



# **Svar på spørgsmål fra grundejerforeningerne i Gladsaxe 2020**

## Indledning

Inden det planlagte møde 11. maj 2020 mellem Gladsaxe Byråd og grundejerforeningerne i Gladsaxe Kommune har grundejerforeningerne sendt en række spørgsmål til kommunen.

Forvaltningernes svar har til formål at bidrage til vores løbende dialog i forbindelse med grundejerforeningernes øvrige foreningsarbejde og samarbejder med kommunen.

På grund af Covid19 er mødet udsat på ubestemt tid, men svar på alle spørgsmål kommer her.

Grundejerforeningerne står i alfabetisk rækkefølge, og spørgsmålene under de enkelte foreninger står, som vi har modtaget dem.

Hvis der er behov for uddybning af svarene, er I velkomne til at skrive til den relevante mailadresse, som står ved det enkelte svar.

Allerbagerst står en oversigt over alle, som har været involveret i besvarelserne.

God læselyst, og pas godt på hinanden.

# Indholdsfortegnelse

<b>Indledning .....</b>	<b>2</b>
<b>Bagsværd Grundejerforening.....</b>	<b>5</b>
Solceller på privat ejendom.....	5
Trafik i Bagsværd .....	5
Parkering i Bagsværd.....	6
Bagsværd Bypark, mindre ejendomme og diagonalen .....	6
Æstetiske krav til nybyggeri.....	7
Brændeovne .....	7
Fortovsparkering .....	8
Ringvej B4 .....	8
Lyssignal på Bagsværd Hovedgade.....	9
<b>Ejerlauget Ellekilde.....</b>	<b>9</b>
Nyt Skralderegulativ .....	9
Rottebekæmpelse .....	10
<b>Espegårdens Grundejerforening .....</b>	<b>10</b>
Fjernvarme .....	10
Trafikstøj.....	11
Overdækning af motorvej .....	12
Private veje.....	12
<b>Gladsaxe Buddinge grundejerforening .....</b>	<b>13</b>
Placering af affaldsbeholdere efter tømning .....	13
Plastbeholder .....	13
Mad og restaffald .....	13
<b>Grundejerforeningen Fremtiden .....</b>	<b>14</b>
Hastighed på Kontorvej og Fremtidsvej .....	14
<b>Grundejerforeningen Grønnemosegård .....</b>	<b>15</b>
Grønt mod vejen .....	15
Kollektiv trafik.....	16
Træer langs villavejene.....	16
Fibernet .....	17
<b>Grundejerforeningen Lauggård.....</b>	<b>17</b>
Driftsoverenskomst med private fællesveje .....	17
Fjernvarme .....	18
<b>Grundejerforeningen Søborghave.....</b>	<b>18</b>
Parkering .....	18
<b>Haspegårdens Grundejerforening .....</b>	<b>19</b>
Omstilling af varmeforsyning til grøn energi.....	19
Udskiftning af vandledninger .....	19
Udbredelse af fjernvarmen - klimamål for 2030.....	20
Byggerier og ”fortætning” i Bagsværd .....	20
Ældre i egen bolig.....	21
<b>Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe .....</b>	<b>22</b>
Udbredelse af varmeforsyningen.....	22

<b>Stengårdens Grundejerforening.....</b>	<b>23</b>
Private fællesveje .....	23
Støj.....	24
Webkort.....	25
<b>Søborg Grundejerforening.....</b>	<b>25</b>
Søgefunktionen på kommunens hjemmeside .....	25
Døde link på kommunens hjemmeside.....	25
Informationstavle ved Stenen i Wergelandsparken.....	26
Bump uden hastighedssænkende virkning .....	26
Trafikstøj ved mange bump.....	27
Cykelstier i elendig forfatning .....	27
<b>Skribenter på besvarelser .....</b>	<b>28</b>

## Bagsværd Grundejerforening

### Solceller på privat ejendom

Hvilke regler gælder for opsætning af solceller på privat ejendom. Skal der søges byggetilladelse? Hvis ikke, er der da regler for maksimal byggehøjde, placering mv.

**Svar** fra [byggesag@gladsaxe.dk](mailto:byggesag@gladsaxe.dk)

Solceller placeret på taget af enfamiliehuse kræver ikke at der søges om byggetilladelse. Det ejerens ansvar at gældende lokalplan eller byplanvedtægt bliver overholdt. Taget med solceller skal overholde byggeretten i det gældende bygningsreglement. Ejere af rækkehuse eller etageboliger bør altid kontakte Byggesagsafdelingen for nærmere vejledning, hvis de ønsker at opsætte solceller.

### Trafik i Bagsværd

Hvilke tiltag overvejer kommunen i forbindelse med at nedbringe trafikken på Bagsværd Hovedgade? Overvejes mulighed for at nedlægge busslusen på krogshøjvej, så trafikken til Novo fra Buddinge/Søborg siden ledes uden om hovedgaden.

**Svar** fra [veje@gladsaxe.dk](mailto:veje@gladsaxe.dk)

Bagsværd Hovedgade er en af Gladsaxes Kommunes primære trafikveje og er desuden en del af busrutenettet. Vejen skal kunne optage og afvikle et større trafikalt pres, og kommunen har ingen planer om direkte at forringe fremkommeligheden på vejen.

Der er sket en markant stigning i trafikken i de senere år, og det er noget, som vi er meget opmærksomme på. Vi arbejder mod en grøn omstilling med mere kollektiv trafik og grønnere transportformer, heriblandt letbanen, for netop at reducere trafikken og trængslen. Det er tiltag, der tager længere tid at implementere, og det er også blevet et punkt, som folketinget har fokus på.

Busslusen blev i sin tid etableret for at undgå gennemkørende trafik fra Klausdalsbrovej og fra Frodesvej i Bagsværd Erhvervs kvarter. Der er ikke planer om at nedlægge busslusen. Det vil uden tvivl gøre det nemmere for medarbejdere i Bagsværd Erhvervs kvarter at komme til og fra arbejde, men vil tilsvarende have ulemper for beboerne i det boligområde, som får en masse ekstra uvedkommende gennemkørende trafik på deres boligveje.

I 2019 blev motorvejsrampen ved Vadstrupvej udvidet med et ekstra spor, så kørsel til Bagsværd Erhvervs kvarter og NOVO blev forbedret. Der er også planer om at undersøge en trafikal optimering af Vadstrupvej.

## **Parkering i Bagsværd**

Der er et stigende antal biler, der parkeres i Bagsværd. Både pendlere og tilflyttere. Har kommunen planer om flere parkeringspladser?

**Svar** fra [veje@gladsaxe.dk](mailto:veje@gladsaxe.dk)

Gladsaxe har nogle forholdsvis tætte byområder, og vi arbejder løbende på at forbedre de kollektive muligheder, for at holde antallet af biler nede. Gladsaxe Kommune har ikke umiddelbart planer om flere parkeringspladser i Bagsværd.

I forbindelse med arbejdet med helhedsplanen for Bagsværd Bymidte blev det vurderet, at der ikke var behov for yderligere parkering i bymidten. Der er i dag en pendlerparkeringsplads bag ved stationen og Kørom, som har ledig kapacitet. Det er ikke muligt at udvide de offentlige veje og derved skabe flere parkeringspladser.

Når Gladsaxe Kommune trafiksanerer vejstrækninger, efterstræber vi altid en balance mellem trafiksikkerhed, trafikafvikling, kollektiv trafik, bløde trafikanter, miljøhensyn, klimatilpasning, parkering, vejens grønne udtryk og økonomi. Når der udarbejdes lokalplaner for nybyggeri, er udgangspunktet, at der skal etableres parkeringspladser i henhold til den gældende parkeringsnorm, samt at dette skal ske på egen grund.

## **Bagsværd Bypark, mindre ejendomme og diagonalen**

På borgermødet på Bagsværd Skole blev det nævnt at kommunen ville se positivt på mindre projekter. Betyder det at eksisterende matrikler på 1000-3000 m<sup>2</sup> vil kunne bebygges til mindre boligejendomme på ned til 4 lejemål?

Hvordan sikrer kommunen at diagonalen realiseres som en sammenhængende forbindelse mellem centrum og mose?

