



GLADSAXE KOMMUNE

Byrådssekretariatet

2024

Svar på spørgsmål fra grundejerne 2024



GLADSAXEMÅL

Fællesskaber for handling



Indholdsfortegnelse

Indledning.....	4
Bygninger og oprydning	5
Opkørsel til matrikel	5
Ønske om fællesområde	5
Oprydning af området bag Søborg Torv.....	6
Oprydning af Slotsparken 20	7
Planer for brugen af gamle skolelokaler.....	7
Arkitekturpolitik.....	7
Fortovsfliser	8
Cykler.....	9
Cykelstien mellem Råvænget og Jægergangen	9
Trafik i Høje Gladsaxe Park	9
Cykeltyverier ved trafikknudepunkter.....	10
Miljø.....	11
Syge ræve i Høje Gladsaxe park	11
Biofaktor	12
Forurenet jord	13
Katastrofeberedskab	13
Offentligt transport	15
Udformning af busstoppested på Krogshøjvej.....	15
Samarbejde med Movia	16
Vand	17
Stigende grundvandsspejl	17
Bagsværd vandværk	18
Veje og parkering	19
Parkering ved Kvikmarken, Kålmarken og Spergelmarken Bagsværd Grundejerforening Gladsaxe- Buddinge Grundejerforening	19
Snerydning af veje	21



Snerydning på private-fællesveje	22
Rensning af veje.....	22
Trafik til Sundhedshuset.....	23
Bekæmpelse af trafikstøj fra motorvejene.....	23
Motorring 3 udvidelse	24
Ønsker og kommentarer fra grundejerforeningerne.....	25
Grundejerforeningen Grønnemosegaard.....	25
Grønnemosen Grundejerforening.....	26
Gyngemose Park.....	26
Mørkhøj Grundejerforening	27
Søborg Magle Grundejerforening Indsigelser mod dispensation i byggevedtægt.....	27
Kontaktoplysninger	28



Indledning

I forbindelse med Byrådets møde med grundejerforeningerne 2023 har Gladsaxe Kommune opfordret grundejerforeningerne til at sende spørgsmål til kommunen. Spørgsmålene har desuden inspireret til de emner, som vi skal høre om og drøfte.

Vi har samlet alle spørgsmål fra grundejerforeningerne og svarene fra kommunens forvaltninger. Spørgsmålene er gengivet, som de blev skrevet, og samlet tematisk. Det betyder, at spørgsmål fra de enkelte foreninger kan være spredt.

I er velkomne til at kontakte de forvaltninger, som har medvirket til et svar, hvis der er yderligere spørgsmål. Kontaktpersoner står ved besvarelserne.

Der er i år kommet flere ønsker og kommentarer, som ikke har karakter af spørgsmål. De er sendt til de relevante afdelinger og samlet sidst i dokumentet til almindelig orientering og inspiration.



Bygninger og oprydning

Opkørsel til matrikel

Haspegårdens Grundejerforening

Af lokalplanen fremgår at hver matrikel skal have mindst én opkørsel. Bor man derfor på en matrikel uden opkørsel, bør kommunen vel komme og etablere en sådan efter anmodning fra ejeren af matriklen og uden betaling. Men da ejeren henvendte sig til kommunen, var beskeden, at den skulle man selv betale.

- Kan det virkelig være rigtigt? når der af ukendte årsager aldrig har været en opkørsel på matriklen i modstrid medbestemmelsen i lokalplanen.

Svar fra Trafik og Mobilitet

Det følger af Vejloven §49 stk. 2 at grundejere selv betale for etablering af overkørsler/indkørsler herunder selv afholde udgiften til etablering, medmindre andet er aftalt.

Af lokalplan 66, som er gældende for Haspegårdens Grundejerforening, fremgår det af §8.2, at der til den enkelte ejendom, kun må etableres én overkørsel. Der er altså ikke et krav om, at der skal være en overkørsel, hvilket måske kan være en forklaring på den nuværende situation, hvor der ikke er en overkørsel.

Ønske om fællesområde

Haspegårdens grundejerforening

I Haspegårdens grundejerforening har vi ingen fællesområder, og dermed ingen steder vi kan samles som naboer eller lave en legeplads til vores børn.

- Vores ønske og spørgsmål til kommunen er derfor, om det er muligt at udnytte det areal, som står tomt ved vandreservoiret på Vibevangen?

Vi forstiller os, at vi kunne lave en mindre legeplads oven på asfalten med noget blødt underlag, samt et par borde/bænkesæt, hvor vi kan sidde og spise lidt mad sammen.

Derudover foreslår vi at plante en masse vilde blomster rundt om, som kan bidrage til biodiversiteten i området.

- Da der ikke er andre ledige arealer i omegnen, vil vi høre om det på nogen måde er muligt at udnytte dette lidt triste, ubrugte areal til at forskønne vores område.

Svar fra Byafdelingen

Grunden med vandreservoir er ejet af Novafos, og en udnyttelse af arealet vil derfor kræve en dialog og tilladelse fra dem. Den kan Gladsaxe Kommune ikke give.



Hvis I får en aftale i stand med Novafos, skal I være opmærksomme på, at Lokalplan 66 er gældende for området. Det fremgår bl.a. at området skal friholdes for bebyggelse.

Om en legeplads kan karakteriseres som bebyggelse, afhænger af en konkret vurdering af legepladsens udformning. Vi vil samtidig gøre opmærksom på, at etableringen af en legeplads kræver byggetilladelse, bl.a. fordi der er forhold omkring sikkerhed, som skal være i orden.

Beskatning af fællesarealer

Grønnemose grundejerforening

- Forventer kommunen at udarbejde noget materiale der på enkel form kan forklare hvorledes en grundejerforenings medlemmer påtænkes at blive beskattet af fællesarealer?
- I bekræftende fald hvornår?

Svar fra Byafdelingen

Al beskatning af ejendomme, herunder fællesarealer, er pr. 01. januar 2024 overgået til SKAT, der fremover varetager beregninger, opkrævninger, vurderinger m.m. samt har forpligtigelsen til at informere borgerne.

Vi er ikke bekendt med, om der fra Skats side, vil blive udarbejdet noget materiale.

