

Kære medlemmer

November 2020

Velkommen til november-udgaven af Bagsværd Grundejerforenings Nyhedsbrev. Da der ikke blev afholdt generalforsamling i foråret, starter vi med at give ordet til formanden Hans-Christian Gelf-Larsen med en statusberetning om arbejdet i foreningen:

FORENINGEN OG COVID-19

Bestyrelsen i Bagsværd Grundejerforening respekterer naturligvis fuldt ud de anbefalinger, som sundhedsmyndighederne udmelder, og som myndighederne efterfølgende har effektueret i forbindelse med Covid-19 pandemien.

Pandemien har derfor for første gang i mange år medført væsentlige indskrænkninger i foreningens aktiviteter.

Vi udsatte primært vores generalforsamling i nogle måneder, men den 8. september valgte vi så endeligt at aflyse vores traditionsrige generalforsamling, hvor vi jo altid har startet med lidt hyggelig spising og afsluttet med et interessant kort foredrag.



Brolægger & Entreprenør ApS
Karsten Jacobsen
Tlf: 44 44 07 14 · Mobil: 40 20 57 33
www.kjbro.dk



Aut. Kloakmester

Aflysningen af generalforsamlingen medførte, at det vigtige punkt på dagsordenen, "Bestyrelsens forslag til opdatering af vedtægterne", som i øvrigt kan læses på vores hjemmeside og i "Nyhedsbrevet, april 2020", må udskydes til næste generalforsamling i 2021.

Vores forårsmøde, hvor biolog og polarforsker Henning Thing ville fremføre sit "Fotoshow om Bagsværd Sø", måtte også aflyses, men vi har fået lovning på, at Henning Thing kan gennemføre det på et senere tidspunkt.

Vi havde også nogle andre idéer til medlemsmøder, men dem må vi så vente nogen tid med.

Bestyrelsens deltagelse i det store årlige aftenmøde mellem grundejerforeningerne i Gladsaxe og Byrådet blev også aflyst.

Op til dette møde er der i øvrigt tradition for, at grundejerforeningerne indsender spørgsmål til forvaltningen om de sager, som man ønsker at få belyst af de respektive forvaltningsafdelinger.

Vi havde indsendt 9 relevante spørgsmål, men besvarelsene fra kommunen var desværre ikke særligt konkrete, nærmere lidt afglidende.

Læs mere uddybende om kommunens besvarelser på vores hjemmeside under Arkiv, Andre mødereferater, Grundejerforeningerne møder Byrådet 2019. Spørgsmål og svar.

Med iagttagen af diverse forholdsregler omkring Covid-19 har vi afholdt 9 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling i april 2019.



Få hjælp af
områdets
bedst sælgende
mægler*

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA

danbolig Bagsværd
Bagsværd Hovedgade 93, 2880 Bagsværd · Tlf. 44491444 · bagsvaerd@danbolig.dk · www.danbolig.dk

Vi har gennem årene fået tilsendt dagsordenerne og referaterne fra de relevante politiske udvalg i kommunen, og ved bestyrelsesmøderne gennemgår vi disse meddelelser, og diskuterer de punkter der har relevans for vores forening.

Ved flere lejligheder har det medført, at vi har indsendt hørings-svar til de offentliggjorte projekter m.m.

Bestyrelsen er også repræsenteret i "Det Grønne Råd" i kommunen. "Rådet" er udpeget af Byrådet og består af en kreds af byrådsmedlemmer og repræsentanter fra nogle lokale interesseorganisationer. Disse skal inspirere Byrådet omkring en grøn udvikling i kommunen. I dette forum repræsenterer vi "Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Gladsaxe Kommune", som er en aktiv forening, hvor vi i øvrigt har et af vores bestyrelsesmedlemmer indvalgt i bestyrelsen, - se evt. denne forenings hjemmeside.

DSB fremkom omkring nytår igen med planer - som for 6 år siden - om at nedlægge Skovbrynet Stationen p.g.a et "beskedent" passagertal. Nedlæggelsen ville begunstige passagererne fra de 3 yderste stationer på S-tog-linjen, som derved kunne spare 2-3 min på turen ind til Centrum.

Vi protesterede atter overfor DSB's ledelse, og henvendte os også til borgmesteren og formanden for "Folketingets Transportudvalg". De indså også, at lukningen var urimelig, og meddelte dette til DSB. Det endte da lykkeligvis også med, at DSB trak forslaget tilbage.



