



Kære medlemmer

April 2021

Velkommen til forårets Nyhedsbrev fra din Grundejerforening.

På trods af Covid-19 pandemien, hvor aktiviteten har været lav, er det alligevel lykkedes os at lave et fyldigt Nyhedsbrev, hvor I kan læse om forskellige aktiviteter. Vi håber, I vil have glæde af bladet, og sammen med os håbe, at vi nu går lysere tider i møde.

DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING UDSKYDES

Foreningens årlige generalforsamling plejer at ligge i slutningen af april måned. I skrivende stund ser bestyrelsen desværre ikke mulighed for at gennemføre arrangementet i april p.g.a. af Covid-19 pandemien.

Sidste reelle mulighed kan måske blive i maj, men vi må afvente de statslige og kommunale myndigheders beslutninger.

Vi vil løbende følge situationen, og skulle der vise sig en mulighed for at kunne mødes, vil vi udsende en indkaldelse til generalforsamlingen via e-mail og brev.

Bestyrelsen har fravalgt eventuelt at gennemføre generalforsamlingen via internettet.

Det ville være gunstigt, hvis vi i den nærmeste fremtid kunne afholde generalforsamling, bl.a. fordi vi gerne ville kunne gennemføre opdateringen af vores vedtægter, og samtidig vælge en "lovformelig" bestyrelse i.h.t vedtægterne, samt vedtage regnskabet og kontingentet.

Indtil en ordinær generalforsamling kan gennemføres, vil den sidst valgte og nu siddende bestyrelse fortsætte som en forretningsbestyrelse.

Bestyrelsen ønsker alle et godt forår og en god sommer.

P b v. Hans-Chr. Gelf-Larsen – Formand

FORENINGENS AKTIVITETER I VINTERPERIODEN

Covid-19 pandemien har jo bevirket, at vores aktiviteter har været sat på lavt blus. Vi har respekteret ikke at holde bestyrelsesmøder, så de løbende forretninger har vi klaret via telefon og mail.

Vi følger fortsat løbende med i de dagsordener og referater fra de relevante forskellige politiske udvalg i kommunen, som bestyrelsen fast får tilsendt, og derudover følger vi med i de lokale trykte og sociale medier.

Vi har hjulpet omkring nogle medlemshenvendelser, og vi har indsendt nogle fyldige høringssvar til kommunen omkring "Forslag til strategi for grøn omstilling 2021-2030" og "Forslag om spildevandsplan 2021-2030". Vores høringssvar kan læses på vores hjemmeside under Aktuelt.

Bestyrelsen er repræsenteret i kommunens "Grønne Råd" og i ledelsen i "Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Glad-

saxe". Vi er også med i en fokusgruppe omkring trafikstøj lokalt og på landsplan. Gruppen er dannet omkring Jeppe Bruus, der er formand for Folketingets Transportudvalg. Repræsentanterne har været aktive deltagere i de - lidt færre - møder, som har været afholdt, overvejende virtuelt i disse fora.

I det "Grønne Råd" (som bistår Byrådet omkring en grøn udvikling i kommunen) har emnerne bl.a. været: Bedre cykelforbindelser - Oprensning af grundvandet under Bagsværd Fort - Bagsværd Sø's bundforhold – Rottebekæmpelse - Spildevandsplanen 2021-50 - Naturhestene i Høje Gladsaxe.

I "Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Gladsaxe" har aktiviteten især været rettet mod mulighederne for, at kommunen kunne overtage de private veje, eller i det mindste få tilladelse til igen at vedligeholde disse veje, men det kræver en lovændring. Her ser det ud til at "Sammenslutningens" lobbyarbejde er ved at bære frugt.

I trafikgruppen har fokus været på trafikstøj fra især motorveje, og hvordan finansieringen af de nødvendige støjdæmpende foranstaltninger kan tilvejebringes ad politisk vej.



Gladsaxe
Bygningsentreprise
Fra idé til løsning

- ◆ Total- og fagentreprise
- ◆ Om- og tilbygninger
- ◆ Tag og facaderenovering
- ◆ Nye vinduer, døre og glas
- ◆ Køkken og bad renovering
- ◆ Isolering
- ◆ Forsikringskader

Tømrer · Snedker · Murer

DØGNSERVICE
Tlf. 50 98 18 74

Laurentsvej 32, 2880 Bagsværd
www.gladsaxebyg.dk

byg garanti

RING FOR TILBUD

MEDLEMSMØDERNE

Vi håber, at vi atter snart kan afholde vores medlemsmøder i Bagsværd Kirkes mødesal. Fotoshowet om Bagsværd Sø ved HENNING THING står stadig øverst på dagsordenen, og derefter tænker vi på et møde med den nye stadsarkitekt.