Oprydning af området bag Søborg Torv

Husejerforeningen Søborg Parkalle

På grunden hvor den gamle danseskole lå, har der igennem mange år været et stort hul i jorden omgivet af, hvad man egentligt burde formode var midlertidige hegn af festival-typen. De har dog nu stået der i 4-5 år.

Parkeringspladsen er dels utryk, specielt i sommerhalvåret og dels er hele området ikke just hvad man vil betegne som pænt og velholdt. DAB har haft et ønske om at bygge rækkehuse på området og det har været behandlet af Gladsaxe kommune. Projektet er dog nu lagt i graven.

- Kan kommunen gøre noget for at presse på, at området bliver ændret, omend midlertidigt, så det fremstår pænere?
Herunder lukning af facaden mod parkeringspladsen og opfyldning af jord i det store hul.

Svar fra Byafdelingen

Kommunen har ikke lovmæssig hjemmel til at kræve området ændret, så det fremstår pænere, så længe bygningen er sikker at bo og færdes i. Vi har dog løbende dialog med Gladsaxe Almene Boligselskab om en ændring af stueetagen, kælderen og udearealerne, sådan at de ikke står ubrugte hen og dermed bliver pænere at se på.



P-pladsen er ikke ejet af Gladsaxe Kommune, men af Gladsaxe Almene Boligselskab. Gladsaxe Kommunen har tidligere anbefalet boligforeningen at nedskære hækken, idet indblik til P-pladsen kan højne trygheden på P-pladsen.

Oprydning af Slotsparken 20

Bagsværd Grundejerforening

På Slotsparken 20 i Bagsværd findes et forladt og helt forfaldent ubeboeligt hus på en attraktiv stor grund med skel til Slotsparken. Ejendommen ser uskøn ud, og vores medlemmer er bekymrede for sikkerheden og en mulig tiltrækning af skadedyr.

- Kan kommunen formidle en oprydning?

Svar fra Byafdelingen

Byggesag har en igangværende sag på ejendommen, hvor ejeren af ejendommen har oplyst, at han ønsker at nedrive bygningen. Der er endnu ikke modtaget en ansøgning om nedrivning, men vi følger op på det.

Hvis ejeren ikke selv ønsker at nedrive bygningen, så skal den være til fare for beboere eller omgivelserne før kommunen kan kræve den nedrevet. Om bygningen er til fare, bliver vurderet i forbindelse med sagsbehandlingen i den igangværende sag.

Planer for brugen af gamle skolelokaler

Bagsværd Grundejerforening

- Er der kommet planer for brugen af Skovbrynet Skole når den ophører med at være folkeskole?

Svar fra Byafdelingen

Der er endnu ikke planer for brugen af Skovbrynet Skole. Økonomiudvalget havde den første indledende temadrøftelse om det 12. december 2023. På det møde var formålet at drøfte rammerne for den proces, der skal afklare, hvad der skal ske med Skovbrynet Skoles bygninger og areal, når der ikke længere drives skole, herunder hvornår og i hvilket omfang borgerne skal involveres. Det er besluttet først at igangsætte processen ultimo 2024.

Arkitekturpolitik

Bagsværd Grundejerforening

- Vil der ske en ændring i arkitekturpolitikken i kommunen efter ansættelse af de nye stadsarkitekt Dennis Larsen?



Svar fra Byafdelingen

Byrådet har ikke med ansættelsen af den nye stadsarkitekt lagt op til, at arkitekturpolitikken skal ændres.

Fortovsfliser

Bagsværd Grundejerforening

Mange veje i Bagsværd har de senere år fået renoveret fortovsfliserne. Kort efter blev fliserne taget op på mange veje for at lyslederkabler kunne nedgraves og ikke altid med et pænt efterfølgende brolæggerarbejde. Inden for få år skal der anlægges fjernvarme.

- I hvor stor udstrækning vil det gå ud over fortovsfliserne igen?

Svar fra Trafik og Mobilitet

Der er en opmærksomhed på problemstillingen og forvaltningen er opmærksom på, at installation af fjernvarme vil medføre behov for at tage fortovsfliserne op igen.

Gladsaxe Kommune kræver, at vejens stand inklusive fortovet, bliver registreret før gravearbejdet påbegyndes og i forbindelse med at veje, fortove og cykelsti afleveres tilbage til Gladsaxe Kommune vil kommunens tilsyn gennemgå vejenes stand sammen med fjernvarmeselskabet.



Cykler

Cykelstien mellem Råvænget og Jægergangen

Espegaardens Grundejerforening

Espegaardens Grundejerforening har tidligere haft dialog med Trafik/Vej afdelingen vedrørende gang/cykel stien mellem Råvænget og Jægergangen. Vi har længe ønsket spærrebomme i hver sin ende af stien, da cykler ofte kommer kørende med høj fart ud på hhv. Råvænget og Rylevænget/Jægergangen krydset, og flere gange har været tæt på at ramme kørende biler. Det har været fremme at stien ikke anses som en cykelsti og derfor opsættes der ikke bomme, men en anden cykel/gang sti mellem Klirevænget og Buddinge Hovedgade, 500 meter væk, har cykelbomme i hver sin ende. Det skal siges at stierne har præcis samme udformning med fortovsfliser og græs/hæk i siderne.

- Vi ønsker en uddybning af forskellen mellem de to stier og hvorfor den ene kan have bom når den anden ikke kan.

Svar fra Trafik og Mobilitet

I Gladsaxe Kommune har vi ikke nogen fast strategi for hvornår der skal etableres stibom, stele eller ingen foranstaltninger i forbindelse med krydsning mellem sti og vej. Ofte er det helt lokale forhold, der har indflydelse på hvilke løsninger der vælges. Foranlediget af arkitekturpolitikens fokus på fodgængere og cyklisters fremkommelighed og en dialog med Cyklistforbundet har Gladsaxe Kommune et ønske om at sikre, at fodgængere og cyklisters fremkommelighed sikres ved krydsning mellem sti og vej. Det kan føre til, at eksisterende stibomme skal ændres eller nedtages for at sikre at eksempelvis barnevogne og ladcykler kan passere.