Nogle måneder senere indkaldte kommunen lokale interesserede til et "inspirationsmøde" i kantinen hos boldklubben "A.B." Formålet var at finde på idéer, der kunne fremme brugen af Skovbrynet Station.

Vi deltog i mødet og fremførte bl.a. vores ønsker om en forskønnelse af området, bedre belysning og skiltning. Andre kom også med interessante forslag, som kommunen ville prøve at imødekomme.

Gennem vores deltagelse i bestyrelsesarbejdet i Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Gladsaxe Kommune, har vi også været stærkt engageret omkring de lokale private fællesveje. Disse veje må Kommunen som bekendt ikke mere tilbyde at vedligeholde mod betaling.

"Sammenslutningen" arbejder for, at kommunen på sigt overtager disse veje.

Gladsaxe Kommune er en af de mest trafikstøj-belastede kommuner i Hovedstadsregionen, og i "Sammenslutningen" arbejdes der derfor ihærdigt på at reducere støjgenerne gennem møder med folketingsudvalg og Byrådet.

Alt i alt har vi i bestyrelsen forsøgt at holde hjulene i gang, men på det sidste har Covid-19 pandemien bremset ret meget op på vores aktiviteter.

Vi må alle håbe at der snart kan findes en sikker vaccine og/eller en effektiv medicinsk behandling.

Bestyrelsen håber meget på at kunne gennemføre en almindelig ordinær generalforsamling i april 2021.

HC

4



Gladsaxe
Bygningsentreprise
Fra idé til løsning

- ◆ Total- og fagentreprise
- ◆ Om- og tilbygninger
- ◆ Tag og facaderenovering
- ◆ Nye vinduer, døre og glas
- ◆ Køkken og bad renovering
- ◆ Isolering
- ◆ Forsikringsskader

Tømrer · Snedker · Murer

DØGNSERVICE
Tlf. 50 98 18 74

Laurentsvej 32, 2880 Bagsværd
www.gladsaxebyg.dk

byggaranti

RING FOR TILBUD

SOLCELLER OG SOLFANGERE I BAGSVÆRD

Gladsaxes retningslinjer for "Energi og Miljø" har med kommuneplanen af 2017 klart givet udtryk for, at der ønskes flere solfangere og solceller som en del af den grønne omstilling. På kommunens bygninger skal disse integreres hvor muligt. Solcellerne må gerne være synlige i bybilledet, men ikke skæmme eller være til gene mht. refleksioner. Denne begrænsning kan give anledning til fortolkning, og et eksempel på dette er en sag fra Vandkarsevej 10, hvor der er givet tilladelse til opførelse af et hus med et meget markant solcelleanlæg, der på ingen måde kan betragtes som integreret i bygningen. Der er dog givet tilladelse, og byggeriet overholder bestemmelserne i byplanvedtægten, så der kan ikke ændres i denne sag.

Trafik- og Teknikudvalget har dog taget denne uheldige udvikling til efterretning og vil fremadrettet være mere opmærksomme på, hvorledes solpaneler integreres i bygningernes arkitektur, så de ikke kommer til at fremstå skæmmende. Dette skal hovedsagligt ske gennem dialog med bygherre, men kan også blive gennemtvunget med et såkaldt paragraf 14 forbud, der kan udstedes af byrådet.

Målet er mange flere solanlæg i kommunen, så Grundejerforeningen vil følge udviklingen tæt og er tilfredse med kommunens intention om ikke at give blindt tilsagn til alt, der lyder "grønt".

CP



Godkendt nybyggeri på Vandkarsevej. De omtalte solpaneler er de rektangulære objekter på husets skrå tag (udsnit fra byggetilladelsen)

OVERSVØMMELSER PÅ GRUND AF BLADTILSTOPPEDE RENDESTENSBRØNDE

Primo september 2020 modtog foreningen en bekymret e-mail fra et af vores medlemmer på Vandkarsevej.

De vedhæftede billeder viste meget tydeligt det store problem, man der har med bladtilstoppede vejbrønde, hvor vandet så finder uheldige steder at løbe hen i stedet for at forsvinde i brønden. Vores medlem havde svært ved at komme igennem med sin klage i kommunen, men det endte da med, at der blev sendt et par mand til at oprense og fremme afløbet.

Efterfølgende har foreningen været i kontakt med Vej- og Trafik, Gladsaxe Kommune (veje@gladsaxe.dk), som svarede, at man selvsagt ikke har resurser til jævnligt at køre rundt til alle kommunens veje og feje blade væk fra alle rendestensbrønde, men at man i stedet tilråder, at beboerne selv går ud og fjerner bladene fra dækslerne, når heftige regnvejr truer i horisonten.

