



Kære medlemmer

November 2021

Velkommen til din Grundejerforenings efterårsudgave af vores Nyhedsbrev.

Vi håber du vil have fornøjelse af de mange artikler.

FORENINGENS GENERALFORSAMLING ER IGEN UDSKUDT

Vores ordinære generalforsamlinger i 2020 og 2021 er begge blevet aflyst på grund af Covid-pandemien.

Sent på sommeren har bestyrelsen overvejet, at gennemføre en "udskudt" generalforsamling her i efteråret.

Vi har undersøgt, hvilke regler der gælder omkring afholdelse af generalforsamlinger i almindelige frivillige foreninger, hvor udskydelsen skyldes Covid-pandemien eller anden lignende force majeure.

Det er imidlertid sparsomt, hvad der er at læse om emnet. Det synes også at afhænge af typen af frivillig forening, f eks

sportsforening, politisk forening, vejforening eller husdyrsforening.

Nogle foreninger er afhængige af, at bestyrelsen har fået et klart mandat til sit fortsatte arbejde, medens andre foreninger med en beskeden økonomisk omsætning og mindre mødeaktivitet bør søge at opnå et "snarligt" fornyet mandat af "moralske" årsager.

Under alle omstændigheder skal bestyrelserne arbejde videre i form af et "forretningsministerium" indtil den næste ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen har ved sit møde den 19. september besluttet ikke at gennemføre den i april udskudte ordinære generalforsamling her i dette efterår, men vil vente ca. 6 måneder, så vi kan afholde den i april måned som sædvanligt, helt traditionelt med spisning.

Vi mener ikke, at der har været eller kommer presserende emner som fordrer, at vi afholder en generalforsamling her i efteråret. Lidt mere påtrængende i denne forbindelse er måske bestyrelsens forslag om en opdatering af vedtægterne. Emnet var berammet til at blive bragt op på generalforsamlingerne i 2020 og 2021. Hensigten har blot været at justere vedtægterne, siden de sidst blev revideret i 1958.

Vi har fortsat arbejdet som en forretningsbestyrelse, indtil vi forhåbentligt kan afholde den ordinære generalforsamling i april 2022. Vi vil dog gennemføre nogle almindelige medlemsarrangementer, indtil generalforsamlingen, nu da vi kan mødes igen.

Det skal slutteligt påpeges, at det til enhver tid er muligt for medlemmerne at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling indenfor 3 uger, når blot 20 medlemmer, enkeltvis eller i gruppe, fremsætter et skriftligt ønske herom til bestyrelsen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

MEDLEMSMØDE

Besøg på Haarning Collection – BAGSVÆRD BILMUSEUM

Onsdag den 24. November, kl. 17.00
Smørmosevej 16, Bagsværd

Bagsværd har nu fået et stort moderne bilmuseum i særklasse, som er skabt af familien Haarning. Museet er indrettet i "Velux's" tidligere store fabriksbygninger nær ved Novo.

Familien har foretaget en meget gennemgribende renovering af bygningerne, som nu fremtræder spændende og indbydende.

Det nye museum rummer nu en af landets største samlinger af smukke og pudsede klassiske biler i smukke opsætninger, - og i øvrigt også mange tohjulede køretøjer.

Vi får levende fortalt om bilens historie de sidste ca. 100 år. De besøgende kan også nikke genkendende til nogle af de sidste årtiers velkendte "folkelige" biler.



Vi har arrangeret en særrundvisning udenfor den normale åbningstid. Efter rundvisningen kan man gå rundt på egen hånd, inden vi slutter af med en sandwich og en vand, ca. kl. 20.

Besøget kan gennemføres til en særpris på 100 kr./deltager, på grund af grupperabat og tilskud fra foreningen.

Bindende tilmelding til: Ole Berner ole.berner@gmail.com senest 18-11. Efter tilmelding får du detaljer om betaling. Medlemmer af husstanden er velkomne.