Gladsaxe Kommune har ikke nogle konkrete planer om at opsætte bomme ved stien mellem Råvænget og Jægergangen. I forbindelse med anlægsarbejde rundt i kommunen vil der løbende blive taget stilling til udformning af krydsning mellem sti og vej. Det gælder både ved ny anlæg og ved justering af eksisterende forhold.

Trafik i Høje Gladsaxe Park

Grundejerforeningen Grønnemosegård

Der er en del asfalt-stier i det meget besøgte naturområde. Men når der er både cykler og fodgængere i 2 retninger på de forholdsvis smalle stier, giver det en del udfordringer for både hjul, 2-ben og 4-ben.



- Er det muligt at forbedre kant områderne med grus, småsten, barkflis eller lignende? Eller lave nogle flere vigepladser langs stierne så sikkerheden øges for de mange som bruger området, særligt langs de stejle bakker hvor hastigheden for cykler kan være meget høj?

Svar fra Trafik og Mobilitet

By- og Miljøforvaltningen har opmærksomhed på trafiksikkerheden og fremkommeligheden på stierne i Høje Gladsaxe Park. Særligt er der opmærksomhed om at forbedre trafiksikkerheden og fremkommeligheden på Bøgebjergstien, der i dag er belastet af intensiv gang- og cykeltrafik. En løsning og et projekt er dog endnu ikke prioriteret, da der i forbindelse med udarbejdelse af Trafiksikkerhedsplan 2023 er udpeget en række andre lokaliteter i kommunen, hvor trafikmængder og behovet for handling vurderes at være større.

En eventuel ændring af stien besværliggøres af at trafikale ændringer i parken skal godkendes af fredningsmyndighederne, på grund af parkens fredning.

Cykeltysterier ved trafikknudepunkter

Stengårdens Grundejerforening

Kommunen har et ønske om at nedbringe biltrafikken og få borgerne til at tage cyklen i langt højere grad. En udfordring, når borgerne faktisk anvender cyklen og kombinere det med offentlig transport så som S-tog, er, at cyklen ikke kan efterlades sikkert. Der opleves særdeles ofte, at cykler stjæles fra Stengårdens S-togsstation. Det kan man blandt andet observere på Stengårdssområdet Facebook-side, hvor forurettede lægger beskrivelser og billeder op. Tyverierne virker organiserede, og selv dyre og gode låse bliver skåret op – formodentlig med mobilvinkelsliber.

- Hvordan vil kommunen hjælpe med at sikre, at cykler sikkert kan efterlades i forbindelse med trafikknudepunkter? Er det fx en mulighed at sætte overvågningskameraer op?

Svar fra Trafik og Mobilitet

Ved togstationerne er cykelparkeringerne primært DSB's ansvar, hvilket begrænser kommunens indflydelse på at forebygge cykeltysterier på disse lokationer. Forvaltningen er dog opmærksomme på behovet for forbedret sikkerhed for cyklister, især ved knudepunkter som busstoppesteder og kommende letbanestationer, hvor kommunen er vejmyndighed.



Miljø

Syge ræve i Høje Gladsaxe park

Grundejerforeningen Grønnemosegård

Grundejerforeningen Grønnemosegård ligger tæt på det skønne naturområde Høje Gladsaxe park, hvor de vilde heste, pandakørerne og vild med vilje også er en del af området. Vi ser en del ræve på vores veje og i naturparken, mange ser ud til at have det fint, men vi ser desværre også nogle som er syge og sølle.

- Har kommunen en pleje- eller regulerings plan, eller lidt tilsyn på dette område?
- Og kan man som grundejer få hjælp, når rævene etablerer sig i haverne – ligesom man kan få hjælp til rotter?

Grundejerforeningen Grønnemosegaard

Begrænsning af ræve bestand syge ræve. Det er en plage efterhånden i vores forening.

- Hvem kan gøre noget i den forbindelse?

Svar fra Miljøafdelingen

Ræven er ikke et skadedyr, men et vildt dyr, men som samtidig har tilpasset sig byens menneskeskabte landskab.

Dyrenes Beskyttelse har i samarbejde med Skov- og Naturstyrelsen udarbejdet en pjece med svar på, om ræve er farlige og hvad du kan gøre, hvis du vil undgå dem. Den ligger på Gladsaxe Kommunes hjemmeside: <https://gladsaxe.dk/Files//Files/BMF/Byggesag/om-at-leve-med-byraeve.pdf>

Hvis du oplever en syg ræv og mener, den bør fjernes fra dit område, kan du kontakte os via mail til miljo@gladsaxe.dk. I mailen skal du oplyse, hvor ræven opholder sig, din vurdering af ræven og hvem vi må kontakte for yderligere information.

Vi tager derefter kontakt med en jæger, som vi vurderer sagen sammen med. Hvis jægeren mener, der skal ske indfangning, kontakter vi dig. Der vil typisk blive sat en fælde op hos grundejeren, som forpligtiger sig til at holde øje med fælden og kontakter jægeren, hvis der går en ræv i.



Biofaktor

Stengaardens Grundejerforening

Kommuneplanen udstikker, at der skal være en biofaktor på 0,5. Når nye lokalplaner udarbejdes, så skal kommuneplanens mål indarbejdes.

- Hvorledes vil kommunen håndhæve, at biofaktoren faktisk overholdes?

Desuden er det relevant at forstå, hvornår biofaktoren skal overholdes, hvis der bygges nyt på grunden.

- Skal biofaktoren være overholdt, så snart husbyggeri er afsluttet, eller vil kommunen tillade, at biofaktoren i en periode er under 0,5?
- Hvis grundejeren ikke overholder biofaktoren, har kommunen så sanktionsmuligheder, og ønsker kommunen at udnytte eventuelle sanktionsmuligheder?

Svar fra Byafdelingen

Biofaktoren er et mål for omfanget og kvaliteten af et områdes grønne elementer set i forhold til områdets størrelse.

Det fremgår af Kommuneplanens retningslinjer, at biofaktoren for åben/lav boliger (parcelhuse) skal være 0,5.

Retningslinjer fra Kommuneplanen vil efterfølgende blive indarbejdet i kommende lokalplaner.

Typisk vil kravet til biofaktor indgå i dialogen med den kommende bygherre, hvilket er lidt mere komplekst, hvis der er tale om en lokalplan for et villakvarter, som typisk har mange grundejere.