**Svar** fra [byplanoglandskab@gladsaxe.dk](mailto:byplanoglandskab@gladsaxe.dk)

Når det på borgermødet har været nævnt, at Gladsaxe Kommune vil se positivt på mindre projekter, så handler det ikke om de eksisterende små matrikler, men om at skabe variation i Bagsværd Bypark. Det handler om, at vi ikke ønsker hele Bagsværd Bypark udviklet på én gang og med et ensartet udtryk. Det er stadig intentionen, at vi lokalplanlægger for et større område ad gangen for at kunne sikre en sammenhængende planlægning, der også sikrer, at den gennemgående diagonal i området kan realiseres.

Diagonalen skal udvikles i takt med, at Bagsværd Bypark omdannes, og den skal anlægges af de grundejere/projektudviklere, der omdanner området, med udgangspunkt i de bestemmelser der fastlægges i kommende lokalplaner. Af samme grund skal lokalplaner for området have et sådant omfang, at de medtager en del af diagonalen. Det står i kommuneplanrammerne for området i dag. Når diagonalen er etableret, skal den drives af en fælles grundejerforening i området.

## **Æstetiske krav til nybyggeri**

I Bagsværd Grundejerforenings formålsparagraf er anført, at vi vil arbejde for at varetage medlemmernes grundejerinteresser, herunder offentlige interesser i relation til kommunen samt at medvirke til en hensigtsmæssig og betryggende udvikling i Bagsværd.

I forbindelse med kommunens planer om at ansætte en stadsarkitekt, ville det glæde os, om man samtidig ville formulere nogle æstetiske krav til alt det nybyggeri, der finder sted både i gamle og nye områder i kommunen.

Vi er ganske klar over, at smag kan diskuteres og at der til stadighed er en udvikling indenfor arkitekturen, men de senere år er mange smukke, men gamle og utidssvarende huse blevet revet ned og erstattet af grå, kubiske bygninger uden æstetiske kvaliteter.

Vi er helt på det rene med, at vi ikke kan skrue tiden tilbage til det romantiske, gamle Bagsværd og Gladsaxe, men der bør være en konsensus om, hvor grimt og firkantet alt nybyggeri må være.

**Svar** fra [byplanoglandskab@gladsaxe.dk](mailto:byplanoglandskab@gladsaxe.dk)

Når der bygges nyt, sker det altid med udgangspunkt i en gældende lokalplan og efter en byggetilladelse. Både i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplaner og i forbindelse med den konkrete byggesagsbehandling har Gladsaxe Kommune mulighed for at stille visse krav til kommende byggeri.

Fokus på arkitektur, æstetik og byrum har været stigende i de seneste år, og der arbejdes derfor løbende med at skærpe kravene til nyt byggeri. Byrådet har, som I er inde på, besluttet at ansætte en stadsarkitekt, der er startet 1. april 2020. Byrådet besluttede samtidig, at Gladsaxe Kommunes arkitekturpolitik skal revideres. Dette bliver en af de første opgaver for den nye stadsarkitekt. Der ligger naturligvis også et arbejde i efterfølgende at implementere politikken i planlægningen og byggesagsbehandlingen.

## **Brændeovne**

På kommunens hjemmeside findes der ikke information om regler for brug af brændeovne, udover en henvisning til Miljøministeriet. Har/vil kommunen udfærdiget regler/vejledninger omkring brug af private brændeovne?

Kan kommunen stille særlige krav op omkring brug af brændeovne i lokalplaner?

Kan kommunen forbyde en borger at bruge en brændeovn, efter f.eks. flere klager?

**Svar** fra [miljo@gladsaxe.dk](mailto:miljo@gladsaxe.dk)

En kommune kan ikke forbyde brugen af brændeovne, men kan, i tilfælde hvor der ikke leves op til kravene i bekendtgørelsen, give påbud og forbud.

Planlovens §15, stk. 2, kaldet lokalplankataloget, indeholder de emner, som kommunerne har mulighed for at regulere i en lokalplan. Lokalplankataloget giver ikke ret til at forbyde brug af brændeovne. Flere kommuner har undersøgt muligheden for et totalforbud mod brændeovne, heriblandt København. Det er blevet vurderet, at kommuner ikke er myndighed i forhold til regulering af brændeovne. Det er derimod omfattet af Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse om brændeovne, og derfor henviser vi på [gladsaxe.dk](http://gladsaxe.dk) til ministeriet.

Når vi modtager klager over gener fra brænderøg, kontakter vi i første omgang skorstensfejeren, der derefter tager sig af sagen ved at besøge borgeren og give vejledning. Vi modtager få klager, i størrelsesordenen to til fire klager om året. Vi har mulighed for at give påbud, hvis problemet ikke løses, men det har ikke været aktuelt de seneste år.

### **Fortovsparkering**

Den generelt forøgede bilpark har også medført flere parkerede biler på villavejene. Disse biler parkeres ofte halvt oppe på fortovet, ofte til trods for at der er en tom carport e.l. på grunden. Dette er ofte til gene for de gående på fortovet.

Tidligere var fortovsparkering ikke tilladt. Grundejeren skulle placere sin bil/biler på sin grund. Vil kommunen overveje om det ikke er på tide at kræve, at bilerne placeres på egen grund i lokalområder hvor dette er oplagt muligt, f.eks. gennem anvisninger i lokalplanerne?

**Svar** fra [veje@gladsaxe.dk](mailto:veje@gladsaxe.dk)

Fortovsparkering er et nyere tiltag, som er skabt for at genere mere plads på vejene. Førhen skulle biler holde med begge hjul på vejen. Der har ikke været krav til, at bilejere skal parkere på egen grund.

Offentlige veje er tilgængelige for alle, og skal kunne håndtere nogen parkering. Medmindre der er parkeringsrestriktioner på vejen, må man parkere der.

Vi kan ikke kræve, at folk parkerer i deres carport. Hvis biler holder ulovligt, kan I altid kontakte os på [parkering@gladsaxe.dk](mailto:parkering@gladsaxe.dk).

### **Ringvej B4**

Hvilke indsigelser har kommunen gjort mod de planer der foreligger i Vejdirektoratet om at gøre Ring 4 til en 4 sporet landevej med 80 km/t, evt. motorvej?

**Svar** fra [veje@gladsaxe.dk](mailto:veje@gladsaxe.dk)

Gladsaxe Kommune er meget opmærksomme på vores vejnet og især udviklingen på Ring 4. Det tidligere Regerings forslag er blevet overfladisk undersøgt, men projektet er ikke blevet finansieret af den nuværende Regering. Forslaget vil betyde en byvej i Gladsaxe Kommune; så der er ikke tale om en motor- eller landevej. I og med at der ikke er noget projekt, er Gladsaxe ikke blevet hørt endnu og kan derfor ikke komme med indsigelser. Gladsaxe Kommune er generelt imod udvidelse af gennemkørende veje i kommunen.

Vi støtter vi en grøn omstilling med mere kollektiv trafik og bedre grønne transport-initiativer.



## Lyssignal på Bagsværd Hovedgade

Lyssignalet i vejkrydset Bagsværd Hovedgade/Til Jernbanen viser næsten altid grønt lys for trafikken på Bagsværd Hovedgade. Signalgivningen for de få trafikanter der kommer fra "Til Jernbanen" er mangelfuld. Vej og Trafik har tidligere haft planer om at nedlægge lyssignalet. Hvilke planer ligger der?

**Svar** fra [veje@gladsaxe.dk](mailto:veje@gladsaxe.dk)

Trafik- og Teknikudvalget har besluttet at vente med at tage stilling til, hvad der eventuelt skal ske med signalanlægget, indtil færdiggørelsen af Bagsværdlund. By- og Miljøforvaltningen vil vurdere brugen af signalet på en senere tidspunkt.

Signalanlægget på Bagsværd Hovedgade tæt ved Til Jernbanen er et fodgængersignal, som hjælper fodgængere over Bagsværd Hovedgade.

Hvis man kommer i bil eller på cykel fra Til Jernbanen skal man holde for rødt, som alle andre der færdes på Bagsværd Hovedgade.

Derfor er der ikke særskilt signalgivning for biler og cyklister fra Til Jernbanen.

## Ejerlauget Ellekilde

### Nyt skralderegulativ

Regulativet hindrer ca. 20% af vores husstande at få hentet skrald på grund af blandt andet 40 meters reglen, da vi bor på smalle veje og med indgangspartier via stisystemer.

Kommunen har erkendt, at der er en udfordring og gav midlertidig dispensation i efteråret. Efter konstruktiv dialog med kommune og skraldemænd, blev dispensation alligevel afslået.

Vi har responderet, at vi ikke ser andet alternativ end dispensation, med mindre haver og adgangsforhold skal gennemgå væsentlige omkostningstunge ændringer. De berørte husstande afventer fortsat jeres svar på en løsning.

