

Nyhedsbrev



Kære medlemmer

April 2018

Velkommen til en ny sæson i vores Grundejerforening. Det glæder os at udsende dette Nyhedsbrev, hvor I bl.a. kan læse om vores deltagelse i Kommunens høringer om "Vores Grønne Gladsaxe" og "Bagsværd Bymidte". Vi starter med indkaldelse til Generalforsamlingen, som vi håber mange vil deltage i.

ORDINÆR GENERALFORSAMLING **Onsdag den 25. april 2018 kl. 18:30-21:00**

På Skovbrynet Skole, Værebrovej 156, i kantinen. Kantinen ligger i den bagerste del af bygningen. Indgang kan ske fra begge sider af bygningen.

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen, og skal fremsendes til formanden – pr. post eller mail ah37@post.tele.dk

Vi starter aftenen med at stille sulten ved et pølse-ostebord. Af hensyn til traktementet vil vi bede om tilmelding senest 22/4 til ole.berner@gmail.com eller telefon [4017 3631](tel:40173631) til formanden. Under dagsordenen er der kaffe og te.

Dagsorden vil være:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsen aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Kassereren uddeler og fremlægger det reviderede regnskab.
4. Fastsættelse af kontingent.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af formand - Formanden vælges for et år ad gangen. Bestyrelsen indstiller den nuværende formand, Hans-Christian Gelf-Larsen til formandsposten.
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter.

Der vil på generalforsamlingen være mulighed for at melde sig som interesseret i en plads i bestyrelsen.

Af bestyrelsens i alt 4 medlemmer er 2 på valg hvert år - i år er det Gudrun Westergaard og Thorkild Harsløf. Begge er villige til genvalg.

Bestyrelsens suppleanter er på valg hvert år. Jørgen Nielsen og Christian Pedersen er begge villige til genvalg.

8. Valg af revisor og suppleant.
9. Eventuelt.

Aftenen slutter vi af med et lille indslag, hvor Jesper B. Larsen, der er leder af kommunens **“GrøntIDÉcenter”**, vil fortælle om centrets aktiviteter. F.eks. vejleder de om radon, kompostering, hønsehold, most, energibesparelser, regnvandshåndtering, sommerfugleopdræt og meget andet. Medarbejderne kommer gerne ud til grundejeren.

ÅRSMØDET MED BYRÅDET

Bestyrelsen deltog igen i år i grundejerforeningernes årlige møde med byrådsmedlemmerne.

Den 5. marts mødtes ca. 20 foreninger i Byrådssalen, hvor borgmester Trine Græse bød velkommen og introducerede sig selv og de øvrige byrådsmedlemmer.

Byrådet ønskede i år at orientere om forholdene omkring støjproblemerne og detailhandelen i kommunen. Teamlederen i "Vej og Trafikforvaltningen" redegjorde for det store fokus der her på at reducere støjen generelt, hvor især trafikstøj udgør den største gene. Der er iværksat mange konkrete tiltag som f. eks. hastighedsregulering og tidsbegrænsninger for den tunge trafik til virksomheder og butikker. Imidlertid har kommunen ingen myndighed på statsvejene (bl.a. motorvejene), men forsøger hele tiden at komme i dialog med Vejdirektoratet, der har vejmyndigheden. Direktoratet påpeger, at de mangler midler m.h.p. støjbekæmpelse. Kommunen udfører årlige støjmålinger rundt omkring. Resultaterne kan findes på kommunens hjemmeside.

Klager over trafikstøj skal meldes til Vej- og Trafikafd. Støj fra høns skal meldes til "Miljøafd." og hundegøen skal meldes til politiet.

Kommunens Bychef redegjorde for forholdene omkring detailhandelen, og oplyste bl.a., at antallet af butikker er gået støt tilbage og nu er nede på kun 207. Mange butikker er nu overtaget af liberale erhverv eller f.eks. frisører o.l. Forretningerne er tiltagende presset af internethandel, og køberne foretrækker derudover at handle i større centre. Der er rigelig købekraft blandt borgerne, men de bruger dem i de nærliggende kommuner. Kommunen ønsker at fremme forretningslivet og dermed bylivet, og omvendt. Derfor er der bl.a. sat fokus på at udvikle Bagsværd Bymidte.

Efter ovennævnte indlæg gik deltagerne i grupper, hvor hver gruppe til slut redegjorde for de tanker og ideer, som gruppen var kommet frem til omkring de to oplæg fra kommunen.

Mødet sluttede med en fælles middag for Byråd og foreningsrepræsentanterne.