Først når biofaktoren er indarbejdet i en lokalplan, vil den være bindende for en grundejer.

I forbindelse med en efterfølgende konkret byggesagsbehandling vil bygherre blive bedt om at dokumentere, at biofaktoren overholdes.

Det betyder i praksis, at biofaktoren skal overholdes, når byggeri med friareal står færdigt.

Kommunen har ingen pligt til at holde tilsyn eller ressourcer til at være opsøgende på, om biofaktoren efterfølgende overholdes, men hvis der kommer klagesager, vil det være relevant at forholde sig til.



Forurennet jord

Bagsværd Grundejerforening

- Fører kommunen kontrol med oplagring af potentielt forurennet jord fra byggepladser, nu da det er blevet betydeligt dyrere at komme af med jorden efter Nordic Waste ikke tager imod mere?

Svar fra Miljøafdelingen

Ja, kommunen fører kontrol med oplag af og bortskaffelse af jord. Der er ikke på noget tidspunkt anmeldt jord fra Gladsaxe Kommune til bortskaffelse hos Nordic Waste.

Katastrofeberedskab

Bagsværd Grundejerforening

- Har kommunen opdateret katastrofeberedskabet set i lyset af klimaændringer og generel usikkerhed på baggrund af krigsaktivitet i Europa?
- Har grundejerforeningerne en rolle i dette?

Svar fra Erhverv, Udvikling og Økonomi

Gladsaxe Kommune har en beredskabsplan for skybrud, som er koordineret med forsyningselskabets Novafos beredskab for skybrudssituationer. Den opdateres løbende efter behov.

Gladsaxe Kommune følger de nationale retningslinjer, hvor den aktuelle udmelding er, at der ikke er en krigstrussel mod Danmark.

Der er nationalt og i Gladsaxe Kommune foretaget en opdatering af data om offentlige beskyttelsesrum (bunkere) og sikringsrum (forstærkede kældre) på baggrund af krigen i Ukraine.

Grundejerforeningerne har aktuelt ikke en rolle i det generelle beredskab.

Klimaforandringerne gør, at vi generelt set vil se mere nedbør i fremtiden. Det tager Gladsaxe Kommune og forsyningen højde for i arbejdet med at renovere og udbygge afløbssystemerne. Det er blandt andet på den baggrund, at hele kommunen skal separatkloakeres i løbet af de næste mange år, hvor også den enkelte grundejer på et tidspunkt bliver pålagt at separatkloakere sin egen grund.



Megen nedbør kan i perioder også betyde mere terrænnært vand, som ligger i længere tid, og som giver oversvømmelse af lavtliggende arealer eller indsivning af vand gennem gulve og vægge under jordoverfladen. Her er kommunens handlemuligheder p.t. begrænset, se evt. svar på spørgsmål om stigende grundvandsspejl under vand (side 16)

Det vil altid være en fordel for den enkelte grundejer at forebygge evt. skader fra nedbør og terrænnært vand på egne bygninger ved at sikre disse på forskellig vis. De private forsikringselskaber har typisk råd og vejledning om dette.



Offentligt transport

Udformning af busstoppested på Krogshøjvej

Haspegårdens grundejerforening

I forbindelse med ændringen af linjeføringen for bus 165 og 250S har man nedlagt stoppesteder på Krogshøjvej og erstattet dem med ét stoppested i hver retning ved Snogebakken for 250S. I sydgående retning er der anlagt en busluse ved stoppestedet men ikke ved busstoppestedet i nordgående retning.

- Hvorfor denne forskel?
- Og hvis svaret er pladshensyn, hvorfor har man så ikke valgt en anden beliggenhed, som tillod anlæggelse af en busluse i hver retning?
- Og hvad er formålet med anlæggelse af busluser?

Svar fra Trafik og Mobilitet

I forbindelse med omlægningen af linje 250S til Bagsværd Station er der samtidigt set og ændret på forskellige fysiske forhold på buslinjens nye rute. På Krogshøjvej blev der udsendt et brev med information om omlægningen og det medførte en del tilbagemeldinger fra beboere på vejen. Der var bl.a. bekymringer omkring bilernes hastighed på vejen, og opfattelsen var at der ofte blev kørt for stærkt.

Bussens stoppested mod syd er derfor indrettet så både faciliteterne på stedet kunne opgraderes med busperron mv. og som en fartdæmpende foranstaltning der skal dæmpe trafikken i øvrigt. Oprindeligt var det planen at der også skulle laves en busperron mod nord men efter dialog med politiet og rådgiver blev det besluttet at afvente og se hvordan det ville fungere med den sydlige busperron først. Der er ikke gennemført en samlet evaluering af projektet endnu, så der er ikke taget beslutning om en eventuel etablering af busperron på det nordlige stoppested.

Formålet ved en busluse er at give bedre forhold for passagerer samtidig med at slusen kan være med til at dæmpe hastigheden på vejen.

Trafik- og Mobilitet gennemførte en trafiktælling i april 2024 på mange veje i Gladsaxe herunder på Krogshøjvej. Tællingerne gennemføres for at kunne følge trafikudviklingen på vejene herunder opgørelse af forskellige typer køretøjer og hastigheder.



Samarbejde med Movia

Bagsværd Grundejerforening,

Movia ønsker i samarbejde med mange kommuner bl.a. Gladsaxe og Regionen at anlægge en BRT bl.a. på Ring 4.

- Hvor langt er Movia og kommunerne med planerne?
- Hvor skal den stoppe og starte?

Svar fra Trafik og Mobilitet

Som en del af Statens Infrastrukturaftale 2025 er Vejdirektoratet i gang med en såkaldt miljøkonsekvensvurdering for BRT 400S.

Ruten er i Ring 4-korridoren på den regionale S-buslinje 400S, dvs. strækningen er fra Ishøj St. til Lyngby St., undervejs betjener linjen Høje Taastrup, Ballerup og Bagsværd.

I Gladsaxe undersøges en betjening af Værebroparken, Vadstrupvej, Bindeleddet og Bagsværdvej.