Andre mødeemner pusler vi også med. Hvis der er medlemmer, som har en god idé så skriv endelig til formanden.

DET ÅRLIGE MØDE MED BYRÅDET

Kommunen har en gammel tradition for, i april måned, at invitere de forskellige grundejerforeninger i Gladsaxe til et aftenmøde hvor Byrådet og forvaltningerne informerer om de kommende projekter, der har relevans for grundejerne.

Sidste år måtte mødet aflyses p.g.a. Covid-19 pandemien, og det er også uvist i år, om der kan afholdes et møde.

Forud for mødet opfordrer Byrådet grundejerforeningerne til at indsende spørgsmål om de emner, som særligt optager den enkelte forening. Forvaltningen tilbagesender en samlet besvarelse af alle spørgsmål til alle foreninger i god tid inden mødet.

Vi har igen i år indsendt nogle spørgsmål, som i korte træk handler om:

1. Fremgangsmåden og godtgørelsen når en grundejer ønsker at aflede sit regnvand på egen grund i stedet for at aflede til, og dermed belaste, kloakken i vejen.
2. Spildevandsplanen 2021-2030: Den kommende tvungne separering af klokvand og regnvand på egen grund ud til de planlagte nye rør i vejen, kan blive dyr for den enkelte grundejer. Vi ønsker en information om, hvordan kommunen har tænkt sig, at dette kan finansieres.



Total Tagentreprise
Tagpap • Tegl • Eternit • Tagrender

byg
garanti
EN DEL AF SANDK ETOGGER

4031 2196
Total-tagentreprise.dk

CVR. 11335845

3. Information om erhvervskøretøjers (kassevogne, trailere o.l.) parkering på villavejene efter arbejdstid, f.eks. aften og weekend.
4. Hjælper kommunen med skadedyrsbekæmpelse af andre dyr end rotter?
5. "Diagonalen" (den påtænkte brede grønne allé igennem Bagsværd Bypark). Kan vi regne med at den ikke vil blive indskrænket p.g.a. bygherrerens pres for at udnytte byggearealerne.
6. Husstandsvindmøller: Hvilke muligheder er der for, at en grundejer kan opsætte sin egen mindre vindmølle (f.eks. 6000 kWh pr. år) på sit tag eller mast.
7. Kommunens planer for skrotning af alle olie- og gasfyr inden år 2030: Hvad har kommunen tænkt sig omkring den fremtidige kilde til opvarmning - hvor fjernvarme jo aldrig vil komme til Bagsværd - og hvordan tænker man, at en grundejer kan finansiere denne betydelige udgift. Tilskud?
8. Hvilken kontrol af kloaksystemets funktion og tilstand udfører kommunen løbende? (Medlemmer har oplevet ulækkert vand i kældre p.g.a. tilbageløb fra defekte vejvloakker)

Når kommunens referat er modtaget, ca. ultimo maj 2021 kan den fulde ordlyd af vore spørgsmål læses på vores hjemmeside under ARKIV,

HC



Bedemanden i Bagsværd

Begravelse og bisættelse
Tredje generation · Siden 1921
Annemarie Nielsen
Liselotte & Ole Jungersen

Bagsværd Begravelsesforretning
Krogshøjvej 3 · 2880 Bagsværd

44 98 02 43
www.bedemanden.dk

5

ÅRSREGNSKAB FOR 2020

Kassereren meddeler, at årsregnskabet for 2020 udviser et overskud på 19.722 kr. Overskuddet for 2019 var 7.060 kr. Dette skyldes manglende generalforsamling og medlemsarrangementer.

Når der igen åbnes op for aktiviteter i foreninger, håber vi, at foreningen igen kan afholde nogle gode udflugter og interessante foredrag. Der vil også blive afholdt Generalforsamling for årene 2019 og 2020.

VH

STATUS PÅ FORENINGENS HJEMMESIDE

www.bagsværd.dk

Hjemmesiden har nu fungeret i sin nuværende form siden maj 2016.

Formentlig er der ikke ret mange af medlemmerne, der klikker ind på den til daglig, men har man brug for at opdatere sin viden med henblik på foreningens arbejde, er der faktisk meget information at hente: Generalforsamlingsreferater, regnskaber, mødereferater, vedtægter, alle Nyhedsbreve gennem flere år. Der er gode links til dit og dat af interesse for grundejere m.m. Tidligere har der været direkte link til foreningens Facebook-side, men af gode grunde findes dette link ikke længere.