Husk alle deltageres navne på indbetalingen!

Der er begrænsede pladser, hvorfor "først til mølle" gælder.

Vi ser frem til et hyggeligt medlemsmøde!



Gladsaxe
Bygningsentreprise
Fra idé til løsning

- ◆ Total- og fagentreprise
- ◆ Om- og tilbygninger
- ◆ Tag og facaderenovering
- ◆ Nye vinduer, døre og glas
- ◆ Køkken og bad renovering
- ◆ Isolering
- ◆ Forsikringsskader

Tømrer · Snedker · Murer

DØGNSERVICE
Tlf. 50 98 18 74

Laurentsvej 32, 2880 Bagsværd
www.gladsaxebyg.dk

byg garanti

RING FOR TILBUD

GRUNDEJERFORENINGERNES ÅRLIGE MØDE MED BYRÅDET

Vi omtalte i aprilnummeret af Nyhedsbrevet, at vi også i år var inviteret til det årlige og traditionsrige møde med Byrådet.

På grund af Covid-pandemien blev mødet aflyst i 2020. I år kunne mødet gennemføres, men måtte dog flyttes fra april til den 12. august. De ca. 25 store og små grundejerforeninger kunne dermed igen møde byrådet personligt i Rådhusets forhal og byrådssal.

Der indledtes med en velkomstdrink, hvorunder borgmesteren bød velkommen, og herefter gik vi til byrådssalen, hvor forskellige forvaltningschefer holdt foredrag om aktuelle emner fra deres forvaltningsområde.

Foredragene ved mødet var: Grøn omstilling – Spildevandsplanerne - Den nye affaldssortering.

Efter buffeten i forhallen kl. 19 var der et længere foredrag af stadsarkitekt Tina Saaby Madsen om Gladsaxes nye arkitekturpolitik.

Efter foredraget gik deltagerne ud i mindre grupper ved borde, hvor der én eller flere byrådsmedlemmer også deltog. Under kaffen i grupperne skulle arkitekturpolitikken debatteres ud fra det oplæg, som stadsarkitekten havde fremført. Snakken i grupperne gik livligt, og til sidst kunne stadsarkitekten gå rundt ved grupperne og i højtalerne meddele forsamlingen, hvilke tanker man havde gjort sig i de enkelte grupper.

Mange forslag gik på :

- Undgå byggerifortætning
- Give plads og rum til mennesker.
- Smukkere æstetik.
- Ingen højhuse.
- Trivsel i nærmiljøer.
- Støjbekæmpelse.
- Undgå nedrivning af karakteristiske og gode boliger.

Stadsarkitekten var glad for de mange forslag og ideer, der blev fremført, og ville tage dem med i sit arbejde omkring den nye arkitekturpolitik.

Borgmesteren kunne afslutte mødet ved 22 tiden, og fornemmede at grundejerforeningerne havde været tilfredse med mødet.

Vores spørgsmål til kommunens forvaltning:.

Forud for mødet med Byrådet er der tradition for, at grundejerforeningerne indsender spørgsmål til de forskellige forvaltningsafdelinger omkring emner, der særligt optager de enkelte foreninger.

Vi havde indsendt 8 spørgsmål den 26. marts. Spørgsmålene kan i korte versioner læses i det sidste nummer af Nyhedsbrevet.

På vores hjemmeside kan man læse den fulde ordlyd af vores spørgsmål, ligesom forvaltningernes svar af 10. maj kan læses på hjemmesiden under ARKIV. Her ligger i øvrigt også de andre grundejerforeningers spørgsmål og svarene til dem.

HC



VORES HØRINGSSVAR

Foreningen har under "Covid-perioden" fortsat med at arbejde med at indsende høringssvar til forskellige kommunale større projekter, som kommunen har planer om at iværksætte. Forinden sådanne projekter besluttet, ønsker Byrådet at høre borgernes og interesseorganisationernes mening om planerne.