Det er forventningen, at Vejdirektoratet holder offentlig høring af miljøkonsekvensvurderingen i foråret 2025. Læs mere om projektet her:

<https://www.vejdirektoratet.dk/projekt/brt-bus-rapid-transit-i-ring-4-korridoren-400s>



Vand

Stigende grundvandsspejl

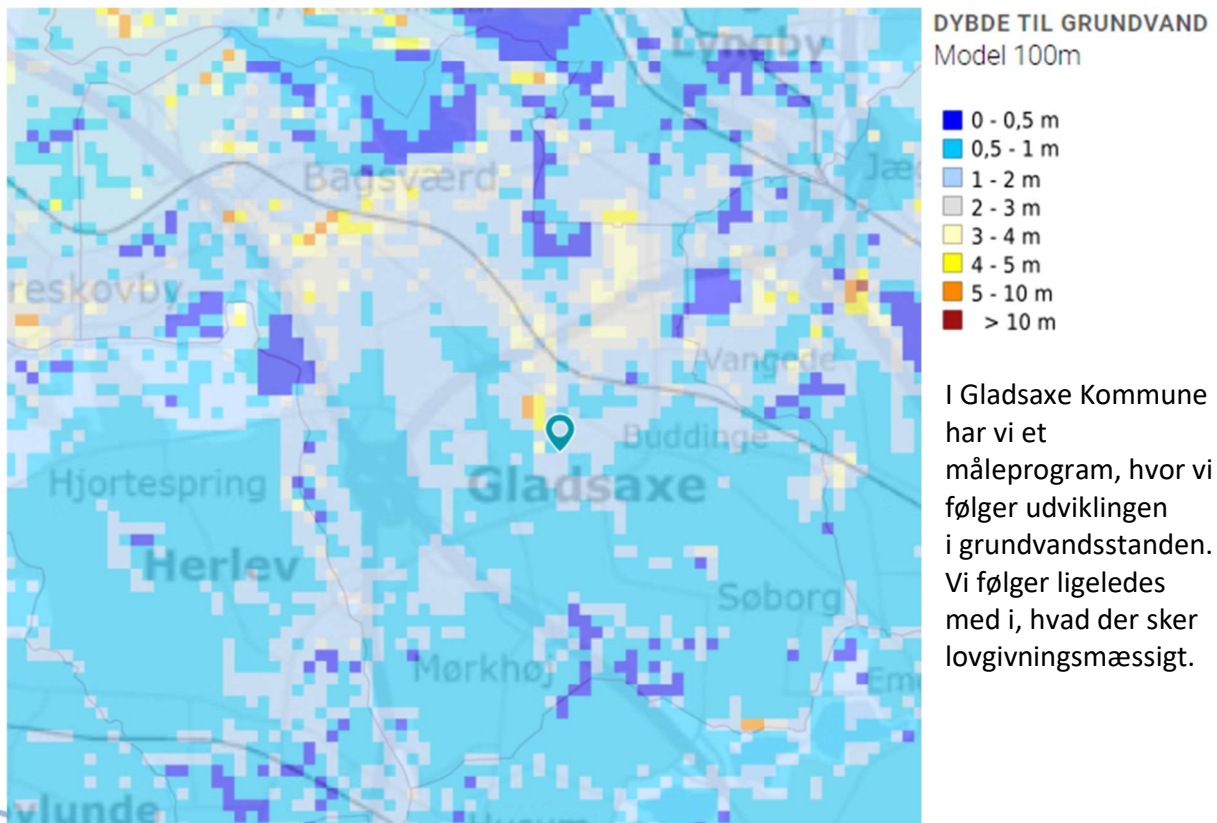
Sammenslutningen af grundejerforeninger

- Hvor i kommunen er det stigende grundvands spejl en trussel for oversvømmelse i huse og kældre?
- Hvad gør man for at mindske sandsynligheden for oversvømmelse.

Svar fra Miljøafdelingen

Der er i stort set hele Gladsaxe Kommune sandsynlighed for, at grundvandet i perioder står mindre end to meter fra terræn - altså så terrænnært, at det kan påvirke bygninger.

“De nationale geologiske undersøgelser for Danmark og Grønland (GEUS)” har på baggrund af historiske data for perioden (1990-2019) modelleret nedenstående kort over middeldybden til det terrænnære grundvand.





Regeringen har med [Klimatilpasningsplan 1](#) fra oktober 2023 offentliggjort, at den forventer lovgivning på området i 2024.

I dag har kommunen ikke nogen regulering, der giver mulighed for, at vi i byområder kan arbejde med problemstillingen. Det er overladt til den enkelte grundejer.

Bagsværd vandværk

Bagsværd Grundejerforening

- Hvor længe endnu skal Bagsværd Vandværk rense drikkevandet igennem kulfilteranlægget?

Svar fra Miljøafdelingen

Bagsværd Vandværk har en tilladelse til at vandbehandling af drikkevand med aktivt kul frem til den 31. december 2026. Herefter skal vi tage stilling til en eventuel fornyelse af tilladelsen.

Den naturlige vandkvalitet på kildepladsen er god. Der er dog fortsat miljøfremmede stoffer i råvandet fra indvindingsboringerne, før det går igennem vandværket. Der er blandt andet tale om miljøfremmede stoffer og klorerede opløsningsmidler, som stammer fra den aktivitet, der har været i området før i tiden. Derfor er der meget, der peger på, at der vil blive ansøgt om en fornyelse af tilladelsen til vandbehandling med kul, når den nuværende tilladelse udløber.



Veje og parkering

Parkering ved Kvikmarken, Kålmarken og Spergelmarken

Bagsværd Grundejerforening Gladsaxe-Buddinge Grundejerforening

Det bliver et større og større problem at finde P-pladser i vores område. Vi har medlemmer der henvender sig med spørgsmål og forslag til bedre parkeringsregler i vores område.

De spørgsmål der blusser op, er især henvendt i området ved skoler, PET og Stationen.

- Er kommunen opmærksom på problemet og har kommunen en handlingsplan?
- Vil kommunen evt. kigge til andre kommuner hvor de har haft samme problemer, men løst dette, så det ikke bare bliver værre og værre, år for år?

Kvikmarken, Kålmarken og Spergelmarken er områder hvor Pendlere og PET-medarbejder parkerer.

