

Da en del af foreningens medlemmer bor på private veje eller har private veje i deres i nabolag, forsøger vi med denne korte oversigt at informere om problemerne med vejenes vedligeholdelse efter nytår. Problemerne er opstået, fordi Kommunens mangeårige drift – og vedligeholdelsesoverenskomst med de mange private fællesveje skulle opsiges pr. 31-12 2019. Det er sket på baggrund af et påbud fra Ankestyrelsen til landets kommuner fra 2017. Efter en klage fra en borger i Lyngby til Ankestyrelsen måtte styrelsen faktisk erkende, at Privatvejsloven ikke giver kommunerne hjemmel til generelt, som hidtil, at tilbyde de private veje en regelmæssig og almindelig vejservice som f.eks. snerydning og renholdelse m.m., mod betaling, medmindre kommunen har overskudskapacitet til denne service. I Gladsaxe Kommune har man desværre ikke denne overskudskapacitet.

Der hjemles dog mulighed for at give service på særlige vilkår som anført nedenfor.

Beboerne på de private fællesveje skal derfor nu selv sørge for snerydning, skiltning, vejbelysning, oprensning af rendestensbrønde og vedligeholdelse af fortove og vejbelægningen. Hidtil er dette arbejde rutinemæssigt blevet udført af kommunen, mod at grundejerne på privatvejen betalte et årligt individuelt gebyr på ca. 600-900 kr., beregnet ud fra grundens størrelse mod vejen.

2/3 af de private veje har en aftale med kommunen, men 1/3 har selv villet ordne driften. Alle berørte grundejere er skriftligt blevet informeret af kommunen.

Kommunen har i alt ca. 21 km private veje. Langt størstedelen er små blinde veje på mindre end 250 m – mange er en slags små fællesindkørsler. I alt er der 133 vejstykker, hvoraf ca. 100 har eget vejnavn.

Bagsværd Grundejerforening har kraftigt støttet og bidraget til det store arbejde, som "Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe" har gjort for at motivere Byrådet og mange andre politikere til, at **kommunen skulle overtage de private veje**, som det er sket i flere andre kommuner.

Optimismen var i sommer stor på baggrund af mange politikeres positive tilsagn, men på mødet i Teknik- og Trafikudvalget den 2-9 trak udvalget i land og besluttede, at der nu for hver vej skulle træffes en konkret vejteknisk afgørelse, om det var i fællesskabets interesse at vejen blev kommunalt overtaget.

Ved disse følgende forskellige scenarier kan kommunen overveje at tilbyde service efter nytår :

* Hvis f.eks. vejen har en betydelig kørsel til en institution eller forbinder andre vejområder kunne en overtagelse overvejes. Kommunen har påpeget, at det koster ca. 100.000 kr. pr. km vej i årlig drift og vedligeholdelse af en almindelig kommunal vej.

* På nogle veje kunne kommunen måske tilbyde vintervedligeholdelse mod betaling, hvis der på vejen er en del stier tilknyttet til andre veje.

* Hvis alle grundejere på en vej er enige om at få kommunen til at rydde sne og salte, mod betaling, kan det kun ske, hvis kommunen finder, at rydningen også har en vis interesse også for andre beboere i nærheden

* Vejbanevedligeholdelse m.m. kan kommunen tilbyde til særligt benyttede veje mod et årligt gebyr.

* Hvis 2/3 af beboerne på en vej ønsker det, kan kommunen også overveje at reparere vejbane og fortov, men kun hvis kommunen skønner, at det er til fælles gavn for området, og igen mod at der betales en årlig afgift.

Da det således er begrænset, hvad kommunen kan tilbyde de private veje, må mange derfor klare opgaverne selv fremover. Kommunen foreslår, at vejene opretter lokale vejlaug, der skal styre arbejdet omkring vejen. Der er blevet bevilget samlet 200.000 kr. til konsulentbistand, som kan søges omkring oprettelsen af alle de forskellige vejlaug.

Formanden for Trafik-og Teknikudvalget og formanden for Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Gladsaxe Kommune, har for nylig brevvekslet med Trafikministeren, der for nylig har svaret, at han ser positivt på muligheden for en ændring i Privatvejsloven, således at kommunerne igen kan tilbyde vedligeholdelse af private veje ud fra den praksis, der hidtil har været gældende.

De af vore medlemmer, der bor på private veje, vil bestyrelsen holde løbende orienteret om udviklingen i den kommende tid, hvor snerydningen står for døren. Vi må anbefale, at der oprettes vejlaug, og at disse laug tegner en bestyrelsesansvarsforsikring.

P.b.v. Hans-Chr. Gelf-Larsen. Formand.