Grundejernenes spørgsmål til Byrådet:

Der er tradition for at grundejerforeningerne inden mødet indsender spørgsmål til Byrådet om diverse problemer i nærmiljøet. Forvaltningerne udsender svarene på de mange spørgsmål i en samlet publikation, der bliver lagt på deres hjemmeside.

Bagsværd Grundejerforening indsendte i år 4 spørgsmål.

Vi ønskede svar på:

- Om kommunen vil assistere en borger i en klage, når f.eks. en renovationsvogn beskadiger en indkørsel.
- Om kommunen vil samarbejde med Vejdirektoratet om en renovering - f.eks. til parkeringsplads - af den brakmark, der ligger mellem "Boldklubben AB" og Hillerød motorvejen.
- Om kommunen foretager æstetiske overvejelser, når der gives dispensationer til opførelse af atypiske nybygninger i naturskønne omgivelser.
- Om kommunen vilaktionere imod, at uvedkommende personer ofte misbruger de affaldsbeholdere der sættes ud ved vejen til tømning.

Kommunens har svaret høfligt afvisende på de 3 første spørgsmål, og er lidt mere imødekommende på det sidste.

Den fulde tekst til vores spørgsmål kan ses på vores hjemmeside.

Kommunens svar på alle de indsendte spørgsmål kan læses på www.gladsaxe.dk/grundejerforeningsmoede

HC

På de næste sider fortæller vi om det omfattende samarbejde med Kommunen, som vi har deltaget i siden sidste Nyhedsbrev.



"VORES GRØNNE GLADSAXE"

Vores høringssvar:

Foreningen indsendte i januar vores høringssvar til det udkast - "Vores grønne Gladsaxe", som kommunen havde offentliggjort omkring planerne for den grønne udvikling i kommunen.

Hele vores høringssvar kan læses på vores hjemmeside på forsiden under **Aktuelt**.

Herunder kan læses en forkortet version af vores svar:

I vores kommentarer til kommunens udkast, påpeger vi blandt andet, at det er nødvendigt, at den grønne udvikling sker i et bredt samarbejde mellem kommunen, borgerne og de private firmaer.

Omkring de bebyggede og befæstede arealer i kommunen ønsker vi, at de ikke bliver udvidet ud over de nugældende 34%. I øvrigt minder vi om, at planer om en fortætning i villaområderne ikke igen må komme på tale.

Vi støtter planerne om at forbinde de attraktive grønne områder med gode veje og stier, men vi må understrege, at de skal være velholdte og godt belyste. Skiltningen skal være god, og der skal skabes passende parkeringspladser for de besøgende til de rekreative områder.

Vi er tilhængere af vejtræer, men foreslår at andre træarter end de almindelige platantræer anvendes. Det kunne f.eks. være frugtbærende eller blomstrende sorter.

Vi foreslår, at der i planen bliver øget fokus på børnefamiliernes behov i det grønne rum.

Endvidere foreslår vi, at der oprettes temaparker, f.eks. som frugttræs- eller skulpturhaver.

Vi vil også opfordre kommunen til at udvirke, at de planlagte grønne anlæg på en harmonisk måde kan glide sammen med de omliggende villakvarterer, da disse flere steder allerede har et parklignende præg.



Gladsaxe
Bygningsentreprise
Fra idé til løsning

- ◆ Total- og fagentreprise
- ◆ Om- og tilbygninger
- ◆ Tag og facaderenovering
- ◆ Nye vinduer, døre og glas
- ◆ Køkken og bad renovering
- ◆ Isolering
- ◆ Forsikringskader



Tømrer · Snedker · Murer

DØGNSERVICE
Tlf. 50 98 18 74

Laurentsvej 32, 2880 Bagsværd
www.gladsaxebyg.dk



**RING FOR
TILBUD**

BRDR.
weibel
EL-TEKNIK

Brdr. Weibel El-Teknik Aps
Telefonvej 6 - 2860 Søborg
Telefon +45 53 71 72 73
www.weibel-el.dk



**Sæt din bolig til
salg hos home**

**Kontakt os for en
gratis salgsvurdering**

BAGSVÆRD
Lone Bøgh Henriksen A/S
Ejendomsmægler & valuar, MDE
Bagsværd Hovedgade 113, 2880 Bagsværd
bagsvaerd@home.dk
facebook.com/homebagsvaerd
Tlf.: 44 98 18 18

home
vi vil være din foretrukne ejendomsmægler

HELHEDSPLANEN FOR BAGSVÆRD BYMIDTE

Vores hørings svar:



I februar indsendte vi vores kommentarer til den helhedsplan, som "By -og Miljøforvaltningen" har udarbejdet for Bagsværd Bymidte i samarbejde med arkitektfirmaet "Vandkunsten".

