsaxe.dk](mailto:csftbl@gladsaxe.dk)

[bys@gladsaxe.dk](mailto:bys@gladsaxe.dk)

### By- og Miljøforvaltningen:

#### Afdeling

Veje og Trafik

Byggesag

Byplan og Landskab

Miljø

Virksomheder og Affald

Gladsaxe Fjernvarme

#### Kontaktinformation

[veje@gladsaxe.dk](mailto:veje@gladsaxe.dk)

[byggesag@gladsaxe.dk](mailto:byggesag@gladsaxe.dk)

[byplanoglandskab@gladsaxe.dk](mailto:byplanoglandskab@gladsaxe.dk)

[miljo@gladsaxe.dk](mailto:miljo@gladsaxe.dk)

[affald@gladsaxe.dk](mailto:affald@gladsaxe.dk)

[fjernvarme@gladsaxe.dk](mailto:fjernvarme@gladsaxe.dk)

### Børne- og Kulturforvaltningen:

#### Afdeling

Social Balance

Skoleafdelingen

#### Kontaktinformation

Kathrine Bek Nyboe  
Chef for Social Balance  
[katnyb@gladsaxe.dk](mailto:katnyb@gladsaxe.dk)

[skole@gladsaxe.dk](mailto:skole@gladsaxe.dk)

### Center for Økonomi:

#### Afdeling

Ejendomscentret

#### Kontaktinformation

[ejendomme@gladsaxe.dk](mailto:ejendomme@gladsaxe.dk)