Os bekendt, er vi den eneste vej af flere berørte veje i Gladsaxe, som har lignende udfordringer, der ikke har fået dispensation.

Hvorledes ser kommunen dette løst og hvornår kan beboerne forvente at få endelig afgørelse på, hvordan de skal forholde sig i sagen?

Derudover oplever vi en meget hårdhændet håndtering af affaldsafhentning, med beholdere der bliver smidt på jorden, så de bliver hurtigt beskadiget, genveje gennem bede og beholdere, der ofte ikke stilles på plads. Skraldemændene har fået påtaler direkte af beboerne, men synes ikke at have en virkning. Vi ser gerne, at kommunen er opmærksom på dette og påtaler det overfor renovationsfirmaet.

**Svar** fra [affald@gladsaxe.dk](mailto:affald@gladsaxe.dk)

Vi beklager, at dialogen i sagen er gået i stå. Vi genoptager dialogen, så snart Corona-udfordringerne giver os rum til det.

I er en af de områder, der er berørt, og I har søgt dispensation, som vi har afslået. Det er vigtigt, at vi i denne sagsbehandling behandler alle ejendomme efter de samme retningslinjer.

Det er korrekt at den nye indsamlingsordning, hvor vi henter mad- og restaffald i beholdere og ikke som tidligere i sække har medført en ny arbejdsgang for skraldemændene. Det betyder, at vi nu er nødt til at håndhæve reglerne i regulativet for husholdningsaffald i højere grad end tidligere.

Det lyder som en helt urimelig håndtering af materiel og adfærd, som I oplever fra skraldemændene. Det vil vi meget gerne følge op på. Vi tager det op på næstkommende driftsmøde. Det vil være en stor hjælp for os, hvis I orientere os om den type hændelser på [affald@gladsaxe.dk](mailto:affald@gladsaxe.dk) eller ved at skrive om manglerne i selvbetjeningsystemet: [https://gladsaxe.renoweb.dk/Legacy/selvbetjening/mit\\_affald.aspx](https://gladsaxe.renoweb.dk/Legacy/selvbetjening/mit_affald.aspx)

## **Rottebekæmpelse**

Vi oplever et stigende problem med rotter gennem det sidste år. Har kommunen planer om at sætte flere ressourcer ind på området?

**Svar** fra [byggesag@gladsaxe.dk](mailto:byggesag@gladsaxe.dk)

Kommunen har ved seneste kontraktudbud styrket indsatsen ved at sikre kortere responstid på indendørs bekæmpelse. Ud over det, kan vi kun opfordre til at alle, som opdager rotter, anmelder dem via kommunens hjemmeside på [www.gladsaxe.dk/rotter](http://www.gladsaxe.dk/rotter). På den måde kan kommunens rottebekæmpelsesfirma hurtigst påbegynde bekæmpelsen.

## **Espegårdens Grundejerforening**

### **Fjernvarme**

Hvornår bliver der lagt fjernvarmerør i Espegårdens Grundejerforening?

**Svar** fra [miljo@gladsaxe.dk](mailto:miljo@gladsaxe.dk)

Det er svært at sige, om og i så fald hvornår der etableres fjernvarmeforsyning til Espegårdens Grundejerforening.

Jeres området er i dag udlagt til naturgas og hvis der udbygges med fjernvarme, vil det være Vestforbrændingen, som vil stå for denne.

Desværre er den videre udbygning med fjernvarme gået i stå. Siden 2014 har det ikke været muligt at få godkendt nye projekter for udbygning med fjernvarme til parcelhusområder. Projekterne skal nemlig dokumentere en positiv samfundsøkonomi.

Rammerne for beregningen er i øjeblikket sådan, at samfundsøkonomien ikke bliver positiv for udbygning med fjernvarme i parcelhusområder med gas. Vi ved ikke, hvordan rammerne for udbygning med fjernvarme i gasområder ændres i forbindelse med regeringens kommende beslutninger på klima-området.

Et væsentligt tiltag for at kunne nedbringe udledningen af CO<sub>2</sub> i Gladsaxe Kommune har indtil videre været udbygning med fjernvarme. Så snart regeringen kommer med nye svar, er vi klar til at følge op i Gladsaxe.

### **Trafikstøj**

Hvornår får vi den femårige screening af målt trafikstøj fra motorringvej 3 som indgik i kommunens aftale med Vejdirektoratet i VVM-redegørelsen? Vi vil gerne bede Byrådet rekvirere denne undersøgelse af Vejdirektoratet.

**Svar** fra [veje@gladsaxe.dk](mailto:veje@gladsaxe.dk)

Gladsaxe Kommune, By- og Miljøforvaltningen kender ikke til en aftale med Vejdirektoratet, hvor det fremgår, at der skal måles støjniveau hver 5. år.

Espesgårdens Grundejerforening kan henvende sig til Vejdirektoratet med ønsket om, at de foretager en måling på Motorring 3. Hvis Espesgårdens Grundejerforening ligger inde med en aftale om måling, indgår By- og Miljøforvaltningen gerne i en dialog med Vejdirektoratet, hvis noget skulle mangle.

Vejdirektoratet gennemfører hvert 5. år en kortlægning af støjen langs statens veje og udarbejder en såkaldt støjhandlingsplan for det statslige vejnet. Støjhandlingsplanen er udarbejdet i henhold til "Bekendtgørelse om kortlægning af ekstern støj og udarbejdelse af støjhandlingsplaner".

Gladsaxe er en støjplaget kommune, det er der ingen tvivl om. Alle mennesker oplever støj forskelligt; det vil målinger ikke ændre på. Trafikstøjen kommer fra især statens veje, altså motorvejene, hvor Vejdirektoratet er myndighed. Gladsaxe Kommune gør rigtig meget for, både politisk og via embedsværket, for at få staten og Vejdirektoratet til at gøre noget ved problemerne.

Der er rettet mange henvendelser og lagt pres på både Transportministeriet og Vejdirektoratet. Det har især været et ønske at nedsætte hastigheden på Motorring 3 til 90 km/t.

De byudviklingsmæssige konsekvenser af en overdækning af motorvejene undersøges. Derudover har Gladsaxe Kommune afsat 400.000 kr. årligt til en støjpulje, hvor borgere kan søge om tilskud til udskiftning af døre, vinduer og friskluftventiler.

Støjen er blevet kortlagt og beregnet i henhold til metoder og retningslinjer beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 4/2006 om støjkortlægning og støjhandlingsplaner, samt NORD 2000 håndbog om beregning af vejstøj i Danmark (Rapport 434, 2013, Vejdirektoratet og Miljøstyrelsen).

Ved spørgsmålet om beregninger kontra målinger, så er de målte støjniveauer, som hovedregel 1-3 dB lavere end de beregnede værdier. Der er ikke teknisk evidens for, at en fysisk måling vil betyde noget for den samlede støjkortlægning. Beregninger er gennemprøvet, og det er også den metode Gladsaxe Kommune selv bruger.

I Gladsaxe Kommune prøver vi, sammen med en række andre kommuner og Region Hovedstaden gennem initiativet Silent City, at påvirke den nationale dagsorden og udvikle konkrete innovative løsninger for støjbekæmpelse. Vi ser gerne en ny national trafikstøjsstrategi, lavere hastigheder og en højere prioritering af støjreducerende tiltag på motorveje, for det vil gavne rigtig mange mennesker, vores sundhed og vores livskvalitet.

### **Overdækning af motorvej**

Kan Byrådet arbejde for at Regeringen afsætter midler til at forsøge med overdækning af Motorvej 3 fra Klausdalsbrovej til Buddinge Hovedgade? Overdækningen reducerer støj og luftforening med moderne luftrensningsteknologi.

**Svar** fra [veje@gladsaxe.dk](mailto:veje@gladsaxe.dk)

De byudviklingsmæssige konsekvenser af en overdækning af motorvejene undersøges i øjeblikket af Gladsaxe og Furesø Kommune. Det er aftalt med Transportministeren, at han skal besøge Gladsaxe med henblik på at drøfte trafikstøjsproblemet. Det er Staten og Vejdirektoratet, som er myndighed på landets motorveje.

### **Private veje**

Er der udsigt til at vejene i Haspegårdskvarteret, herunder i Espegårdens Grundejerforening, bliver private?

**Svar** fra [veje@gladsaxe.dk](mailto:veje@gladsaxe.dk)

Gladsaxe Kommune har ikke overdraget offentlige veje til private fællesveje i over 10 år. P.t. er der ikke planer om at overdrage offentlige veje til private fællesveje.