Hele vores hørings svar kan læses på vores hjemmeside på forsiden under **Aktuelt**. Helhedsplanen kan læses samme sted.

I korte træk kan vi her omtale:

Vi er enige i mange af planens forslag, bl.a. at bydelen skal styrkes som et centerområde og dermed give muligheder for øget lokal handel.

Vi støtter, at Hovedgadens karakter af handelsgade skal fremmes, og butikkernes vinduer skal åbne sig ud mod gaden, som dermed kan gøres mere levende.

Planen om at styrke et aktivt og levende byliv også om aftenen og i weekenden, finder vi meget positivt.

Vi må påpege, at det er vigtigt, at der gennemføres en harmonisk sammenknytning af den kommende "Bypark-bebyggelsen", det store tilstødende industriområde, Bymidten og S-tog stationen, gennem et attraktivt vejanlæg - den såkaldte "Grønne Diagonal"-, der løber helt ned til Bagsværd Sø via Bindeledet.

Planerne om at omforme væsentlige dele af de forskellige asfalt- eller flisebelagte arealer til et mere ensartet og sammenhængende område, med flere træer og buske, hilser vi velkommen. Vi foreslår, at mindre niveauspring skal udjævnes.

Etablering af mange gangvenlige og velbelyste passager og stier i området må vi anbefale .

Tankerne om at ændre Hovedgadens karakter i retning af en grøn allé med udjævnede niveauforhold og en breddeøgning af gang- og cykelstierne, og dermed en reduktion i biltrafikken, finder vi attraktive. Vi gør dog opmærksom på, at til- og frakørselsforholdene på gaden kan blive et problem. Da trafikken gennem gaden begrænses, er vi bekymrede for, at der derved kan opstå ophobet trafik på de nærliggende veje. Derfor anbefaler vi, at grundige trafikstudier iværksættes. I øvrigt finder vi, at Lyngby Hovedgade bør inspirere arkitekterne.

Da Bindeledet i høj grad kommer til at indgå i den nye markante grønne "Diagonalvej", der skal løbe fra søen til "Bagsværd By-park", har vi fremført tanker om en forskønnelse af Bindeledet.

Bagsværd Torv fungerer allerede som byens centrale område, og Helhedsplanen rummer da også mange planer for, hvordan pladsen skal gøres mere attraktiv. Mange af forslagene er vi enige i, ligesom vi også selv fremkommer med nogle nye forslag. Omkring parkeringsforholdene på Torvet og i bydelen som helhed fremfører vi flere forslag m.h.p. en optimering.

En reduktion i antallet af P-pladser ønsker vi ikke.

Omkring "År 2000 Pladsen" er vi enige i forslagene om en ændring i karakteren og strukturen, og vi fremsætter i øvrigt også nogle forslag, der kan gøre pladsen mere imødekommende.

Forslagene omkring de forskellige nye belysningsformer på gader og stier finder vi interessante.

Vi slutter vores høringssvar med at påpege, at arkitekterne til "Helhedsplanen" har publiceret prospektet i en flot indbydende "sommerudgave". I den forbindelse minder vi om, at Bymidten er meget forblæst, hvilket især mærkes i vinterhalvåret. Dette problem bør i høj grad indtænkes i planen.

HC

MEDLEMSMØDE 18. JANUAR I BAGSVÆRD KIRKE

Foreningen havde i det sidste Medlemsnyt inviteret til foredrag ved arkitekt Jan Utzon, som meget levende og suppleret af masser af billeder og enkelte videoer fortalte om sin opvækst og det senere samarbejde med faderen, den verdensberømte arkitekt Jørn Utzon, og sine søskende, Lin og Kim Utzon.

Af de mange projekter huskes især Sidney Opera House, Bagsværd Kirke, Paustian Møbelhus, Skagen Odde Naturcenter, Parlamentsbygningen i Kuwait City, Esbjerg Musikhus og mange andre, men naturligvis spillede det ikoniske Operahus i Sidney en særlig rolle. Foreningen fandt det derfor naturligt at der i en indlagt pause var smagning af tre forskellige australske vine efterfulgt af kaffe og kage.