Ikke mindst er hjemmesiden vores ansigt udadtil, og folk og organisationer, som vil i kontakt med foreningen bruger hjemmesidens kontaktoplysninger.

Klik derfor ind på hjemmesiden og bliv klogere på, hvad det er, vi bruger tiden på.

OB

BRDR.
weibel
EL-TEKNIK

6

Brdr. Weibel El-Teknik Aps
Telefonvej 6 - 2860 Søborg
Telefon +45 53 71 72 73
www.weibel-el.dk



INDEFRYSNING AF GRUNDSKYLDEN

Denne meddelelse er en opfølgning af behandlingen af emnet i vores Nyhedsbrev fra april 2019, som kan læses under Nyhedsbreve på vores hjemmeside: www.bagsvaerd.dk

Den midlertidige indefrysningensordning for grundskyld er nu ændret til en frivillig ordning, som du som boligejer kan fra- eller tilvælge fra 2. halvår 2021.

Hvis du ikke fravælger ordningen, fortsætter den som hidtil, og du skal ikke gøre noget. Du betaler ikke renter af det indefrosne beløb før 2024, hvor den nye boligbeskatning ventes at træde i kraft, og på det tidspunkt er det hele gælden, der begynder at løbe renter på, og renten kan meget vel være højere end i dag.

Hvis du vælger at *framelde* dig ordningen, skal du betale det samlede indefrosne beløb, som du finder på "Årsopgørelse over indefrosset grundskyld 2020", som sikkert lå i din e-Boks primo januar 2021. Et beløb, som allerede nu andrager en ikke ubetydelig størrelse her i Bagsværd til forskel fra f.eks. Ikast-Brande, Guldborgsund og Odense.

Det er alene din andel af indefrysningen på ejendommen, der frameldes, og det vil så betyde, at eventuelle medejere selv skal framelde sig ordningen, hvis de ønsker det.

Fra den første maj 2021 har du mulighed for at framelde dig ordningen ved at logge på www.borger.dk og søge på "indefrysning".

Du kan dog senere fortryde dit valg og tilmelde dig indefrysningensordningen igen fra og med næste grundskyldsrate, men du kan ikke få tilbagebetalt det indbetalte beløb fra dengang, du framelde dig ordningen.

OB



Bagsværd Hovedgade 81 – 2880 Bagsværd

Tlf.: 4498 9898

www.lm-bolig.dk

STATUS PÅ RENOVERING AF BAGSVÆRD ROSTADION

Dette spændende renoveringsprojekt, der har positiv opmærksomhed fra Gladsaxe Kommune, Lyngby-Tårnbæk Kommune, Københavns Kommune samt med økonomisk tilsagn fra flere store fonde, er desværre sat på standby, idet tidligere godkendte tilladelser til regulering / mindre udgravninger af robanerne ved start- og målområderne er blevet annullerede.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har ophævet Fredningsnævnets dispensationer, primært efter Gladsaxe Naturforenings indsigelser, der har medført overskridelser af givne tidsrammer for igangsættelse af arbejdets udførelse.

Der skal nu udarbejdes nye ansøgninger, før man kan igangsætte opgraderingsarbejdet.

Så i de kommende to år sker der næppe de store ændringer af nuværende træningsfaciliteter og omklædningsforhold, der er for små og utidssvarende til brug for den nuværende voksende brugergruppe fra de lokale og københavnske ro- og kajakklubber.

JN

SKOVBRUNETBROEN

Atter har vejdirektoratet været nødsaget til at reparere på motorvejsbroen over Skovbrynet S-station.

Den østlige del af motorvejsbroen er bygget i begyndelsen af 60'erne og nu er de kraftige bærende betonbjælker ude i siderne ved at forvitte, og broens styrke er svækket.

Et større renoveringsarbejde af betonen er derfor nødvendigt. Det har i perioder medført en del støj fra de trykluftbor, som teknikerne bruger.

Arbejdet slutter til november 2021

HC

8

Brolægger & Entreprenør ApS
Karsten Jacobsen

Tlf: 44 44 07 14 · Mobil: 40 20 57 33

www.kjbro.dk



Aut. Kloakmester

VELKOMMEN TIL VORES NYE STADSARKITEKT

Arkitekt Tina Saaby startede i Gladsaxe Kommune den 1-4-2020 og har tidligere været stadsarkitekt i København.

Tina har igennem årene sideløbende udviklet mange internationale arkitektrelationer.