Til trøst for beboerne på netop Vandkarsevej har man dog planlagt at sende brøndvognen ud for at etablere en ekstra vejbrønd med større vandgennemløb.

Foreningen har naturligvis kvitteret ved at takke for initiativet.

OB



Fotos fra Vandkarsevej i regnvejr



VEJTRÆER PÅ BAGSVÆRD HOVEDGADE

Hele sommeren er der blevet gravet regelmæssige steder ude i siderne på Buddinge Hovedgade og Bagsværd Hovedgade, hvor asfalten er blevet fjernet, og hvor der derpå er fyldt jord ned i hullerne. Det har i høj grad generet biltrafikken på gaden.



Men nu har entreprenørerne sluttet anlægsarbejdet og trafikken kan glide noget lettere.

Der er, som man kan se på foto, blevet anlagt en række jordstykker, der er omkranset af kantsten, og indimellem disse bede er der oprettet parkeringspladser.

By- og Miljøforvaltningen har oplyst os om, at der her i efteråret skal plantes 119 vejtræer i de plantebede, der nu er skabt på strækningen fra Ring 3 og helt ud til Bagsværd Bymidte. Det første træ vil blive plantet af borgmesteren den 5/11.

Der vil blive plantet 5 forskellige sorter af egetræer, der har lidt forskellige bladtyper, og træerne vil blive blandet i bedene. På vejhjørnerne vil der blive plantet fuglekirsebærtræer.

Gennemsnitshøjden af de nyplantede træer er ca. 5 m.

Herudover vil der blive sat ca. en halv million forårsløg af forskellige arter i bedene, således at den samlede blomstring kan blive længerevarende. Yderligere vil der også blive plantet stauder på vejhjørnerne.

At plante ét vejtræ på disse vilkår på en asfaltvej koster ca. 75.000 kr., og drift og vedligeholdelse af træet koster ca. 1000 kr. pr. år.

Der bliver iværksat særlige skånsomme vintersaltningsprocedurer på hele vejstrækningen, således at tildækning kan undgås.

Projektet er et led i Byrådets vedtagne plan, "Grønne Gladsaxe" fra 2018.

HC



Total Tagentreprise
Tagpap • Tegl • Eternit • Tagrender



4031 2196
Total-tagentreprise.dk

CVR. 11335845

OPRENSNING AF KANALERNE I ALDERSHVILE SLOTSPARK

Aldershvile Slotspark blev anlagt i 1780'erne i forbindelse med opførelsen af et palæ, der siden har fået navnet Aldershvile Slot.

Kanalerne var en del af parkanlægget, en lige kanal gennem skoven og delvis slyngede kanaler gennem den åbne del af parken.

Dræningskanalerne i skovområdet er ret specielle og menes først udgravet efter slottet brændte i 1909.

Kanalerne har i mange år været et trist syn, men efter vedtagelsen af en plejeplan i 2016 er der sket noget. Oprensningsarbejdet har været i gang, hvor kanalerne er synlige, og er afsluttet her i efteråret. Nedfaldne grene m.m. er fjernet, så man har et kik igennem skoven, og hvor det har været muligt at bortkøre affaldet, er også bunden oprenset. Det har pyntet gevaldigt og ser pænt ud nu.

Aldershvile Slotspark er et yndet område for både spadserende og løbende, og alle kan nu glæde sig over en smukkere park.

TH



DEN SMUKKE HVIDE BYGNING PÅ BAGSVÆRDVEJ 146

Bygningen ligger lidt tilbagetrukket fra Bagsværdvej med radio-masterne som nabo. Går man nede på stien ved Bagsværd Sø, ser man den smukke bygning liggende oppe for enden af den store græsplæne.



Villaen, der i dag rummer "Bagsværd Observationshjem", blev opført ca. år 1900 som sommervilla for hoftandlæge, professor, Vorslund-Kjær.

I 1931 blev huset købt af to damer, der indrettede det til et privat spædbørnshjem for omkring 36 børn, der blev passet af damerne og ca. 10 barneplejeelever, hvoraf mange boede i huset.