- Vil det være muligt at foreslå evt. tidsbegrænset parkering på disse veje, eller er der et andet alternativ?

Problemet er til tider at der er så mange parkeret at de holder delvis foran indkørsler, eller i begge sider af vejen så det er svært at komme rundt når man skal ud eller ind til sin parkeringsplads på egen grund.

- Vil kommunen udvirke, at Vejdirektoratet bygger en moderne let overdækning af motorvejen fra Ring 4 og 1 km ud mod Farum. Alternativt skal der opsættes en buet støjskærm.

Svar fra Trafik og Mobilitet

Flere og flere får bil nummer to og tre og derfor opleves også et øget pres på parkeringspladserne. I Gladsaxe Kommune har vi mange steder smalle veje med beboelse, hvor der også er brug for parkering. Disse veje er faktisk ikke længere egnede til parkering ofte grundet større biler og et stigende antal biler, hvilket også er den primære grund til, at vi i kommunens parkeringsbekendtgørelse har tilladt delvis parkering på fortov. Hvis dette ikke var tilladt, ville der være mange veje, hvor det slet ikke ville være muligt at færdes som bilist.



Vi oplever derfor også flere henvendelser fra borgerne og ikke mindst kommunens renovation omkring problemer med fremkommelighed. Og ikke mindst så er også vores konstante fokus på trafiksikkerhed for de bløde trafikanter, der færdes på kommunens veje.

Vi er godt bekendt med, at medarbejderne fra PET og pendlere vælger at parkere på villavejene omkring deres arbejdsplads. Det er desværre ikke noget, vi kan forhindre, da de er bilister ligesom alle andre, og som vejmyndighed kan vi ikke reservere parkeringspladser alene til, dem der bor på vejen.

Vi kigger gerne til andre kommuner og ser, hvordan de har løst deres udfordringer med parkeringer. Ofte er det dog sådan at parkeringsløsninger er designet til de lokale forhold både i forhold de fysiske forhold, men også en politisk stillingtagen til forskellige hensyn.

Hvad angår tidsbegrænsning på henholdsvis Kålmarken og Spergelmarken, så kan vi oplyse, at der allerede er skiltet med parkeringsforbud på Kålmarken. Hvad angår Spergelmarken såvel som Kålmarken, så kan vi oplyse, at vi hverken fra borgere, renovation eller beredskabet har modtaget henvendelser omkring problemer med fremkommelighed.

Som parkeringsmyndighed kan vi pålægge parkeringsafgifter, hvis de pågældende køretøjer er standset eller parkeret foran din indkørsel. Af Færdselslovens §29, stk. 3, nr. 1 fremgår det, at parkering ikke må ske ud for ind- og udkørsel til og fra ejendom eller i øvrigt så, at kørsel til eller fra ejendom væsentligt vanskeliggøres.

Med "væsentligt vanskeliggøres" menes det, at der ikke må være pladsproblemer, f.eks. at der ikke er plads til at køre ud mellem de parkerede biler, eller at der ikke er plads til at svinge ud på vejen når man passerer ud imellem de parkerede biler. Der er altså ikke nogen konkret regel for, hvor tæt på udkørslen der må parkeres, men som ordlyden er i loven, så må parkeringen godt gøre ud/indkørsel vanskeligt (Læs: besværlig). Det er først ulovligt når det er *væsentligt* vanskeligt (særlig besværligt)

Der hvor vi ikke har myndighed til dette er, når de pågældende køretøjer holder overfor din indkørsel, så kørsel til eller fra din ejendom væsentligt vanskeliggøres. Det er alene politiet, der kan pålægge bøder for dette, da det ikke er en vurdering, vi som parkeringsmyndighed må foretage. Vi kan derfor anmode dig om at kontakte politiet og bede dem om at kontakte de pågældende ejere af disse køretøjer således, at de kan blive fjernet, når du skal til og fra din indkørsel.

Generelt arbejdes der fra politisk side og fra forvaltningen med øget støjafskærmning fra statens veje gennem Gladsaxe – specielt Motorring 3 og Hillerødmotorvejen.

Vejdirektoratet er pt i gang med en miljøkonsekvensvurdering for strækningen fra Ring 4 og mod Farum. Gladsaxe Kommune har påpeget de store støjgener og at der bør opsættes massiv støjafskærmning.



Læs mere om Vejdirektoratets projekt her: <https://www.vejdirektoratet.dk/projekt/udvidelse-af-hilleroedmotorvejen-mellem-ring-4-og-farum>

Snerydning af veje

Haspegårdens Grundejerforening

I den forgangne vinter har vi oplevet at snerydningen/saltningen på mange af vejene i grundejerforeningen stort set er udeblevet. Det har medført talrige farlige situationer, især hvor genfrysning efter tøsne har bevirket spejlglatte vejoverflader.

- Hvad kan vi forvente af snerydning på de kommunale veje i grundejerforeningen i de kommende år?

Vi er selvfølgelig godt klar over, at de primære veje skal ryddes først, men vi må forvente at vejene i grundejerforeningen ryddes derefter. Beboerne kunne desuden orienteres via sms, hvornår vejene bliver ryddet/saltet.

Svar fra Driften

Gladsaxe Kommune har med baggrund i den trafikale belastning foretaget et konkret skøn ved inddeling af vejene i vintervejklasser. Der er taget særlige hensyn til antallet og arten af trafikanter. Der er foretaget en konkret vurdering af behovet for snerydning med videre ud fra saglige hensyn til trafikens art og størrelse for de pågældende veje, hvilket er i overensstemmelse med vejlovens formål. Og på den baggrund klassificeres vejene forskelligt i vinterregulativet, grundet forskellene i den trafikale brug af vejene.

Med udgangspunkt i ovennævnte vil der ikke blive foretaget en generel ændring af snerydningen.

I dag har vi ikke et IT-system til udsendelse af SMS-beskeder. For at det fungerer kræver det, at den enkelte borger selv tilmelder sig IT-systemet for at modtage beskeder.

Vi kan henvise til Trafikinfo.dk, her kan man se på hvilke veje der er igangsat glatførebekæmpelse.



Snerydning på private-fællesveje

Søborghave

- Hvor langt er kommunen med spørgsmålet omkring private-fællesveje, hhv. snerydning og det at tage vejene tilbage som offentlige veje?