# Gladsaxe Buddinge grundejerforening

## Placering af affaldsbeholdere efter tømning

Skraldemændene stiller ikke plast/metal og papir/flasker retur efter de har tømt den. Det er et generelt problem og vi ønsker at kommunen som har lavet aftalen, skal præcisere at den skal retur igen. Det kan være meget uheldigt hvis grundejerne ikke er hjemme i længere tid og derfor bliver det nemt en indikation om at man er bortrejst. Selvfølgelig kan man få naboen til at hjælpe, men det er jo en del af aftalen med renovationsfirmaet

**Svar** fra [affald@gladsaxe.dk](mailto:affald@gladsaxe.dk)

Det er helt korrekt at skraldemanden skal placere beholderen, hvor den stod før tømning, når den er tømt. Vi vil gerne påtale dette overfor vognmanden. Det vil være en stor hjælp hvis I indberetter i vores selvbetjeningsystem:

[https://gladsaxe.renoweb.dk/Legacy/selvbetjening/mit\\_affald.aspx](https://gladsaxe.renoweb.dk/Legacy/selvbetjening/mit_affald.aspx) eller skriver til os på [affald@gladsaxe.dk](mailto:affald@gladsaxe.dk) i de enkelte tilfælde.

## Plastbeholder

Container til plast er for lille, dette har været præciseret for kommunen før og det kommunen har svaret, vil vi kalde for en nødløsning. Der ønskes en holdbar løsning så vi ikke skal have en ekstra sæk til plast stående.

**Svar** fra [affald@gladsaxe.dk](mailto:affald@gladsaxe.dk)

Det er blevet muligt at benytte en større beholder til plast og metal (370 liter hvor standard er 240 liter). Beholderen kan bestilles på [gladsaxe.dk/affald](http://gladsaxe.dk/affald). Ombytning til større beholder til plast og metal er uden udgift for den enkelte ejer.

## Mad og restaffald

Mad og restaffald er for lille når der kun er 14 dags tømning. Der er børnefamilier i kommunen og de er særlig ramt og der er meldinger om at hvis der er top på tømmes den ikke. Hvad er løsningen uden at det bliver en merudgift i forhold til den gamle ordning med sæk, og hvad gør man når skraldemanden har valgt ikke at tømme den for skrald og der er 14 dage til næste gang?

**Svar** fra [affald@gladsaxe.dk](mailto:affald@gladsaxe.dk)

Det er sådan at man betaler for mad- og restaffald i forhold til hvor stort et volumen man har til rådighed. Det er der flere grunde til. Den primære grund er, at alle skal sortere deres affald så godt som overhovedet muligt og derfor skal der være en gevinst ved at have mindre affald.

Hvis beholderen til mad- og restaffald er for lille, er der flere muligheder:

- Standardbeholderen er 240 liter men man kan også få en beholder på 370 liter. Det vil betyde et højere gebyr. Gebyrerne fremgår på:  
<https://gladsaxe.dk/kommunen/borger/affald-og-genbrug/takster-gebyrer-og-regler>
- Det er også muligt at tilkøbe en ekstra beholder på 140 liter til restaffald.
- Endelig kan man købe klistermærker til 22 kr. til ekstrasække. Klistermærker kan være en hjælp, hvis det ikke er ved hver tømning man har ekstra behov.

Hvis grunden til at skraldemanden har "valgt" ikke at tømme en beholder er en overfyldning eller anden årsag, som er borgers egen skyld, er der to muligheder:

- Enten kan man stille et antal sække ved siden af beholderen (dvs. 2-3 sække ved siden af en 240 liters beholder) ved den efterfølgende tømning, hvor forholdene desuden skal være bragt i orden.
- Eller man kan bestille en ekstraordinær tømning, det koster 300 kr.

Hvis det er en fejl fra vognmandens side eller adgangsvejen har været spærret af vejarbejde bliver affaldet afhentet hurtigst muligt.

## Grundejerforeningen Fremtiden

### Hastighed på Kontorvej og Fremtidsvej

I forbindelse med det kommende projekt - Sundhedshuset på Fremtidsvej 1, er der indført parkeringsforbud på Fremtidsvej – ulige numre. Vi oplever nu, som beboere, en voksende trafik med lastbiler og væsentlig højere hastigheder på både Kontorvej og Fremtidsvej.

Hvorledes har kommunen tænkt sig at regulere hastigheden? Vejbump? Chikaner i form af nogle små grønne træer eller buske? Chikaner indlejret i vejsiden med ulige numre? Brænde kilometertal 40 ned i vejbanen? Andet .... med henblik på sænkning af hastighed.

Vi må forvente øget trafik i takt med projektet på Fremtidsvej skrider frem! Hvilke planer findes i forhold til denne problematik? På mødet med præsentation af projekt Fremtidsvej 1 talte vi med borgmester Trine Græse om problemet. Vi mødte meget lydhørhed. Ligeledes da vi talte med venlig medarbejder en fra teknisk forvaltning. Vi ser frem til en løsning af problematikken med den øgede trafik og øgede hastighed på Kontorvej og Fremtidsvej.

**Svar** fra [veje@gladsaxe.dk](mailto:veje@gladsaxe.dk)

På nuværende tidspunkt har forvaltningen ingen planer om tiltag på Kontorvej og Fremtidsvej. Det skyldes de eksisterende tiltag, og dialogen med udvikler af Sundhedshuset, hvor vi hele tiden har fokus på tung trafik adgangsveje til Sundhedshuset. Forvaltningen holder løbende

øje med udviklingen i området, da trafiksikkerhed har høj prioritet, og hvis lokalområdet og Fremtidsvej/Kontorvej bliver yderligere unødigt højt belastet, vil vi løsningsorienteret kigge på problemstillingen.

Vi har fremtidige planer om at foretage trafiktællinger i området. Tællingerne vil give By- og Miljøforvaltningen overblik og belyse, hvilke problemstillinger der måtte være. Som situationen er nu, med nedlukket land og nærliggende sommerferie, bliver tællingerne først i efteråret, da det er vigtigt, at tællingerne er så retvisende/repræsentative som muligt.

Frem til 2025 må forventes en del aktivitet i området, grundet anlæg af Hovedstadens Letbane og det nye byggeprojekt på Fremtidsvej.

## Grundejerforeningen Grønnemosegård

### Grønt mod vejen

Vi har for over 100 år siden haft nogle fremsynede folk som gerne ville have et smukt og grønt kvarter. Derfor blev der tinglyst servitutter på alle ejendomme i vores forening:

*Mod vejen må ikke opsættes Plankeværk eller andre lignende skæmmende Hegn, og samme Hegn må heller ikke benyttes nærmere Vejen end 10 Alen. Påtaleret har Gladsaxe Sogneråd eller Kommunalbestyrelse, Sælgeren samt enhver Ejer af en Parcel af Matr.nr. 4. Dispensationsret, navnlig forså vidt angår Parcellerne mod Gladsaxevej, har ved første Salg Sælgeren og derefter Gladsaxe Sogneråd eller Kommunalbestyrelse.*

Kan vi forvente at kommunen vil bruge deres påtaleret, når vi bliver opmærksomme på nogle der bryder denne servitut?

**Svar** fra [byggesag@gladsaxe.dk](mailto:byggesag@gladsaxe.dk)

De deklARATIONER, hvor der ikke er nyere bestemmelser, der er i modstrid med deklARATIONEN, håndhæves hvis Kommunen er påtaleberettiget, det vil sige har ret til at påtale deklARATIONENS bestemmelser.

Mange steder er der efterfølgende vedtaget lokalplaner eller byplanvedtægter for området. I dem kan der være bestemmelser om samme emner, for eksempel hegning mod vej. De private- og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges da af lokalplanen.

Ejere har selv pligt til at sætte sig ind i de bestemmelser, der gælder for deres ejendom. Hvis de ønsker andre forhold, kan de søge om dispensation. Kun dispensationer der er søgt om og opnået på skrift er gældende. Hvis I har spørgsmål, kan I kontakte [byggesag@gladsaxe.dk](mailto:byggesag@gladsaxe.dk).

## Kollektiv trafik

Efter ny plan for den kollektive trafik er busforholdene for området, incl. Høje Gladsaxe blevet stærkt forringet. Linje 250 passerer ikke længere og der er derfor dårlige links til stationer. Det foreslås at kommunen arbejder for at fx. få Linje 250 tilbage eller at Linje 18 forlænges, så vi kan komme til Emdrup Station.