I 1945 blev institutionen selvejende og fik da statsstøtte, og i 1960 overtog organisationen "Barnets Hus" bygningen. Nogle år derefter fik huset officiel status af observations- og behandlingshjem for børn, takket være en opbakning fra "Mødrehjælpen" og "Direktoratet for børneforsorgen". Samtidigt blev der til medarbejderstaben tilknyttet en psykolog og en børnepsykiater, hvilket var lidt usædvanligt, idet der endnu kun var få uddannet i disse specialer. Herudover blev også en socialrådgiver ansat. Yderligere blev der oprettet en spædbarnsseminarieuddannelse. Nogle nye tilbygninger blev tilføjet i perioden fra 1960-70.

Efter organisationsændringen besluttede ledelsen nu at modtage børn med forskellige udfordringer omkring adfærd eller trivsel. Fra den mere ordinære pleje og pasning, overgik man til et arbejde omkring udforskning, bedømmelse og behandling af de børn, der blev henvist fra de lægelige og sociale myndigheder.

Observations- og behandlingshjemmet blev for en del år siden tilsluttet landsforeningen "Livsværk", som er en non-profit organisation med en mangeårig erfaring omkring udvikling af aktiviteter og behandling af udsatte og belastede børn, og evt. også deres familie.

Der er vedtaget en driftsoverenskomst med Gladsaxe Kommune.

I Spædbørnshjemmet er der nu døgnpladser for op til 8 enkelte børn i alderen 0-8 år, og 8 børnefamilier, altså max. i alt 16 børn. Børnene bor som oftest i huset i op til 5 mdr. Børnenes problemer kan f.eks. hidrøre fra deres adfærds- eller trivselsvanskeligheder, hvor baggrunden f.eks. kan være misbrug i familien. Forældrene kan være umodne eller have psykiske problemer. Børn fra indvandermiljøer bor også i huset.

For tiden er der i alt 26 ansatte, hvoraf 15 er socialpædagoger. Der er forskellige børne- og familiespecialister og en læge tilknyttet huset. Der ydes døgnvagt, og der er tilknyttet eget køkken.

Ofte har personalet kunnet glæde sig over, at børnene eller familierne senere i livet er vendt tilbage for at mindes eller takke for den positive støtte som de fik på hjemmet.

HC

BRDR.
weibel
EL-TEKNIK

Brdr. Weibel El-Teknik Aps
Telefonvej 6 - 2860 Søborg
Telefon +45 53 71 72 73
www.weibel-el.dk



EN HUSMÅR PÅ LOFTET!

I sensommeren undrede det mig, at der nu efterhånden lå 3-5 enkelte mindre stykker afrevet rockwool omkring huset. Min nabo mente straks, at det skyldtes rotter på loftet, fordi han for nyligt havde fået fjernet 3 rotter fra sit loft via kommunen. Men han mente også, at det kunne være fuglenes skyld.

Gode venner fortalte overraskende, at det snarere kunne være tegn på, at en husmår var flyttet ind på loftet. Jeg kontaktede derfor Skadedyrskontoret på Gladsaxe Rådhus. Her bad de mig om, at undersøge ekskrementerne, som var meget karakteristiske for de to forskellige dyr, og mindede mig om, at kommunen kun fjerner rotter, men mår og mus må man selv klare.

Jeg gik straks op på mit krybeloft og kunne konstatere, at der lå ekskrementer fra mår i små bunker i hjørnerne, og i nærheden var der opkradset mindre huller i isoleringen. Der var også en del fuglefjer i nærheden. Gode råd om bekæmpelse af husmåren måtte nu indhentes fra vennerne, og på internettet kan man også læse mange gode råd:

- Vigtigst er at fjerne adgangsvejene til loftet. Jeg fældede derfor et fyrretræ tæt på huset.
- Det anbefales, at man sørger for, at der er kraftigt, helst skiftende lys på loftet, især om dagen, da måren er et natdyr og sover om dagen.
- Støjende musik - med pauser - døgnet rundt vil også genere måren.
- Det anbefales at spraye hjortetaksolie på loftet, eller hænge klude vædet med naftalin op. Det afgiver lugte som dyret ikke kan lide.
- I nogle byggemarkeder og på nettet kan man også købe særlige lydapparater der skræmmer. Ofte må man lave chikane i flere måneder.
- Det kan blive nødvendigt at tilkalde et skadedyrsfirma, der kan sætte en fælde op. Man må ikke selv skyde dyret eller lægge gift. Hvis man har flyttet måren langt væk, kan den ofte finde hjem igen til sit territorie.