Svar fra Trafik og Mobilitet

Trafik- og Teknikudvalget behandlede 23. maj 2023 sagen om muligheden for kommunal drift og vedligehold af de private fællesveje. Selvom en stor del af udgifter forbundet med det, vil kunne pålægges grundejerne, vil der stadig være udgifter som skal afholdes af kommunen.

Da der politisk ikke er afsat midler til det, arbejdes der ikke videre med muligheden for at kunne tilbyde kommunal drift og vedligehold af de private fællesveje. Læs om det her på Trafik- og Teknikudvalgets sag fra 26. februar 2024, pkt. 7:

<https://dagsordener.gladsaxe.dk/vis?id=0d4c20cb-e724-4fc2-852f-eb0c43e33ebb&punktid=0089bdc7-e656-40ce-88d7-1f935977c12f>

Rensning af veje

Haspegårdens Grundejerforening

Når Fejebilen kører rundt og fejer vejene ved kantstenen for at sikre bedst muligt afløb af overfladevand til nedløbsbrøndene, er parkerede biler årsag til at vejene ikke bliver rensede ordentlig. Flere steder holder biler over nedløbsbrøndenes riste.

- Bør der ikke etableres en form for varsling af hvornår fejebilen kommer?

Det kunne være opsætning af midlertidige Stopforbudsskilte for et bestemt tidsrum, eller sms-beskeder som ved affaldsindsamling (eller begge dele).

Svar fra Driften

Det vil være meget ressourcekrævende at opsætte og nedtage midlertidige forbudsskilte, derfor er denne løsning ikke økonomisk forsvarlig.

I dag har vi ikke et IT-system til udsendelse af SMS-beskeder. For at det fungerer kræver det, at den enkelte borger selv tilmelder sig IT-systemet for at modtage beskeder. Erfaringerne viser, at



det kun er en mindre del af borgerne der tilmelder sig og der stadig holder mange biler hvor der skal fejes.

I forhold til affaldsindsamlingen, som sker på en fast dag, vil der løbende ske ændringer af tidspunkterne for fejningen f.eks. på grund af vejrliget og vejarbejder. Det vil medføre, at der skal sendes flere beskeder for den enkelte fejning. Omkostningerne vil ikke stå mål med resultatet.

Trafik til Sundhedshuset

Søborghave

- Hvilke tanker ligger der omkring trafikken til Sundhedshuset via Kontorvej/Fremtidsvej versus Kildebakken?

Svar fra Byplan og fra Trafik og Mobilitet

I forbindelse med vedtagelse af lokalplan 279 for Buddinge Byport i Buddinge Kvarter, som er området med det nye sundhedshus, har Byrådet 28. september 2022 besluttet at By- og Miljøforvaltningen får udarbejdet en trafikanalyse, når Buddinge Byport og letbanen er i fuld funktion i 2026. De trafikale forhold bliver overvåget, og vurderet om der er brug for trafikregulerende tiltag under byggeperioden på Fremtidsvej.

Bekæmpelse af trafikstøj fra motorvejene

Sammenslutningen af grundejerforeninger

I slutningen af februar 2024 har forligskredsen bag Infrastrukturaftalen fra 2021 udmøntet 552 millioner kr. fra støjpuljen, der oprindeligt er på 3 milliarder kr. Udmøntningen omfatter otte projekter i landet og er bemærkelsesværdig ved, at ingen af de Storkøbenhavnske kommuner er med i de otte projekter. Heller ikke Gladsaxe kommune, der er en af de mest, hvis ikke mest støjplagede kommune i landet. Arbejdet skal udføres fra i år og frem mod 2027.

- Er man i kommunen bekendt med hvilke objektive og offentlige kriterier, der ligger til grund for hvilke kommuner der får og ikke får midler til støjbekæmpelse?

I meddelelsen om udmøntningen hedder det: "Forligskredsen udmønter midlerne til støjbekæmpelse på baggrund af Vejdirektoratets beslutningsklare støjbekæmpelsesprojekter." Hvis det betyder, at man skal komme med et konkret støjbekæmpelsesprojekt fra Vejdirektoratet, bliver jeg bekymret, da der mig bekendt ikke foreligger et konkret oplæg fra



Gladsaxe kommune, eventuelt i samarbejde med andre hovedstadskommuner, om et projekt til en effektiv bekæmpelse af trafikstøjen. Derfor er det meget vigtigt at få opklaret de objektive og offentlige kriterier for at få del i midlerne fra støjpuljen, så det ikke bliver mere eller mindre afhængig af tilfældigheder og hvem, der råber højest og har de rette forbindelser.

Svar fra Trafik og Mobilitet

By- og Miljøforvaltningen har ikke kendskab til hvordan de statslige midler til støjbekæmpelse uddeles således som det også har været beskrevet i medierne i marts 2024:

<https://www.dr.dk/nyheder/indland/borgmestre-i-stoejplagede-kommuner-uddeling-af-milliardpulje-er-fuldstaendig>

Forvaltningen arbejder sammen med de andre hovedstadskommuner med at blive klogere på forholdet og når Vejdirektoratets Støjhandlingsplan sendes i høringen forventeligt inden sommerferien vil det blive gransket nærmere.

Motorring 3 udvidelse

Stengaardens Grundejerforening

Opdraget til vejdirektoratet om udvidelse af motorring 3 er trukket tilbage.

- Hvad er det nye opdrag som vejdirektoratet har fået?

Svar fra Trafik og Mobilitet

I december 2023 fik Borgmester Trine Græse følgende mail fra Transportministeren:

Med aftale om Infrastrukturplan 2035 (Fremtidens veje) er det prioriteret at afsætte midler til at øge kapaciteten på Motorring 3, som udgør en 17 kilometer lang motorvejsstrækning fra Lyngby Omfartsvej i nord til sammenfletningen med Køge Bugt Motorvejen i syd. Projektets primære formål er at forbedre trafikafviklingen i myldretiden ved at inddrage nødsporet på en stor del af strækningen til kørsel og samtidig nedsætte hastigheden til 90 km/t af trafiksikkerhedsmæssige årsager.