### Svar [veje@gladsaxe.dk](mailto:veje@gladsaxe.dk)

En række buslinjer i Gladsaxe blev omlagt i efteråret 2019 i forbindelse med metroens åbning i København, herunder regionens linje 250S. På Gladsaxevej er linje 250S erstattet af linje 4A. Forbindelsen mod Buddinge Station er derved blevet forbedret, men rejsetiden mod København er blevet længere til en række destinationer.

Gladsaxe Kommune har modtaget den første evaluering fra Movia af det nye bussnet, og overordnet er passagertallet steget. Der er dog sket et fald i passagerer ved Høje Gladsaxe og den nordlige del af Gladsaxevej.

Det undersøges i øjeblikket, hvordan busdriften kan forbedres i området, og løsninger med linjerne 250S, 4A og 68 overvejes.

Linje 18 har ikke før været i spil, men den direkte forbindelse til Emdrup Station gør linjen interessant. Gladsaxe Kommune behandler Movias evaluering politisk i maj måned. Herefter er det planlagt, at der i samarbejde med Region Hovedstaden og Movia skal ses på mulige løsninger til forbedringer af busdriften ved Høje Gladsaxe. Beslutninger til ændringer af busdriften skal afgives til Movia i oktober 2020.

## Træer langs villavejene

Hvordan kan vi få plantet flere træer i kommunen, fx langs villavejene?

### Svar fra [byplanoglandskab@gladsaxe.dk](mailto:byplanoglandskab@gladsaxe.dk)

Byrådet har med budgetaftaler afsat 10 mio. kr. over 5 år til at plante nye træer i kommunen. Trafik- og teknikudvalget har efterfølgende besluttet at fremrykke denne investering, og at prioritere plantning af træer på en strækning på Buddinge Hovedgade og Bagsværd Hovedgade. Det fulde beløb anvendes derfor til den igangværende plantning på hovedgadestrækningen.

Generelt vil villavejene nok ikke være højest prioriteret, hvis Byrådet vælger at afsætte yderligere midler til plantning af træer, da de ofte har et grønnere udtryk end de større veje.

Byrådet har desuden afsat 1,1 mio. kr. årligt til grøn forskønnelse af Gladsaxe. Disse midler anvendes bl.a. til blomsterkrukker i bymidterne og til at arbejde med at gøre vejhjørner grønnere, blandt andet ved at plante træer.



I forhold til villavejene kan de private haver i høj grad medvirke til at give vejene et grønt udtryk. Derfor vil Gladsaxe Kommune gerne opfordre grundejerforeningerne til sammen med deres medlemmer at medvirke til, at forhaver fremstår grønne og dermed bidrager til et grønnere Gladsaxe.

## **Fibernet**

Hvordan sikrer vi os at dette bliver koordineret så antallet af ødelæggende opgravninger mindskes? Hvordan sikrer kommunen at der følges op på genetablering af fortovskant og fortove på forsvarlig vis? Dvs. at de reetableres som de var og arbejdet udføres med stampning, nyt grus og korrekt lægning af fliser og sten.

## **Svar [veje@gladsaxe.dk](mailto:veje@gladsaxe.dk)**

Som udgangspunkt skal forskellige graveaktører selv koordinere deres gravearbejde, det gør de med de graveaktører, som de finder i LER (Ledningsregistret) for det område, de ønsker at grave i. Når Gladsaxe Kommune som vejmyndighed giver en tilladelse, kontrollerer vi, at graveaktørerne har koordineret med hinanden. Der er dog tilfælde, hvor koordinering ikke er mulig.

Ved større og mere komplekse graveprojekter holder vejmyndigheden og graveaktøren som udgangspunkt et opstartsmøde, hvor der bliver fortalt om kommunens retningslinjer. Ved behov deltager vejmyndigheden eller tilsynet i byggemøderne.

Det er vejmyndigheden i Gladsaxe Kommune, som udsteder gravetilladelsen. I denne tilladelse er der bestemmelser omkring information til borgerne, kontaktpersoner, udskiftning og brug af materialer, tidsplan for arbejdet, reetablering af veje, cykelstier og fortov, samt opfølgning af arbejdet.

Når gravearbejdet er afsluttet, og entreprenør og ledningsejer mener, at arbejdet er reetableret, som det skal, tager tilsynet ud og gennemgår strækningen og påpeger eventuelle mangler. Tilsynet fortager desuden en 2 års garantikontrol.

## **Grundejerforeningen Lauggård**

### **Driftsoverenskomst med private fællesveje**

Opsigelsen af drift og vedligehold. Mange ønsker at kommunen skal genoptage aftalen, eller evt. normalisere privatvejene.

**Svar** fra [veje@gladsaxe.dk](mailto:veje@gladsaxe.dk)

Det er Gladsaxe Kommunes vurdering, at dette ikke er muligt ift. vejlovene og kommunalfuldmagten. Derfor kan disse aftaler desværre ikke genoptages.

By- og Miljøforvaltningen vurderer løbende om private fællesveje kan overtages til offentlige veje.

## Fjernvarme

Hvordan er udsigterne til at få fjernvarme i vores grundejerforening?

**Svar** fra [miljo@gladsaxe.dk](mailto:miljo@gladsaxe.dk)

Jeres område er i dag udlagt til naturgas og hvis der udbygges med fjernvarme, vil det være Vestforbrændingen, som vil stå for denne. Se svar under Espegårdens grundejerforening.

## Grundejerforeningen Søborghave

### Parkering

Der er i stigende grad biler, der bruger Kontorvej som dagparkering. Det er ofte personale fra Rådhuset, der ellers mangler parkeringsplads, og manglen på parkeringspladser ser ud til at blive større, når kommunen inddrager noget af parkeringsarealet ved selve Rådhuset. Vejene er ikke skabt til, at der parkeres i begge sider og der skabes farlige situationer, når biler og cykler er tvunget til at køre ud på midten af vejen for at komme forbi de parkerede biler.

Grundejerforeningen Søborghave ønsker at høre kommunen, hvordan dette problem skal løses fremover. Eksempler på løsninger i nabolaget er Nordvad (der havde politistationen som nabo) hvor der blev lavet en løsning med parkeringslicens for beboerne. På Fremtidsvej og den del af Kontorvej, der er tættest på rådhuset, er der for nylig skabt mere overblik, ved at der kun må parkeres i den ene side af vejen.

**Svar** fra [veje@gladsaxe.dk](mailto:veje@gladsaxe.dk)

Forvaltningen indfører ikke beboerlicens på offentlige veje. Beboerlicenserne på Nordvad er på privat område og ikke på vejeareal. Derfor er Gladsaxe Kommune ikke vejmyndighed der.

Offentlige veje skal kunne håndtere både trafik og parkering. Hvis biler holder ulovligt, kan I altid kontakte os på [parkering@gladsaxe.dk](mailto:parkering@gladsaxe.dk).

Der er nu fundet en løsning, så parkeringspladserne på Gladsaxe Rådhus ikke bliver inddraget til byggeplads de næste 4 år.

## Haspegårdens Grundejerforening

### Omstilling af varmeforsyning til grøn energi

I forbindelse med den grønne omstilling skal fossile brændstoffer udfases i løbet af en kortere årrække. Da store dele af Gladsaxe er opvarmet med naturgas, må det derfor påregnes at denne energikilde skal erstattes af en grøn energikilde (fjernvarme, varmepumpe, sol, vind m.m.).

Hvilke overvejelser/planer har kommunen allerede nu for denne omstilling, herunder tidspunkter, finansiering, krav til energiforbrug m.m.?

**Svar** fra [miljo@gladsaxe.dk](mailto:miljo@gladsaxe.dk)

Det er helt rigtigt, at udfasning af fossile brændsler til opvarmning med grønne energikilder er et væsentligt bidrag til en grøn omstilling. Afgørende for den grønne omstilling er, hvor hurtigt denne kan finde sted frem mod 2030. Her er brugerøkonomi, investering og omstillingshastighed væsentlige i forhold til, hvor hurtigt omstillingen kan finde sted.

Omstillingen afhænger i høj grad af hvordan Klimalovens energihandlingsplan stykkes sammen, og de rammer, som Folketinget vælger. Derfor ved vi endnu ikke, hvad der bliver samfunds-, selskabs- eller brugerøkonomisk fordelagtigt. Det kommer til at afhænge af afgifter og prissætning af udledning af CO<sub>2</sub>.