Vi har indsendt høringssvar til:

19-3-20:

Forslag til tillæg 11 til Kommunalplan 217 for Bagsværd Bypark.
Kommunen ønskede mulighed for at lave flere ændringer i projektet, samt mulighed for at fortætte med flere boliger, end der tidligere var vedtaget i Helhedsplanen af 2010.

2-9-20:

Forslag til tillæg 14 til Kommuneplan 2017.
Mulighed for at boldklubben AB kan opføre et stort slag-sportscenter (crickethal) under motorvejsbroen ved Skovbrynet Station.

24-2-21:

Forslag til strategien for en grøn omstilling i kommunen i årene 2021 – 2030.

9-3-21:

Forslag om Spildevandsplanen i år 2021-2030.

Der skal gennemføres et meget stort projekt over 40-50 år, omkring ombygningen af kloaksystemet, således at regnvand og vand fra toiletter skal ledes i hver sit rørsystem fra husene og frem til rensningsanlæggene.



29-8-21:

Forslag til Lokalplan 260 Laurentsvej 18-22.

Kommunen ønsker at fortætte med etageboliger i et mindre område af Bagsværd Bypark til gene for nærliggende grundejere.

Vores høringssvar og kommunens kommentarer kan læses på hjemmesiden.

HC



Brolægger & Entreprenør ApS

Karsten Jacobsen

Tlf: 44 44 07 14 · Mobil: 40 20 57 33

www.kjbro.dk



Aut. Kloakmester

BORGERMØDE OM LOKALPLAN 260 BYGGERI PÅ LAURENTSVEJ 18-20-22

Den 17. august var der borgermøde på Bagsværd Stadion, hvor en ny lokalplan for 3 matrikler på Laurentsvej blev præsenteret.

Lokalplanen er en del af forvandlingen af kvarteret fra små-industri til beboelseskvarter. Byplanlægger Rikke Jægersdorf præsenterede projektet, og ydermere var der flere politikere til stede, samt "Sophienberg", der er bygherre på projektforslaget. Der var livlige diskussioner og en generel modstand mod mere tæt byggeri.

Den oprindelige plan for Bagsværd Bypark, hvor der er store rekreative områder og en bred grøn diagonal gennem området, var oppe at vende, og der var undren over, at de efterfølgende lokalplaner og dermed byggerier i området afviger markant fra "planen". Rikke Jægersdorf forklarede, at planen ikke var en plan, men en vision, som man dermed ikke behøvede at følge. Lokalplan 260 indeholder en del modstridende punkter, bl.a. minimum bredde af grusstien, der udgør den grønne diagonal, der er sat til 10 m, men kun udgør ca. det halve på illustrationerne.

Der blev henvist til, at illustrationerne ikke var målfaste, hvilket er dybt bekymrende, da vi som grundejere i så fald ikke kan forholde os til planerne. Illustrationerne viste også, at de lavere rækkehuse i to plan reelt er i tre plan med en tagterrasse, hvilket blev forklaret med at det var en lysskakt. Manglende parkeringspladser i området og i forbindelse med flere byggerier blev også diskuteret, dog uden at nå tættere på en løsning.

Endelig blev det påpeget af beboer i området, at der bor flagermus i de bygninger, der står til nedrivning, og at dette ikke var blevet undersøgt nærmere i forbindelse med udførelse af lokalplanen.

Konklusionen på mødet er, at der er stor bekymring fra grundejere i området, der ikke mener at blive tilstrækkeligt informeret om og inddraget i planerne for området, og at byudviklingen støt bevæger sig væk fra de oprindelige planer - nåh nej, det var visioner....