Mødedeltagelsen var den største, vi nogensinde har oplevet, men vi kunne lige præcis overholde brandvæsenets krav om maksimalt 70 personer i Bagsværd Kirkes fine mødesal. **OB**



Brolægger & Entreprenør ApS

Karsten Jacobsen

Tlf: 44 44 07 14 · Mobil: 40 20 57 33

www.kjbro.dk



Aut. Kloakmester

BESØG HOS VILLUM WINDOW COLLECTION

Torsdag den 30. november havde Bagsværd Grundejerforening arrangeret et guidet besøg hos Villum Window Collection, et vinduesmuseum, der er indrettet i Velux-koncernens gamle hovedsæde på Maskinvej 4 i Søborg.

Vi var omkring 20 deltagere, og det vi oplevede var et overdådigt og imponerende møde med alle aspekter af vinduets betydning for udvikling, arkitektur, kunst etc.

Selve museumsbygningen ser meget undselig ud, beliggende i et industrikvarter, hvor man absolut ikke forventer et museum af denne art, men så snart man kommer indenfor, åbner der sig et fornemt, moderne museum, hvor man imponeres over kronologien, teknikken, rummenes lysindfald, informationsniveauet, og den indsamlede kunst hvor vinduet indgår.

Der er fri adgang tirsdag og torsdag fra kl. 10 til 16, og hvis der er interesse for det, vil foreningen gerne arrangere en guidet gentagelse. Museet fortjener et større kendskab. OB

MEDLEMSASSISTANCE

Det er altid en kærkommen opgave at hjælpe vores medlemmer i konkrete sager, hvad enten det drejer sig om problemer omkring trafik, støj, nabogener eller forhold til myndighederne m.m. Som regel får vores medlemmer gavn af samarbejdet.

Ring eller skriv gerne til bestyrelsen. Alt har interesse. Nedenfor kan I læse om to sager, vi har taget op:

- Trafikregulering

Vi modtog for nyligt en henvendelse fra et af vore medlemmer, som ønskede vores hjælp til at få trafikken reguleret på den vej som vores medlem bor på.

Vi inspicerede derfor forholdene på vejen sammen med vores medlem. Efter supplerende sonderinger har vi nu indsendt vores forslag til en trafikregulering til Vej- og Trafikafdelingen. Nu afventer vi så svaret fra forvaltningen. Udfaldet i sagen vil vi bringe i anonymiseret form i det næste Nyhedsbrev.

- Byggepladsgener

I forbindelse med byggepladsen "Solhusene" i området mellem Laurentsvej og Grusgraven, har vi modtaget en henvendelse fra et medlem. Entreprenøren har i tilknytning til byggepladsen opstillet containere i skellet til medlemmet og dette i 3 etager, hvilket medfører store gener. Den høje konstruktion dækker en stor side af skellet til haven og skærmer dermed for lys. Ydermere vender vinduerne i containerne ind mod den private villa, hvilket skaber en fornemmelse af overvågning, da der næsten altid er arbejdere i containerne.

Efter at have modtaget billeddokumentation fra vores medlem kontaktede vi kommunens Byafdeling under By- og Trafikforvaltningen. Kommunen tog straks kontakt til ejeren af byggepladsen.

Nu afventer vi så svaret fra forvaltningen. Udfaldet i sagen vil vi bringe i anonymiseret form i det næste Nyhedsbrev. *HC*



SKURBYEN VED SKOVBRYNET STATION

Hvad foregår der ?

Vi var nysgerrige og besøgte derfor den lille by af mandskabs-skure, der ligger lige ved siden af Skovbrynet Station.

Den har nu ligget der i godt et halvt år, og der er en livlig aktivitet omkring mandskab og køretøjer.

Vi gik ind ad trappen til 1ste sal og fik en god snak med hvad der viste sig at være chefteknikeren på arbejdspladsen. Han kunne fortælle, at folkene på denne arbejdsplads arbejder på at opbygge det nye signalsystem fra Siemens, som efterhånden skal bruges af S-togene i hele København.

Der arbejdes i døgndrift på strækningen mellem Ryparken og Farum Station, og de skulle gerne være færdige i slutningen af året. Alt arbejdet udføres fra skurbyen ved Skovbrynet Station.

Når arbejdet er færdigt, bliver hele byen flyttet ned i nærheden af S-toglinien ved Køge Bugt, hvor mandskabet så skal modernisere signalerne på denne strækning.

Alle signalerne på S-tognettet skulle være moderniserede om 6 år. Til den tid skulle togene kunne køre uden at der er lokofører ude foran i toget.