Der er sat et arbejde i gang for, at Byrådet kan beslutte en strategi for grøn omstilling i Gladsaxe. Strategien skal udpege de indsatsområder hvor Gladsaxe Kommune i partnerskab med grundejerforeninger, borgere, virksomheder, boligselskaber med flere kan tage vores del af ansvaret for at reduktionen sker.

### Udskiftning af vandledninger

For øjeblikket foregår der en renovering/udskiftning af vandledninger på Frodesvej. Kan vi forvente at vandledninger i andre veje i vores grundejerforening ligeledes skal renoveres/udskiftes og i givet fald hvornår? Og hvad med stikledninger?

**Svar** fra [vand@gladsaxe.dk](mailto:vand@gladsaxe.dk)

Novafos har i 2020 planlagt at renovere vandledningen i Hjortevænget. Vandledningen i Vibevænget - vest for Krogshøjvej, vandledningerne i Snogebakken og Løvfrøvej er udvalgt til renoveringen i 2020, men er på prioritet 2 listen.

Hvis de ikke bliver renoveret i år, vil de sandsynligvis blive renoveret i 2021. Stikledning til matrikel grænsen vil også blive renoveret, men ledningen på privat grund skal man selv vedligeholde.

## **Udbredelse af fjernvarmen - klimamål for 2030**

Hvordan påvirker regeringens klimamål om en 70 procents reduktion af Danmarks CO<sub>2</sub> - udslip udbredelsen af fjernvarmen i kommunen, som hidtil har hvilet på en samfundsøkonomisk betragtning?

Prisen for tilslutning til fjernvarme er ca. 40.000 - 50.000, kr. mens den for en varmepumpe er ca. 90.000 – 100.000 kr. så en videre udbredelse af fjernvarme vil betyde en væsentlig reduktion i udgifterne for den enkelte til en "grøn" omstilling.

Hvornår får vi besked om, hvordan den enkelte kan handle mest økonomisk ved overgang fra fossilt brændstof til grøn energi?

**Svar** fra [miljo@gladsaxe.dk](mailto:miljo@gladsaxe.dk)

Yderligere udbredelse af fjernvarme ind i naturgasområder har hidtil været underlagt krav om dokumenteret positiv samfundsøkonomi. Vi ved endnu ikke, hvordan rammerne for udbygning med fjernvarme i gasområder evt. ændres i forbindelse med regeringens kommende beslutninger på klima-området. Men lige så snart, der er svar, er vi klar til at følge op i Gladsaxe.

Her er der også sat et arbejde i gang for at Byrådet kan beslutte en strategi for grøn omstilling, som også vil kunne pege på, hvad der skal ske med varmeområdet i fremtiden.

## **Byggerier og "fortætning" i Bagsværd**

Ifølge befolkningsprognosen for 2019 – 2034 skal der bygges 2818 nye boliger i kommunen, heraf 904 boliger i Bagsværd svarende til 32 % af det planlagte antal nye boliger til de godt 11.000 nye indbyggere man regner med i kommunen.

Accepterer kommunen uden videre projektudvikleres byggeplaner om at presse så mange boliger sammen på så lille et areal som muligt, uden at der tages æstetiske hensyn til sikring af harmoniske, åbne og lyse boligområder? Som f.eks. i Bagsværd Bypark langs Vadstrupvej, hvor der opføres bygninger i meget forskellige højder og meget tæt så gården mellem bygningerne bliver så lille og smal at solstråler aldrig når derved, og der er indblik i lejlighederne fra genboerne.

Er kommunen opmærksom på problemet, og hvordan sikrer man sig et æstetisk, harmonisk og åbent byggeri?

**Svar** fra [byplanoglandskab@gladsaxe.dk](mailto:byplanoglandskab@gladsaxe.dk)

Gladsaxe Kommune accepterer ikke bare projektudvikleres byggeplaner uden at forholde sig til det kommende byggeri.

Når der bygges nyt, sker det altid med udgangspunkt i en gældende lokalplan og efter en byggetilladelse. Både i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplaner og i forbindelse med den

konkrete byggesagsbehandling har Gladsaxe Kommune mulighed for at stille visse krav til kommende byggeri.

Et eksempel herpå er, at vi lige har haft et kommuneplantillæg (tillæg 11 for Bagsværd Bypark) i høring. Baggrunden for dette har netop været at reagere på det første byggeri, der er opført i Bagsværd Bypark. I forslag til nye kommunerammer for området, er der både skærpet i forhold til, hvor højt man på bygge, samtidig med at der er stillet krav til, hvor stor andel af friarealer man skal etablere for hver boligkvadratmeter, man bygger.

Fokus på arkitektur, æstetik og byrum har været stigende i de seneste år. Der arbejdes derfor løbende med at skærpe kravene til nyt byggeri, og Byrådet har besluttet at ansætte en stadsarkitekt, der er startet 1. april 2020.

### **Ældre i egen bolig**

Når man bliver 75 år, får man besøg af en ældrekonsulent fra kommunen i sin bolig. Forventningerne til besøget er for de fleste, at det handler om hvordan man som ældre borger i eget hus klarer sig, om man er selvhjulpnen, om motion, om kost, pension mm. Og hvordan samspillet med kommunen er, herunder mulighed for en ældrebolig og senere en plejehjemsplads, hvis det bliver aktuelt.

Men nej, det første man får at vide er, at man skal se at få solgt sit hus mens man kan, og at man i øvrigt ikke skal regne med ret meget hjælp fra kommunen til noget, Det giver anledning til at spørge om kommunens ældrepolitik, herunder hvilken hjælp, borgere som ønsker at blive længst mulig i eget hus, kan forvente.”

### **Svar fra [sofvis@gladsaxe.dk](mailto:sofvis@gladsaxe.dk)**

Det er meget beklageligt, hvis der er borgere der har modtaget besked om, at de skal skynde sig at sælge deres bolig, mens man kan og man ikke kan regne med ret meget hjælp fra kommunen ved besøg fra en medarbejder fra Gladsaxe Kommune.

Det er vigtigt at hver enkelt borger overvejer om den bolig man bor i, er egnet i forhold til det liv, man gerne vil leve – også hvis man kommer i en situation, hvor man som borger har brug for hjælp fra Gladsaxe Kommune. Boligen skal da være af en beskaffenhed, så Gladsaxe Kommune kan levere hjælpen.

Overvejelserne om boligen bør handler både om indretning af selve boligen samt omgivelserne i en evt. have eller et fortov.

Gladsaxe Kommune kan ikke tilbyde pasning af have eller snerydning. Praktisk hjælp i hjemmet i form af rengøring er en indsats der dækker over støtte til rengøring, men ikke en grundig hovedrengøring.

For hver enkelt borger der ansøger om hjælp, bliver der lavet en konkret individuel vurdering af hvad der er behov for af støtte til praktisk og personlig hjælp. Dette gør sig også gældende

ved ønske om at søge en anden bolig – fx handicap-ældrebolig eller plejebolig. Den hjælp der kan tilbydes i borgers eget hus og i en handicap-ældrebolig er helt tilsvarende hinanden og tilpasses den enkelte borgers behov.

Gladsaxe Kommune har mulighed for at støtte borgere der ønsker at forblive i deres eget hus eller lejlighed, også når der er behov for hjælp fordelt over døgnet. Det gør sig gældende for både personlig og praktisk hjælp. Da bevillingen af hjælp i hjemmet beror på en konkret individuel vurdering, kan det vanskeligt præciseres hvad der konkret kan forventes af hjælp. Dog skal det præciseres, at hvis man som borger i Gladsaxe Kommune ønsker at bo i sit eget hus eller lejlighed og er i målgruppe for at modtage støtte fra Gladsaxe Kommune til personlig hjælp eller praktisk hjælp, og ens bolig er af en beskaffenhed til at der kan leveres hjælp, vil der kunne leveres støtte og hjælp med udgangspunkt i det politisk fastsatte serviceniveau.

Gladsaxe Kommune har fokus på værdighed i ældreplejen. Med udgangspunkt i kommunens kvalitetsstandarder beskriver værdighedspolitikken de overordnede værdier for den rehabilitering, træning, pleje og omsorg, som tilbydes alle borgere med brug for støtte fra kommunen. Det gælder såvel støtte til praktiske aktiviteter og personlig pleje i borgerens eget hjem som i kommunens pleje- og demensboliger.

## Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe

### Udbredelse af varmforsyningen

Hvilke overvejelser har kommunen gjort sig om varmforsyningen i Gladsaxe kommune i anledning af regeringens klimaplan om en 70 procents reduktion af Danmarks CO<sub>2</sub> – udslip?

- Vil der blive stillet krav om udskiftning af opvarmningsanlæg, der er baseret på fossile brændstoffer inden for en given tidsramme og før eksisterende anlæg er udtjente?
- Vil der blive stillet krav om efterisolering, hvis en bolig ikke opfylder nærmere specificerede krav til isoleringen?
- Kommer det til at betyde at fjernvarmen udbredes til flere områder end planlagt i dag?
- Hvilken energiform skal man skifte til i det kommende årti, når man f.eks. står for at skulle udskifte et udtjent varmeanlæg baseret på fossile brændstoffer?
- Hvad med finansieringen af et skifte af opvarmningsform fra fossile brændstoffer til en mere klimavenlig form som fjernvarme (ca. 40.000-50.000 kr.) eller varmepumpe (ca. 90.000-100.000 kr.)

Vi synes at disse spørgsmål er af så stor almen interesse, at det kunne være et af temaerne på mødet. Hertil kommer forslag om trængselsproblemer og parkering i kommunen.

**Svar** fra [miljo@gladsaxe.dk](mailto:miljo@gladsaxe.dk)

Der er flere grundejerforeninger, der efterlyser svar på, om hvordan den fremtidige opvarmning skal finde sted og om det kan forventes at der udbygges med fjernvarme.

Et væsentligt tiltag for at kunne nedbringe udledningen af CO<sub>2</sub> i Gladsaxe Kommune har indtil videre været udbygning med fjernvarme. Desværre er den videre udbygning med fjernvarme gået i stå. Siden 2014 har det ikke været muligt at få godkendt nye projekter for udbygning med fjernvarme til parcelhusområder. Projekterne skal nemlig dokumentere en positiv samfundsøkonomi.

Rammerne for beregningen er i øjeblikket sådan, at samfundsøkonomien ikke bliver positiv for udbygning med fjernvarme i parcelhusområder med gas. Vi ved ikke, hvordan rammerne for udbygning med fjernvarme i gasområder evt. ændres i forbindelse med regeringens kommende beslutninger på klima-området. Men lige så snart, der er svar, er vi klar til at følge op i Gladsaxe.

Der er sat et arbejde i gang for at Byrådet kan beslutte en strategi for grøn omstilling, som vil kunne pege på, hvad der skal ske med varmeområdet i fremtiden i Gladsaxe.

Afgørende for den grønne omstilling er, hvor hurtigt denne kan finde sted frem mod 2030. Her er brugerøkonomi, investering og omstillingshastighed væsentlige om hvor hurtigt omstilling der finder sted. Det afhænger i høj grad af, hvorledes Klimalovens energihandlingsplan stykkes sammen, og de rammer, som Folketinget vælger. Derfor ved vi endnu ikke hvad der bliver samfunds-, selskabs- eller brugerøkonomisk fordelagtigt. Det kommer til at afhænge af afgifter og prissætning af udledning af CO<sub>2</sub>.

Strategien skal også udpege de indsatsområder hvor Gladsaxe Kommune i partnerskab med blandt andre grundejerforeninger, borgere og virksomheder, boligselskaber m.fl. kan tage vores del af ansvaret for at reduktionen sker.

I forhold til spørgsmålet om efterisolering er det bygningsreglementet (BR18), der stiller krav til varmeisolering. I forbindelse med om- og tilbygning vil der være krav til varmeisolering. En tilbygning, herunder indretning af f.eks. en 1. sal til beboelse, vil kræve, at tilbygningen lever op til kravene i BR18.

Ved udskiftning af f.eks. vinduer eller tag skal den enkelte bygningsdel leve op til kravene i BR18. I kan læse mere om de enkelte krav via dette link, hvor der også kan læses en række vejledninger. [https://bygningsreglementet.dk/Tekniske-bestemmelser/11/Krav/250\\_256#ca04c92c-c6a0-4f07-b647-f98ec6fa2949](https://bygningsreglementet.dk/Tekniske-bestemmelser/11/Krav/250_256#ca04c92c-c6a0-4f07-b647-f98ec6fa2949)

## **Stengårdens Grundejerforening**

### **Private fællesveje**

Kommunens opsigelse af serviceaftaler med grundejerne på de private fællesveje har givet rigtig mange grundejere store udfordringer med at skulle danne vejlaug, indgå aftaler med entreprenører omkring snerydning, vedligehold osv. Kommunen bør arbejde hårdt på at kunne overtage de enkelte private fællesveje i det omfang, som grundejerne ønsker det. Vi er klar

over, at forvaltningen ikke mener, at dette kan lade sig gøre indenfor nuværende lovgivning. Derfor bør kommunen fortsætte arbejdet med at få ændret lovgivningen via påvirkning af folketinget.

**Svar** fra [veje@gladsaxe.dk](mailto:veje@gladsaxe.dk)

Vi er opmærksomme på, at det er en ærgerlig situation, som nogle grundejere ved de private fællesveje er havnet i. Det nye koncept, fungerer dog fint i andre kommuner landet over. Det kommer det på sigt selvfølgelig også til at gøre i Gladsaxe Kommune. Ifølge vores oplysninger har to politikere fra Gladsaxe og grundejerforeninger allerede henvendt sig til Folketingets udvalg og har fået lovning på, at sagen vil blive taget op.

### **Støj**

Stengården Grundejerforeningen er formodentlig en af de mest støjpåvirkede grundejerforeninger i Gladsaxe kommune, da motorringvej 3 går lige igennem vores grundejerforening. Gladsaxe bør kæmpe for, at alle muligheder for at nedbringe støjen tages i anvendelse. Det kan være væsentlig bedre støjvægge, overdækning af motorvejen, nedsættelse af hastigheden, støjreducerende asfalt.

Vi er klar over, at Gladsaxe kommune ikke i sig selv kan nedbringe støjen, men er afhængige af staten og deres prioritering af midler. Derfor bør kommunen – og gerne i samarbejde med grundejerforeningerne – blive ved med at påvirke transportministeren og folketinget til at foretage støjreduktionsarbejder i hovedstadsområdet og specifikt i Gladsaxe.

**Svar** fra [veje@gladsaxe.dk](mailto:veje@gladsaxe.dk)

At Gladsaxe er en støjplaget kommune, er der ingen tvivl om. Trafikstøjen kommer fra især Statens veje, altså motorveje, hvor Vejdirektoratet er myndighed. Gladsaxe Kommune gør rigtig meget for, både politisk og via embedsværket, for at få staten og Vejdirektoratet til at gøre noget ved problemerne. Der er rettet mange henvendelser og lagt pres på både til Transportministeriet og Vejdirektoratet.

Det har især været et ønske at nedsætte hastigheden, på Motorring 3, til 90 km/t og de byudviklingsmæssige konsekvenser af en overdækning af motorvejene undersøges. Derudover har Gladsaxe Kommune afsat 400.000 kr. årligt til en støjpulje, hvor borgere kan søge om tilskud til udskiftning af døre, vinduer og friskluftventiler.

Transportministeren har tidlige i år åbnet for mulighed for at der i den nærmeste fremtid vil blive lagt nyt støjreducerende asfalt på kørebanen på Motorring 3.

I Gladsaxe Kommune prøver vi sammen med en række andre kommuner og Region Hovedstaden gennem initiativet Silent City, at påvirke den nationale dagsorden og udvikle konkrete innovative løsninger for støjbekæmpelse. Vi ser gerne en ny national trafikstøjsstrategi, lavere hastigheder og en højere prioritering af støjreducerende tiltag på motorveje, for det vil gavne rigtig mange mennesker, vores sundhed og vores livskvalitet.



## Webkort

Gladsaxe kommune har rigtig mange digitale oplysninger, der er anvendelige for den enkelte grundejer og grundejerforeninger. Mange af disse data er udstillet på Gladsaxe kommunes webkort. Gladsaxe kommune bør sørge for at sikre bedst mulige data og stille dem til rådighed. Pt. kan man ikke adressesøge på den mobile version af webkortet, og det er ikke muligt at abonnere på bestemte oplysninger fra webkortet. Disse forbedringer bør Gladsaxe sørge for implementeres – rigtig gerne i samarbejde med andre kommuner for at nedbringe den samlede omkostning for Gladsaxe kommune – men det bør også være muligt for Gladsaxe kommune selv at bekoste udvidelsen, da de vil give rigtig stor værdi. Mange oplysninger anvendes ikke i det omfang, som webkortet potentiale lægger op til, pga. de nævnte begrænsninger.