I forbindelse med sin ansættelse har Tina bl.a. udtalt, at det er lidt af en drøm at kunne blive den første stadsarkitekt i vores kommune.

Tina finder, at Gladsaxestrategien er et væsentligt fundament at arbejde ud fra, og glæder sig til, sammen med borgerne og forvaltningen, at udvikle Gladsaxes helt unikke kvaliteter fremover.

Tina er mor til to voksne børn. Hun transporterer sig helst til fods, cykel eller løb, og nyder fritiden i sit hus i de svenske skove.

Bestyrelsen arbejder på at arrangere et møde, hvor Tina kan fortælle om sine visioner for vores kommune.

HC



SLAGSPORTSCENTRET VED SKOVBRYNET STATION

Der er ved at komme flere planer på bordet omkring AB's slag-sportscenter der skal ligge under den østlige del af motorvejsbroen.

Kommunen og AB har nu indgået en partnerskabsaftale om dette projekt. Kommunen har sidst stillet krav om offentlige toiletter, der også kan bruges af andre i området. Til finansieringen af disse forhold har kommunen afsat 1 mio. kr.

Men vigtigst er, at der skal vedtages et lokalplansforslag i begyndelsen af 2021. Derudover skal AB og kommunen komme overens om finansieringen af selve centret.

Kommunen støtter som bekendt AB's økonomi, og man har betinget sig, at centret ikke må belaste kommunens økonomi yderligere. Der vil derfor blive søgt om midler fra forskellige godgørende fonde.

HC



Skal du sælge din bolig?

Få hjælp af områdets bedst sælgende mægler*

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA

danbolig Bagsværd
Bagsværd Hovedgade 93, 2880 Bagsværd · Tlf. 44491444 · bagsvaerd@danbolig.dk · www.danbolig.dk

HJÆLP ØNSKES OM ET MALERI



Vi var på indkøb i Bagsværd Vinforretning, og faldt tilfældigt over dette idylliske oliemaleri. Det hang iøjnefaldende på en af væggene i forretningen. Indehaveren af forretningen fortalte, at det var der, da han overtog stedet for en del år siden. Han kendte ikke så meget til det, men syntes, at det var hyggeligt at have det hængende. Det skulle være malet for et herskabshjem lidt nord for København.

Nogle kunder har i ny og næ spurgt ind til maleriet. Det måler ca. 30 x 50 cm og er malet med oliefarver på lærred. Rammen synes at være af en ædel træsort. Det er tydeligvis af ældre dato. Det er ikke dateret, og signeret vistnok som "Weimar Job" som vi kan tyde det.

Vi vil blive glade, hvis nogle medlemmer kan gisne om, hvor det stammer fra, og gerne, hvis der måske kan fortælles lidt om maleriet. Så vil vi prøve at grave lidt dybere. Send dit bud til: mail til ah37@post.tele.dk eller ring til 4017 3631 Hans-Chr.

Blandt de indkomne forslag fra medlemmerne trækker vi lod om en god flaske rødvin, som vi bringer ud. HC

KONTAKT BESTYRELSEN

Medlemmer af foreningen er altid velkomne til at kontakte bestyrelsen for at gøre opmærksom på sager, som foreningen burde tage op. Bestyrelsen kan foruden telefon og fodpost nås med e-mail gennem hjemmesiden www.bagsvaerd.dk

Indmelding i foreningen foregår via vores hjemmeside.

Post:	Navn, adresse, e-mail	Telefon
<i>Formand HC</i>	Hans-Christian Gelf-Larsen Krogmosevej 37, 2880 Bagsværd ah37@post.tele.dk	4017 3631
<i>Best. medlem OB</i>	Ole Berner Elmevænget 3B, 2880 Bagsværd ole.berner@gmail.com	4444 5959
<i>Best.medlem VH & Kasserer</i>	Vibeke Hegner Mosekæret 14, 2880 Bagsværd lb.hegner@mail.dk	2016 6169
<i>Best.medlem GW & Redaktør</i>	Gudrun Westergaard Skovsøen 26, 2880 Bagsværd gudrunvagn@paradis.dk	4444 0262
<i>Best.medlem TH</i>	Thorkild Harsløf Elmevænget 9, 2880 Bagsværd tharslf@gmail.com	4498 4165
<i>Suppleant CP</i>	Christian Marcus Pedersen Laurentsvej 24, 2880 Bagsværd christian_mp@yahoo.dk	2333 6398
<i>Suppleant JN</i>	Jørgen Nielsen Bagsværdvej 135, 2800 Kgs. Lyngby Lnkontor@mail.tele.dk	4588 5322