På fotoet kan man nede på svellerne se rækken af de nye gule bokse, som er kernen i signalsystemet. Der bruges nu ikke kobberledninger mere, og alt materiel er hærværkssikret. HC



LYS PÅ KURSTIEN

Lys p& Kurstien blev etableret i efteråret 2017 med små pullertstandere med en afskærmet rundstrålende lampe, der kun giver lidt lys lige omkring standeren. Yderligere er de sat med ret stor afstand mellem standerne, så disse kun kan anvendes som pejlemærker, når man færdes på stien i mørke.

Så egentlig belysning er der ikke tale om. Endvidere er placeringen af standerne ikke særlig hensigtsmæssig, idet krydset ved Hareskovbo, hvor stien drejer skarpt, er uden stander og derfor helt uoplyst.

Ærgerligt!! Det kunne have været løst meget bedre. *TH*

TULIPANTYVEN

Nu nærmer foråret sig. Pas på.!

Mon jeg igen skal se, at mine hvide tulipaner bliver spist af den søde lille bambi ligesom det skete sidste år.

Vi havde undret os over, at mange af tulipanerne så lidt sølle ud. En dag i maj opdagede vi, at et lille rådyr ubekymret kom gående og begyndte at spise af tulipanerne. Da Bambi var mæt, kiggede hun lidt uinteressert på os og spankulerede så videre ind til nabohaven og forsvandt mellem buskene.

Mobilkameraet fangede tyven, der roligt gik og spiste i vores have, der ligger ca. 1 km fra Hareskoven.

En hyggelig oplevelse på en smuk forårsdag. *HC*



Bedemanden i Bagsværd



Begravelse og bisættelse
Tredje generation · Siden 1921
Annemarie Nielsen
Liselotte & Ole Jungersen

Bagsværd Begravelsesforretning
Krogshøjvej 3 · 2880 Bagsværd

44 98 02 43

www.bedemanden.dk

Lokal Mægleren

Tommy Knudsen

Bagsværd Hovedgade 81 – 2880 Bagsværd

Tlf.: 4498 9898

www.lm-bolig.dk



Få hjælp af
områdets
bedst sælgende
mægler*

danbolig

SAMARBEJDER MED NORDEA

Alle fotos i bladet er egne optagelser



**Gladsaxe
Håndværkerforening**

Buddingevej 236 · 2860 Søborg

Brug din lokale håndværker.

Find ham på internettet.

www.gladsaxe-haandverk.dk



**Hjemlig.com**
- boligsalg med hjertet

**Enkel og gennemsæuelig
ejendomshandel**

- Gratis og uforpligtende
salgsvurdering
- Fast pris på solæret
- Intet salg – Intet solær
- Prisgaranti

Altid fast lavt solær:

*** Villa/Rækkehuse 49.995,-**

**Inkl. bred
internetmarkedsføring,
professionel fotografering og
tekstforfatter.**



Telefon +45 29922020
Email info@hjemlig.com

**Boligsalg
Køberrådgivning**

Kontakt Bestyrelsen:

Medlemmer af foreningen er altid velkomne til at kontakte bestyrelsen for at gøre opmærksom på sager, som foreningen burde tage op. Bestyrelsen kan foruden telefon og fodpost nås med e-mail gennem hjemmesiden www.bagsvaerd.dk
Indmelding i foreningen foregår via vores hjemmeside.

Post:	Navn, adresse, e-mail	Telefon
<i>Formand H-C</i>	Hans-Christian Gelf-Larsen Krogmosevej 37, 2880 Bagsværd ah37@post.tele.dk	4017 3631
<i>Best. medlem OB</i>	Ole Berner Elmevænget 3B, 2880 Bagsværd ole.berner@gmail.com	4444 5959
<i>Best.medlem SA & Kasserer</i>	Steen Andersen Vadtoften 9, 2880 Bagsværd sam9@outlook.dk	4059 3184
<i>Best.medlem GW & Redaktør</i>	Gudrun Westergaard Skovsøen 26, 2880 Bagsværd gudrunvagn@paradis.dk	4444 0262
<i>Best.medlem TH</i>	Thorkild Harsløf Elmevænget 9, 2880 Bagsværd tharslf@gmail.com	4498 4165
<i>Suppleant CP</i>	Christian Marcus Pedersen Laurentsvej 24, 2880 Bagsværd christian_mp@yahoo.dk	2333 6398
<i>Suppleant JN</i>	Jørgen Nielsen Bagsværdvej 135, 2800 Kgs. Lyngby LNKONTOR@mail.tele.dk	4588 5322



Total Tagentreprise

Tagpap • Tegl • Eternit • Tagrender



4031 2196

Total-tagentreprise.dk

CVR. 11335845