**Svar** fra [byplanoglandskab@gladsaxe.dk](mailto:byplanoglandskab@gladsaxe.dk)

Gladsaxe Kommune arbejder på en løsning, som vi forventer at være klar med om kort tid. På mødet mellem grundejerforeningerne og Byrådet var der planlagt et oplæg om dette. Da mødet jo ikke afholdes nu, vil vi i stedet gøre jer opmærksomme på de nye muligheder, når de er klar.

## Søborg Grundejerforening

### Søgefunktionen på kommunens hjemmeside

Vi efterlyser en bedre søgefunktion. Hvis man f.eks. vil se kommunens kommuneplan, er det vel naturligt at skrive "kommuneplan" i søgefeltet. Det får man 36 hit på. Nummer et er en forklaring på, hvad en kommuneplan er. Og så følger ellers en lang række andre link, men ikke et link til kommuneplanen. Det må kunne gøres bedre?

**Svar** fra [byplanoglandskab@gladsaxe.dk](mailto:byplanoglandskab@gladsaxe.dk)

Gladsaxe Kommune har for nylig skiftet hjemmeside, og der arbejdes løbende med at forbedre søgeord. Efter henvendelsen fra Søborg Grundejerforening har vi tilføjet metadata til forsiden af kommuneplanen, så den skulle være blevet lettere at søge frem.

### Døde link på kommunens hjemmeside

Måske i forbindelse med den såkaldte modernisering af kommunens hjemmeside synes antallet af døde link at være stedet betydeligt, hvilket gør informationsøgning endnu mere bøvlet. Hvornår bliver disse link repareret? Os bekendt findes der brugbare it-værktøjer til sådan en opgave.

**Svar** fra [byplanoglandskab@gladsaxe.dk](mailto:byplanoglandskab@gladsaxe.dk)

Efter overflytningen til den nye hjemmeside, er arbejdet med at finde døde links først rigtig gået i gang i april måned. En af de store udfordringer i den sammenhæng er knyttet til pdf-dokumenter på hjemmesiden. Men vi arbejder på at udbedre det.

### **Informationstavle ved Stenen i Wergelandsparken**

Vi har flere gange skrevet til kommunen med forslag til, at der bliver opstillet en informationstavle ved den bemærkelsesværdige sten. Vi har ikke fået svar på vores henvendelser, hvorfor vi rejser ideen her.

**Svar** fra [byplanoglandskab@gladsaxe.dk](mailto:byplanoglandskab@gladsaxe.dk)

Gladsaxe Kommune arbejder med informationsskilte. I første omgang har vi dog valgt at prioritere, at der udarbejdes informationsskilte til vores store naturområder, startende med Høje Gladsaxe Parken. Information i øvrige parker vil være en god ide til et senere projekt, og vi vil derfor tage kontakt, når det bliver aktuelt.

### **Bump uden hastighedssænkende virkning**

Bumpene på Maglegårds Allé mellem Gladsaxevej og Søborg Hovedgade var fra start fejlkonstruerede. De var anlagt som flade bump i stedet for runde bump. I forbindelse med renoveringen af vejen tre år efter fjernvarmeopgravningen blev vi stillet i udsigt at få runde, virkningsfulde bump som de kendes fra f.eks. Marienborg Allé. Det fik vi så ikke. I stedet blev bumpene så lave, at de nu er uden nogen som helst virkning, hvilket betyder alt for høj hastighed på strækningen.

Vi har skrevet herom til kommunen uden at få svar. Derfor denne opfordring til at få de tre bump ombygget. Vi er ikke interesseret i en fartmåling, vi er interesseret i en udbedring af forholdene.

**Svar** fra [veje@gladsaxe.dk](mailto:veje@gladsaxe.dk)

Da Maglegårds Allé er en klassificeret som fordelingsvej, vil der være gennemkørende trafik, og vi påtænker ikke at ændre bumpene.

På nuværende tidspunkt prioriterer kommunen skolenære veje og lette trafikanters færden.

Tællinger af trafikken kan give forvaltningen et overblik over de trafikale forhold, som kan være med til at belyse, hvilke problemstillinger der måtte være. Derfor har vi fortsat planer om at foretage trafiktællinger på strækningen. By- og Miljøforvaltningen holder fortsat øje med udviklingen i området, da trafiksikkerhed har høj prioritet.

## Trafikstøj ved mange bump

Bumpene ses i mange forskellige udformninger. De værste er dog de bump, som er udført helt eller delvist med chaussesten, hvilket giver en helt unødvendig støjplage for naboerne til disse bump. Hvornår kan vi imødesee denne støjkilde, som kommunen selv er skyld i, fjernet?

**Svar** fra [veje@gladsaxe.dk](mailto:veje@gladsaxe.dk)

Vi har ikke planer om at ændre bumpene, før vi har fået etableret bump de steder, som mangler i Gladsaxes boligområder. Uden at kende det præcise sted, kan der også være tale om en privatvej, hvor vi ikke er vejmyndighed.

Generelt anlægger vi ikke bump med chaussesten. Dog kan der forekomme nogle, som er af ældre dato. I er velkommen til at kontakte By- og Miljøforvaltningen, hvis der er tale om specifikke bump.

Det, som generer støj ved på en vej, er luften mellem hjulene på bilen og asfalten. Jo hurtigere en bil kører, jo mere larmer det. Det er påvist, at støjniveauet generelt reduceres efter anlæggelse af bump. Tabellen nedenunder viser ændringen i støj, ved anlæggelse af bump.

Ønsket hastighed	Mellem bump	10 m fra bump	Ved bump
30 km/t	-1,4 dB	+0,2 dB	-3,5 dB
40 km/t	-1,4 dB	-1,6 dB	-3,2 dB
50 km/t	-0,6 dB	-2,5 dB	-2,7 dB

## Cykelstier i elendig forfatning

Vi skal op på cyklerne og det gør vi gerne. Men lysten hertil hæmmes af de mange ødelagte cykelstier på grund af evindelige opgravninger og elendigt udført arbejde.

Et slemt eksempel er cykelstien på Søborg Hovedgade fra rådhuset til kommunegrænsen til Gentofte. Hvorfor kræver kommunen ikke arbejdet udført mere omhyggeligt?

Vi ved godt, at "det skal sætte sig", men ærlig talt, hvor meget sætter en cykelsti sig?

**Svar** fra [veje@gladsaxe.dk](mailto:veje@gladsaxe.dk)

Vi fører løbende tilsyn på kommunens vejnet og fortage reoveringer. Netop Søborg Hovedgade er udpeget som prioriteret til ny asfalt. Vi er dog meget taknemlige for, når borgere hjælper os med at påpege mangler.

Det er muligt at melde huller og skader på vejarealet ind til os på:

<https://gladsaxe.dk/kommunen/borger/veje-og-trafik/tip-kommunen>.

## Skribenter på besvarelser

### By- og Miljøforvaltningen

**Byggesag**

Anja Munch Harbo

[byggesag@gladsaxe.dk](mailto:byggesag@gladsaxe.dk)

**Byplan og landskab**

Pernille Dragskov Hummelose

Tine Sand Gybeck

Oskar Mule

Rikke Jægersdorf

[byplanoglandskab@gladsaxe.dk](mailto:byplanoglandskab@gladsaxe.dk)

**Klima og natur (vand)**

Claus Frydenlund

[vand@gladsaxe.dk](mailto:vand@gladsaxe.dk)

**Miljø og fjernvarme**

Thomas Engell

[miljo@gladsaxe.dk](mailto:miljo@gladsaxe.dk)

**Vej og trafik**

Biljana Rajovic

Jonas Jørgensen

Carsten Høeg Maegaard

Nikolai K. Hansen

Bo Jørgensen

Ingolf Rosengren Andersen

[veje@gladsaxe.dk](mailto:veje@gladsaxe.dk)

**Virksomhed og affald**

Pia Vendelholt

Malene Matthison-Hansen

Maria Bukhave

[affald@gladsaxe.dk](mailto:affald@gladsaxe.dk)

### Social og Sundhedsforvaltningen

**Visitation**

Sofie Seemann

[sofvis@gladsaxe.dk](mailto:sofvis@gladsaxe.dk)

### Kommunaldirektørens område

Byrådssekretariatet

Thine Buch Laursen

[bys@gladsaxe.dk](mailto:bys@gladsaxe.dk)