I 2022-2023 har Vejdirektoratet gennemført en miljøkonsekvensvurdering af projektet, som efterfølgende har været i offentlig høring her i efteråret 2023. I den forbindelse har Gladsaxe også afgivet høringssvar.



Den 6. december 2023 blev den politiske forligskreds bag infrastruktureftalen orienteret om projektet og resultaterne af den offentlige høring. Der er ingen tvivl om, at støjforholdene fylder meget i diskussionen, idet der er rigtig mange støjbelastede boliger langs Motorring 3, som er en af Danmarks mest befærdede motorveje.

På mødet drøftede forligskredsen udfordringerne med trafikstøj og blev enige om at få Vejdirektoratet til at undersøge, hvor meget støjreduktion man kan få på projektstrækningen, hvis man i stedet for at udvide kapaciteten bruger de afsatte midler på at lave støjreducerende foranstaltninger. Forligskredsens stillingtagen til udmøntning af midler til projektet om øget kapacitet på Motorring 3 er således blevet udskudt.

Efterfølgende er Gladsaxe Kommune ikke blevet inddraget, men læs mere på Transportministeriets hjemmeside hvor det nye kommissorium og kan læses:

<https://www.trm.dk/nyheder/2024/nye-undersogelser-af-yderligere-stoejbekaempelse-paa-motorring-3>

Ønsker og kommentarer fra grundejerforeningerne

Der er i år kommet flere ønsker og kommentarer, som ikke har karakter af spørgsmål. Tak. De er sendt til de relevante afdelinger til orientering og inspiration og kan desuden læses herunder.

Grundejerforeningen Grønnemosegaard

Det drejer sig om cykelstien Høje Gladsaxe Park til den blå bro. Belægning i sider for fodgængere ønskes eller bredere sti. Farligt for gående når cykler kører forbi.

Beplantning på Garhøj mangler biodiversitet. Har kommunen mulighed for at plante blomster og løgplanter på området og eventuel blomster blanding på Garhøjen. Den slås 2 gange om året. I forbindelse med sankthans pga. brandfare. (Høj græs problem) Skal kunne tåle dette.

Trafiksituationen i Maglegårdskvarteret blev forringet da man fjernede en S-bus og driften af linje 68 kører med færre afgang fra kvarteret. Derfor foreslås det, at man igen tager fat på muligheder for at man f.eks. får linje 18 forlænget op af Grønnemosealle og måske videre op til trafikpladsen. På den måde vil man sikre trafik frem til den kommende letbane i den ene retning og Emdrup station i den anden retning.



Grønnemosen Grundejerforening

Bakkemosen, Bademosen og Høje Gladsaxe Park har mange muligheder for anvendelse af kommunens borgere. De sidste års indsats med vilde heste og undersøgelse af faunaens diversitet i denne sammenhæng. Det har været tanken at hestene skulle være vilde, men dette er ikke længere tilfældet. De er blevet vandt mennesker og nyder formodentlig at blive fodret.

En anden anvendelse er cyklister som med fornøjelse anvender de asfalterede stier. Ofte med en for fodgængere og hundeluffere forbundet "livsfare". Der er sat skilt op hvor cyklister opfordres til at sætte farten ned. Det virker kun i begrænset form.

Hvis området skulle have en bedre udnyttelse, foreslår vi at der etableres dedikerede gangstier, evt. markeret med træflis, og defakto gangstier belægges tilsvarende med træflis, der som ekstra gevinst kan minimere de mudderbade vi som brugere af området skal igennem.

En adskillelse vil være en gevinst for kommunens gående borgere og de hurtige cyklister. Hvis man så udvidede denne marginale indsats med adskillelsen af kørende og gående kunne man som mange steder i udlandet, etablere løberuter adskilt fra kørende, med vejrbestandige motionsstationer, hvor løbere, gående og andre motionsformer kunne styrke deres helbred.

Folkesundheden er vel også et indsatsområde for Gladsaxe kommune.

Samlet set ønskes: - adskillelse af cyklister og gående med dedikerede stier for gående - dedikerede løberuter med motionsstationer.

Gyngemose Park

Affald og containerpladser i bebyggelsen, problemer med at erhvervsdrivende og andet godtfolk udefra kommer og læsser deres affald af.

Haspegårdens Grundejerforening

Vi har stadigvæk problemer med parkering på den nordlige del af Hjortevænget mellem Frodesvej og Vibevej. En stor del af parkeringen skyldes medarbejdere på Novo Nordisk. Som noget nyt ser vi ofte parkering i begge sider af vejen, så man skal forsøge at sno sig gennem de parkerede biler, hvis man kan. Det vil ofte ikke være muligt for større biler som lastvogne og redningskøretøjer. Vi vil derfor bede jer overveje, om man ikke kan indføre et parkeringsforbud i den ene side af vejen, ligesom det er gjort på Frodesvej og på en del af Krogshøjvej tættest ved bus stelen og Novo Nordisk.



Mørkhøj Grundejerforening

- Støj fra Motorvej
- Lyssignalerne på Bagsværd Hovedgade omkring bymidten blev synkroniserede for nogle år siden, men umiddelbart virker de ikke synkroniserede.
- Regnvandsadskillelse
- Sammenlægning af 3-4 lokalplaner

Søborg Magle Grundejerforening

Indsigelser mod dispensation i byggevedtægt.



Kontaktoplysninger

Ved behov for opfølgende besvarelser på jeres spørgsmål, er I velkomne til at kontakte de ansvarlige chefer i afdelingerne.

By- og Miljøforvaltningen

Byafdelingen

Byplan og Landskab

Byggesag

Jana Eger Schrøder

Byudviklingschef

jansch@gladsaxe.dk

Erhverv, Udvikling og Økonomi

Enheden for Grøn omstilling

Niels v. Haar Sørensen

Stabs- og projektchef

niesor@gladsaxe.dk

Miljø

Virksomhed og Affald

Vand og natur

Pia Vendelholt Christensen

Miljøchef

tmfpvc@gladsaxe.dk

Trafik og Mobilitet

Jacob Peter Pryds Winkel

Afdelingschef

japepr@gladsaxe.dk

Drift

Uwe Becker

Driftsleder

uwebec@gladsaxe.dk