CP

UDBYGNING AF HILLERØDMOTORVEJEN OG RING4 NY BRT-BUS

Et stort flertal i folketinget har som bekendt i juni indgået et forlig omkring udbygningen af transportinfrastrukturen i Danmark frem mod år 2035. Der satses på en udvidelse af den kollektive trafik, og en reduktion af trængselsproblemerne på de store indfaldsveje til de store byer, især København, i form af en udbygning af de eksisterende motorveje. Rundt omkring i landet vil der blive anlagt nye motorveje og mange landeveje vil blive opgraderet, f.eks. til motortrafikveje.

Alle partier havde i optakten til forliget lovet, at der ville blive sat betydelige beløb af til bekæmpelse af trafikstøj, især i de store byers forstæder, men i det endelige forlig er de smukke hensigter blegnet betydeligt, og nogen reel forøgelse af investeringerne i støjbekæmpelse er svær at få øje på.

Fremkommelighed overalt har været pejlemærket for forligspartierne. Gladsaxe Kommune må nu se i øjnene, at der vil køre endnu mere pendlertrafik igennem kommunen til trods for, at Byrådet gennem borgmesteren kraftigt har protesteret overfor trafikministeren.

Af interesse for os er, at der vil ske en udbygning af Hillerødmotorvejen i hele dens længde til Helsingør.

Fra Ring3 og til Farum bliver Hillerødmotorvejen udvidet til 6 spor og 2 nødspor, og der opføres nye støjskærme på begge sider på den del af vejen, der ligger i Gladsaxe.

Hele anlægget vil koste ca. 1,075 mia kr. Hvornår arbejdet ventes færdigt er ikke anført i projektoversigten. Den forventede trafikforøgelse er heller ikke anført.

BRDR.
weibel
EL-TEKNIK

Brdr. Weibel El-Teknik Aps
Telefonvej 6 - 2860 Søborg
Telefon +45 53 71 72 73
www.weibel-el.dk



Ring4 udvides på strækningen fra Hillerødmotorvejen til "Chokoladekrydset". Planen er at opgradere vejen til en 4-sporet byvej, og det er fra trafikministeriets side understreget, at anlæggelse af en motorvej er udelukket. Der indledes med at foretage en VVM undersøgelse (Vurdering af Virkning på Miljøet). Anlægsudgiften anslås til ca. 900 mio. kr.

Men planen er så yderligere, at vejen forventeligt også skal kunne rumme en BRT-bus (Bus Rapid Transit). Dette er et stort ønske fra Regionen, kommunerne og Movia, men det afhænger dog af, om Folketinget vil medfinansiere projektet. Dette er der imidlertid forventning til.

Denne nye moderne BRT-bus er en batteridreven led-bus, og den skal køre mellem Bagsværd Station og Taastrup Station i sine helt egne busbaner. Den skal køre ca. 12 gange i timen i dagtiden og 6 gange aften og nat. Hele turen vil tage 36 min. hvilket er en besparelse på ca. 19% i forhold til de nuværende bus 400, 400S og 40 E, som den helt skal erstatte.

Der er ikke i prospektet endnu nævnt noget om automatisk vognstyring.

Den skal køre fra Bagsværd Station (i sine egne 2 baner - ud og hjem) og ud ad Vadstrupvej, stopper ved Granvej og Værebroparken og kører så op langs med den vestlige side af Skovbrynet Skole (ny vej anlægges, og der skal nok også eksproprieres), svinger ud på Ring4 (begge spor skal ligge på sydsiden af vejen), stopper ud for stien ved Bakkesvinget og videre til stop ved Åvej og Sortemosevej, og kører så videre i sine egne baner ud mod Malmparken S-togstation og passerer forinden igennem Lautrupparken (flere stationer). Derfra går turene videre (i midten af M4) med nogle flere stop til Taastrup Station.

I alt 17 passagervennlige BRT-stationer på et 21 km langt spor skal reansportere ca. 10.000 personer dagligt. Der er også så småt planer om at udvide ruten, så BRT starter ved Lyngby Station.