Husmåren er et lille rovdyr der lever alene og fortrinsvis æder mus, frøer, fugle, fugleæg o.l. Den vogter sit territorie mod andre mår. Dyret er på størrelse med en lille kat eller et stort egern og har også en lang busket hale. Den føder 2-4 unger i april. Den er meget adræt og kan komme ind igennem selv ganske små adgangshuller. Når den opholder sig på loftet løber den ofte karakteristisk støjende rundt.

Jeg har indtil videre kunnet nøjes med at genere måren i nogle uger alene ved fjerne fyrretræet, tænde lys og spille høj musik.

Mine tjek på loftet tyder nu på, at den er flyttet.

Husmåren er altså ofte til stor gene, hyppigst ude på landet. Hvert år må man derfor aflive ca. 4000 af dem.

HC



Fra fugleognatur.dk



Typiske ekskrementer

14

**Hjemlig.com**
- boligsalg med hjertet

Enkel og gennemsigelig ejendomshandel

- Gratis og uforpligtende salgsvurdering
- Fast pris på sæleret
- Intet salg - Intet sæler
- Prisgaranti

Altid fast lavt sæler:
*** Villa/Rækkehuse 49.995,-**
Inkl. bred internetmarkedsføring, professionel fotografering og tekstforfatter.



Telefon +45 29922020
Email info@hjemlig.com

Boligsalg
Køberrådgivning

FORENINGENS FACEBOOKSIDE

Foreningens Facebookside har i det store og hele levet et meget stille liv, siden den så dagens lys i februar 2017. Udover mit eget indlæg som administrator i april 2020, har der ikke været medlemsaktivitet siden november 2019.

Forståeligt nok, da grupperne 2880Bagsværd og Regatta-og Aldershvilekvarteret har haft langt større tiltrækningskraft for medlemmer med mere håndgribelige interesser, såsom bortløbne husdyr, lån af værktøj, udveksling af tiloversblevet grus og sten etc. Desuden er det muligvis et fåtal af Bagsværd Grundejerforenings medlemmer, der overhovedet er Facebook-brugere.

Jeg har derfor svært ved at se den fortsatte berettigelse af Facebookgruppen, og med mindre der kommer en mirakuløs opblomstring af medlemsaktiviteten, vil jeg tillade mig at lukke den omkring det kommende årsskifte. Konsekvenserne af lukningen vil selvsagt være overskuelige, idet distribution af nyheder fint varetages af e-mails og hjemmesiden.

OB

Alle foto er egne foto, hvis ikke andet er angivet



Bagsværd Hovedgade 81 – 2880 Bagsværd

Tlf.: 4498 9898

www.lm-bolig.dk

KONTAKT BESTYRELSEN

Medlemmer af foreningen er altid velkomne til at kontakte bestyrelsen for at gøre opmærksom på sager, som foreningen burde tage op. Bestyrelsen kan foruden telefon og fodpost nås med e-mail gennem hjemmesiden www.bagsvaerd.dk

Indmelding i foreningen foregår via vores hjemmeside.

Post:	Navn, adresse, e-mail	Telefon
<i>Formand HC</i>	Hans-Christian Gelf-Larsen Krogmosevej 37, 2880 Bagsværd ah37@post.tele.dk	4017 3631
<i>Best. medlem OB</i>	Ole Berner Elmevænget 3B, 2880 Bagsværd ole.berner@gmail.com	4444 5959
<i>Best.medlem VH & Kasserer</i>	Vibeke Hegner Mosekæret 14, 2880 Bagsværd lb.hegner@mail.dk	2016 6169
<i>Best.medlem GW & Redaktør</i>	Gudrun Westergaard Skovsøen 26, 2880 Bagsværd gudrunvagn@paradis.dk	4444 0262
<i>Best.medlem TH</i>	Thorkild Harsløf Elmevænget 9, 2880 Bagsværd tharslf@gmail.com	4498 4165
<i>Suppleant CP</i>	Christian Marcus Pedersen Laurentsvej 24, 2880 Bagsværd christian_mp@yahoo.dk	2333 6398
<i>Suppleant JN</i>	Jørgen Nielsen Bagsværdvej 135, 2800 Kgs. Lyngby Lnkontor@mail.tele.dk	4588 5322





Begravelse og bisættelse
Tredje generation · Siden 1921
Annemarie Nielsen
Liselotte & Ole Jungersen

Bagsværd Begravelsesforretning
Krogshøjvej 3 · 2880 Bagsværd
44 98 02 43
www.bedemanden.dk