Ring4 vil fortsat kun rumme 2 baner for biler, men gangsti og cykelstier vil blive bevaret.

BRT vil få forkørselsret overalt, og bilerne må derfor ofte påregne kødannelser. Planlæggerne håber, at bilisterne så derfor tager bussen frem for bilen.

Dette BRT projekt vil koste 1,17 mia. og så slipper vi for en ny motorvej igennem Bagsværd, som jo ville koste det samme.

Vi er hvasket i øret fra folk i inderkredsen, at der nok går 8 år før første bus kører.



Foto af den BRT som projektgruppen har set på i Frankrig

Lokal
Mægleren
Tommy Knudsen

Bagsværd Hovedgade 81 – 2880 Bagsværd

Tlf.: 4498 9898

www.lm-bolig.dk

NYT OM FORENINGENS VEDTÆGTER

Foreningens vedtægter kan forhåbentlig vedtages i en ny og moderniseret form ved førstkommende generalforsamling til april 2022.

I den lange periode, hvor vi ikke har kunnet afholde generalforsamling på grund af Coronarestriktionerne, har redaktionskomiteen naturligvis ikke bare siddet på hænderne, men lejlighedsvis gennemset vedtægtsforslaget med friske øjne. En væsentlig ændring i forhold til de tidligere publicerede er det blevet til, nemlig at indkaldelsen til generalforsamling ikke annonceres på foreningens Facebookside, da denne for længst er nedlagt på grund af totalt manglende trafik. Det gav simpelthen ikke mening at bruge tid og kræfter på at administrere siden.

De nye vedtægter skal imidlertid nok komme tidsnok ud inden næste generalforsamling, så hvis I har lyst og mod til det, kan I gennemlæse dem og komme med gode og velbegrundede ændringsforslag.

OB

SENESTE NYT OM ROSTADION PÅ BAGSVÆRD SØ

De konkrete planer for en opgradering af "Danmarks Rostadion", så det bl.a. kan opfylde de internationale krav til afholdelse af store konkurrencer, er **frosset** ned.



Bagsværd Sø 14. feb. 2021

Efter indgivelse af klager over projektet fra lokale miljøinteresser har Miljø- og Fødevareklagenævnet i Viborg, som højeste myndighed, annulleret den dispensation, der tidligere var givet

af Fredningsnævnet til bl.a. afgravninger, træfældninger og deponeringer i flere områder omkring søen.

Nævnets meget detaljerede begrundelse er endelig og kan ikke appelleres.

"Danmarks Rostadion I/S", der udgøres af Gladsaxe Kommune 52%, Lyngby-Taarbæk Kommune 36%, og Team Danmark 12%, har nedlagt deres samarbejde, og de godgørende fonde, der også har tilbudt økonomisk støtte, vil nu overveje deres fortsatte deltagelse.

Denne overraskende klageafgørelse har givet kommunens miljøafdeling noget at tænke over.

Men et flertal i Byrådet med borgmesteren i spidsen ønsker imidlertid fortsat at fremme en opgradering af Danmarks Rostadion. Det samme håber også rosporsorganisationerne.

Kommunen vil i 2022 derfor tage initiativ til at genstarte processen i et samarbejde med de tidligere interessenter og fonde, men vil nu også inddrage beboerne og lokale miljøorganisationer i planlægningen.

Tilbage er kun at håbe, at der med tiden kan skabes et kompromis, som kan tilfredsstille naturelskerne og samtidig forsøge at skabe optimale betingelser for afholdelse af store rostævner.

JN

Bedemanden i Bagsværd



Begravelse og bisættelse
Tredje generation · Siden 1921
Annemarie Nielsen
Liselotte & Ole Jungersen

Bagsværd Begravelsesforretning
Krogshøjvej 3 · 2880 Bagsværd

44 98 02 43
www.bedemanden.dk

BORGMESTERENS FØDSELSDAG

Borgmester Trine Græse fyldte 60 år den 9. august og afholdt en reception på kursusejendommen Højgården i Bagsværd.

Bestyrelsen følte det helt naturligt, at Bagsværd Grundejerforening også var til stede den eftermiddag.

Borgmesteren havde meddelt, at hun helst så, at eventuelle gaver ville blive givet i form af en donation til ABs Specialhåndbold, som er et håndboldhold, der består af unge mennesker med personlige udfordringer.

To bestyrelsesmedlemmer mødte frem i haven på den lidt regndryppende dag, sammen med mange andre gæster. Vi overrakte borgmesteren et nydeligt brev, hvori der stod, at foreningen havde overført 500,- kr. til den konto, der i dagens anledning var oprettet til formålet.

Borgmesteren takkede efterfølgende varmt og kunne meddele, at håndboldholdet havde modtaget over 15.000 kr. som gaver fra borgmesterens mange gratulanter.

Bestyrelsen



DE NYE VEJTRÆER PÅ BAGSVÆRD HOVEDGADE SKRANTER

Det har været ærgerligt at se, hvordan mange nyplantede egetræer på Buddinge Hovedgade og Bagsværd Hovedgade er gået ud. Umiddelbart kan man skønne, at små 10 % er visnede, og flere andre er i ringe forfatning.

Kommunens Miljøafdeling er klar over det og har information for borgerne sat en stor seddel op på de døde træer, der oplyser, at der bliver omplantet her til efteråret.

Hvert nyt træ kostede 75.000 kr. at plante.

Mon ikke kommunen har sikret sig med en grogaranti?



BAGSVÆRD

BAGSVÆRD HOVEDGADE 130 • 2880 BAGSVÆRD • TLF 44 98 00 04

TAK FOR HJÆLPEN OMKRING DET GAMLE MALERI



I det sidste nummer af Nyhedsbrevet bad vi om hjælp til oplysninger om dette hyggelige gamle maleri, der hænger på væggen i Bagsværd Vinhandel. Maleriet var ikke dateret, og signaturen gav os ingen informationer, og ingen syntes umiddelbart at genkende motivet.

Vi udlovede en flaske rødvin til lodtrækning blandt de forhåbentlige hjælpende indsendte oplysninger.

Vi fik ret hurtigt 6 fint uddybede svar, som alle fokuserede på, at billedet forestillede grevinden af Bagsværd med sin datter i en karet foran slottet. Kunstnernavn og datering er fortsat ikke kommet for dagens lys.

Ved lodtrækningen blev vinderen af rødvinen:
Steen Taber Rasmussen.

Foreningens kasserer har personligt overbragt rødvinen til vinderen.

Skal du sælge din bolig?

Få hjælp af områdets bedst sælgende mægler*

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA

danbolig Bagsværd
Bagsværd Hovedgade 93, 2880 Bagsværd · Tlf. 44491444 · bagsvaerd@danbolig.dk · www.danbolig.dk

HVAD ER DET FOR EN FUGL?



Foreningens mangeårige medlem Jens Mortensen havde også indsendt et velbegrundet svar omkring identifikation af det gamle maleri fra Aldershvile Slot.

Jens er ivrig ornitolog og har flittigt fotograferet fugle i sin have og mange andre steder, og Jens har foreslået at udfordre medlemmerne med en lille opgave, der går ud på at fortælle, hvad det er for en fugl, der sidder på grenen i Jens' have? – Jens ved præcist hvad det er.

Mail gerne svaret til Hans-Chr. ah37@post.tele.dk

Vi har igen udloddet en flaske vin til den heldige vinder. Der vil blive trukket lod blandt de rigtige svar, og vinderen vil blive meddelt i næste blad og forinden lagt på hjemmesiden.

Vinen overrækkes af foreningens kasserer, Vibeke Hegner.

HC

KONTAKT BESTYRELSEN

Medlemmer af foreningen er altid velkomne til at kontakte bestyrelsen for at gøre opmærksom på sager, som foreningen burde tage op. Bestyrelsen kan foruden telefon og fodpost nås med e-mail gennem hjemmesiden www.bagsvaerd.dk

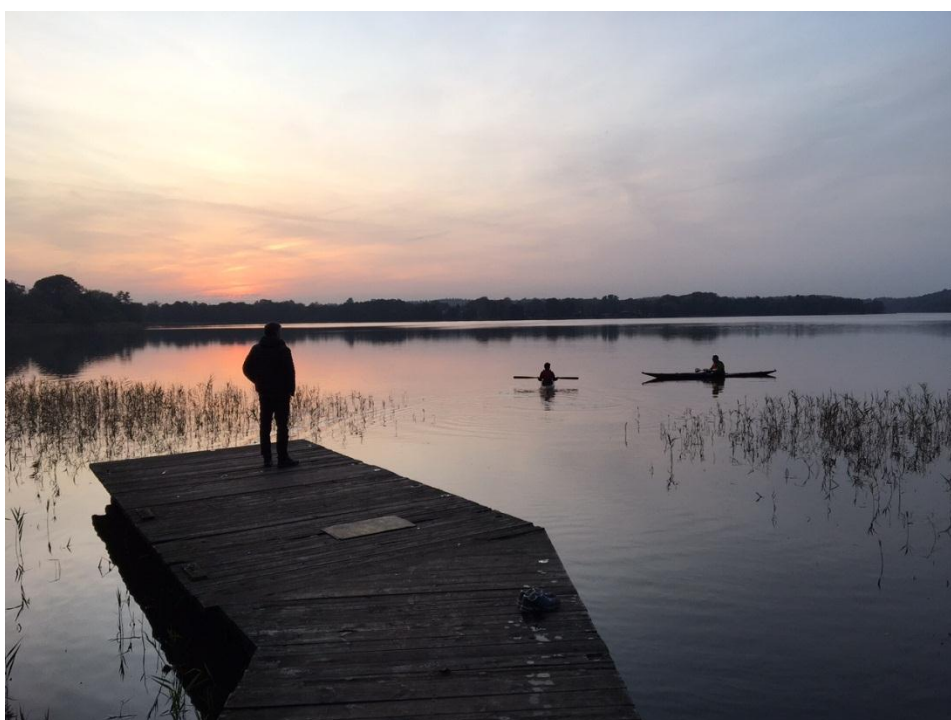
Indmelding i foreningen foregår via vores hjemmeside.

Post:	Navn, adresse, e-mail	Telefon
<i>Formand HC</i>	Hans-Christian Gelf-Larsen Krogmosevej 37, 2880 Bagsværd ah37@post.tele.dk	4017 3631
<i>Best. medlem OB</i>	Ole Berner Elmevænget 3B, 2880 Bagsværd ole.berner@gmail.com	2331 4602
<i>Best.medlem VH & Kasserer</i>	Vibeke Hegner Mosekæret 14, 2880 Bagsværd lb.hegner@mail.dk	2016 6169
<i>Best.medlem GW & Redaktør</i>	Gudrun Westergaard Skovsøen 26, 2880 Bagsværd gudrunvagn@paradis.dk	4444 0262
<i>Best.medlem TH</i>	Thorkild Harsløf Elmevænget 9, 2880 Bagsværd tharslf@gmail.com	2928 4165
<i>Suppleant CP</i>	Christian Marcus Pedersen Laurentsvej 24, 2880 Bagsværd christian_mp@yahoo.dk	2333 6398
<i>Suppleant JN</i>	Jørgen Nielsen Bagsværdvej 135, 2800 Kgs. Lyngby Lnkontor@mail.tele.dk	4588 5322

Hvis ikke andet er angivet er det egne fotos i bladet



Svampe i Hareskoven



Efterårstræning på Bagsværd Sø